

Welkom



Draverslaan 24

Hoofddorp

Vraagprijs € 525.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
113 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
153 m²

INHOUD
385 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1926

ENERGIELABEL
E



Omschrijving

In één van de gezelligste straten van Hoofddorp-centrum op minder dan 2 minuten lopen naar winkels, restaurants en de bioscoop ligt op circa 150 m² eigen grond deze karakteristieke en sfeervolle dertiger jaren 2/1-kapwoning v.z.v. maar liefst vier slaapkamers.

De directe omgeving is lommerrijk met mooie bomen aan weerskanten van de straat. Je kunt naar het centrum wandelen en per bus vanaf de Nieuweweg of via het van Stamplein naar het NS station toe. Bovendien is de fietsafstand naar het station NS even kort en bedraagt slechts 8 minuten.

Tuin: er is een voortuin en een besloten zonnige achtertuin (circa 9 meter diep) die is gericht op het westen kortom zonnig van 's middags tot (in hoog zomer) de late avond.

Indeling van de woning:

Begane grond: zowel aan de achter- als aan de voorzijde is een entree aanwezig. Voorzijde: entree, halletje en groepenkast (5 groepen), en toegang tot de ruime (woon)keuken aan de achterzijde van de woning met vaste en losse apparatuur zoals: close-in-boiler, oven, koel/vriescombinatie, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en afzuigschouw (2008).

Deze keuken biedt voldoende ruimte voor een goede eethoek. Vanuit de keuken komt u in de lichte woonkamer met massieve parketvloer (Yatoba) en een open haard.

Achterzijde: entree, ruime hal, trapkast en nette toiletruimte (met hangend closet) met fonteintje, wasruimte. Trap naar:

1e Verdieping: overloop met vaste kasten en bergruimten, 2 ruime slaapkamers en een kleinere kinder- slaapkamer. Nette, maar enigszins gedateerde badkamer met groot ligbad, vaste wastafel in meubel, 2e toilet (zwevend), douchecabine en radiator, evenals elektrische vloerverwarming. Spiltrap naar:

Zolderverdieping: overloop met verschillende bergruimten, opstelling van de C.V. combiketel en 4e slaapkamer met groot dakraam. Tevens is er een vliering aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1926
- Gebruiksoppervlak 113 m² en inhoud 385 m³
- 153 m² eigen grond
- Bouwjaar C.V.-combiketel onbekend
- Label E van toepassing
- Ruime houten berging in de achtertuin (met bergvliering)
- Via de 'zij-om' kunt u gemakkelijk de achtertuin bereiken
- Schilderwerk buiten 2021
- Oplevering in overleg

