



EINDHOVEN
Herinkhave 10

Vraagprijs
€ 1.395.000,- k.k.

Vrijstaand woonhuis

PENNINGS
makelaars

Rustig gelegen tegen het buitengebied!

0402112731 | info@penningsmakelaars.nl
penningsmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1971-1980

Soort:
villa

kamers:
10

Inhoud:
1389 m³

Woonoppervlakte:
280 m²

Perceeloppervlakte:
1208 m²

Overige inpandige ruimte:
112 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
32 m²

Ruime parkeer mogelijkheden
op eigen perceel

Werkruimte aan huis mogelijk

Omschrijving

Herinkhave 10 – Eindhoven

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en privacy op een unieke locatie!

Welkom bij Herinkhave 10, een bijzonder vrijstaande woning die rust, ruimte en luxe combineert met een ideale ligging in een groene en waterrijke omgeving. Deze woning is tot in de puntjes verzorgd en biedt alles wat u zich kunt wensen: een royale woonruimte, een multifunctionele garage, een droge kelder en een schitterend perceel met volop privacy.

Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning met veel leefruimte of een representatieve woning met mogelijkheden voor werk aan huis – Herinkhave 10 biedt het allemaal.

Begane grond

De ruime entree geeft direct een gevoel van licht en ruimte. De gehele begane grond is voorzien van een moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar. De royale woonkamer met grote raampartijen biedt uitzicht op zowel de voor- als achtertuin en geniet van veel daglicht.

De open keuken beschikt over voldoende werkruimte en is ideaal gepositioneerd om in contact te blijven met de leefruimte en tuin. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot de tuin via openslaande deuren.

Kelder

Onder de woning bevindt zich een grote, geheel betegelde en droge kelder. Deze ruimte is ideaal als provisiekelder, wijnkelder of hobbyruimte een praktisch en zeldzaam pluspunt bij een woning als deze.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort tijdens de koudere maanden. De afwerking is modern, verzorgd en van hoogwaardige kwaliteit.

Masterbedroom van ca. 24 m² met aansluitend een balkon van ca. 11 m² en toegang naar een eigen badkamer van ca. 12 m² met 2 wastafels, whirlpool, toilet en douche.

Slaapkamer van ca. 21 m² met kasten en toegang naar een balkon, Slaapkamer van ca. 17 m² met kasten en toegang naar een balkon. Slaapkamer van ca. 13 m². Slaapkamer van ca. 13 m². Slaapkamer van ca. 17 m².

Waskamer van ca. 23 m² met aansluitingen voor wasapparatuur.

Garage en multifunctionele ruimte

Aansluitend aan de woning bevindt zich een zeer ruime garage die meer is dan alleen een plek om te parkeren. Dankzij de royale afmetingen en de aanwezigheid van een eigen toilet, is deze ruimte uitstekend te gebruiken als hobbyruimte, werkplaats of kantoor aan huis.

Een ideale oplossing voor wie thuis wil werken of een extra functionele ruimte zoekt met optimale privacy.

Tweede verdieping

Bereikbaar via een vlizotrap. Een zeer ruime en geheel begaanbare bergzolder.

Tuin en buitenruimte

De woning beschikt over een zeer ruime voor- en achtertuin, met veel groen en volledige privacy. De tuin is fraai aangelegd en biedt volop mogelijkheden om te genieten van de rust en natuur rondom de woning. Rondom de woning is alle bestrating voorzien van riolering, wat zorgt voor een nette en onderhoudsarme afwerking.

Het gehele perceel is volledig omheind en biedt optimale veiligheid en beschutting. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere voertuigen en is daardoor perfect geschikt voor gezinnen met meerdere auto's of bezoekers.

Ligging en omgeving

Herinkhave 10 is gelegen in een rustige, groene wijk aan de rand van Eindhoven. De directe omgeving kenmerkt zich door uitgestrekte natuurgebieden en een nabijgelegen waterplas, ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitenleven.

Ondanks de rustige ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen – scholen, winkels en openbaar vervoer – binnen enkele minuten bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven en de snelwegen A2 en A67 zijn uitstekend bereikbaar.

Onderhoud en bijzonderheden

Deze woning is uitstekend onderhouden. In 2025 is het buitenschilderwerk volledig uitgevoerd, waardoor de woning instapklaar is en geen direct onderhoud vereist.

