



Putten

Bato'sweg 8; De Instuif 14

Trots! Wij zijn trots dat wij deze schitterende recreatiewoning met grote aangebouwde veranda mogen gaan verkopen, de eigenaar is trots op de renovatie van dit chalet en wij weten zeker dat de nieuwe eigenaar zeker net zo trots zal zijn op deze aanwinst! Wanneer u op zoek bent naar een heerlijk rustig plekje in het groen om uw vrije tijd door te brengen dan zou u dit recreatiechalet met veranda en berging gezien moeten hebben, dit chalet is gelegen op het kleinschalige park De Instuif. Op dit park zijn geen faciliteiten en dat komt uw rust alleen maar ten goede. Wilt u liever wat actiever bezig zijn dan zijn er voldoende mogelijkheden in de omgeving, de uitgestrekte bossen van de Veluwe nodigen u uit voor een lange wandelingen of afwisselende fietstochten. Dit chalet is gebouwd in 1993 en is het afgelopen jaar grondig gerenoveerd, er is een sfeervol geheel ontstaan, dit chalet staat garant voor vele dagen van recreatiegenot. Zowel in het chalet als onder de riante veranda is het heerlijk vertoeven. Rondom dit chalet ligt een grote tuin met uitstekende zonligging en nieuw aangeplante beplanting. In de tuinberging kunt u uw tuinspulletjes en fietsen goed kwijt. Parkeren doet u bij het chalet op uw eigen kavel. Permanente bewoning is niet toegestaan, recreatieve verhuur in overleg met de parkeigenaar. Huisdieren zijn toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 425 m2 huurgrond. (Kavelhuur ca. 3.500,= per jaar)

Indeling: hal met c.v. kast (Intergas 2025), woonkamer met schuifpui en erker, semi open keuken met gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, combi-oven en aansluiting voor vaatwasser, slaapkamer, badkamer met douchecabine (massagedouche), toilet en wastafelmeubel, slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 100.000,= k.k.





