



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 520.000 k.k.



Jan Steenstraat 63, **Lisse**



Energie label
D



Woonoppervlakte
128 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1968



Woonoppervlakte
128 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
451 m³



Perceeloppervlakte
195 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
vrijstaand steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin,
zijtuin



Ligging
in woonwijk, vrij
uitzicht, open ligging



Omschrijving

Ruime hoekwoning met garage, zonnige tuin en volop mogelijkheden! In de rustige en kindvriendelijke Schilderswijk (Poelpolder) van Lisse staat deze brede hoekwoning (ruim 6 meter breed) met garage en zonnige tuin rondom.

De woning is gelegen in een ruim opgezette woonomgeving met veel groen, speelgelegenheden en alle voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, kinderopvang, Mondriaanpark en het kleinschalig winkelcentrum De Poelmarkt liggen om de hoek. Een heerlijke plek om te wonen, te spelen en op te groeien.

De woning heeft veel ruimte en een praktische indeling. Hoewel de basis uitstekend is, kan het huis wat extra liefde gebruiken. Dit geeft jou de kans om het geheel te moderniseren en naar je eigen smaak en woonwensen in te richten.

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de verkoper de woning zelf niet bewoond heeft, derhalve is er ook geen 'vragenlijst Deel B' van deze woning beschikbaar. Ook zal de 'ouderdomsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen.



Energielabel

D



Verwarming

c.v.-ketel



Isolatie

muurisolatie, dubbel glas



Vervolg omschrijving

Indeling:

Begane grond:

Via de brede hal kom je binnen in de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer is een fijne plek. Aan de voorzijde kijk je uit over een groene speelplaats, aan de achterzijde kijk je uit op de zonnige tuin. De gesloten keuken ligt aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste etage vind je drie slaapkamers van respectievelijk ca. 14 m², 13 m² en 6 m². Twee kamers hebben handige inbouwkasten en de slaapkamer aan de voorzijde beschikt ook over een wastafel. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping heeft een ruime overloop met cv-opstelling en aansluiting voor de wasmachine en droger. De vierde slaapkamer is groot en licht dankzij het dakraam en daarnaast is er veel praktische bergruimte. Ook is er mogelijkheid om door middel van het plaatsen van dakkapellen een extra slaapkamer op deze verdieping te creëren.

Buitenruimte:

Deze woning beschikt over een ruime voortuin en een zonnige achtertuin op het zuidoosten, een heerlijke plek om te genieten van de zon. Dankzij het zonnescherm creëer je schaduw wanneer dat nodig is. Achter in de tuin bevindt zich de ruime garage.

Bijzonderheden:

- Breed opgezette (ruim 6 meter) hoekwoning met garage;
- Echte gezinswoning met 4 slaapkamers;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde richting groenstrook met speelplaats;
- Centrale ligging nabij scholen, park en winkels;
- Ruime indeling, veel mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren;
- Zeer kindvriendelijke omgeving met volop speelruimte.

Ben je enthousiast geworden over de mogelijkheden van deze woning? Wij laten je Jan Steenstraat 63 in Lisse graag zien! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