Daarnaast zijn alle voorzieningen functioneel en up-to-date, wat bijdraagt aan een zorgeloze woonervaring.

Samenvatting van de pluspunten

- Vrijstaande woning op royaal perceel met volledige privacy
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Grote, droge en betegelde kelder
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming met tegelvloer
- Vloerverwarming in de badkamer
- Zeer ruime garage met toilet – ook geschikt als hobby- of kantoorruimte
- Grote voor- en achtertuin met veel groen en privacy
- Rondom bestrating met riolering
- Volledig omheind perceel
- Ruime oprit geschikt voor meerdere voertuigen
- Rustige ligging nabij natuur en waterplas
- Uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen

Interesse? Plan een bezichtiging

Herinkhave 10 te Eindhoven is een woning die u moet beleven om de ruimte, rust en kwaliteit te

De buurt heeft een prettige woonomgeving met ruime woningen, en veel koopwoningen, wat vaak geassocieerd wordt met stabiele woonlocaties.

Groen en water: doordat het landoppervlak groot is en er ook water aanwezig is (ca 4 ha), is er sprake van wat rustiger woonmilieu dan binnenstedelijke kerngebieden.

Bereikbaarheid: De wijk is goed verbonden met uitvalswegen en naar het centrum van Eindhoven. (Woningen in deze buurt worden benoemd als "rustige kindvriendelijke wijk).

Het huidige woongebied is voornamelijk gebouwd in de jaren 1970 (bouwperiode 1970-1979) binnen de wijk Gestelse Ontginning.

Voor de bouw was er land en mogelijk agrarische bebouwing. De ontwikkeling tot woonwijk heeft plaatsgevonden om de groeiende vraag naar woningen in Eindhoven tegemoet te komen. De buurt is relatief jong in vergelijking met oudere stadsdelen, wat betekent dat veel woningen moderner zijn dan in zeer oude wijken.

Groen en water: doordat het landoppervlak groot is en er ook water aanwezig is (ca 4 ha), is er sprake van wat rustiger woonmilieu dan binnenstedelijke kerngebieden.

Bereikbaarheid: De wijk is goed verbonden met uitvalswegen en naar het centrum van Eindhoven. (Woningen in deze buurt worden benoemd als "rustige kindvriendelijke wijk).

Wonen in Ooievaarsnest – rustig, groen en perfect gelegen

Wonen in Ooievaarsnest betekent genieten van rust en ruimte, met alle belangrijke werk- en zorglocaties van Eindhoven binnen handbereik. Deze gewilde woonwijk in stadsdeel Gestel ligt op een ideale plek voor professionals en gezinnen die het beste van twee werelden zoeken: een groene, rustige woonomgeving én korte reistijden naar de belangrijkste werkgevers in de regio.

High Tech Campus Eindhoven bevindt zich op slechts enkele minuten rijden of een korte fietsrit. Ideaal voor iedereen die werkt in de innovatieve hartslag van Brainport.

ASML in Veldhoven is eveneens uitstekend bereikbaar via de directe aansluiting op de A2/N2, waardoor files grotendeels vermeden kunnen worden.

Ook het Máxima Medisch Centrum (MMC) Veldhoven ligt dichtbij – handig voor wie in de zorg werkt of medische voorzieningen in de buurt waardeert.

Daarnaast zijn winkelcentra, scholen, sportfaciliteiten en natuurgebieden allemaal binnen enkele minuten te bereiken. Ooievaarsnest combineert zo comfortabel wonen met praktisch gemak en strategische ligging – een ideale keuze voor wie wil wonen in een rustige, groene wijk met een snelle verbinding naar de technologische en medische kern van Eindhoven en Veldhoven.























































