



Te koop:
Boekhorsterweg 132 WARMOND

Vraagprijs € 519.000 incl. BTW en k.k.



Recreatiewoning op eigen grond in Warmond

Voor wie op zoek is naar een heerlijke plek om te recreëren, in de onmiddellijke omgeving van vaarwater en zicht over de Kagerplassen vanaf het bovengelegen dakterras hebben wij nu een aantrekkelijke aanbieding.



Chalet nummer 132 is nog niet opgeleverd, echter geheel gereed voor de toekomstige eigenaar. Volledig ingericht en voorzien van een prachtig palet aan meubilair, stoffering en keukeninrichting. Alles zit in de koop inbegrepen. Verhuur is mogelijk, echter u bent nergens toe verplicht.





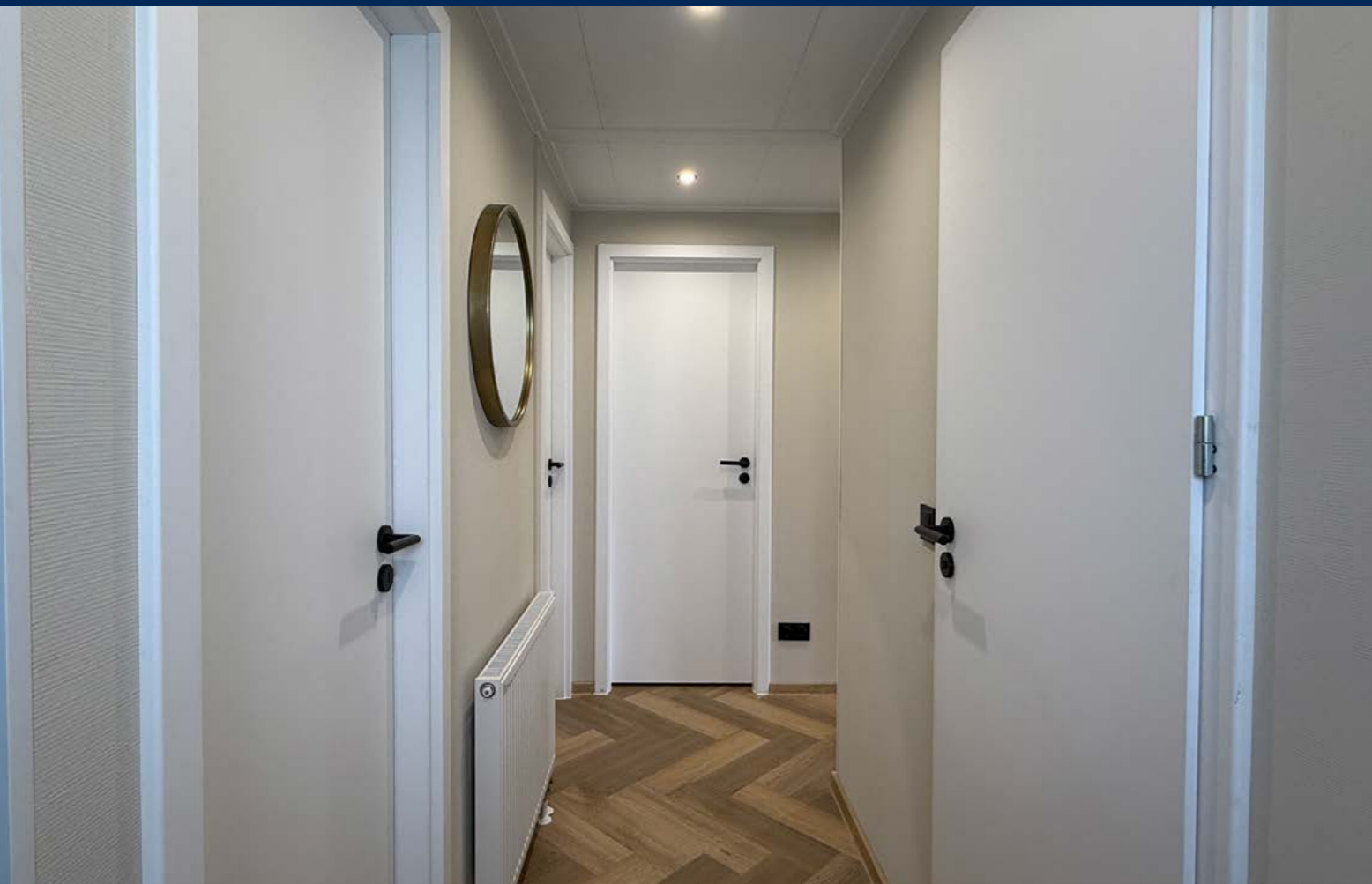
Kenmerken:

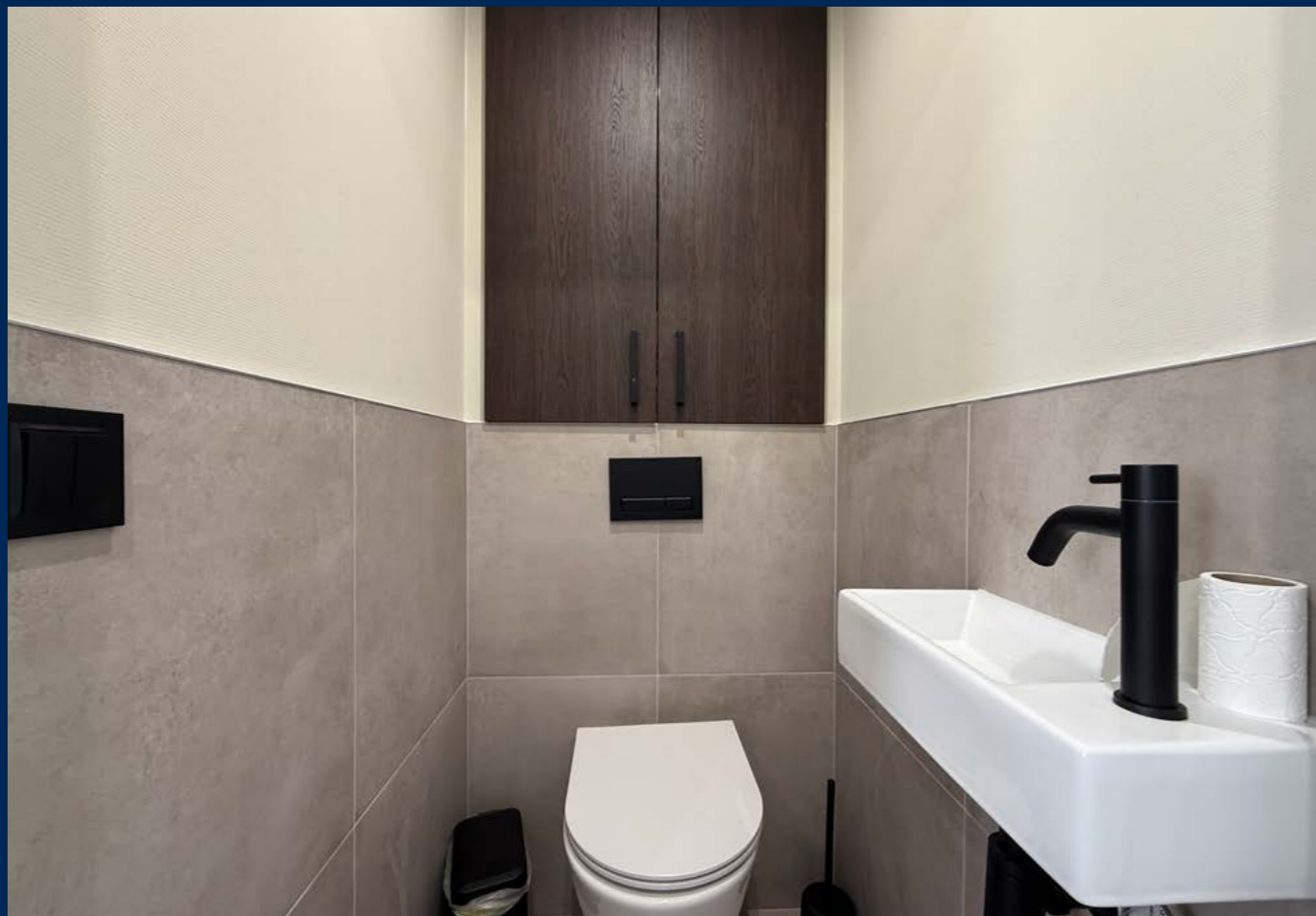
Vraagprijs: € 519.000 incl. BTW en k.k.
Aanvaarding: In overleg
Kadastraal bekend: WARMOND B 605
Bouwjaar: 2024

