



Jaap de Jongstraat 72

Nieuw-Lekkerland

vraagprijs € 385.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een goed onderhouden tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke buurt? Dan zou dit zomaar uw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze ruime woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een nette keuken en een sfeervolle woonkamer. Daarnaast is de woning uitgerust met vijf zonnepanelen en heeft het een energielabel A! Dat betekent: comfortabel én energiezuinig wonen.

De ligging is ideaal: in een kindvriendelijke wijk, op korte afstand van basisscholen, een bushalte en een supermarkt. Ook zijn er meerdere speeltuintjes in de directe omgeving te vinden.

Bent u nieuwsgierig geworden? Wij plannen graag samen met u een bezichtiging in!

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en het toilet. De hal is netjes afgewerkt en voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming, die doorloopt in zowel de woonkamer als de keuken.

De gezellige en keurig afgewerkte woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer bereikt u de praktische bijkeuken, waar zich een ruime inbouwkast bevindt — ideaal voor extra voorraadruimte.

De moderne keuken, vernieuwd in 2022, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast is de waterkraan aangesloten op een waterfilter dat onzuiverheden zoals kalk en pesticiden uit het water verwijdt.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van circa 4,43 x 2,45 m en

beschikt over een praktische inbouwkast.

De overige twee slaapkamers meten circa 2,45 x 3,63 m en 3,63 x 1,98 m en zijn beide voorzien van een dakraam. Indien gewenst kunnen deze twee kamers eenvoudig worden samengevoegd tot één royale slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel, een toilet en een handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot twee slaapkamers. Op de overloop bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine. Middels een vlizotrap is vanaf de overloop de praktische bergzolder bereikbaar.

De eerste slaapkamer heeft een afmeting van circa 3,89 x 2,65 m en is voorzien van een dakkapel en een dakraam, wat zorgt voor veel lichtinval. Achter de schotten vindt u praktische bergruimte. Vanuit deze slaapkamer is tevens een bergkast bereikbaar, waarin de C.V.-ketel is geplaatst. De tweede slaapkamer meet circa 2,63 x 2,10 m en beschikt over een groot dakraam, waardoor ook hier voldoende daglicht binnenkomt.

Tuin:

De achtertuin is afgewerkt met grote terrastegels en biedt voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. In de tuin bevindt zich een stenen berging voorzien van elektra. Direct achter de woning zijn parkeerplaatsen beschikbaar, wat extra gemak biedt.

Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel A, geldig tot 04-12-2035.
- De C.V.-ketel is van het merk Itho-Daalderop (b.j. 2012).
- De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.
- De woning is voorzien van 5 zonnepanelen (405 Wp per paneel).
- De keuken is in 2022 geplaatst.
- De meterkast is vernieuw in 2022 en v.v. 7 groepen, een kookgroep en 2 aardlekschakelaars.
- De achtertuin is bereikbaar via een achterom.
- Aanvaarding: in overleg.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden **kunnen** afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen **kunnen** geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

98 m²

Inhoud

345 m³

Bouwjaar

1988

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Perceeloppervlakte

101 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

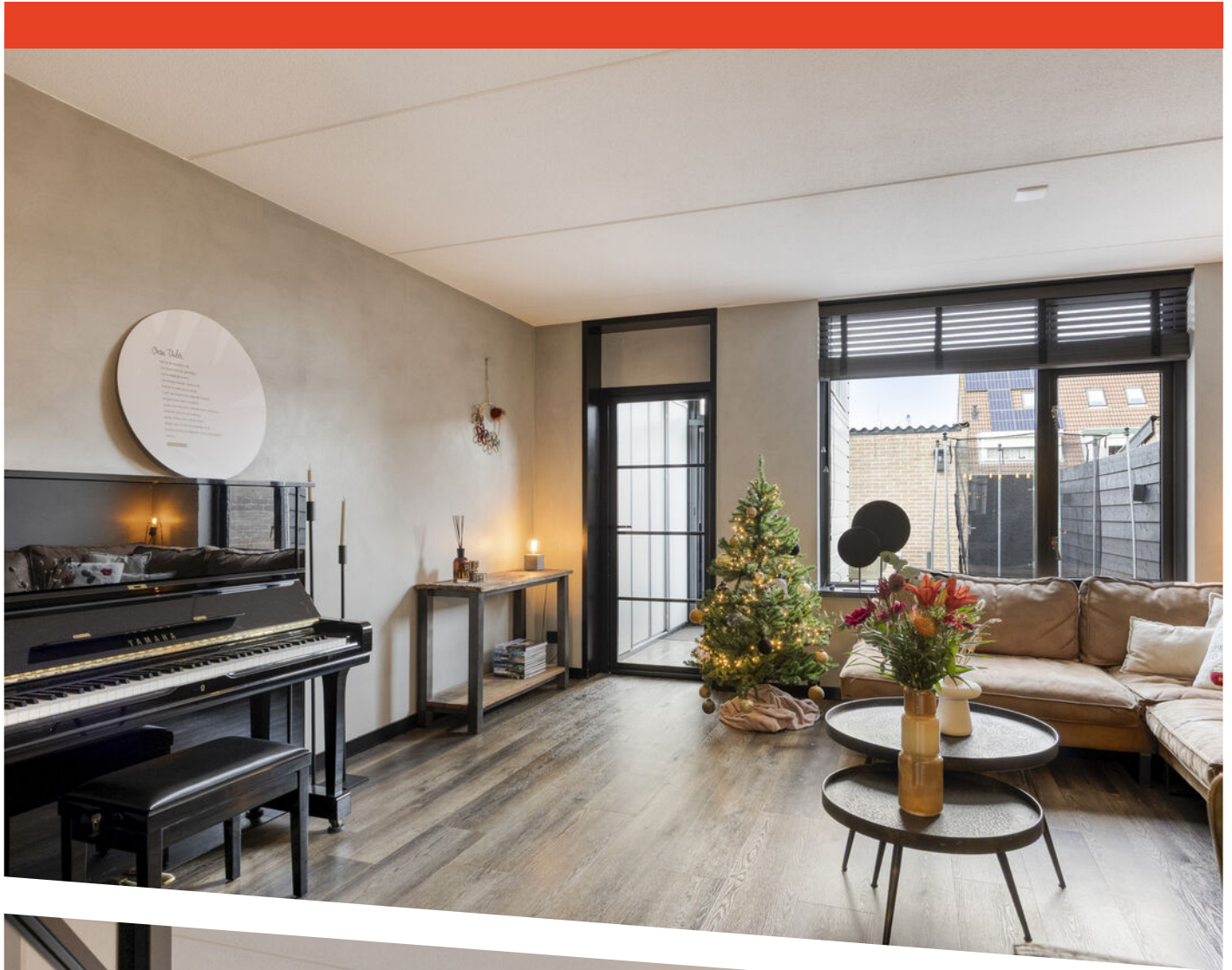
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

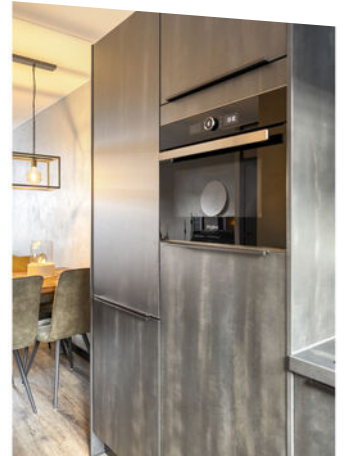
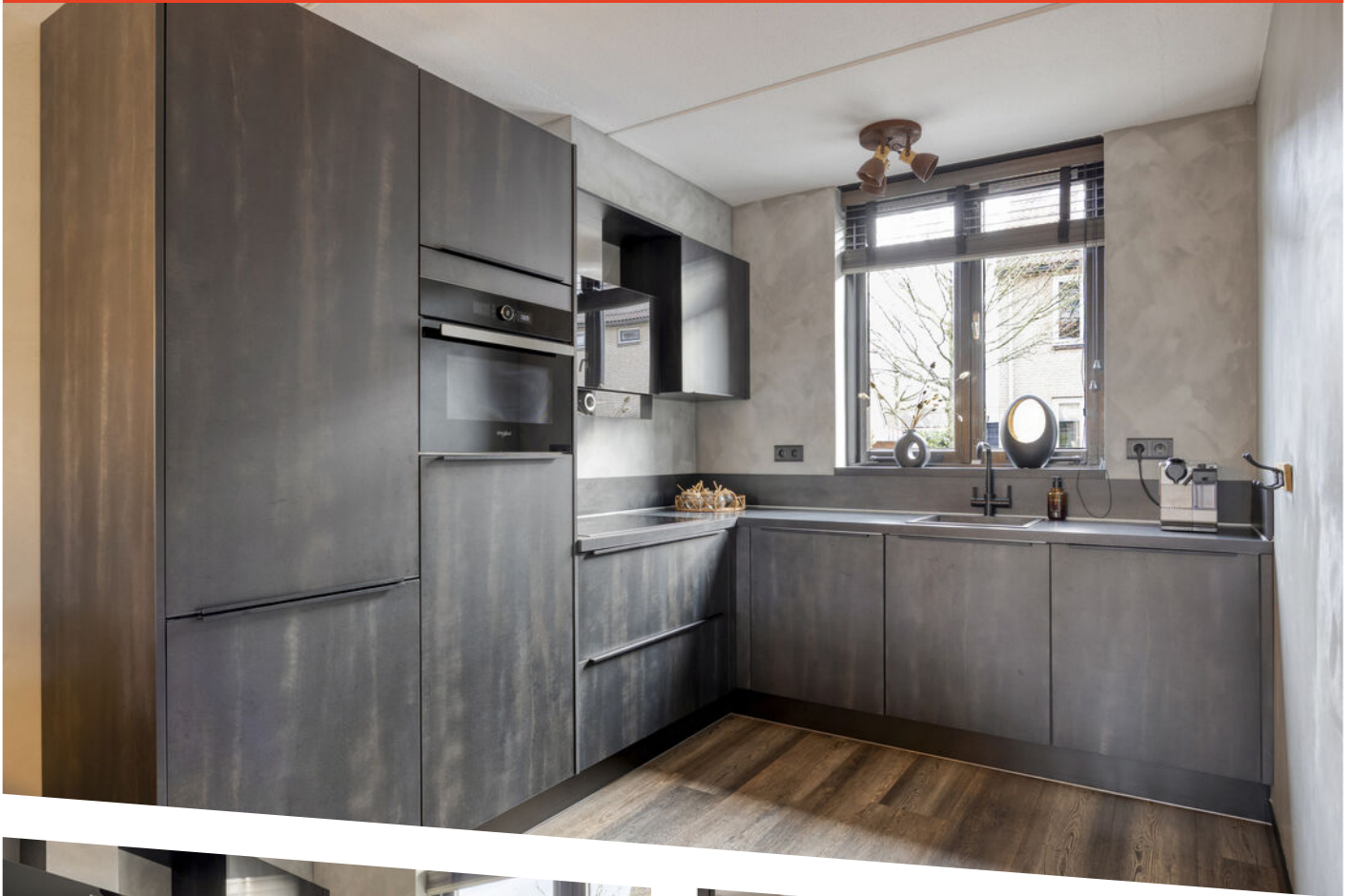
c.v.-ketel

Energie label







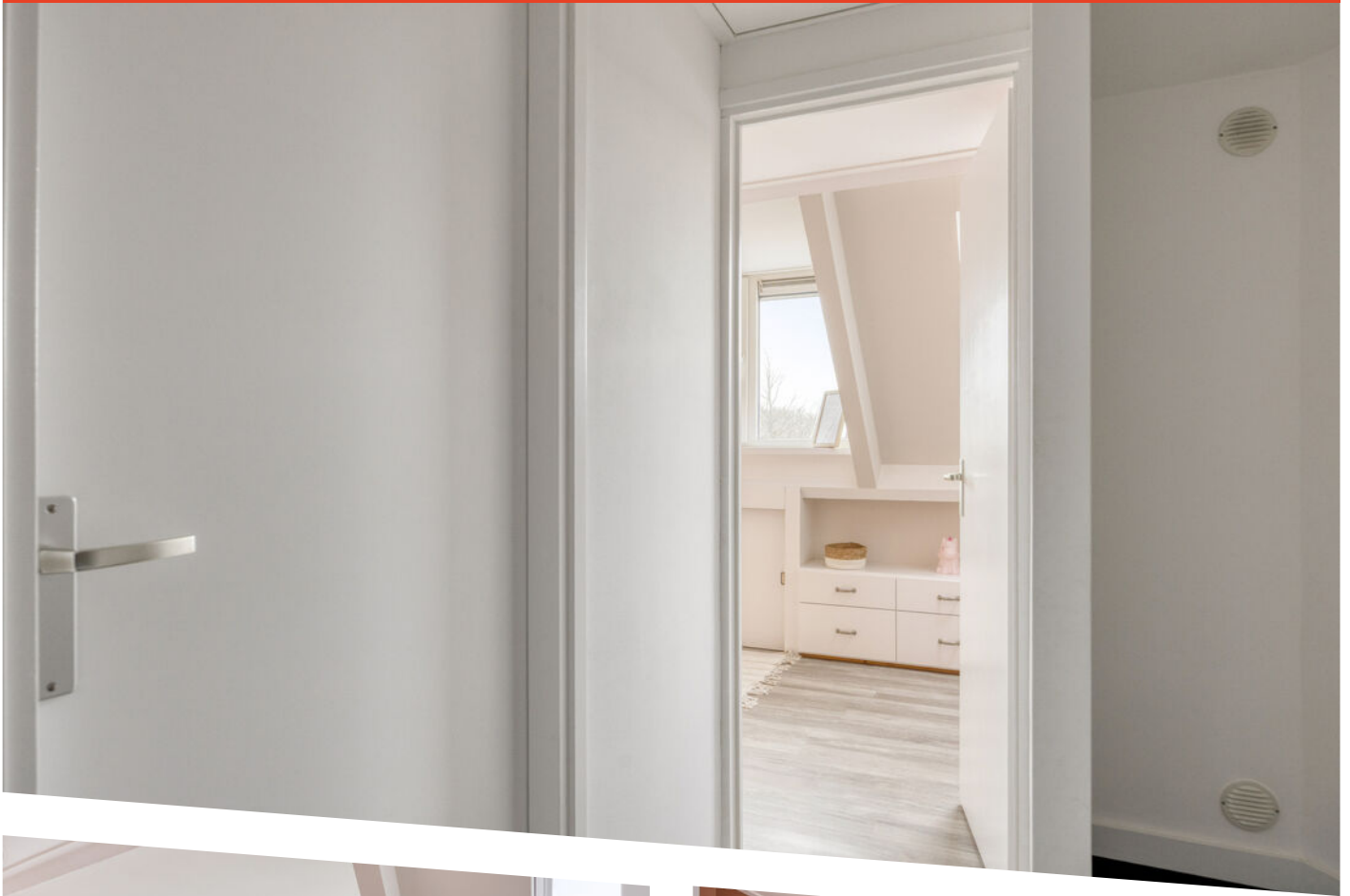






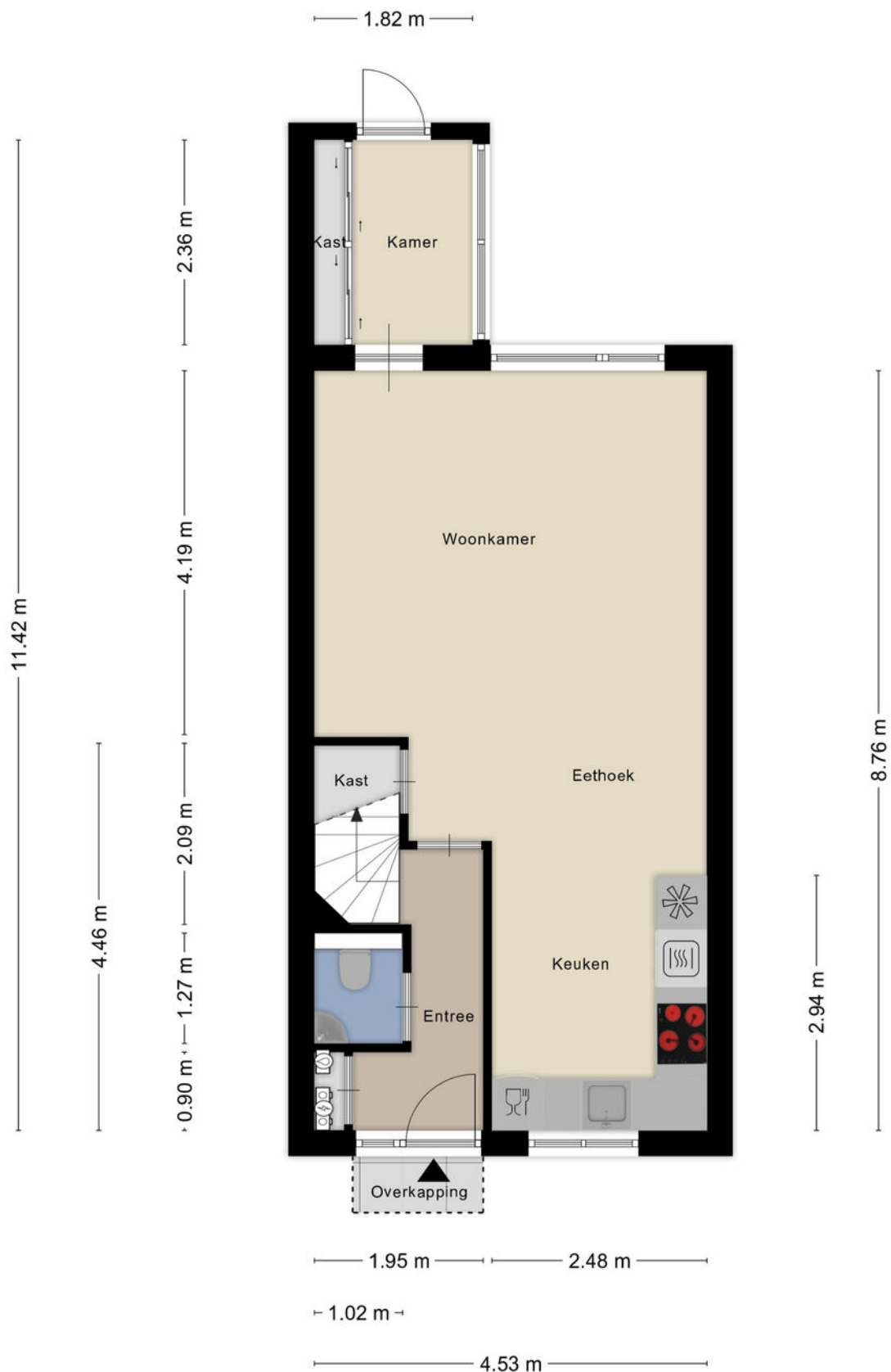