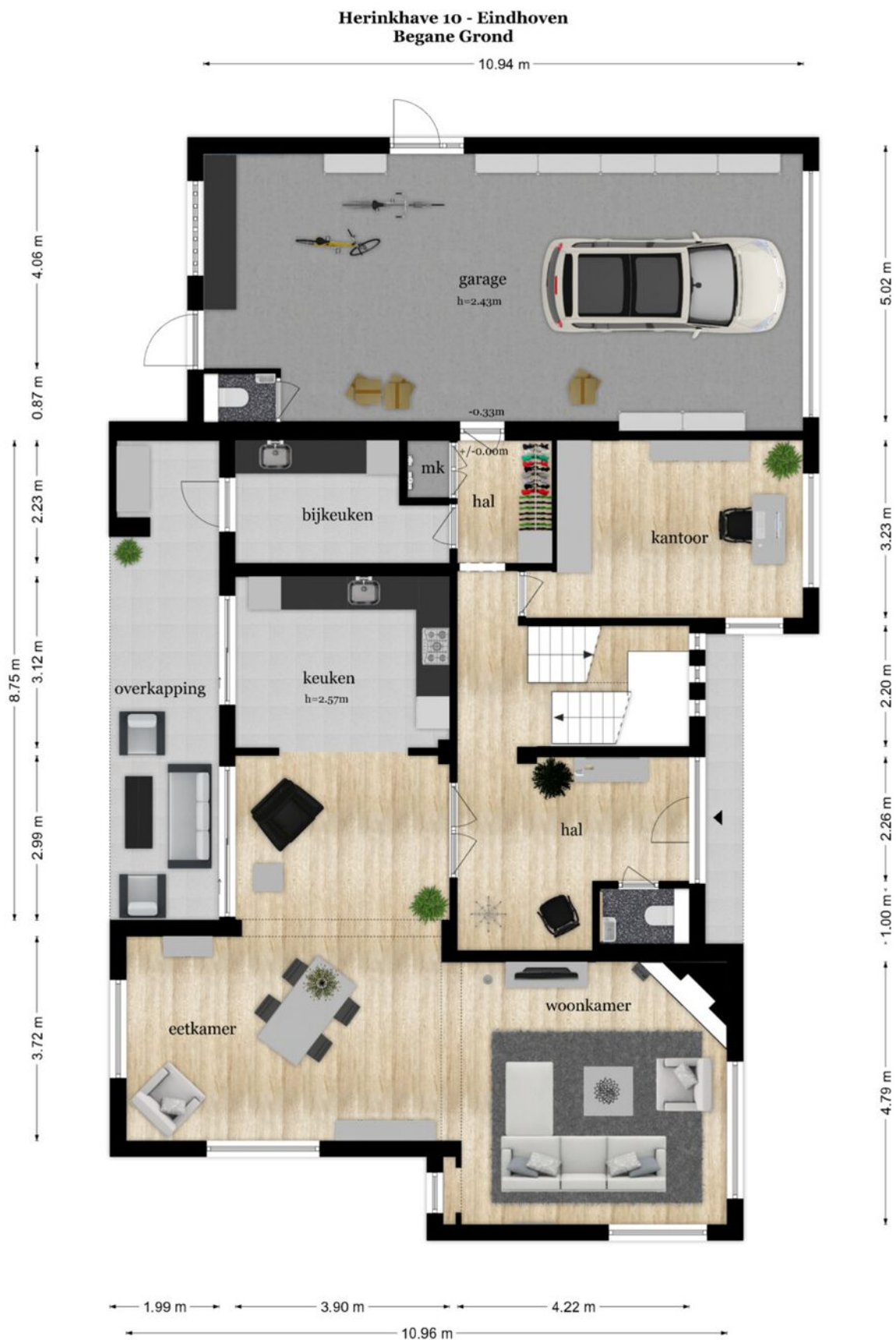








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



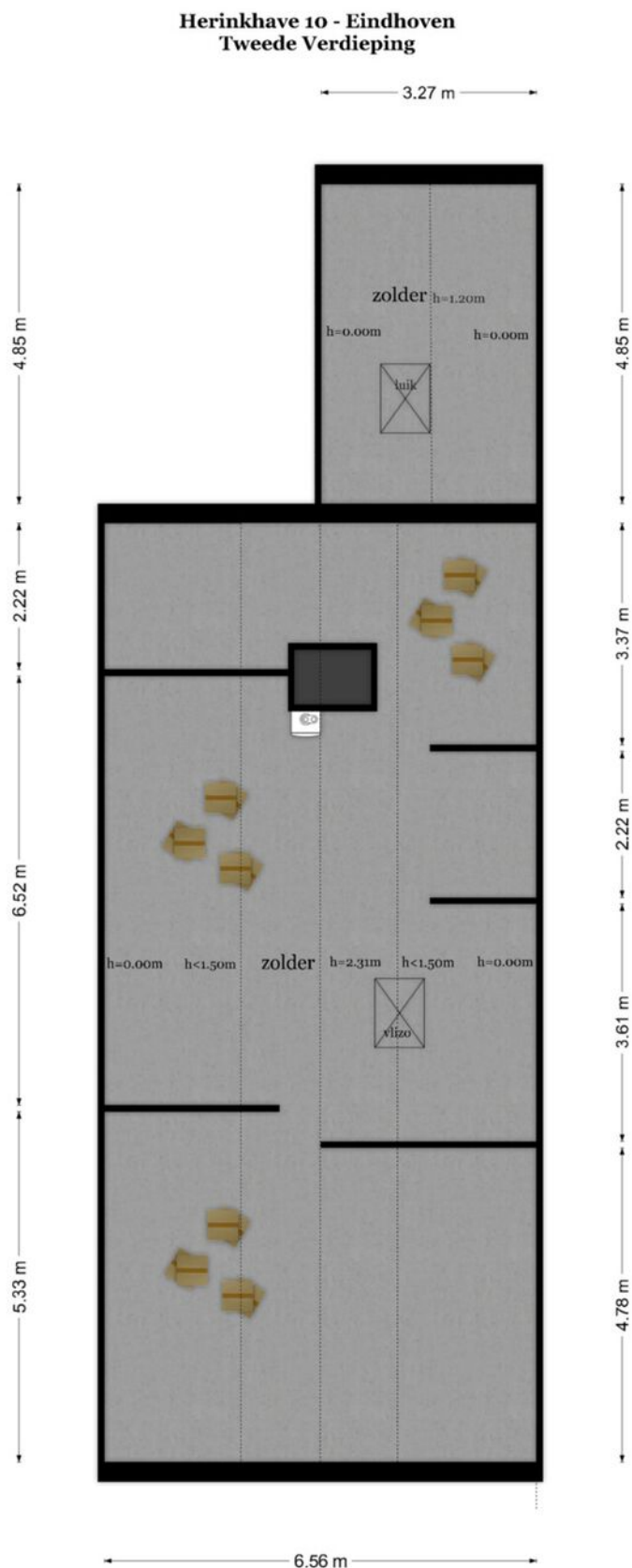