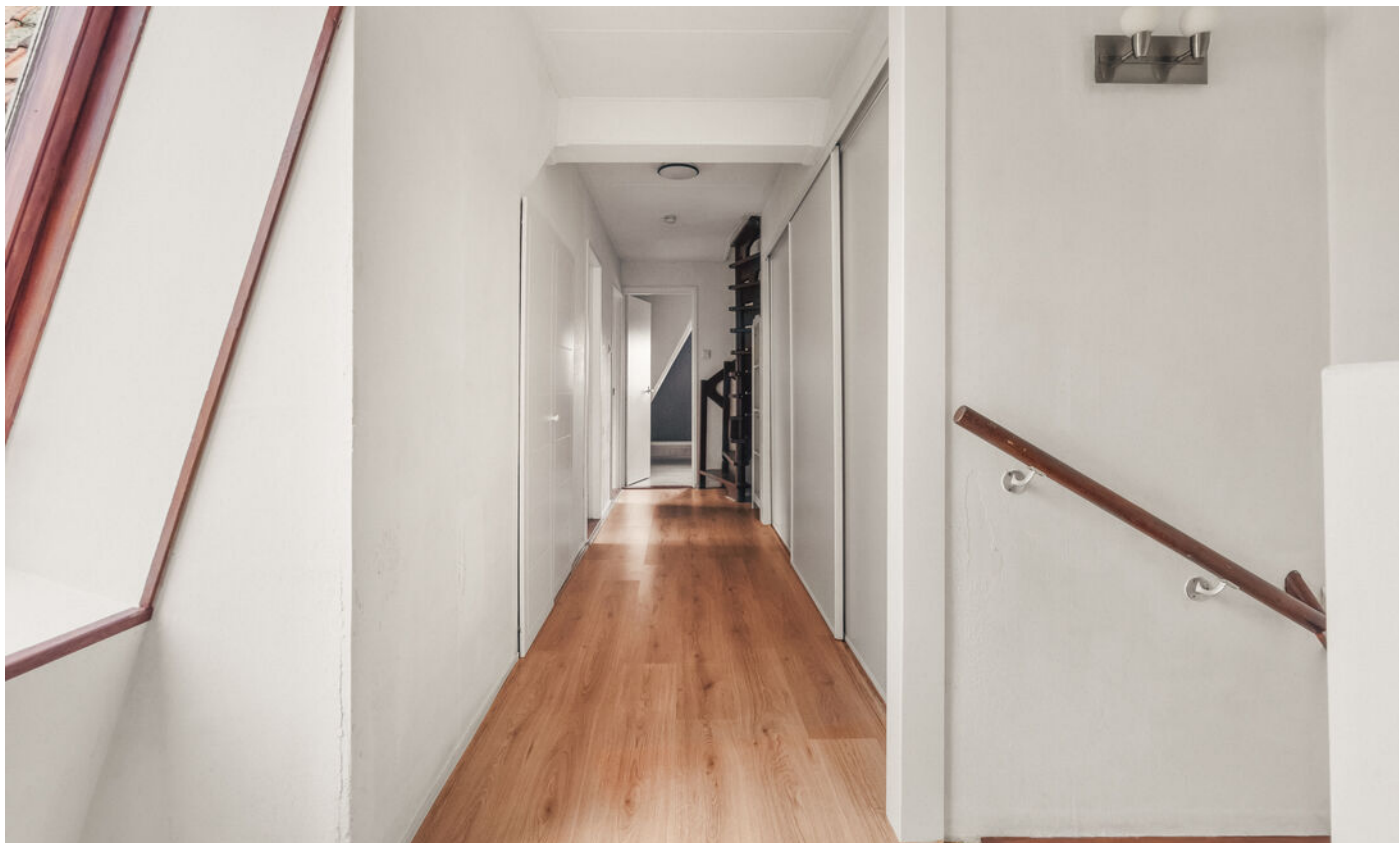


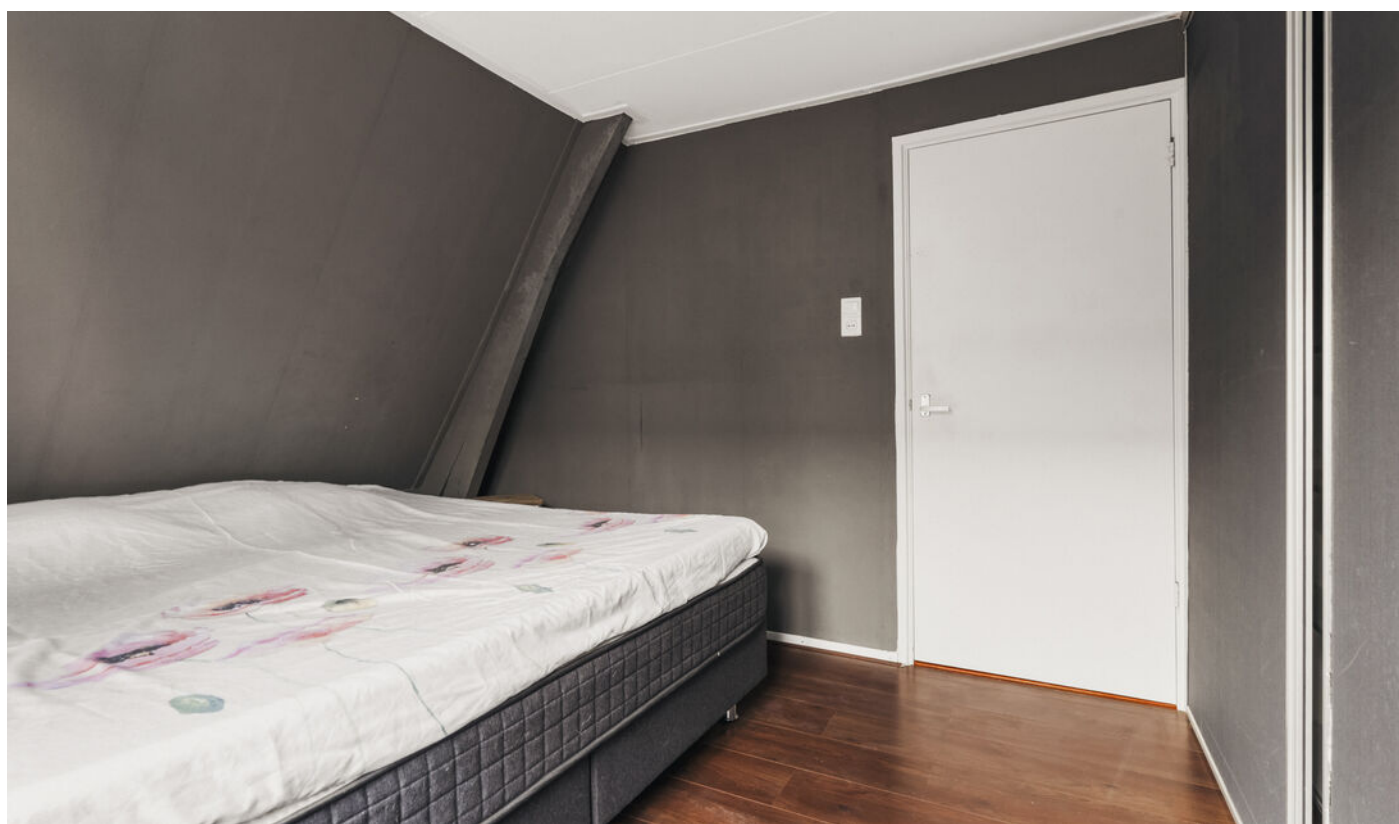






















Plattegrond



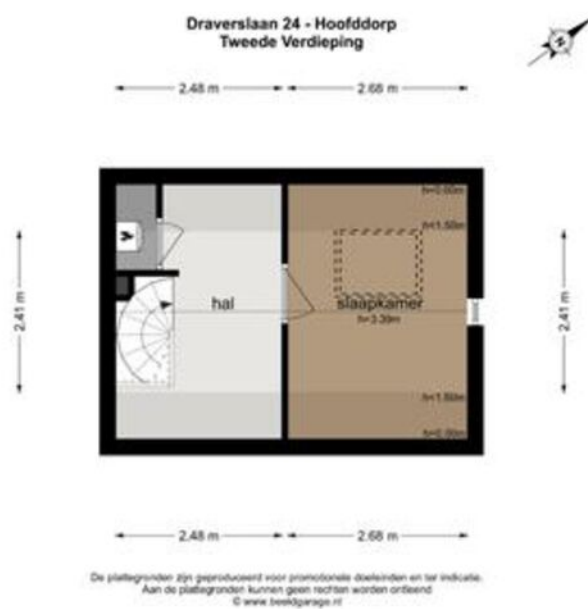
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bouwgeringe.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.breedplaats.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie K