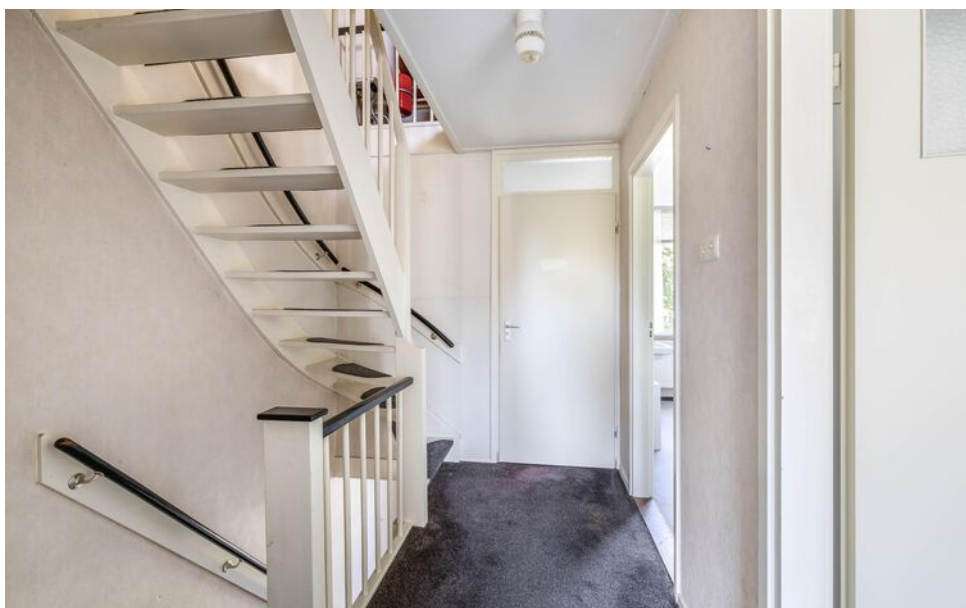












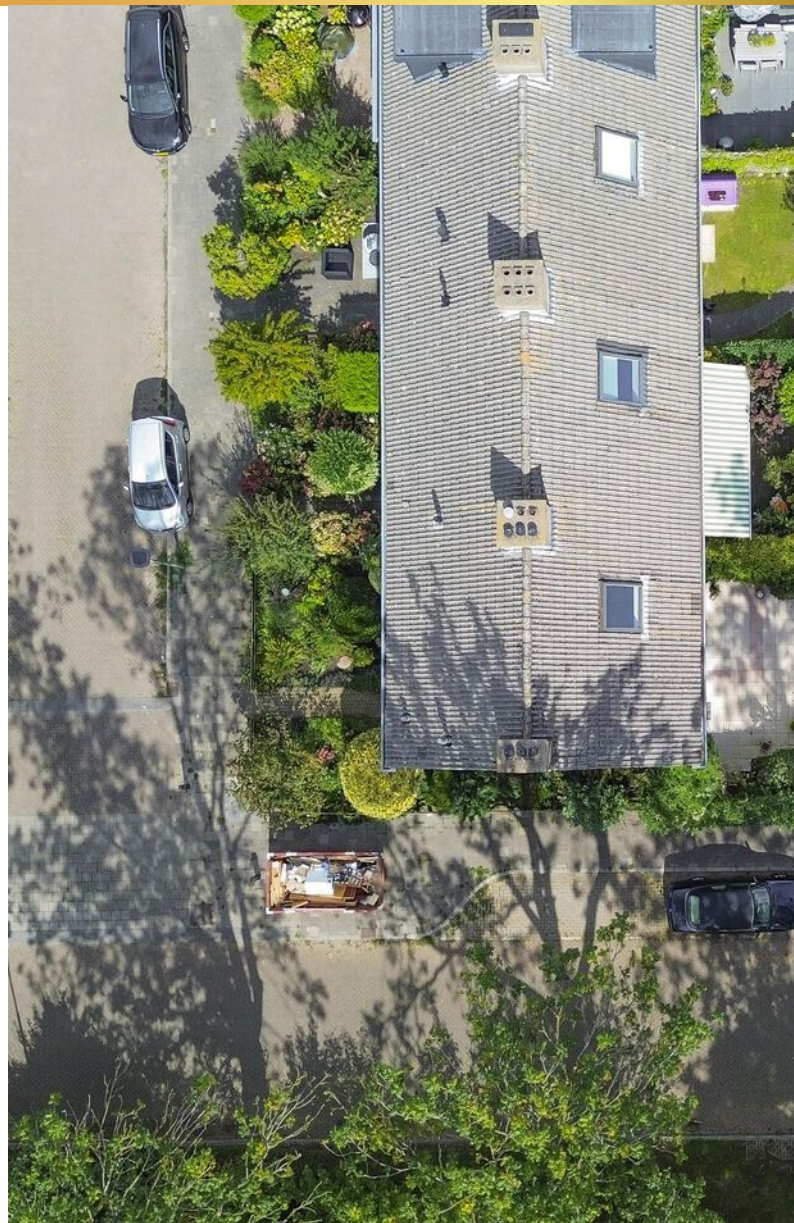
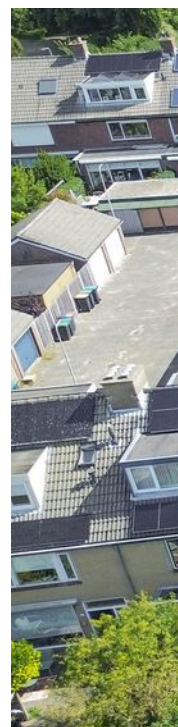
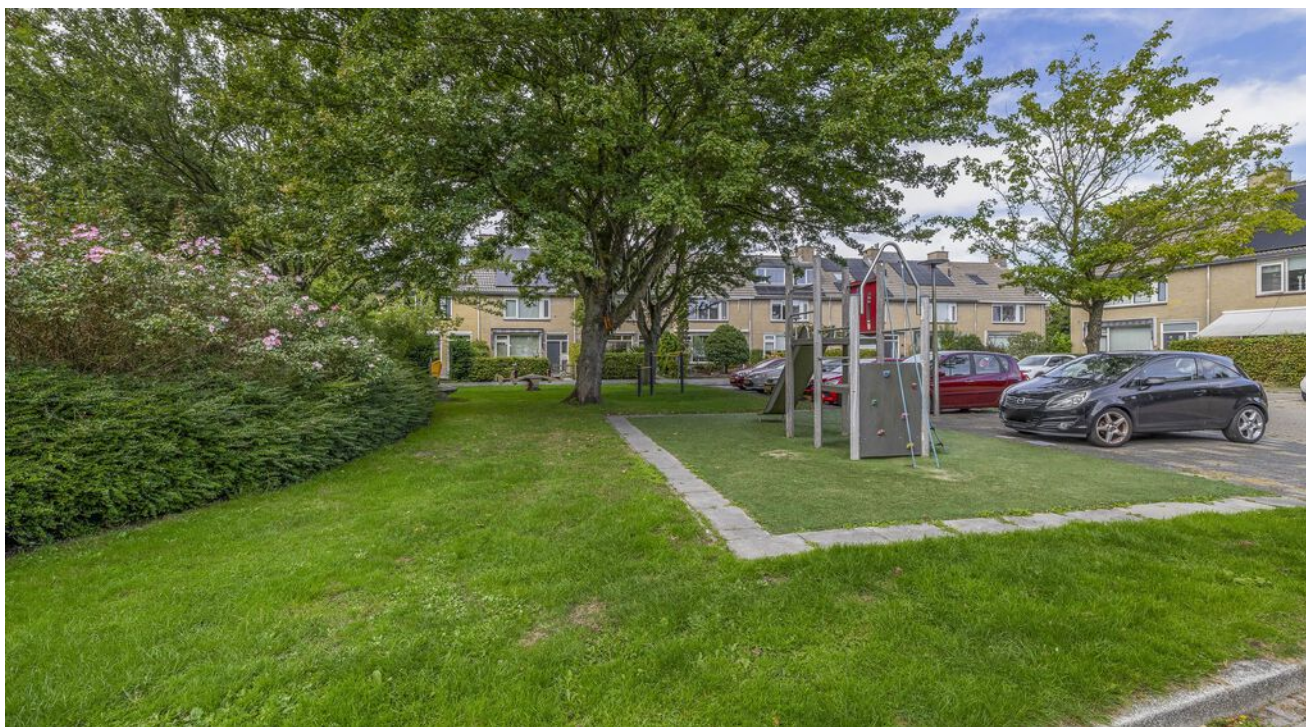