Plattegrond



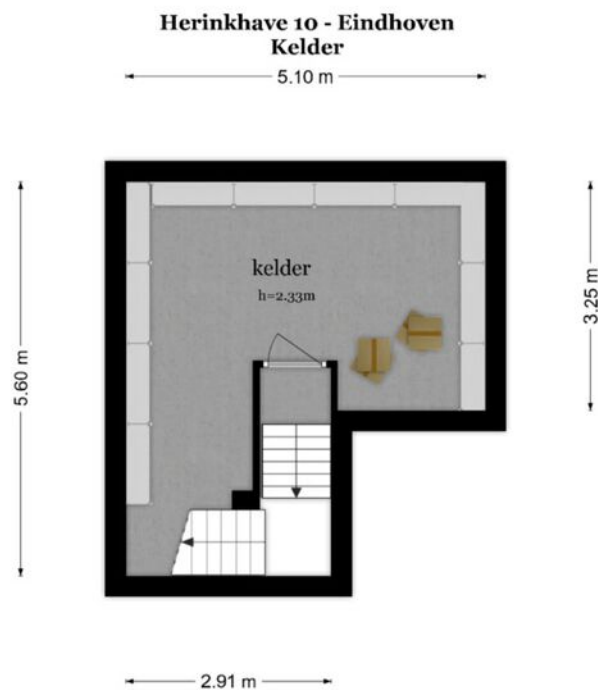
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

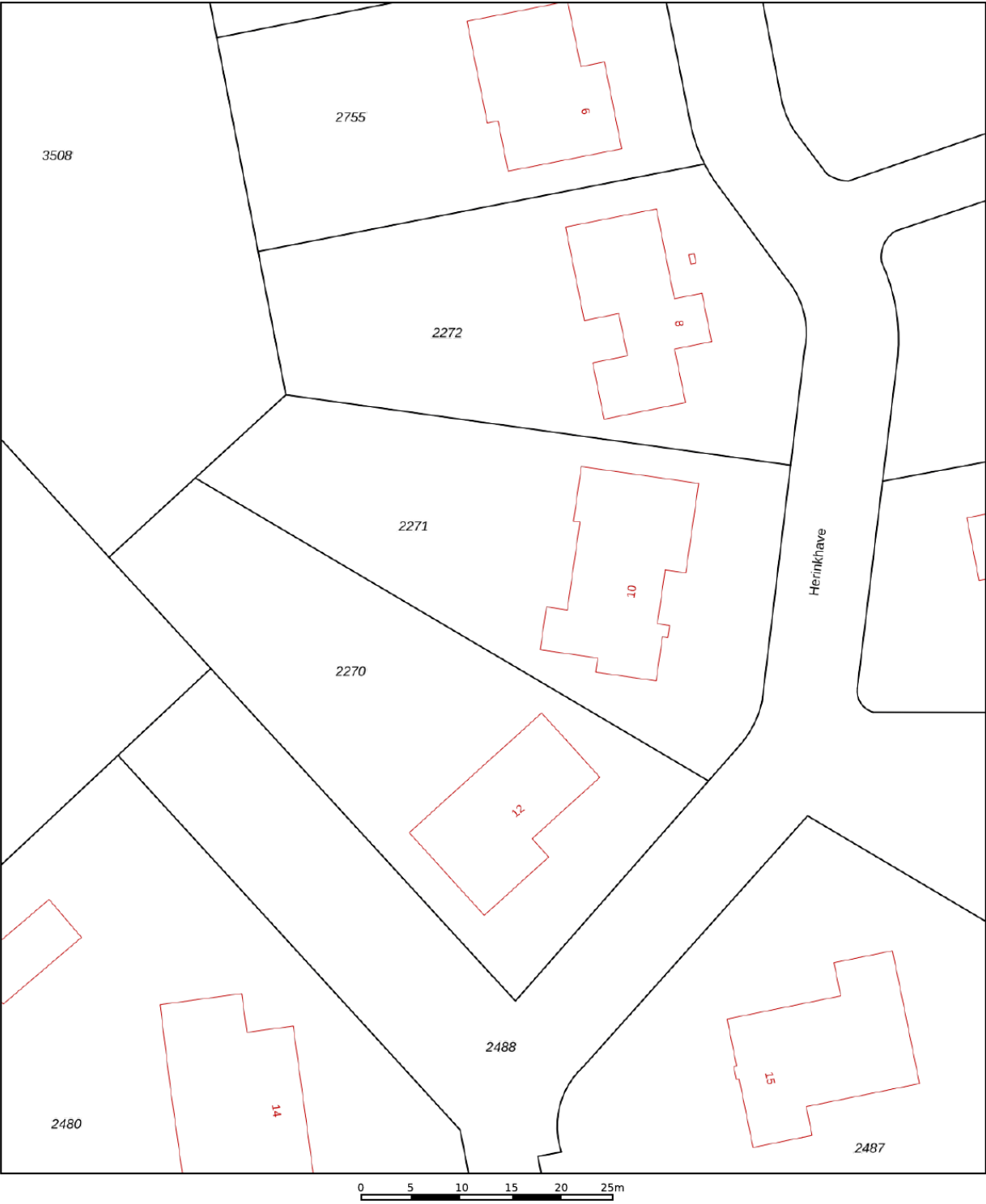
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Turck



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gestel

B

2271

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025

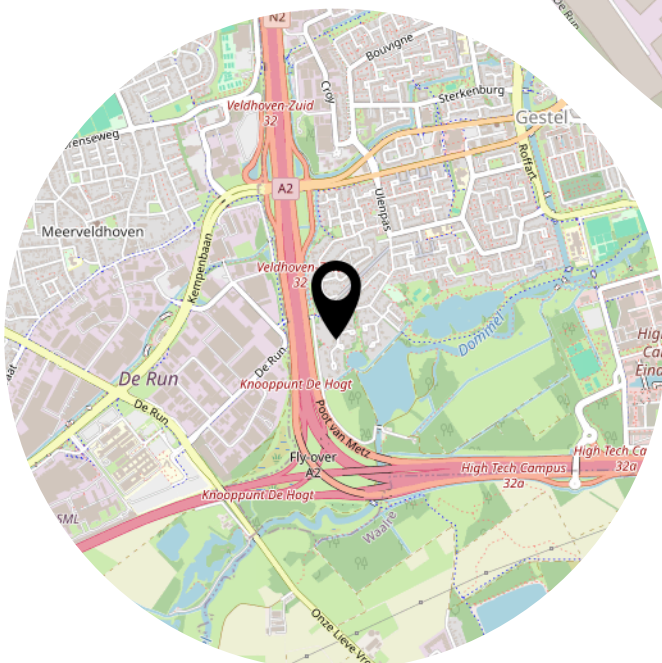
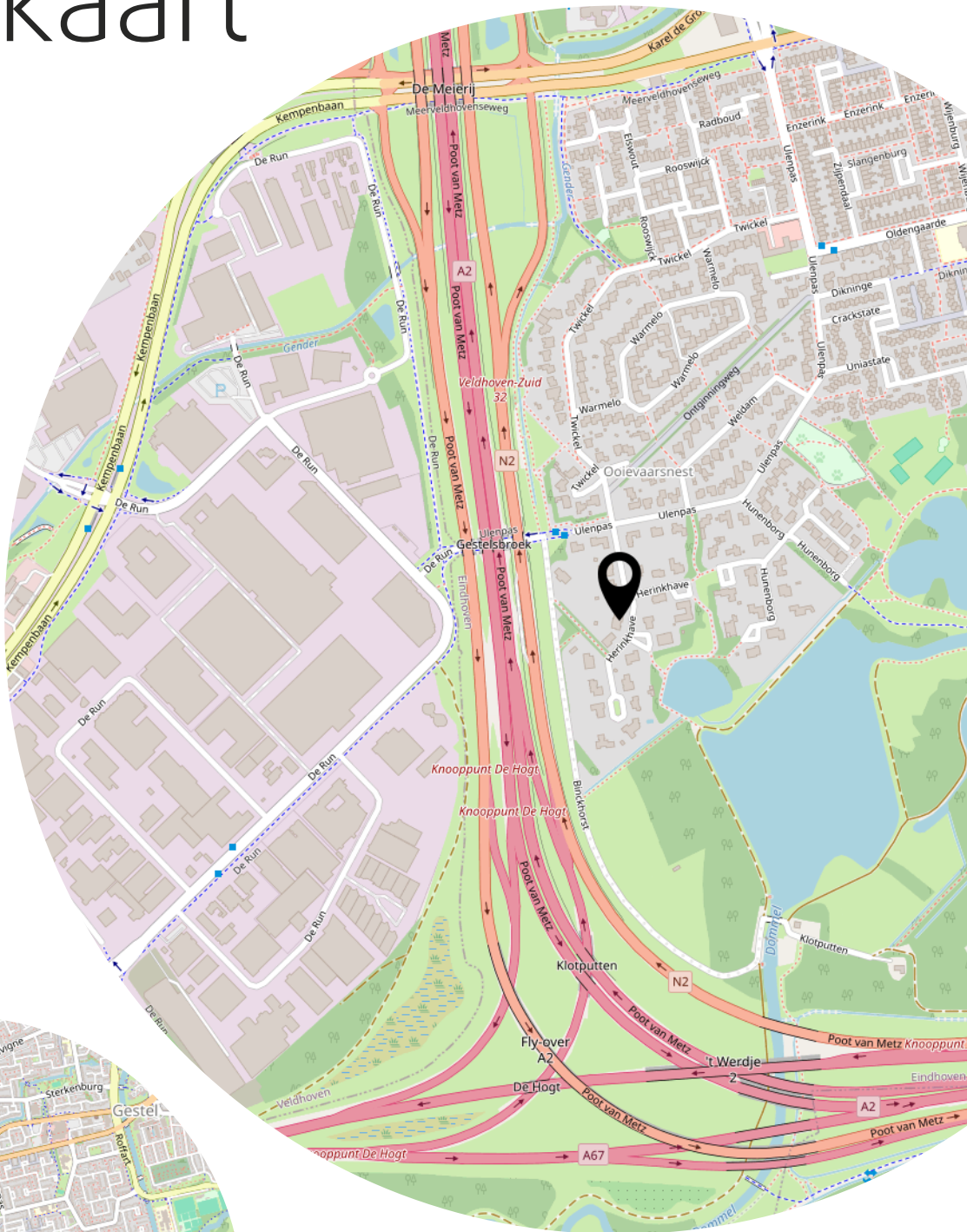
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- diverse kasten in de woning			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- keukenradio	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas	X		
kippenren met nachthok	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
dierenhok	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



Elzentlaan 45
5611 LH Eindhoven

0402112731
info@penningsmakelaars.nl
penningsmakelaars.nl