

De Haag 89

GEMERT

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper



Open huis op zaterdag 13 december 2025 van 10:00 uur tot 11:00 uur!

Welkom aan de Haag 89 in Gemert!

In deze rustige en centraal gelegen straat vind je een charmante tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 75 m². Een ideale kans als je als starter je eigen woonwensen wilt realiseren. De woning heeft wat liefde en aandacht nodig, maar juist dat geeft je de mogelijkheid om er helemaal je eigen thuis van te maken. Alle belangrijke voorzieningen – zoals winkels, horeca en scholen – liggen op loop- en fietsafstand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 75 m²
- Rustige ligging nabij het centrum
- Vrijstaande berging
- Rekening houden met achterstallig onderhoud
- Vragenlijst deel B en lijst van zaken worden niet door verkopers ingevuld
- Fijne achtertuin met volop mogelijkheden

Indeling:

Begane grond

Via de centrale hal kom je binnen in een lichte woning met toegang tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning, met een houten balkenplafond, een gezellige houtkachel en grote ramen aan achterzijde.

De keuken is eenvoudig en beschikt over een spoelbak, opbergruimte en werkblad. Tevens is in de keuken de cv-installatie geplaatst.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie lichte slaapkamers. De badkamer is basic, volledig betegeld en voorzien van een bad-douchecombinatie, wastafel en toilet.

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de zolder, ideaal als bergruimte.

Buitenruimte

De achtertuin biedt verrassend veel mogelijkheden voor groen of een terras. De vrijstaande berging is perfect voor fietsen, gereedschap of als extra opslag.

Omgeving

De Haag staat bekend als een rustige straat met een vriendelijke en gemoedelijke sfeer. Voorzieningen zoals winkels, cafés, supermarkten, sportclubs en scholen liggen allemaal dichtbij. Gemert heeft een hechte gemeenschap en is een fijne woonplaats voor starters én gezinnen.

Bereikbaarheid

De Haag 89 is goed bereikbaar. Via de uitvalswegen ben je snel in Eindhoven, Helmond of andere omliggende plaatsen. Ook het openbaar vervoer is dichtbij dankzij diverse busverbindingen.

Ben je benieuwd naar deze woning? Loop gerust op zaterdag 13 december tussen 10:00 uur en 11:00 eens binnen voor een bezichtiging en ontdek zelf alle mogelijkheden van Haag 89.

Vragen over gegevens? Informeer gerust of kom nog eens kijken

Adresgegevens

Adres	De Haag 89
Postcode / plaats	5421 NM Gemert
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1905
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	316 m³
Perceeloppervlakte	122 m²
Woonoppervlakte	75 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	Monumentaal pand, Kluswoning
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Geen isolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand kunststof
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin
Tuin diepte	10 cm
Tuin breedte	4 cm
Achtertuin	0 m²
Ligging	West
Kwaliteit	normaal

Begane grond

Via de centrale hal kom je binnen in een lichte woning met toegang tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning, met een houten balkenplafond, een gezellige houtkachel en grote ramen aan achterzijde.

De keuken is eenvoudig en beschikt over een spoelbak, opbergruimte en werkblad. Tevens is in de keuken de cv-installatie geplaatst.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie lichte slaapkamers. De badkamer is basic, volledig betegeld en voorzien van een bad-douchecombinatie, wastafel en toilet.

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de zolder, ideaal als bergruimte.







