Putten, Bato'sweg 8; De Instuif 14

Grondoppervlakte 425 m²

Bouwjaar 1993

Inhoud 140 m³

Woonoppervlakte 60 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

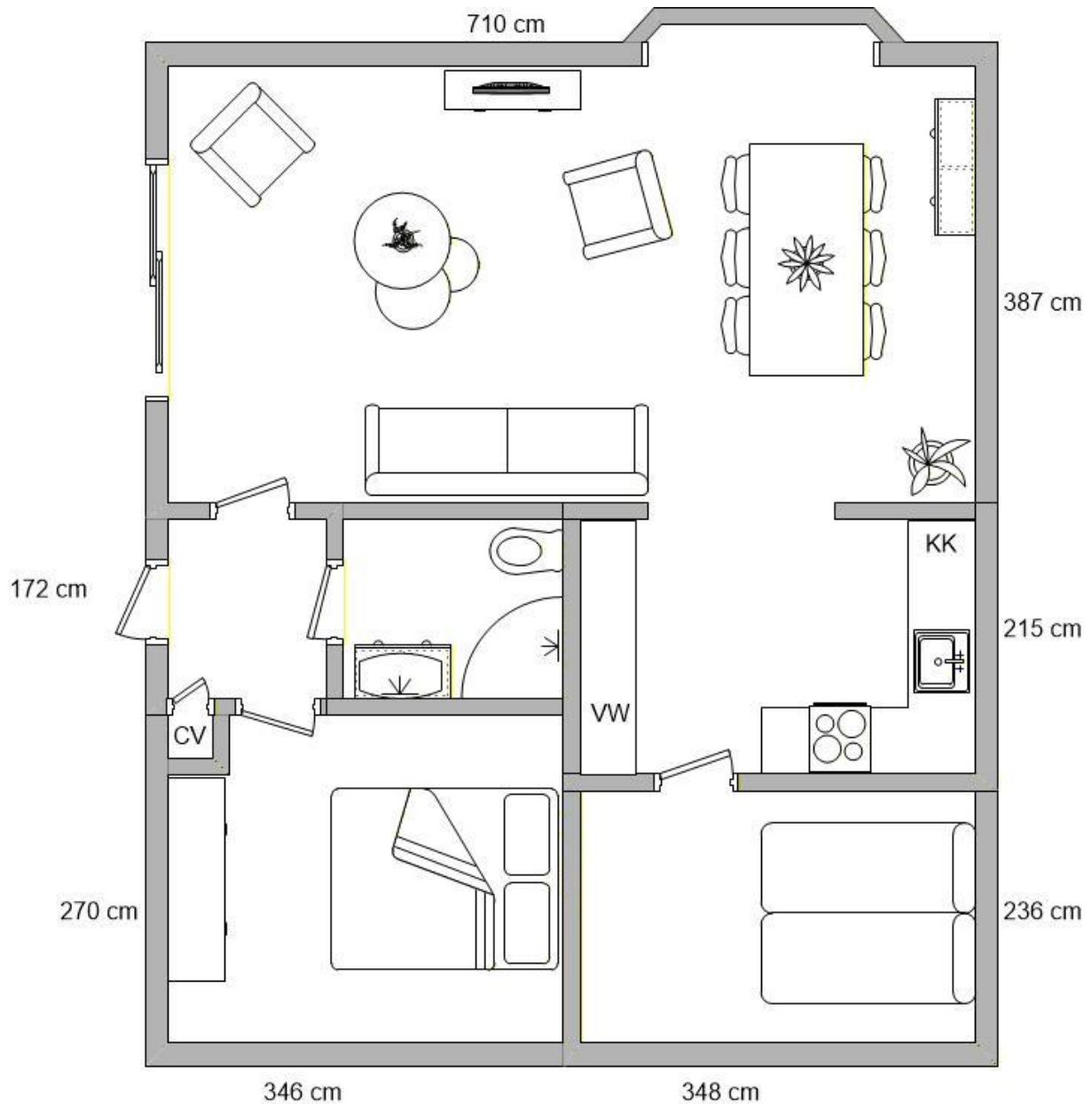
- Hal (incl. vaste kast)	172 x 134	2,3 m ²
- Woonkamer	710 x 387	27,5 m ²
- Keuken	215 x 348	7,5 m ²
- 1e Slaapkamer	236 x 348	8,2 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. cv kast)	346 x 270	9,3 m ²
- Badkamer	207 x 171	3,5 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Putten, Bato'sweg 8, De Instuif 14
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



25

Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken – recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Instuif 14**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X ☐	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnrails	☐	☐	☐	X
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum PVC	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	☐	☐	☐	X
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	X
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	☐	X	☐	☐
- tuingereedschap	☐	☐	☐	X
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Bato'sweg 8, De Instuif

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Buitencentrum De Instuif

Plaats : Putten
Adres : Bato'sweg 8
3881 PX Putten
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Kleinschalig park in
landelijk en bosrijk gebied



Buitencentrum De Instuif ligt ten zuiden van Putten, in het buurtschap "Krachtighuizen", op het park vindt u een gemêleerd aanbod van chalets en stenen recreatiewoningen. Vanaf het park wandelt u zo de bossen in waar u richting Garderen, Ermelo of Voorthuizen kunt. Het prachtige landgoed Schovenhorst ligt niet ver van het park.

Ontdek de historie van Putten, met een bezoekje aan het Putter Stoomgemaal, de Korenmolen "Het Hert" of museum "De Tien Malen" allemaal absolute aanraders. Zo organiseert het Putter Stoomgemaal in de zomermaanden een aantal draaidagen, en elke zaterdag draaien de wieken van de Korenmolen. Het is zelfs mogelijk de molen te bezichtigen, indien de molenaar aanwezig is.

Maar ook liefhebbers van markten, braderieën en festivals kunnen hier hun hart ophalen. In de zomermaanden zijn er diverse markten en op donderdag is er braderie.

Het Buitencentrum De Instuif biedt nagenoeg geen faciliteiten, maar kenmerkt zich vooral door rust en privacy. De chalets zijn gelegen op eigen grond en de kavels worden omgeven door groen. Het is mogelijk op eigen terrein te parkeren. Het park is het gehele jaar geopend. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een recreatiewoning van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar. U bent van harte welkom!

