

Te koop



Scheidingsweg 10
Odiliapeel

Vraagprijs € 595.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
128 m²

PERCEELOPPERVLAKE
2500 m²

INHOUD
2120 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
6

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Ruimte, comfort en landelijk wonen aan de Scheidingsweg 10 in Odiliapeel!

Gelegen op een rustige, landelijke locatie, biedt deze praktische woning met agrarische bestemming een comfortabele basis met 3 slaapkamers, perfect om er uw ideale thuis van te maken.

Het echte pronkstuk van dit perceel is zonder twijfel de grote, unieke loods. Deze bijzondere ruimte is niet zomaar een loods: hij beschikt over drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet, waardoor u eindeloze mogelijkheden heeft. Denk aan een gastenverblijf, kantoor aan huis, creatieve werkplek of een inspirerende recreatieruimte. Dankzij de royale afmetingen en slimme indeling is dit een zeldzaam object waar u alle kanten mee op kunt.

De combinatie van het praktische woonhuis en de multifunctionele loods maakt dit een zeer bijzondere locatie, waar wonen, werken en recreëren moeiteloos samenkomen.

Indeling woning

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. De lichte woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en biedt een prettig uitzicht op de rondom gelegen tuin.

De keuken is uitgerust met een 5-pits inductieplaat en een grote oven en vormt een prima basis om naar wens te moderniseren tot een eigentijdse leefkeuken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van laminaatvloeren, kunststof kozijnen en goed geïsoleerde muren. De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een douchecabine, toilet en verwarming.

Loods

Aan de woning grenst de multifunctionele loods, volledig ingericht met drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Daarnaast is er een berging met aanrecht aanwezig en een flinke overkapping, ideaal voor het stallen van voertuigen, opslag van materialen of het creëren van een extra beschutte werk- of ontspanningsruimte.

Dankzij de royale indeling en voorzieningen biedt de loods talloze mogelijkheden: gastenverblijf, kantoor, recreatieruimte of creatieve hobbyruimte, een zeldzame en waardevolle aanvulling op dit landelijke perceel.

Pluspunten en kenmerken

- Drukriolering
- Glasvezel
- Kunststof kozijnen op de 1e verdieping
- Vloerverwarming
- Vloerverwarming

Vloerverwarming

- Zonnepanelen
- Warmtepomp

Buitenruimte

De vrij gelegen tuin rondom de woning biedt rust, privacy en volop ruimte voor ontspanning of tuinieren. Dankzij aanwezige elektra en verlichting kunt u hier optimaal genieten van het buitenleven.

Maak er uw droomwoning van!

Deze woning met agrarische bestemming biedt een solide basis, veel leefruimte en een rustige, landelijke ligging. Dankzij de unieke mogelijkheden van het perceel en de multifunctionele loods kunt u wonen, werken of hobby's combineren, volledig naar eigen wens moderniseren en er een comfortabel, eigentijds thuis van maken.



































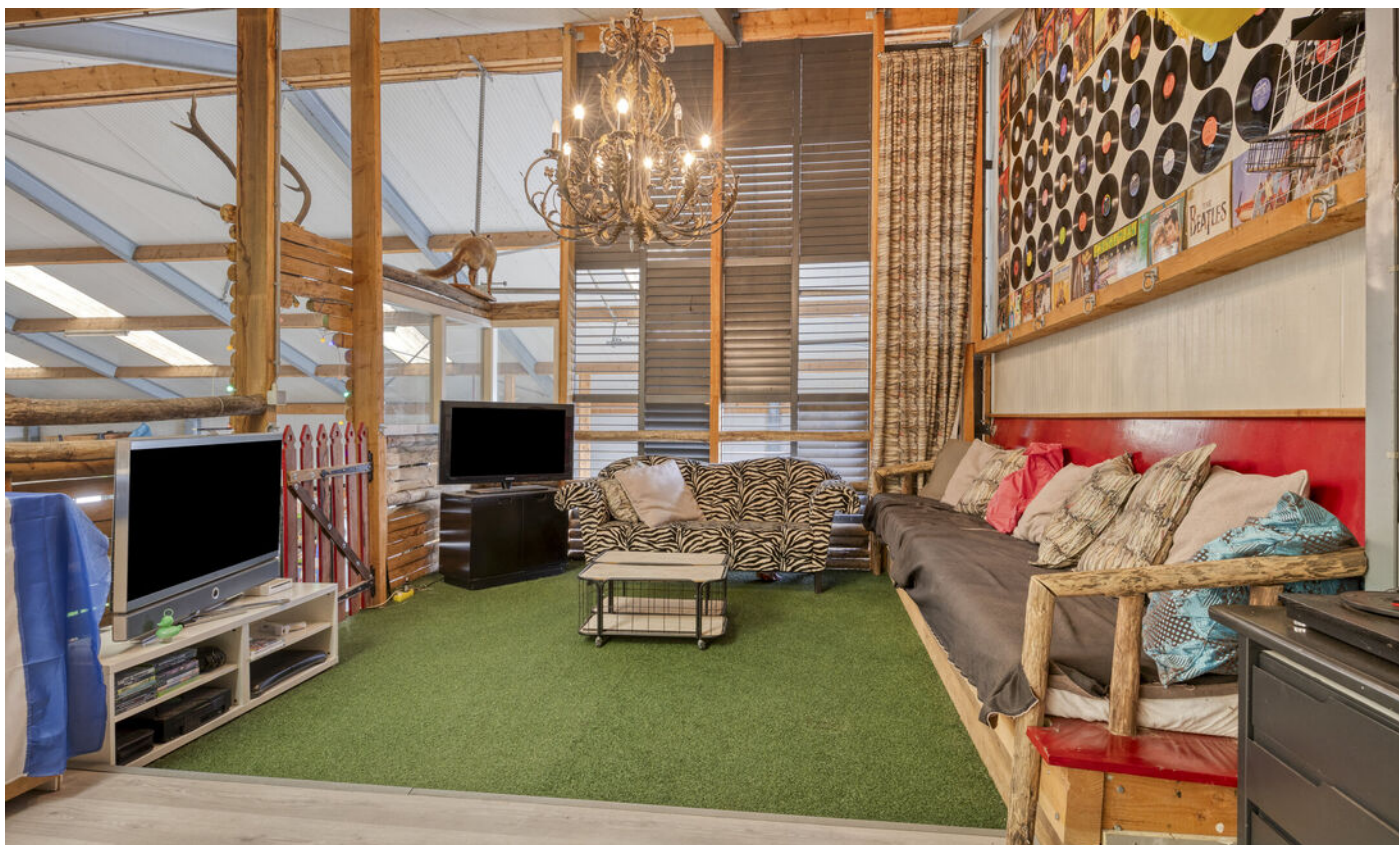














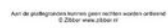




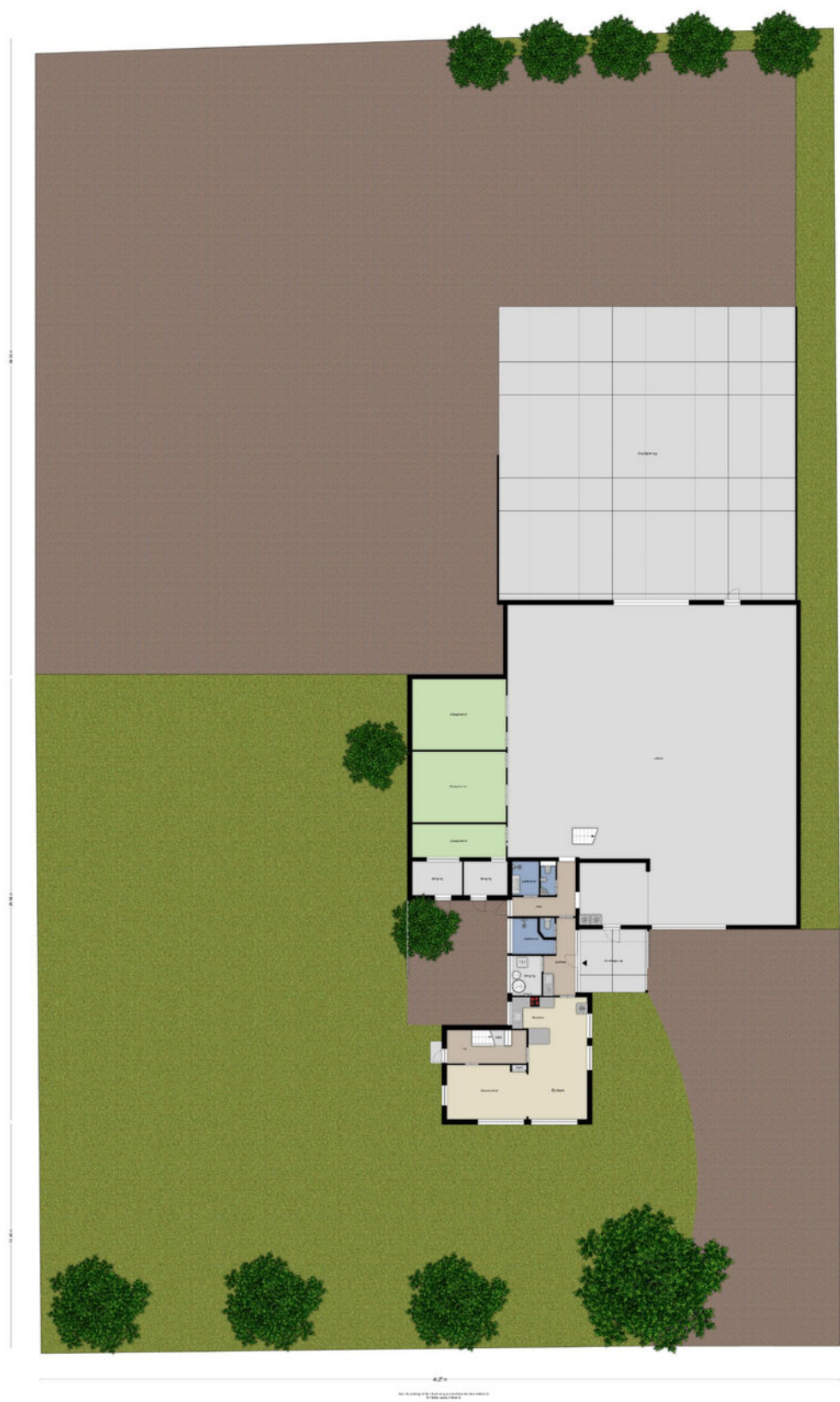




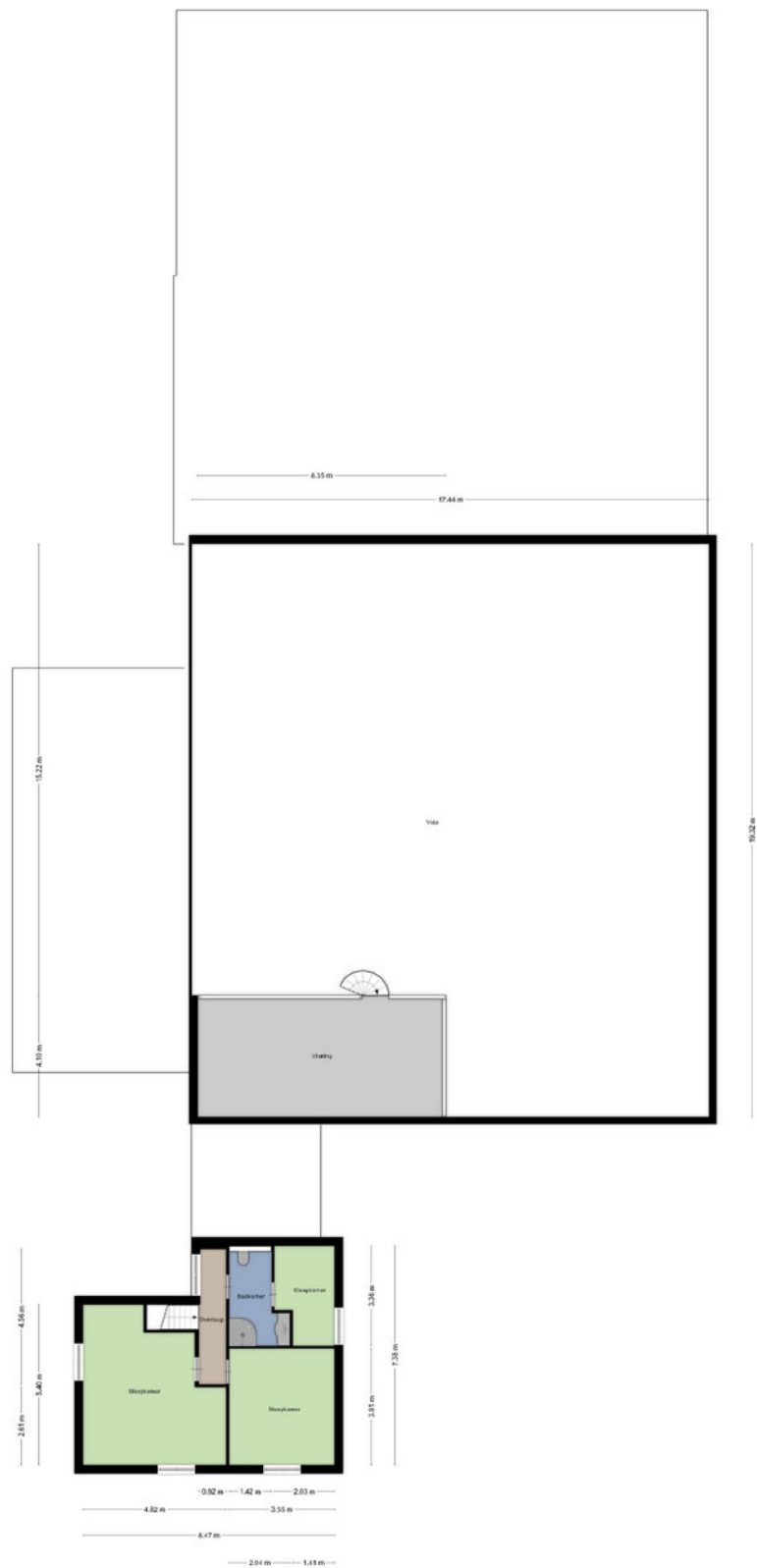
Plattegrond



Plattegrond



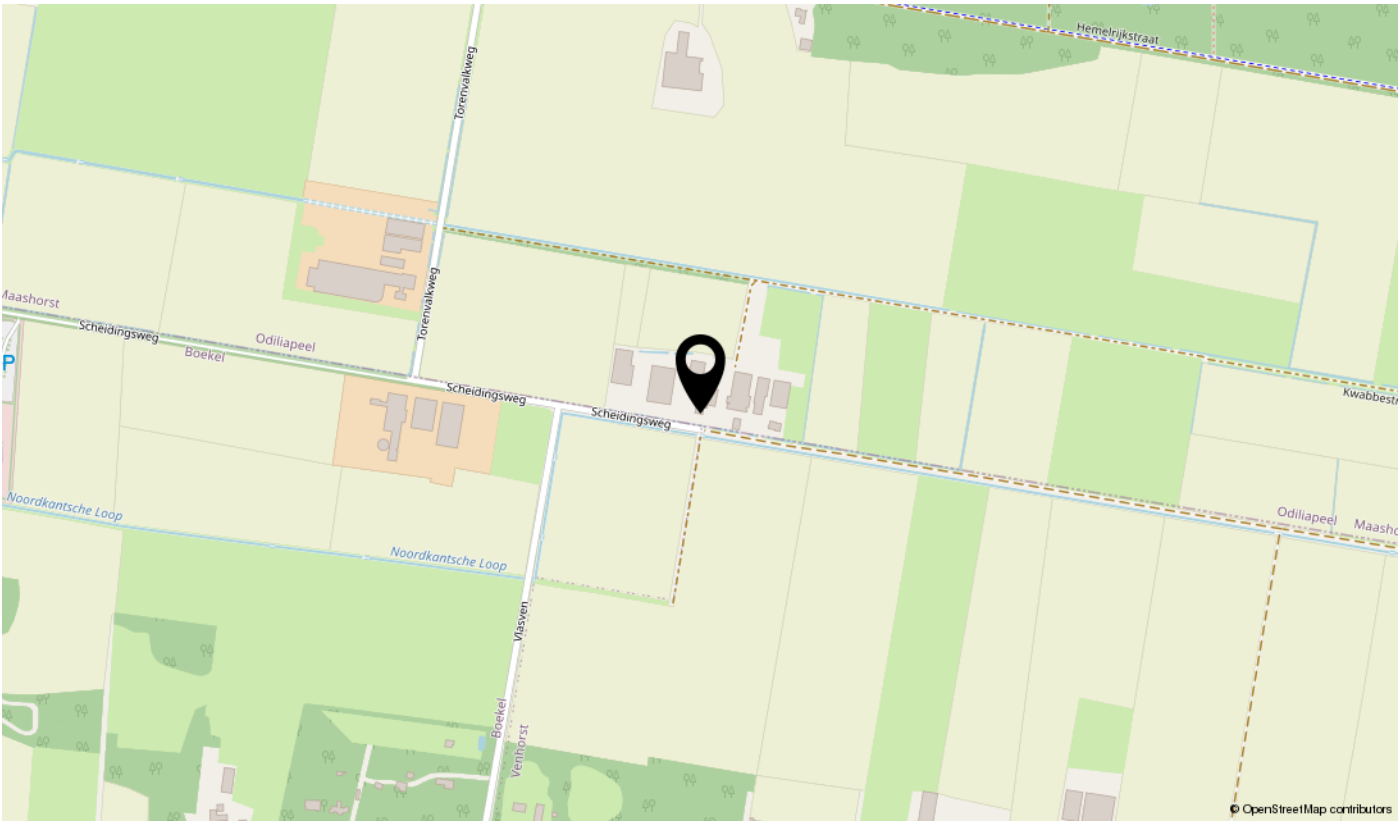
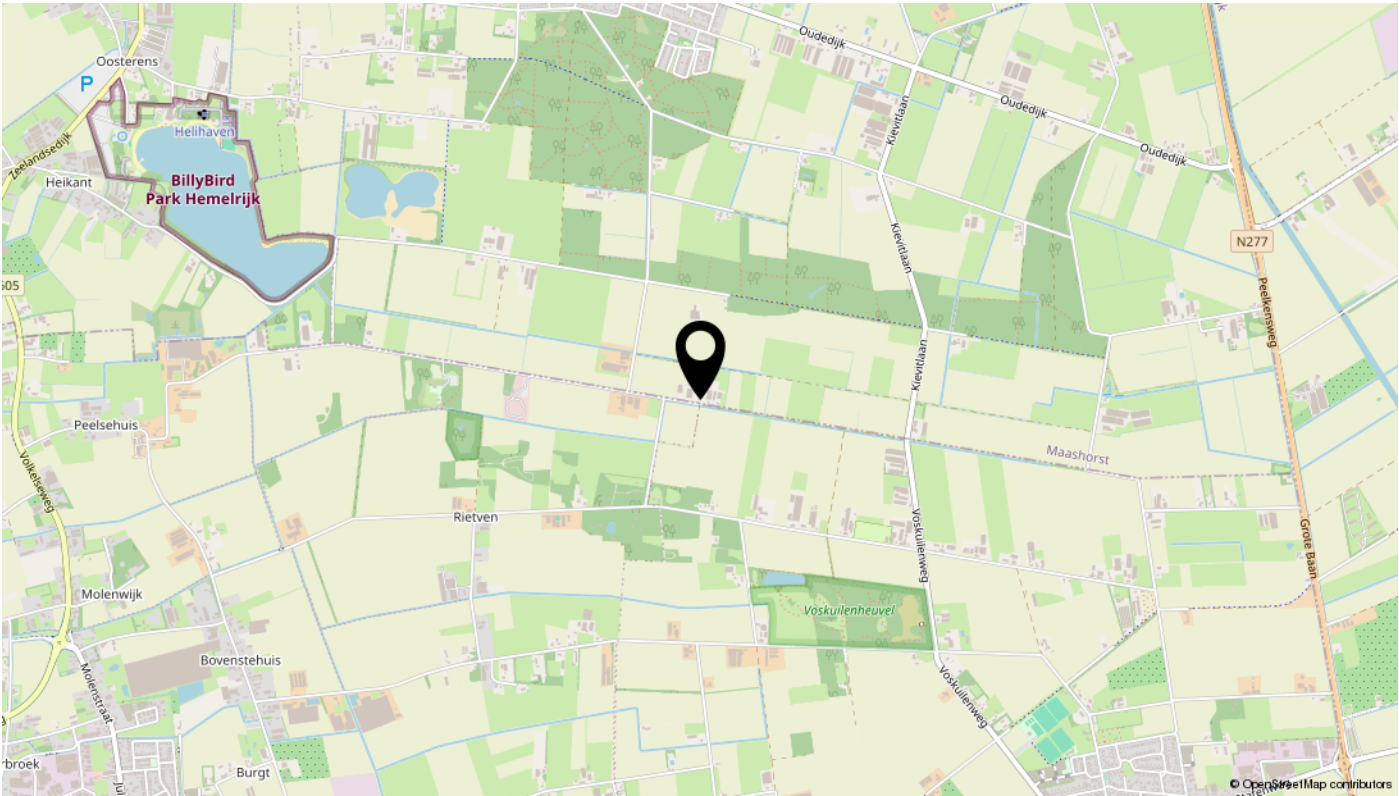
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zilverd www.zilverd.nl

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
--------------	---------------	----------	--------------	--------

Bekijk deze woning online!
scheidingsweg10.nl



Scheidingsweg 10, Odiliapeel



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