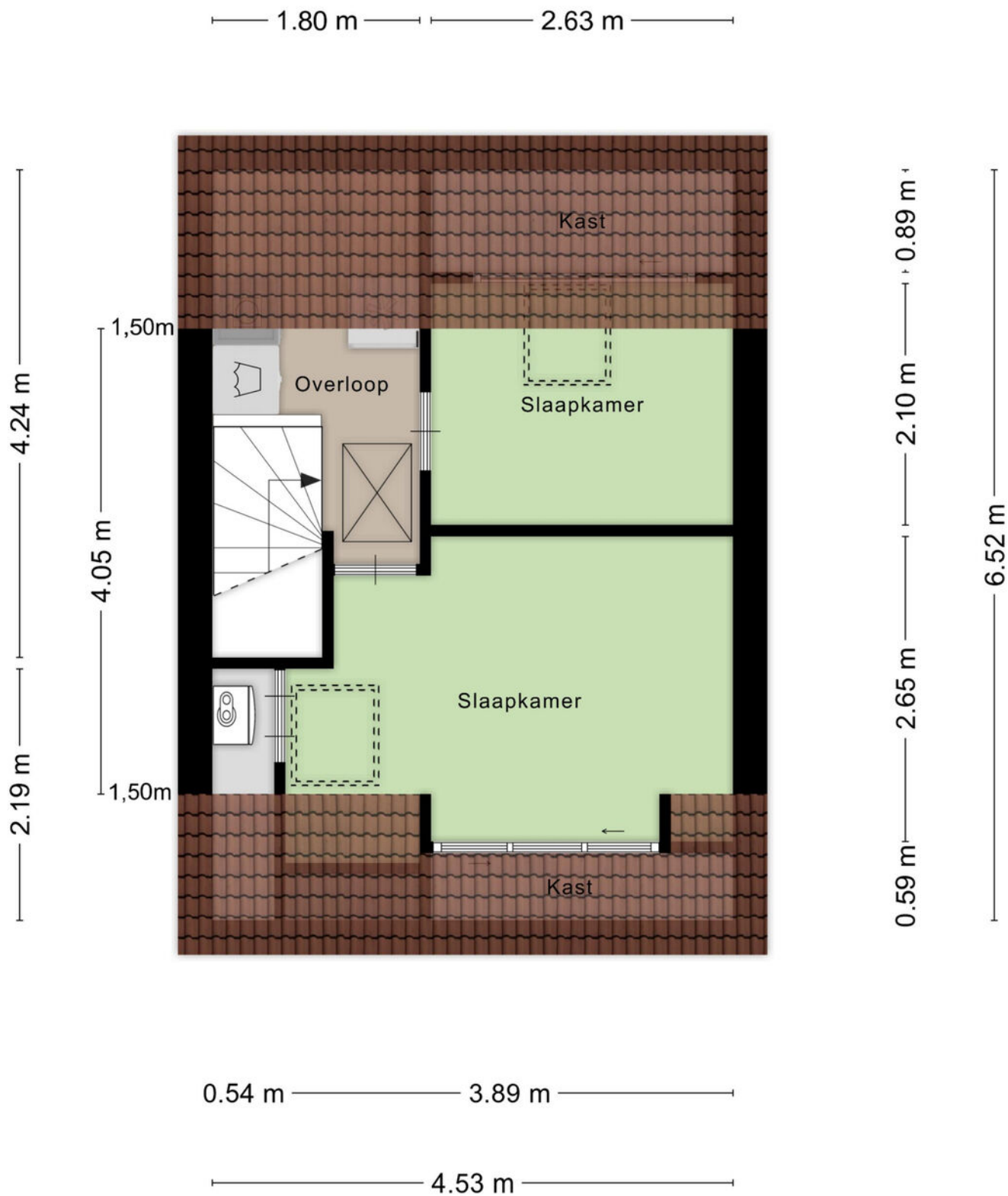
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

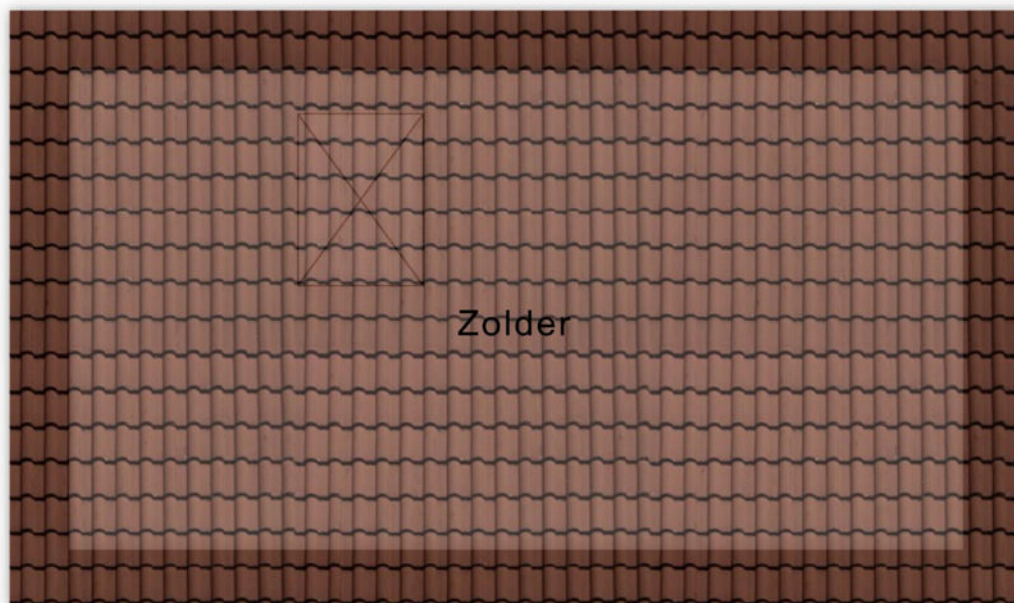
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.43 m



4.53 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.82 m



3.36 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland

Sectie B

Perceel 5098

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025

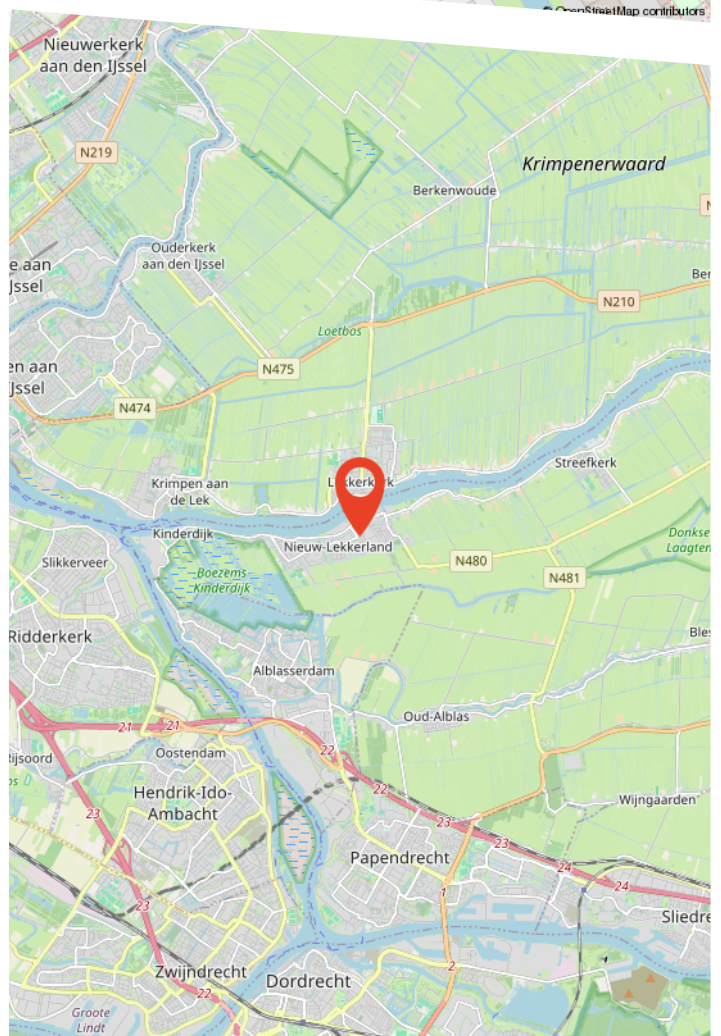
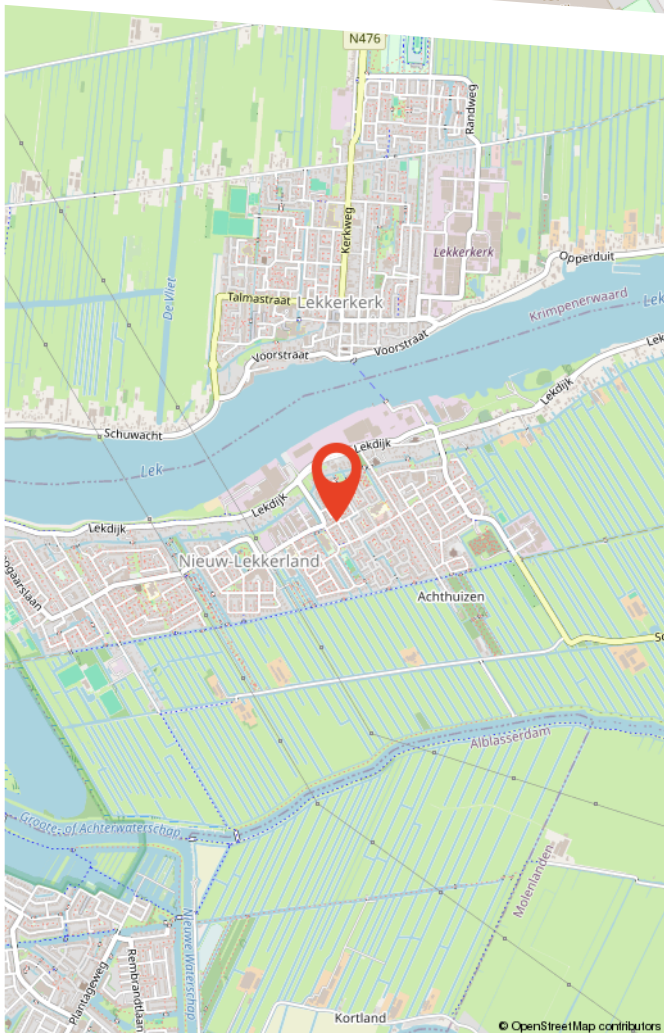
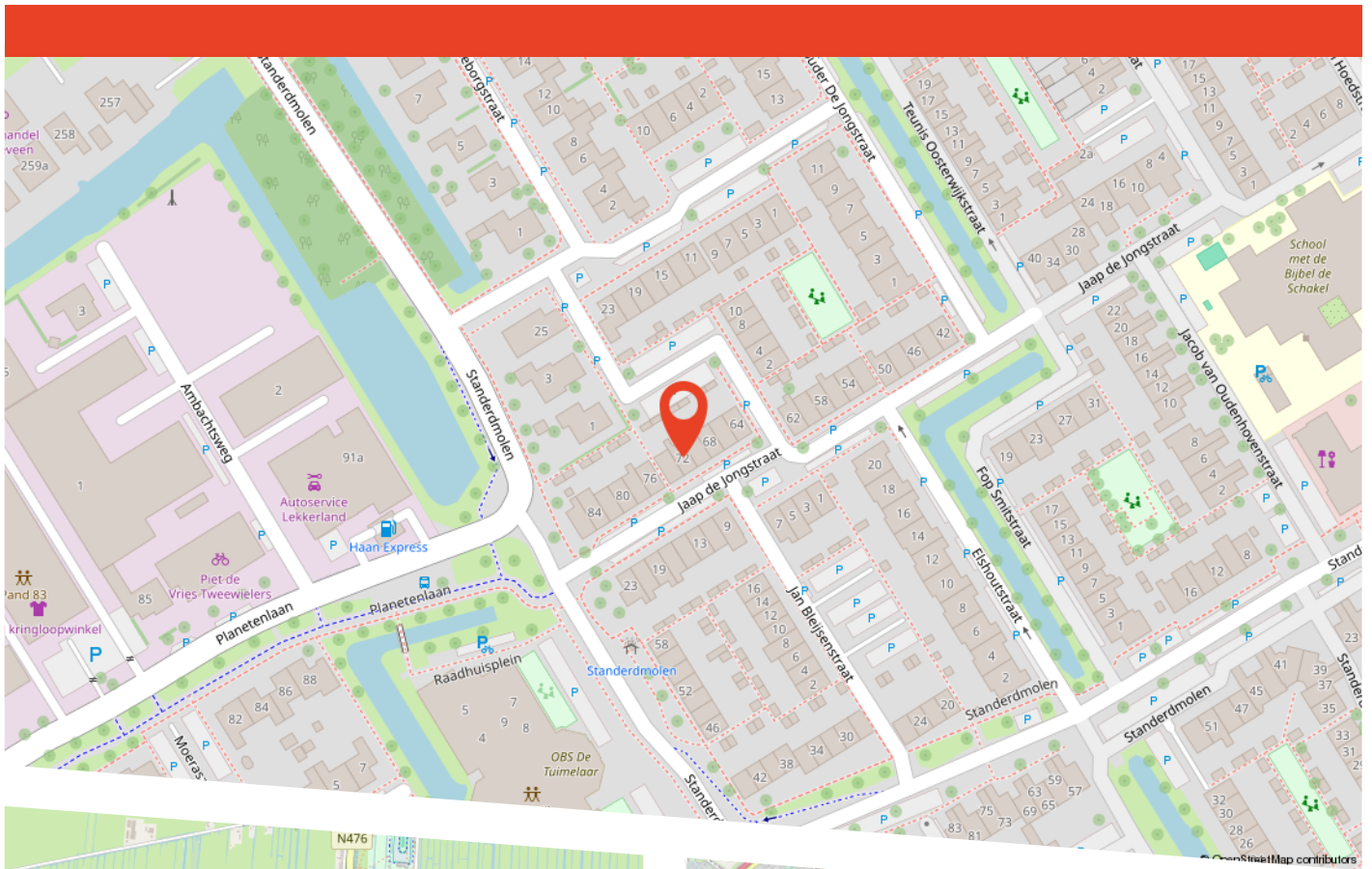
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Nieuw-Lekkerland-Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 20%

15 - 24: 16%

25 - 44: 21%

45 - 64: 26%

65+: 18%

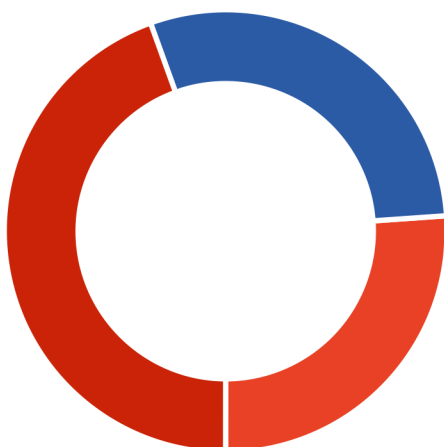
KOOP / HUUR



Koop: 63%

Huur: 37%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 45%



51%



49%



1,2 per huishouden

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!





Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Jaap de Jongstraat 72, Nieuw-Lekkerland



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Vos Woningmakelaardij
Kerkbuurt 48-50
3361 BJ Sliedrecht

0184 - 700 221
info@voswoningmakelaardi.nl
www.voswoningmakelaardij.nl