Perceel 6610

kadaster

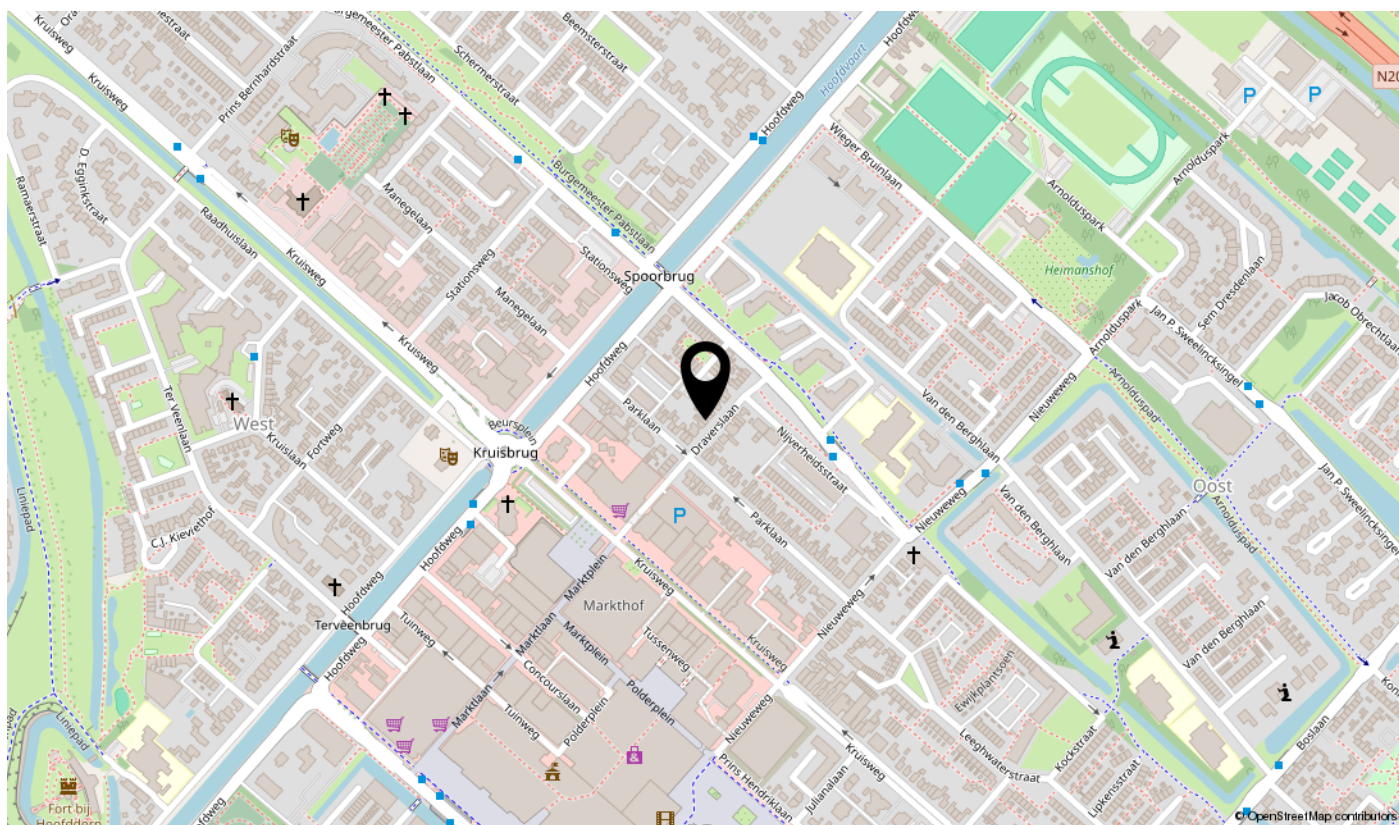
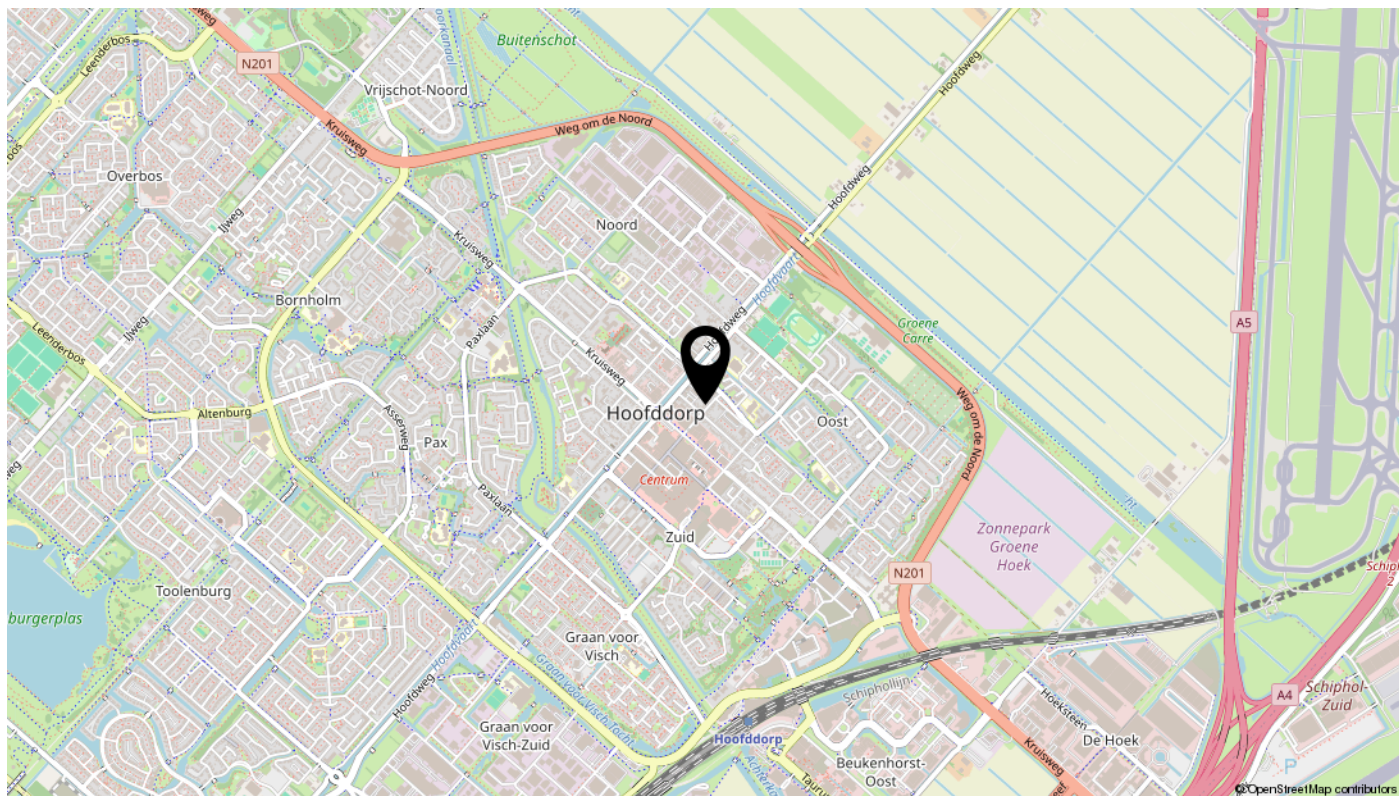
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Interesse?