Perceelgrootte: 424 m²
Gebruiksoppervlak woonruimte: ca. 60 m²
Overige inopandige ruimte: 0 m²
Externe bergruimte: 0 m²
Bruto inhoud: 180 m³

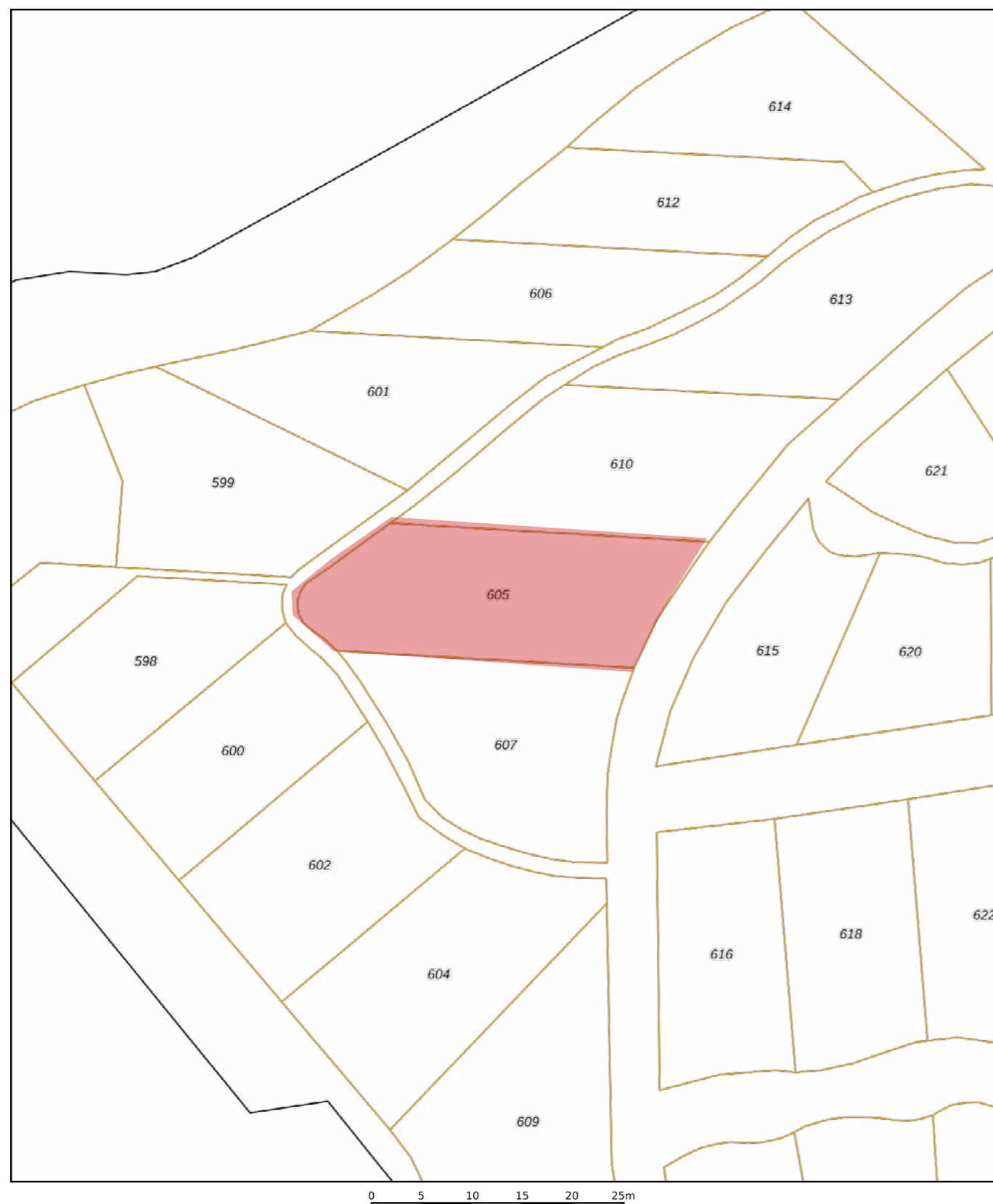
Woningtype: Recreatiewoning, vrijstaand
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Buitenruimte: Tuin rondom
Parkeren: Op afgesloten parkeerterrein
Energie-label: n.v.t.
Bijzonderheden: Gelegen in recreatiepark aan Kagerplassen