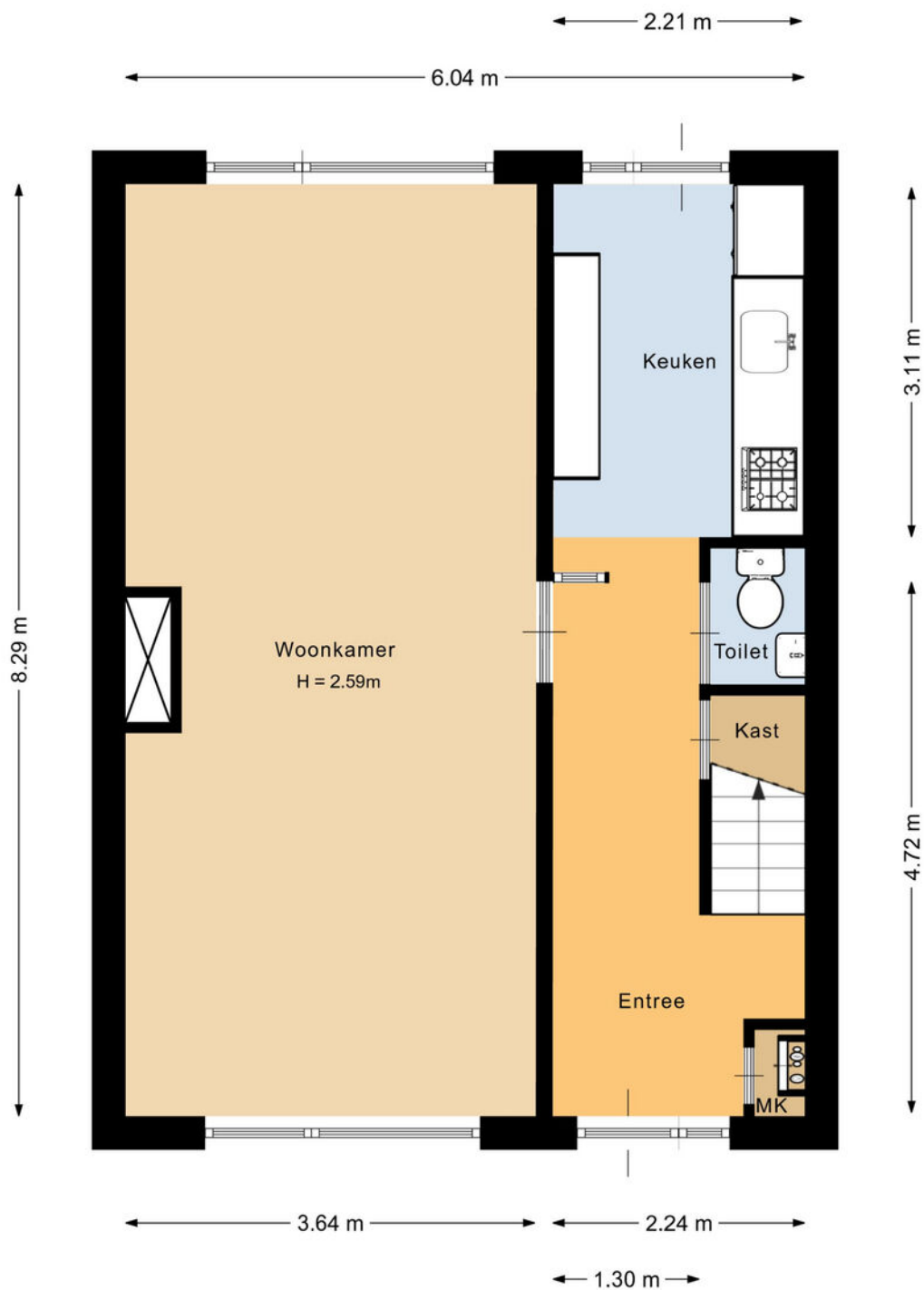






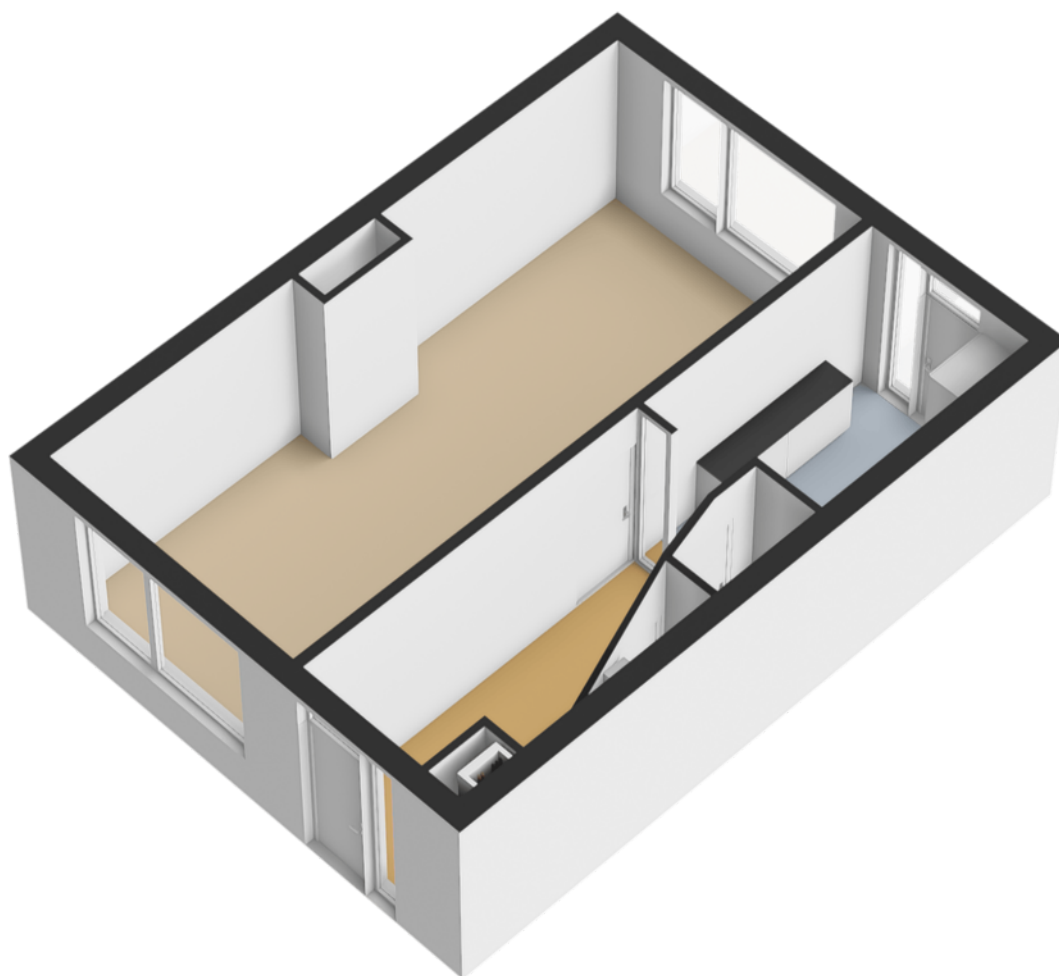


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

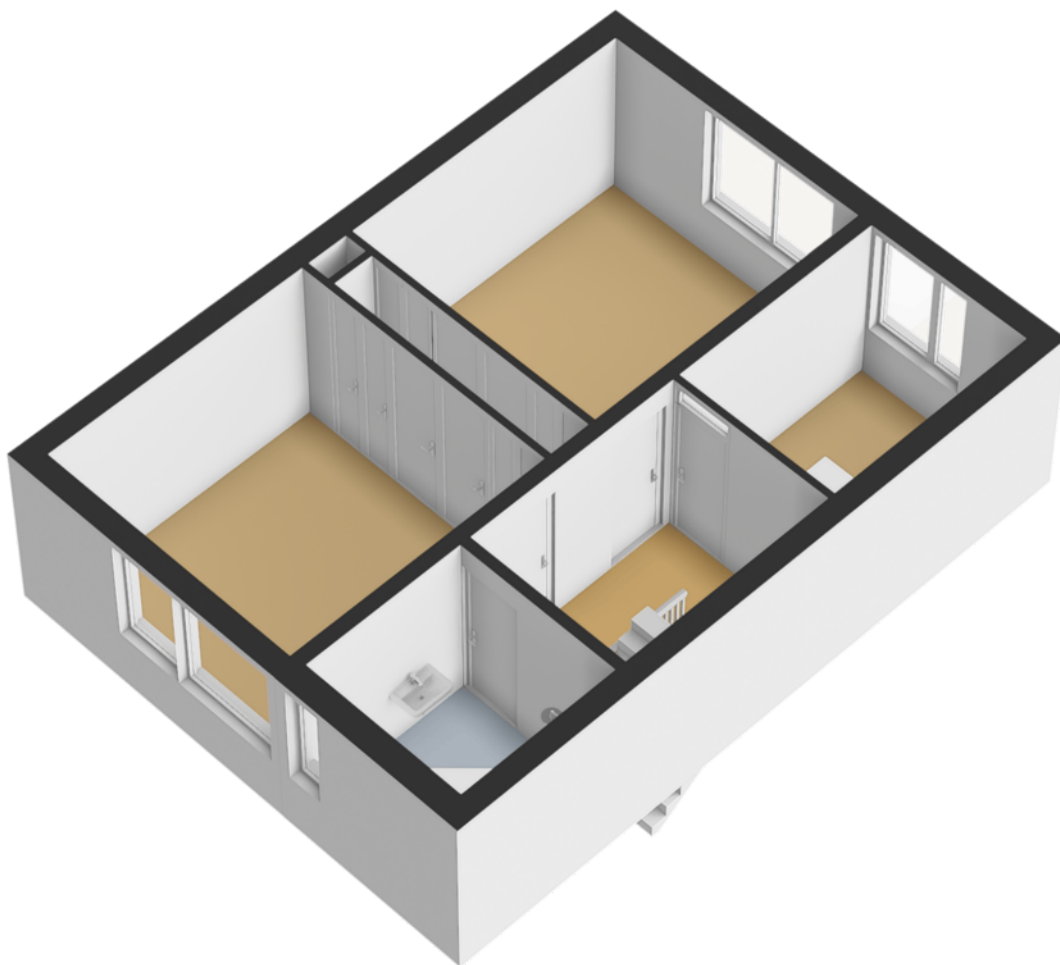


1e verdieping

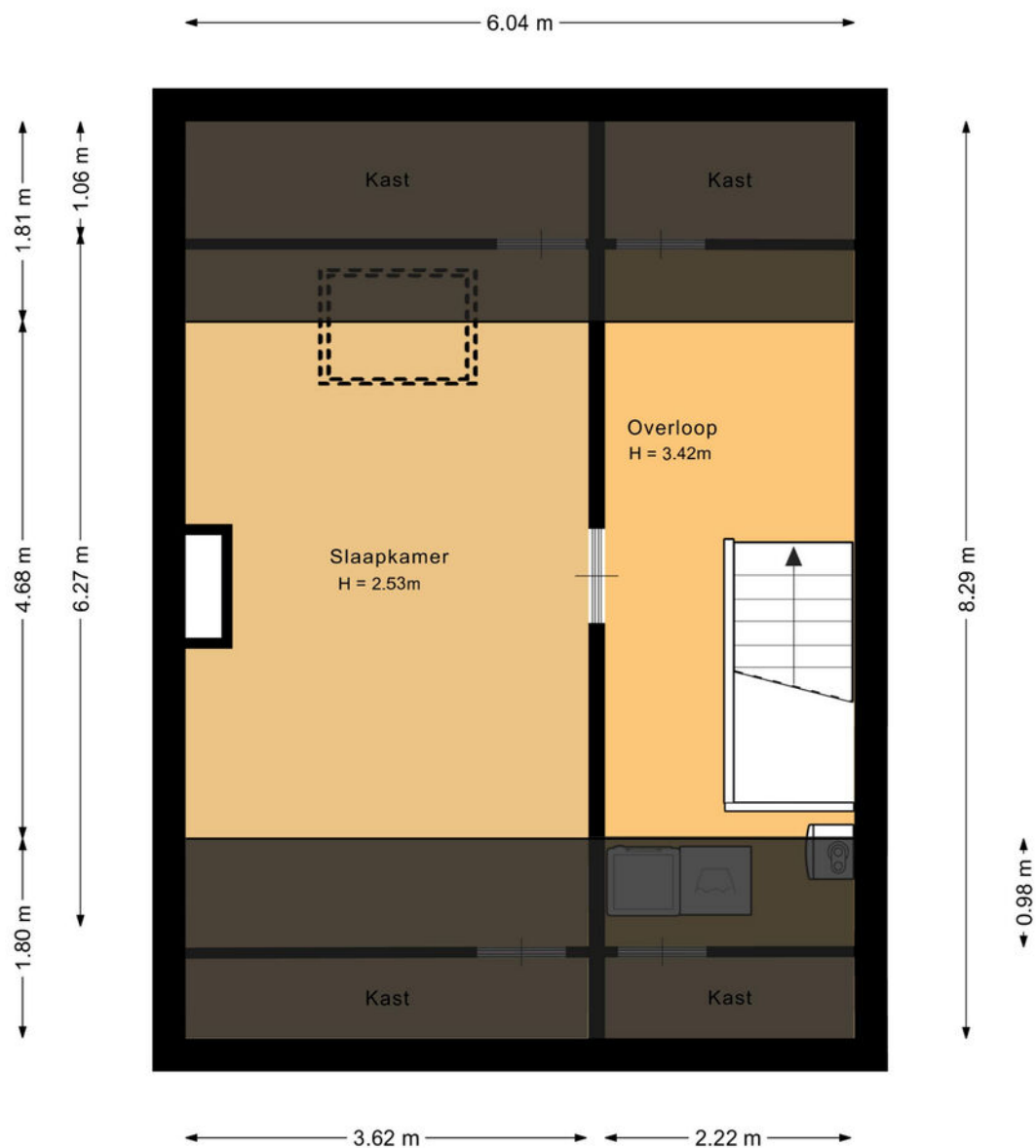


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

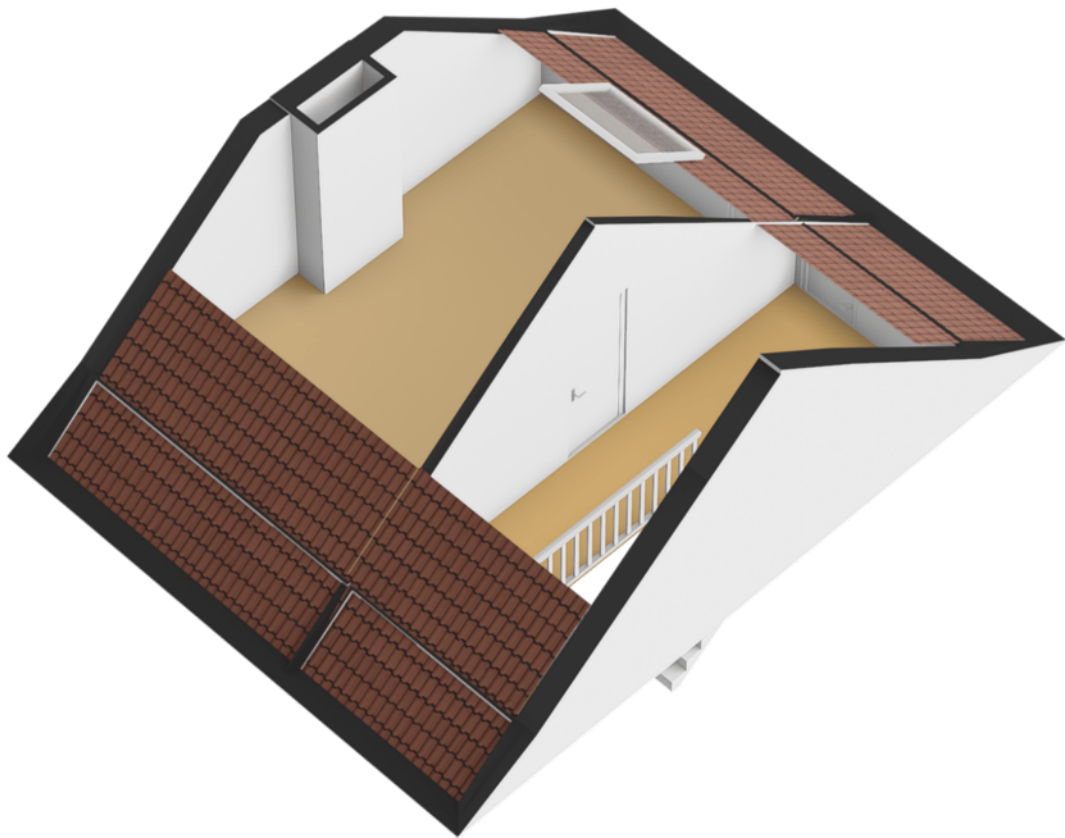


2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