U heeft een huis bekeken, en u wilt bieden. Wat nu? U bent een gegadigde, hierbij een aantal aandachtspunten. Er bestaan strikte regels in ons werkgebied en wij als NVM makelaar dienen ons daaraan te houden. Tegelijkertijd verwachten we dat de bidders/gegadigden dat ook doen. U moet dan wel de regels kennen daarom leggen wij u die hierbij uit. Stel vast welk bied-systeem er wordt gehanteerd.

Er zijn twee systemen:

1. Haarlems biedsysteem (systeem A)
2. Verkoop volgens inschrijving (systeem B)

Ad 1. Als u begrepen heeft dat er al een openingsbod is gedaan, doordat de makelaar u dat heeft verteld of dat het op funda staat vermeld, dan heeft u de mogelijkheid om eenmalig een uiterst bod uit te brengen inclusief eventuele ontbindende voorwaarden.

Ad 2. Bij verkoop volgens inschrijving, worden geïnteresseerden uitgenodigd om schriftelijk hun uiterst bod kenbaar te maken voor een specifieke datum en tijdstip. Op de opgegeven datum zal de verkoper het meest interessante bod accepteren. Bij het doen van een bieding dient u de volgende zaken aan te geven:

- geboden koopsom exclusief k.k.
- datum van oplevering
- eventuele overname van roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden.

We begrijpen dat de huidige markt hectisch is en hierdoor onoverzichtelijk. U zal zich vooraf wellicht genoodzaakt voelen om zich goed in te lezen en zelfs een makelaar voor de aankoop in de arm te nemen. Een aankoopmakelaar is een makelaar die op komt voor uw belangen. De makelaar die het huis verkoopt is dit uitdrukkelijk niet. Deze keuze maakt u natuurlijk zelf. De akte van levering dient te worden opgemaakt en ondertekend bij een regionale notaris. Ter keuze (en voor rekening) van de kopers de partij. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de algemene consumenten voorwaarden Makelaardij van de NVM zijn van toepassing (juli 2018).



Kantoorgegevens



\\ Marktplaats 29, 2132 DA Hoofddorp \\ 023-5543991 \\ info@hoofddorpmakelaars.nl \\
www.hoofddorpmakelaars.nl \\