Kadastrale kaart



De woning is geschikt voor 6 personen echter met zijn tweetjes is het ook heerlijk vertoeven in en om de woning. De kavel is groot 424 m² groot en de tuin van het huis alsmede de omliggende woningen is prachtig aangelegd. Het park en de tuinen worden geheel verzorgd door het parkmanagement alwaar u een bijdrage voor dient af te dragen, dit is echter zeer te verantwoorden voor wat u daarvoor allemaal mag verwachten.

Het park is toegankelijk middels een slagboom bedienbaar met een toegangspas. Parkeren doet u op het voor-gelegen parkeerterrein. Vanaf hier is het slechts 60 meter te voet. Laden en lossen kunt u gewoon bij het chalet doen. Het park is bewust autoluw en is door de fraaie beplanting en sierlijke paden een fijne plek.

INDELING

Entree via de voordeur naar hal met meterkast. Aan de hal grenzen 3 tweepersoons slaapkamers met 2 eenpersoonsbedden in elke kamer. De badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel en ruime inloopdouche. Tevens is er nog een separaat toilet met fontein.

De keuken is voorzien van een grote koel-vriescombinatie, inductie kookplaat, combi magnetron-oven en vaatwasser.

De woonkamer is ingericht met een zitbank, 2 fauteuils, eettafel voor 6 personen en een televisie. Glasvezel is aanwezig.

Een schuifpui leidt van de woonkamer naar het verharde terras met een 6 persoons tafel met stoelen en een parasol.

Een verzinkte trap aan de zijgevel leidt naar het grote dakterras, dat schitterend uitzicht biedt over de Kagerplassen. Hier is voldoende ruimte voor een grote zithoek. Water en elektra aanwezig.

Bij de ingang van het Europarcs terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Afmeren van een sloep is mogelijk in de voorgelegen jachthaven. (loopafstand)

LOCATIE

Unieke locatie in het groen en nabij het water, met schitterend uitzicht. Het Europarcs-terrein is gloednieuw, prachtig aangelegd, gelegen aan de Kagerplassen en grenzend aan een jachthaven. Deze plek biedt een oase van rust te midden van het groene hart van Zuid-Holland. Het strand en de binnenstad van Leiden zijn nabij.

BIJZONDERHEDEN

Zespersoons recreatiewoning (ca. 60 m²) met tuin en dakterras met uitzicht over de Kaag.

Airconditioning unit als koeling of bijverwarming.

Radiatoren in alle ruimten.

De woning wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd.

Deze exclusieve woning wordt aangeboden voor € 519.000 inclusief btw en kosten koper en is in nieuwstaat.

De recreatiewoning is gelegen in het plan onderdeel uitmakende van het Europarcs vakantiepark in Warmond en ligt aan de Kagerplassen.

Het vakantiepark biedt verder jachthaven, bootverhuur, kanoverhuur, fietsverhuur, speeltuin, jeu-de-boule-baan, wasmachine en droger, parkshop en broodjesservice

Park servicekosten 2025: EUR 5.518,86



Conduct Vastgoed B.V.
Herenweg 96
2361 EV Warmond
Telefoon 071 3019121
info@conductvastgoed.com
www.conductvastgoed.com