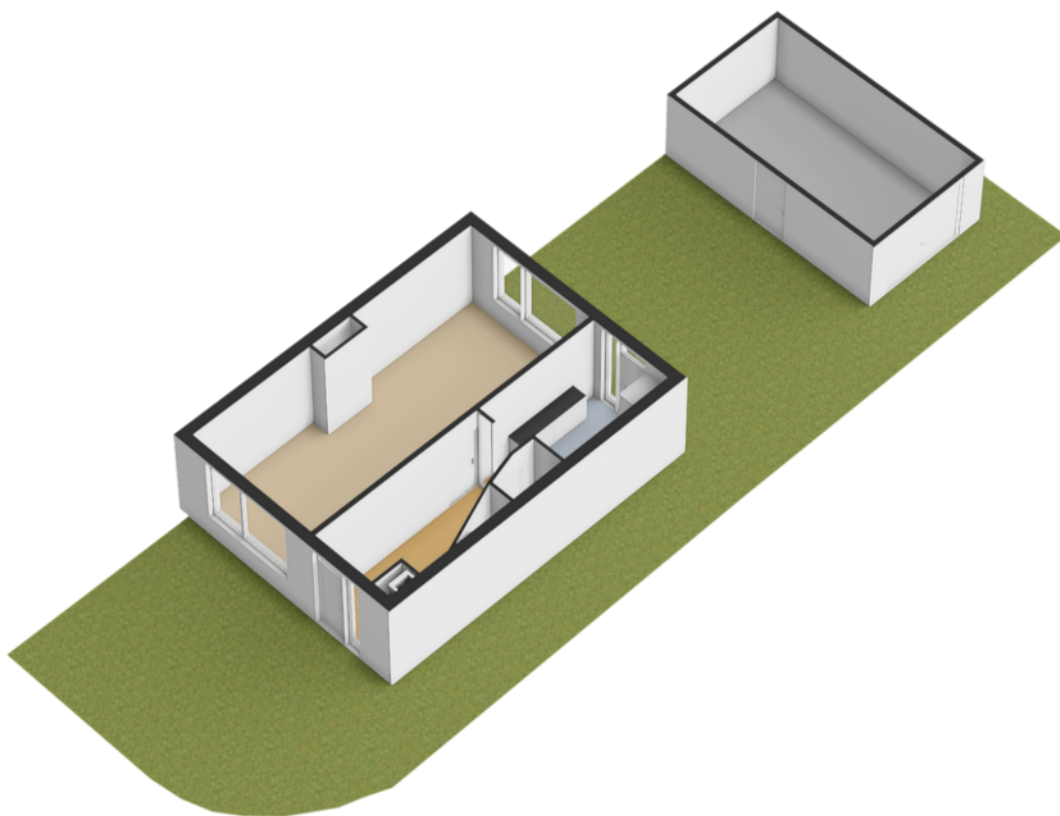


Situatie

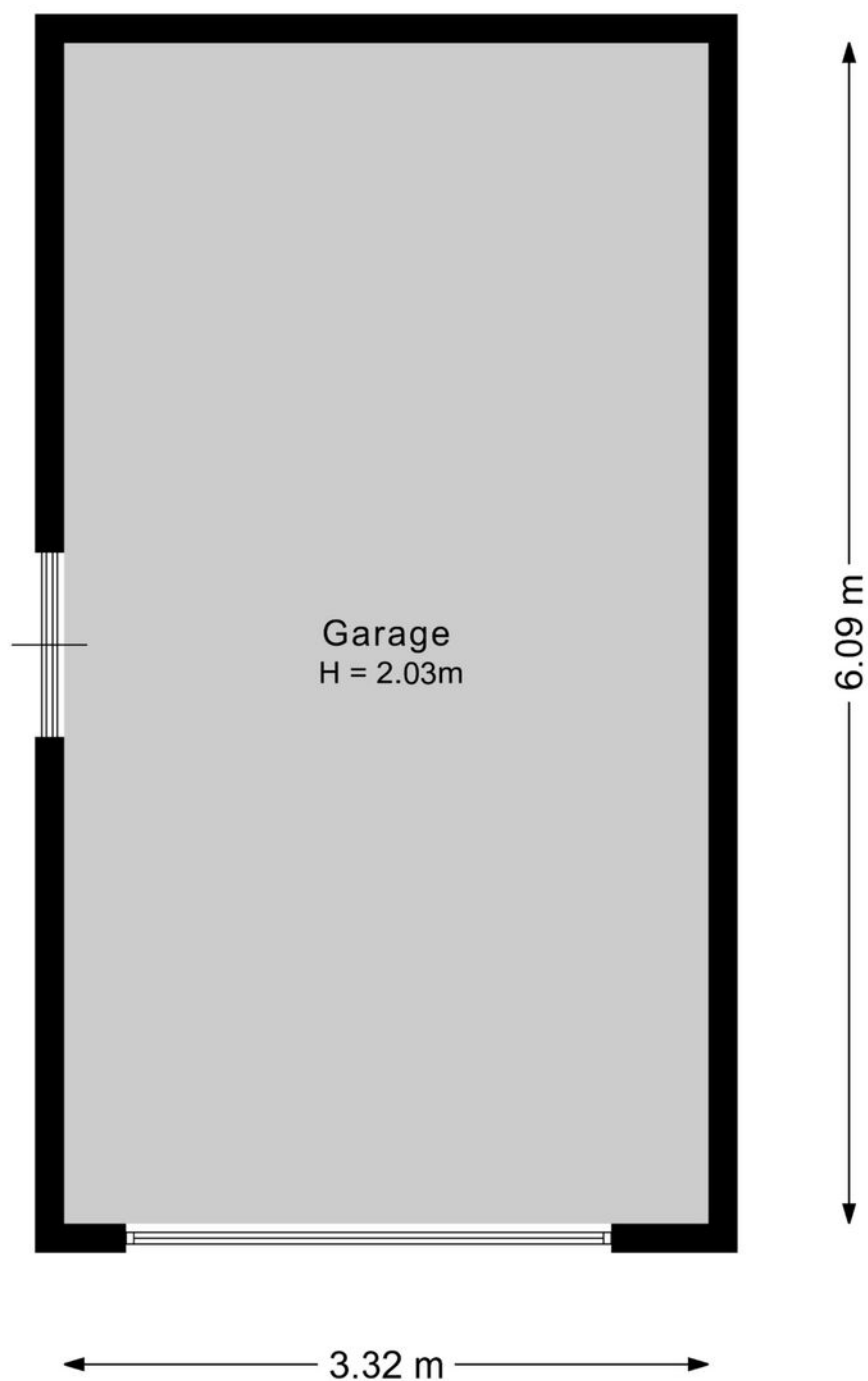


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



Garage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Aantekeningen

[illegible]

NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Jan Steenstraat 63

Postcode, plaats: 2162 BM, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 11-09-2025



Chantal Lefebber
MARKTAARS IN DE TOELEVENSTRAAT

	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Meetrapport						
Begane grond	49.42					189.82
Eerste verdieping	49.99					155.78
Tweede verdieping	28.20				21.81	105.88
Garage				20.21		
Totaal	127.61 m²	0 m²	0 m²	20.21 m²	21.81 m²	451.48 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe berg ruimte

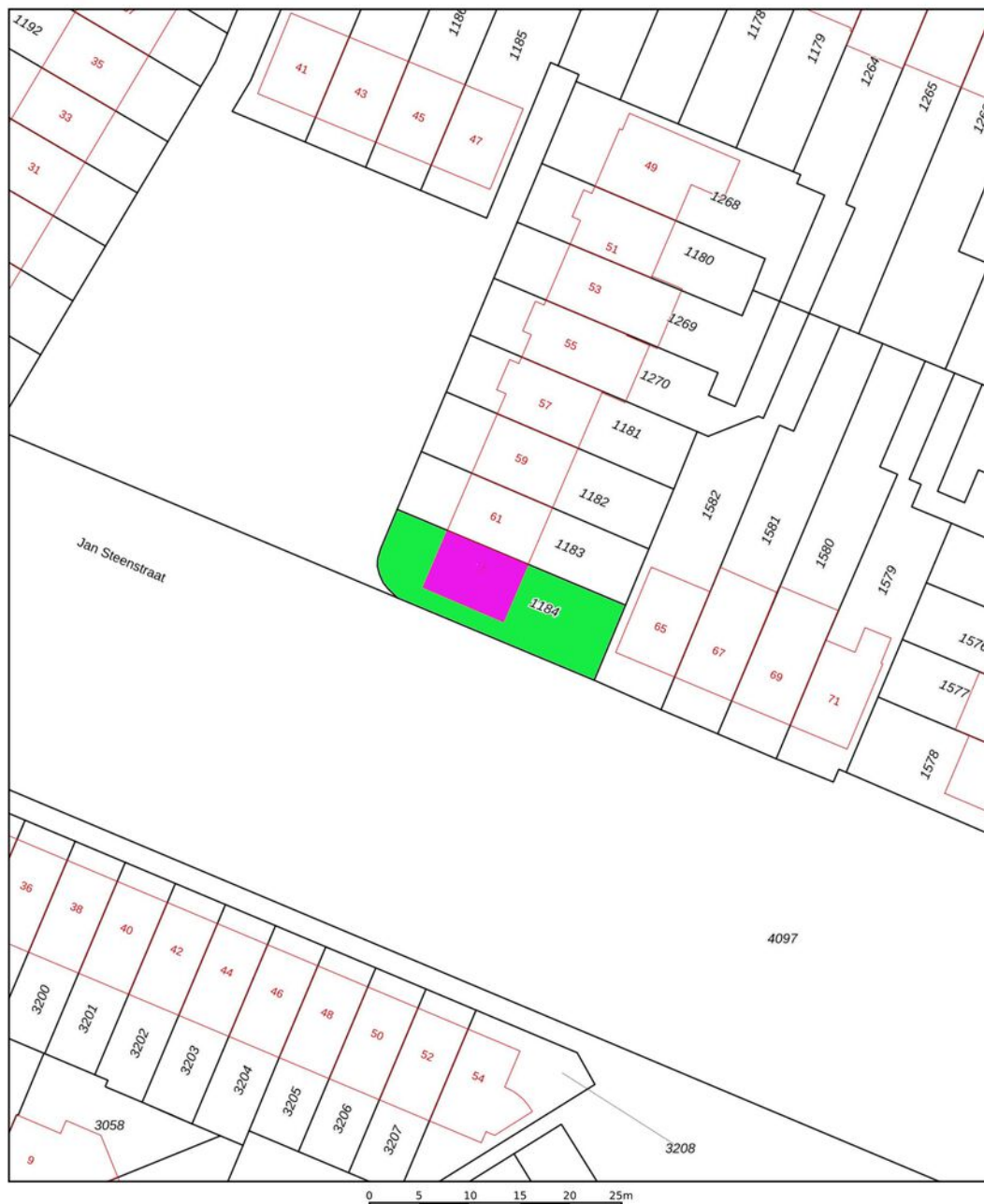
H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Steenstraat 63



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lisse
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1184
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

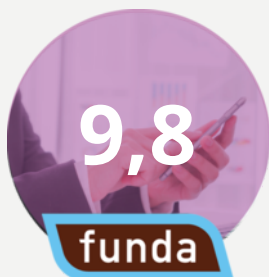


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

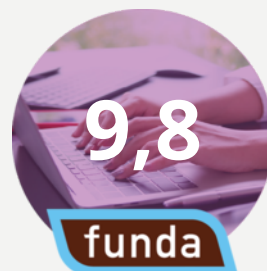


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK