

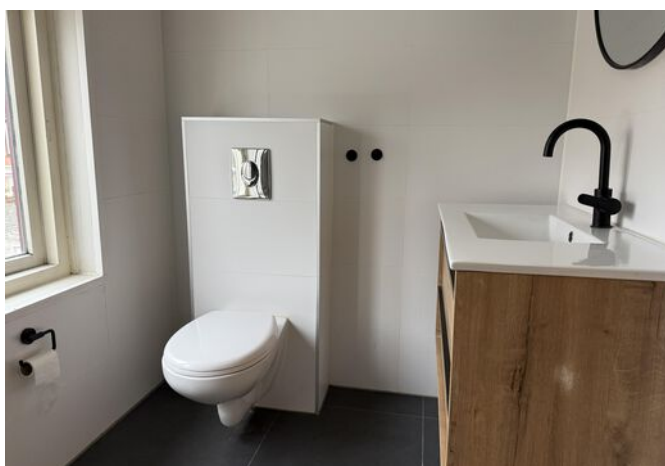


BOLWERK 52

SAS VAN GENT

VRAAGPRIJS € 175.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

70 m²

PERCEELOPPERVLAKE

147 m²

INHOUD

215 m³

BOUWJAAR

1955

ENERGIELABEL

G

OMSCHRIJVING



Leuke starterswoning met ruime tuin

Op zoek naar een fijne woning? Deze leuke starterswoning biedt een praktische indeling, lichte ruimtes en een gunstige ligging. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen zonder grote verbouwingen.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet. De gezellige woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en heeft een open keuken in rechte opstelling. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven en gasfornuis. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine, handig en uit het zicht.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee nette slaapkamers en een compacte kamer/inloopkast/werkruimte, hier is ook de cv-ketel opgesteld. De moderne doucheruimte is fraai afgewerkt en beschikt over een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, perfect voor extra opslag.

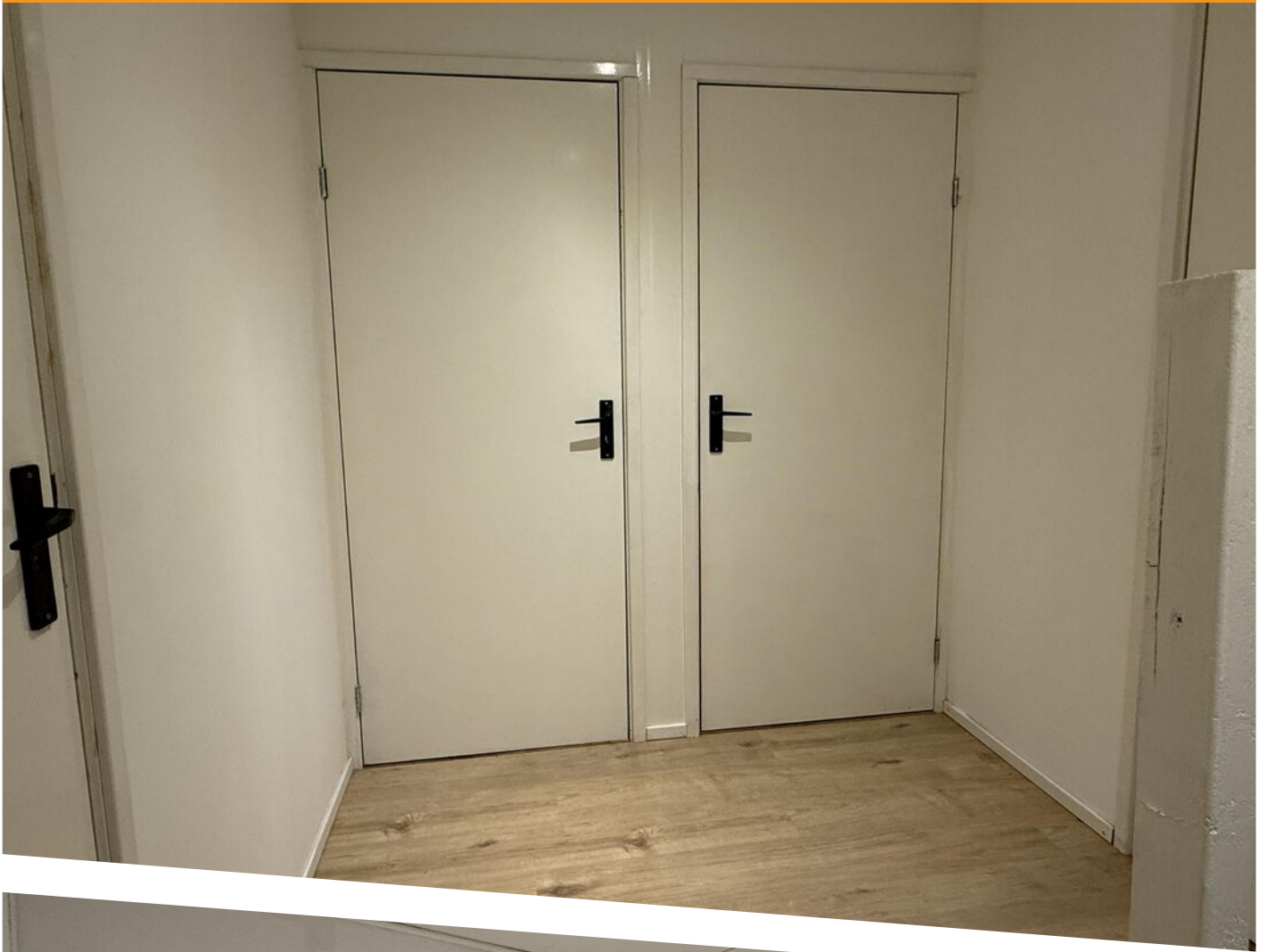
Buitenruimte

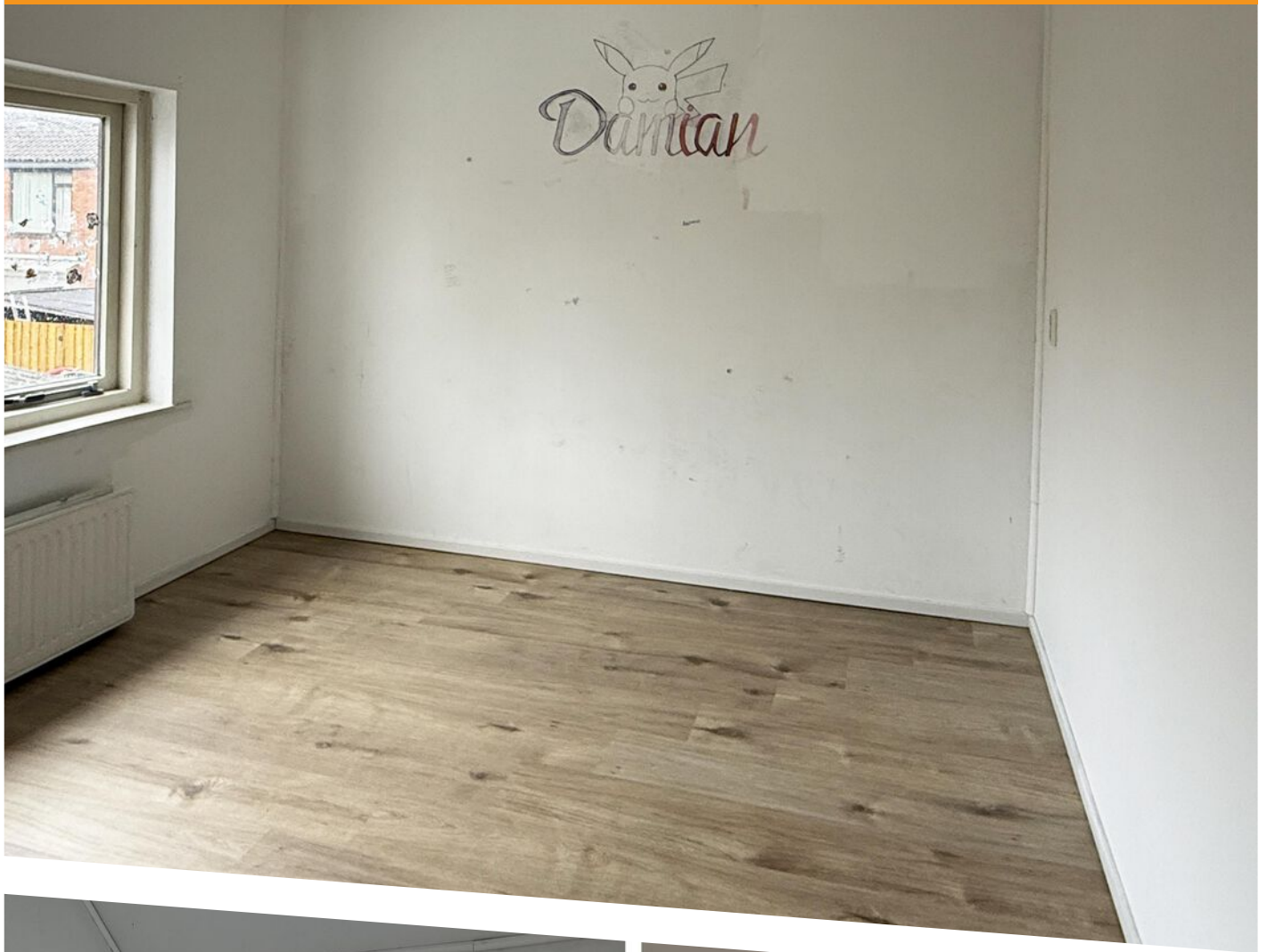
De woning beschikt over een diepe tuin die grotendeels bestraat is. Je kunt achterom de tuin goed bereiken.

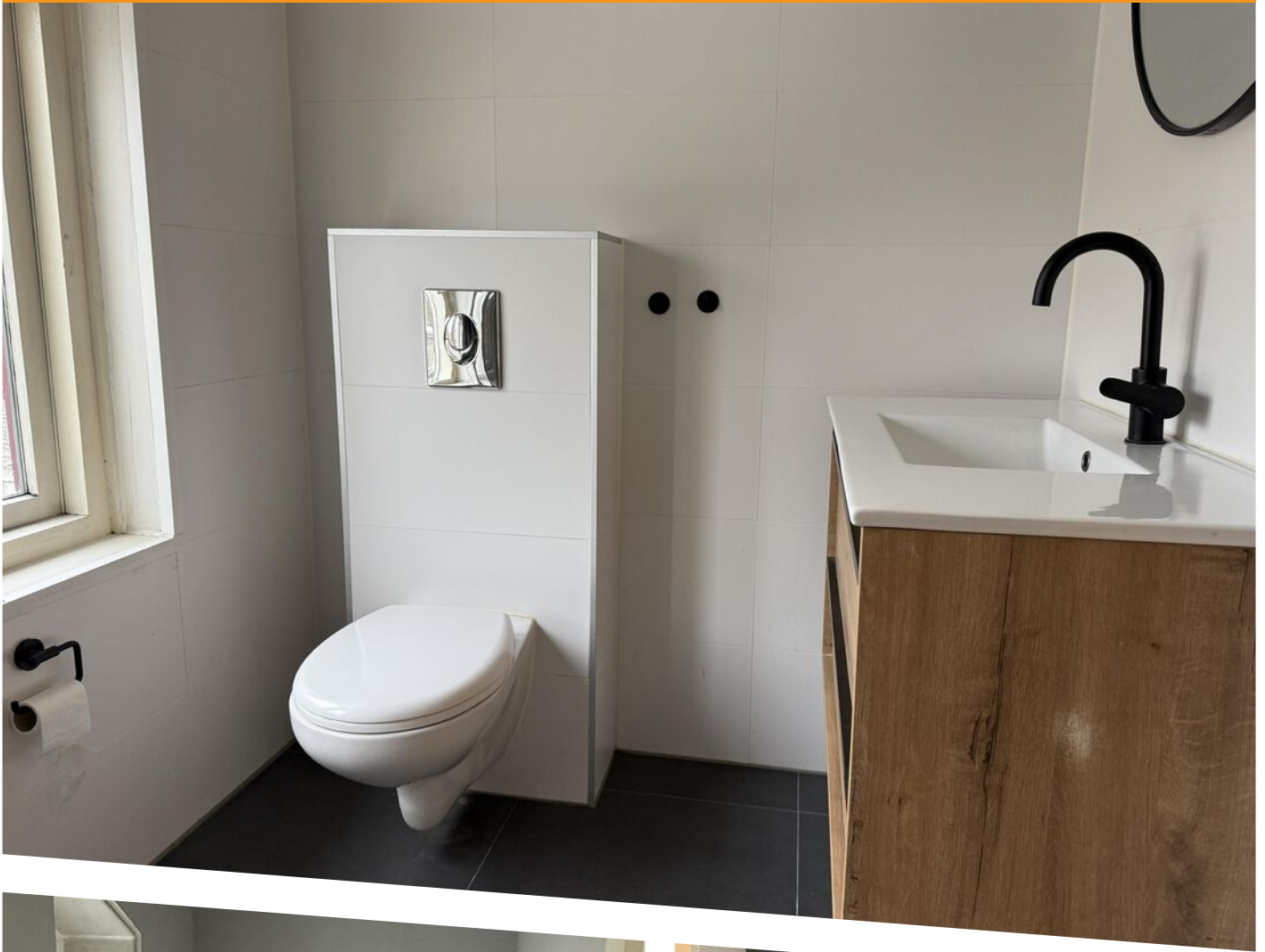
Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor het maken van een afspraak op telefoonnummer 0115-564565.











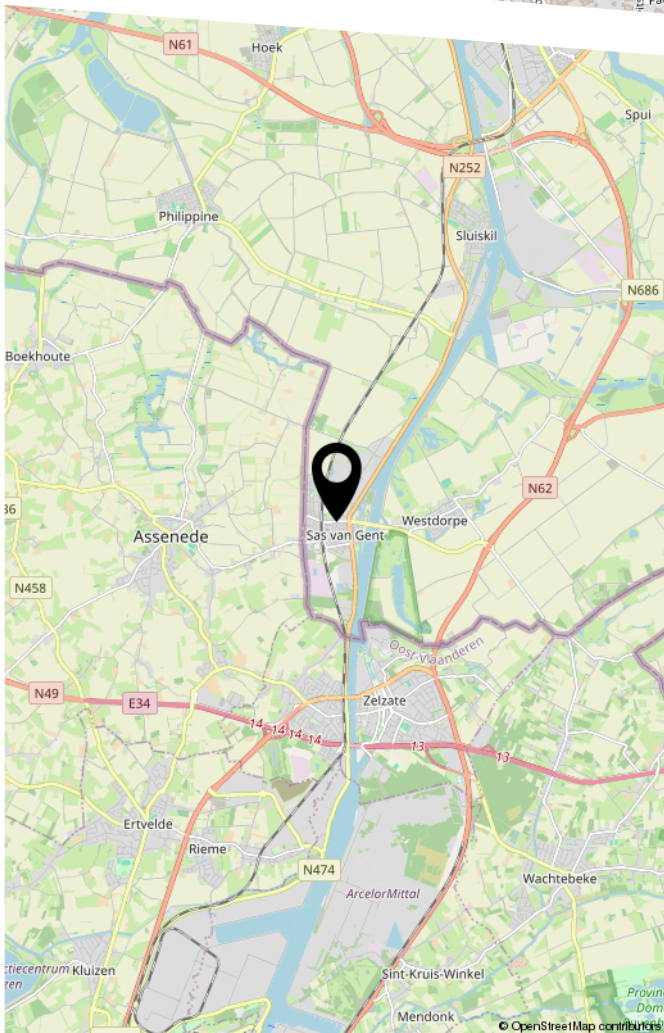
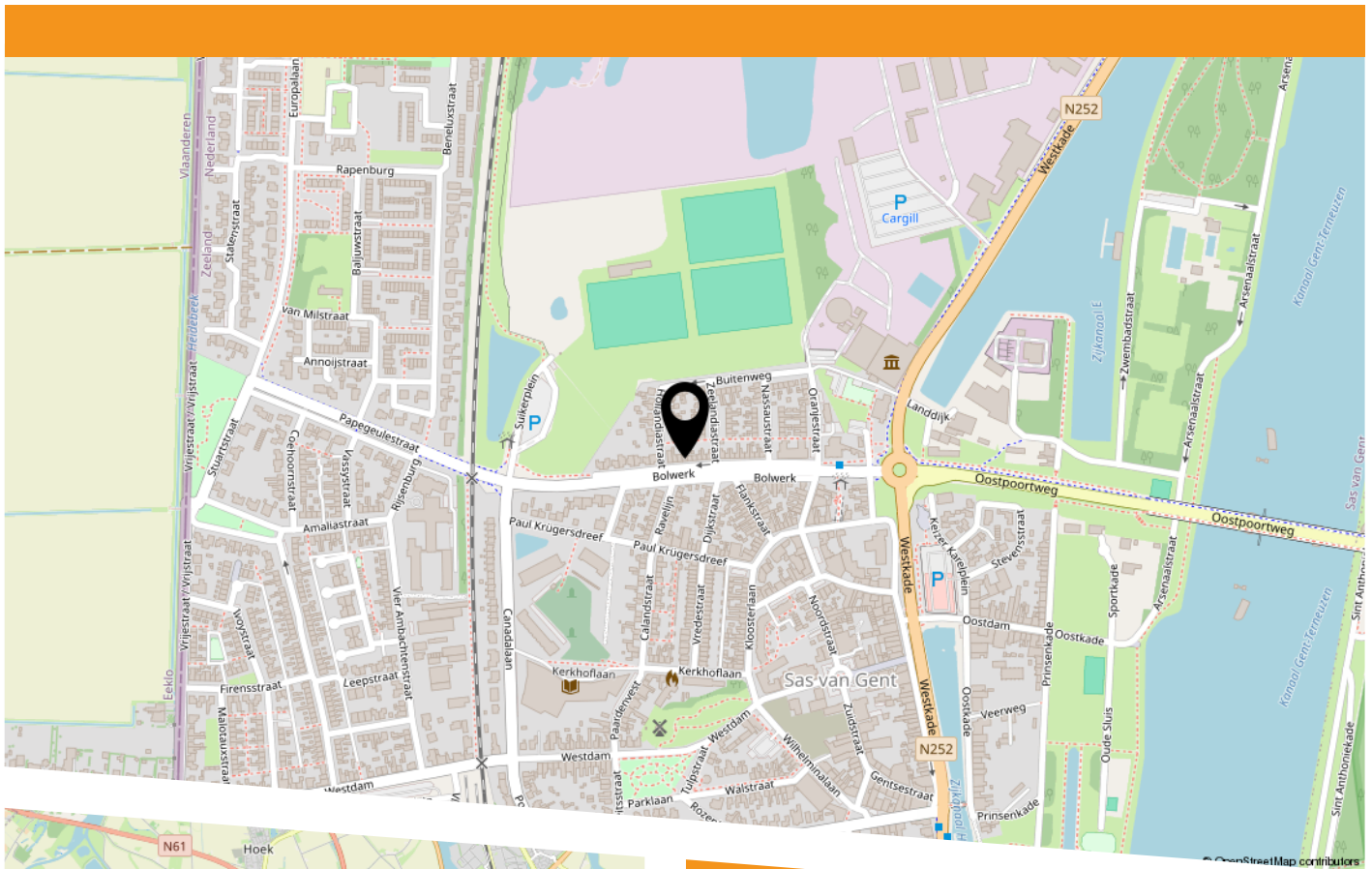




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sas van Gent	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6152
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bolwerk 52
4551 AH Sas van Gent



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl