



**Baanhoek ong , 3361 GH Sliedrecht
(Naast nr. 425)
Vraagprijs € 485.000,- k.k.**

Omschrijving

Baanhoek, 3361 GH Sliedrecht

Baanhoek ong (naast nr. 425) | Sliedrecht – Baanhoek-West

DROOMKADEL ALERT | Bouw hier uw eigen toekomst

Welkom aan de rand van de geliefde wijk Baanhoek-West, waar ruimte, rust en vrijheid samenkomen. Deze royale kavel van maar liefst 1.075 m² eigen grond biedt u wellicht de unieke kans om uw droomwoning te realiseren. Een plek waar u, binnen de voorgeschreven regels, misschien wel uw nieuwe woning kunt realiseren. Zie ú het al voor u?

De ligging is ideaal: treinstation Sliedrecht, winkels, voorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Hier woont u rustig, maar toch heerlijk centraal.

Kavels van deze omvang zijn zeldzaam in Sliedrecht—dus als u op zoek bent naar ruimte én mogelijkheden, dan is dit misschien wel dé kans.

KORTE OMSCHRIJVING:

Ruimte om te dromen | 1.075 m² eigen grond

Deze ruime kavel biedt wellicht voor u mogelijkheden voor een toekomstige woning, tuin, bijgebouw(en) en comfortabele parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de vrije ligging aan de rand van Baanhoek-West ervaart u hier een gevoel van openheid en privacy.

Uw ontwerp, uw toekomst

De mogelijkheden voor eventuele bebouwing vinden altijd in overleg met de Gemeente Sliedrecht plaats. Wat er precies gebouwd mag worden, is aan de koper om verder met de gemeente af te stemmen.

Rustig & centraal tegelijk

De kavel ligt in een rustige woonomgeving, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een ideale mix van wooncomfort en bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

Royale kavel van 1.075 m²

Eigen grond

Mogelijkheden tot bebouwing uitsluitend in overleg met Gemeente Sliedrecht

Geen (recent) bodemonderzoek aanwezig

Onderzoek naar bebouwingsmogelijkheden en benodigde vergunningen is voor rekening en verantwoordelijkheid van koper

Centrale ligging nabij voorzieningen, station en uitvalswegen

Transport via door verkoper aan te wijzen notaris

Algemeen:

Object: bouwka­vel
Bestemming: Wonen
Perceeloppervlakte: 1.075 m²
Eigendom: volledig eigendom (geen erfpacht)
Ligging: aan de rand van de wijk Baanhoek-West

Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Eventuele onjuistheden kunnen voorkomen of tussentijds gewijzigd worden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Koper heeft een eigen onderzoek plicht naar de staat van het perceel, bebouwingsmogelijkheden, vergunningen en bodemgesteldheid.

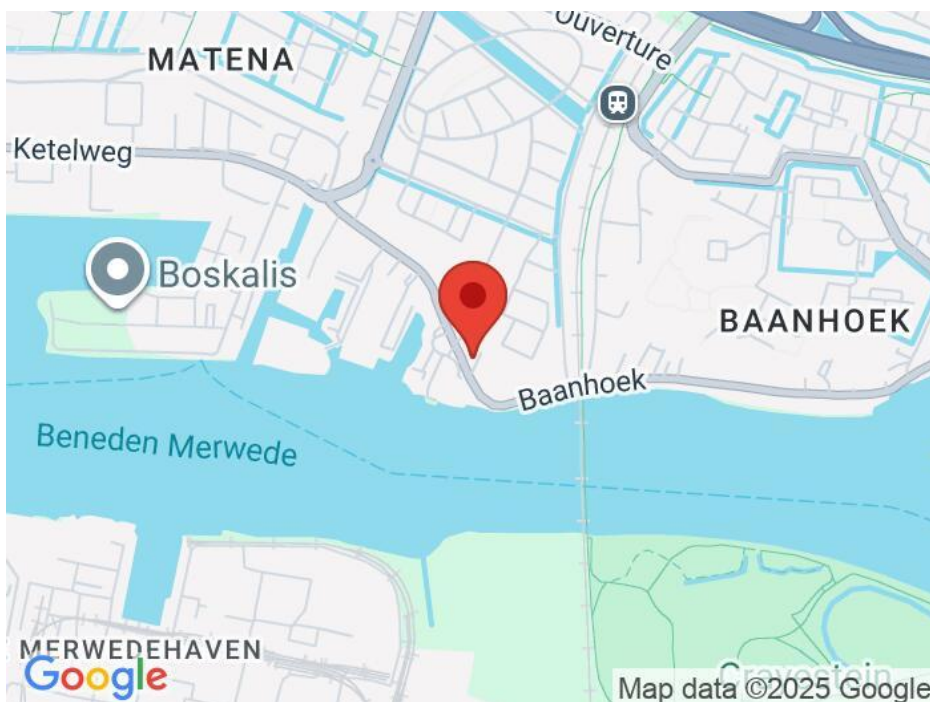
Vraagprijs € 485.000,- k.k.

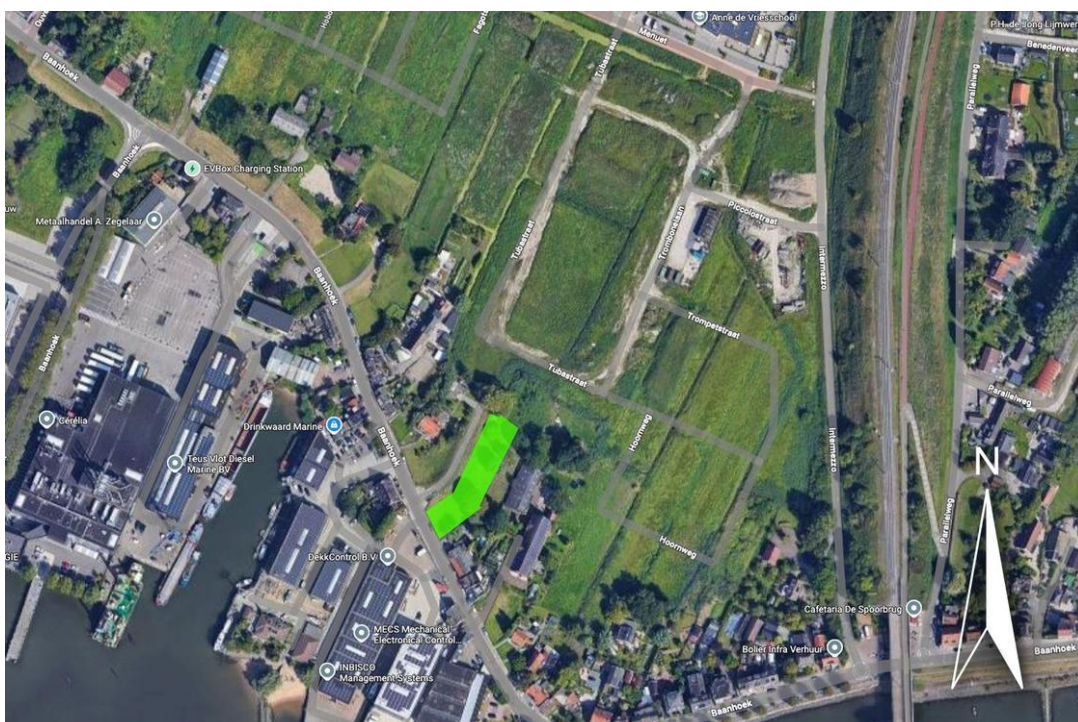
Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00 k.k.
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: 1.075 m ²
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Locatie

Baanhoek
3361 GH SLIEDRECHT

















Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.