

Vrij uitzicht



ZWOLLE | Bergweg 15

vraagprijs € 360.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	359 m ³
Bouwjaar:	1963

- ✓ vrij uitzicht;
- ✓ vier slaapkamers;
- ✓ recent gemoderniseerd;
- ✓ tuin gelegen op het zuidwesten;



Bergweg 15

Ben je starter op de woningmarkt en klaar voor je eerste eigen huis? Dan is deze moderne en netjes afgewerkte tussenwoning in het gezellige Windesheim, vlakbij Zwolle, echt iets voor jou.

Het huis is goed onderhouden en vanaf 2020 nog gemoderniseerd, met onder andere een nieuwe CV-ketel, toilet, keuken, badkamer en wasruimte. Je kunt er dus zo in trekken, zonder grote verbouwingen.

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en beschikt over een vrijstaande berging met een ruime overkapping – ideaal voor wat extra opslag en een fijne plek om lekker buiten te zitten.

Hier kun je direct beginnen met genieten van je eerste eigen stek!

Indeling

Begane grond:

Hal/entree | Toilet | Trapkast | Woonkamer | Open keuken | Vrijstaande berging met overkapping

Verdieping:

Drie slaapkamers | Badkamer | Wasruimte

2e verdieping:

Overloop | Slaapkamer

Voorzieningen en bijzonderheden

- warm water en verwarming via de CV-ketel (Remeha Tzerra, bj. 2020);

- keuken voorzien van vloerverwarming;

- doorzonkamer met houten vloerdelen, houtkachel en dubbele tuindeuren naar de achtertuin;

- open keuken met inbouwkeuken voorzien van kookeiland, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en Quooker;

- drie slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan twee met vaste kast;

- badkamer (2022) met douche, toilet, badmeubel met waskom;

- wasruimte met alle aansluitingen voor wasmachine en droger;

- slaapkamer op de tweede verdieping met dakkapel;

- veel bergruimte (knieschotten) op de tweede verdieping;

- keurig aangelegde tuin met berging en overkapping;



















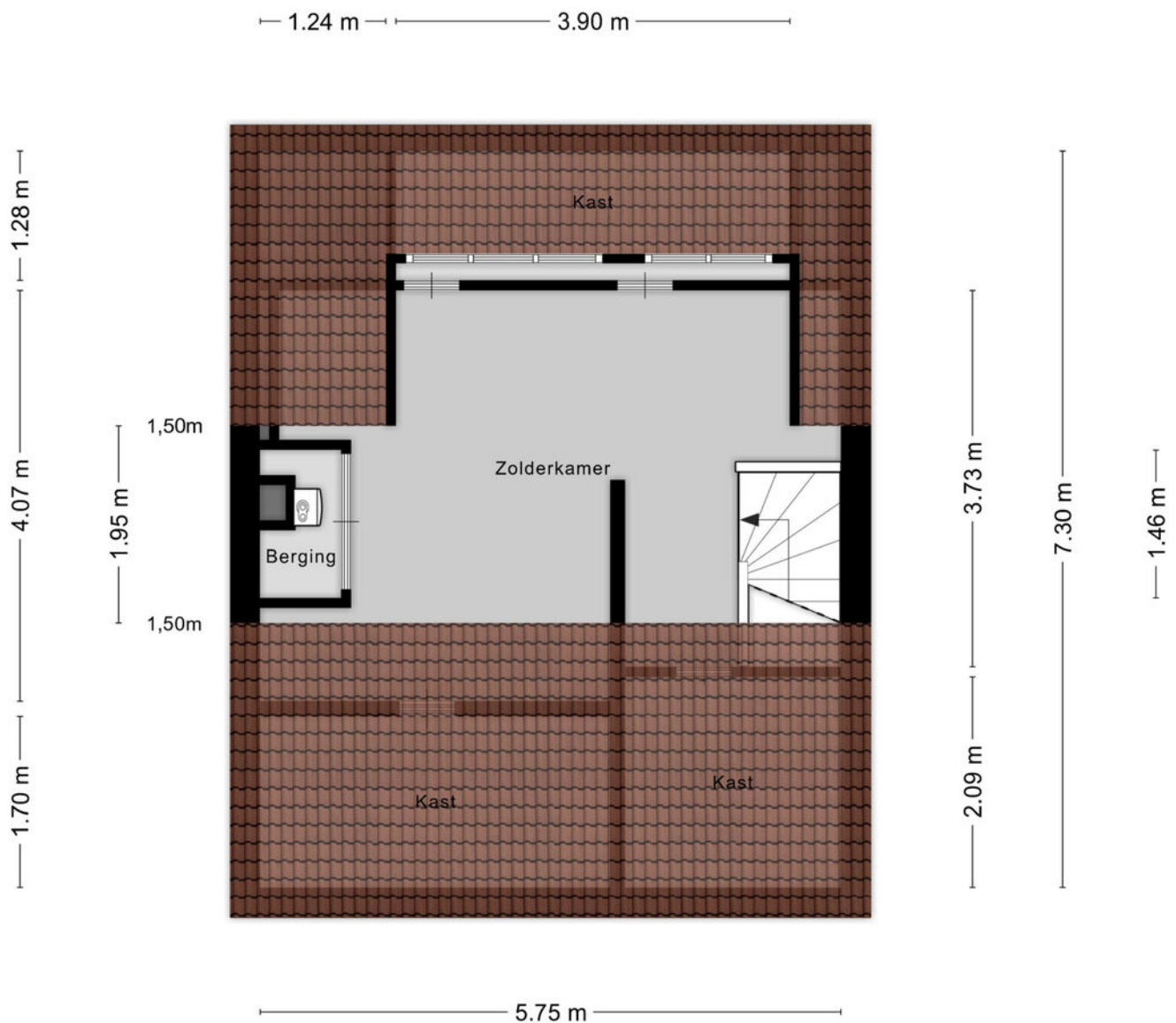
Begane grond



1e verdieping

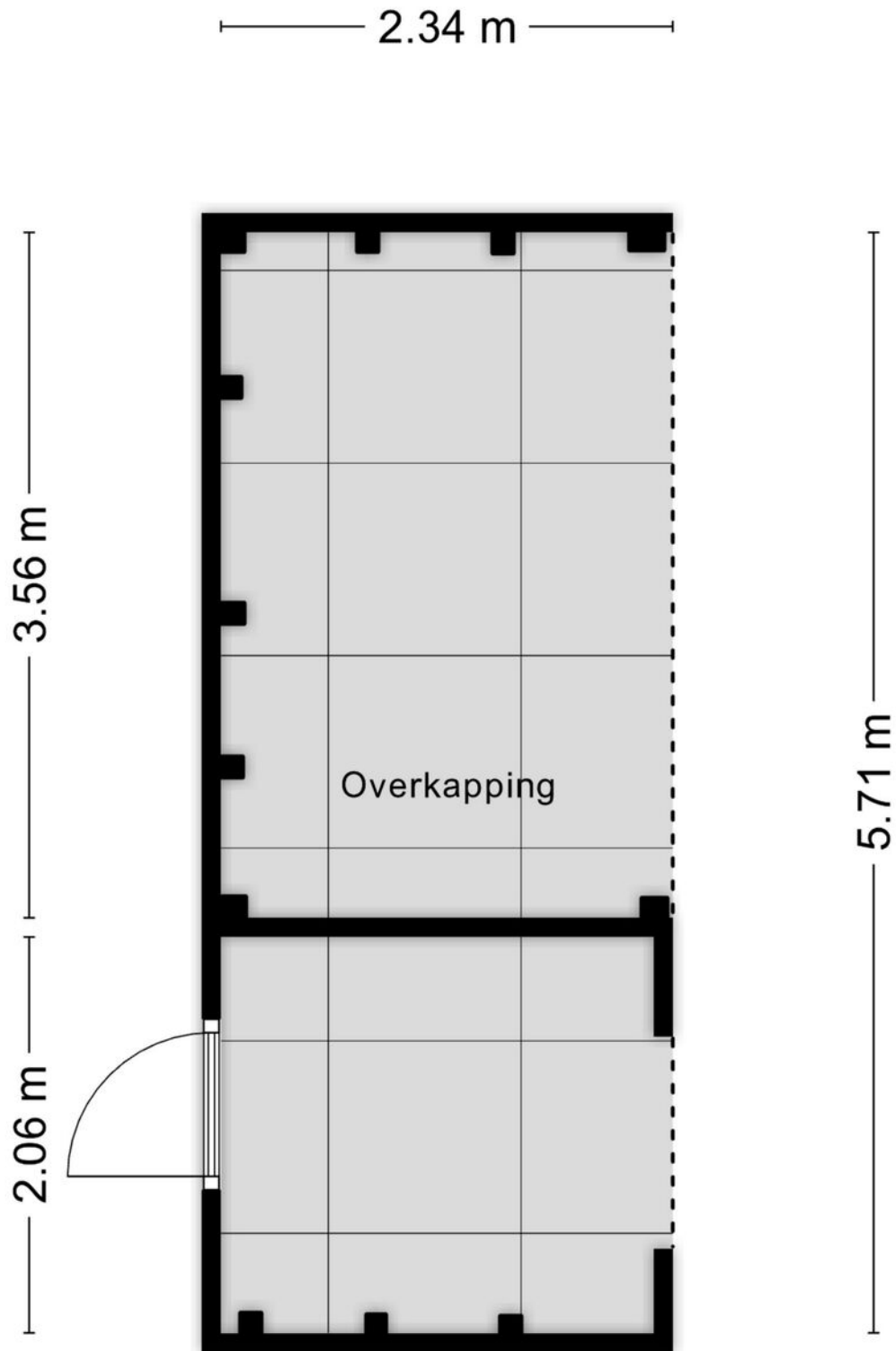


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging / overkapping



Kadaster

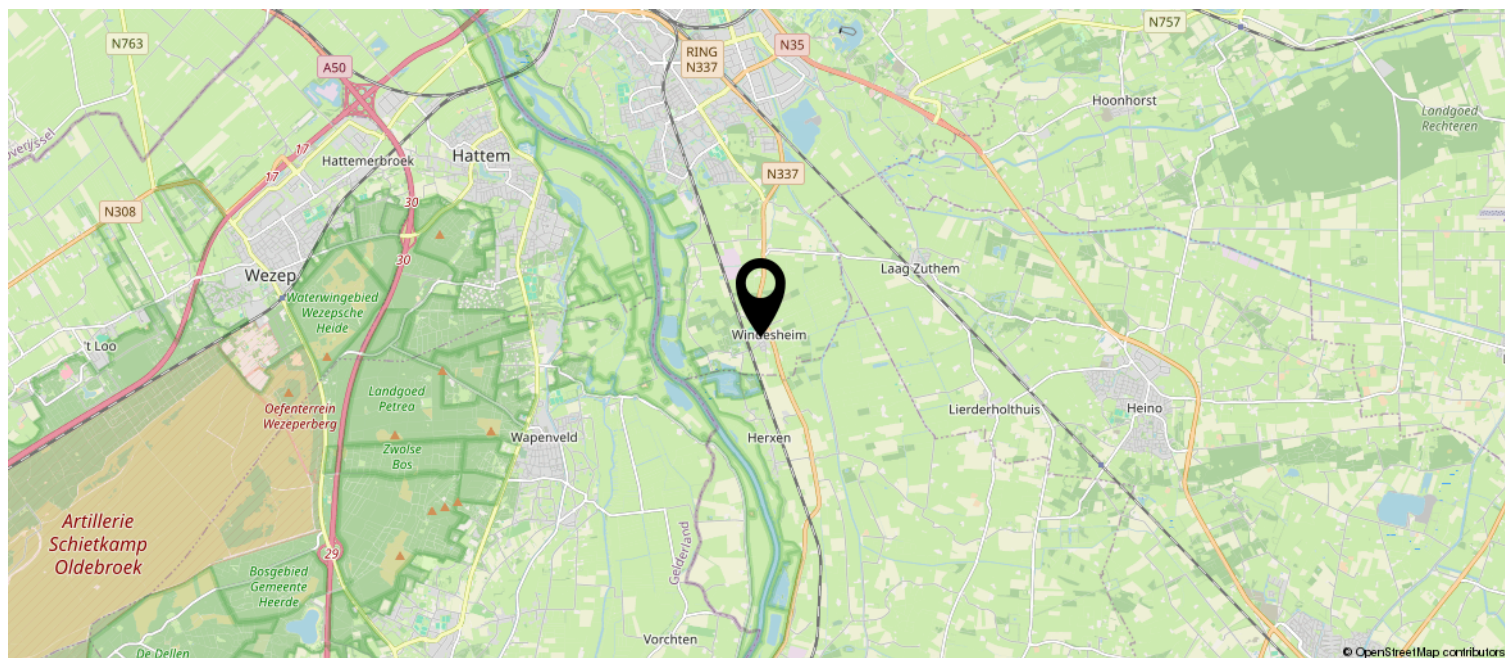
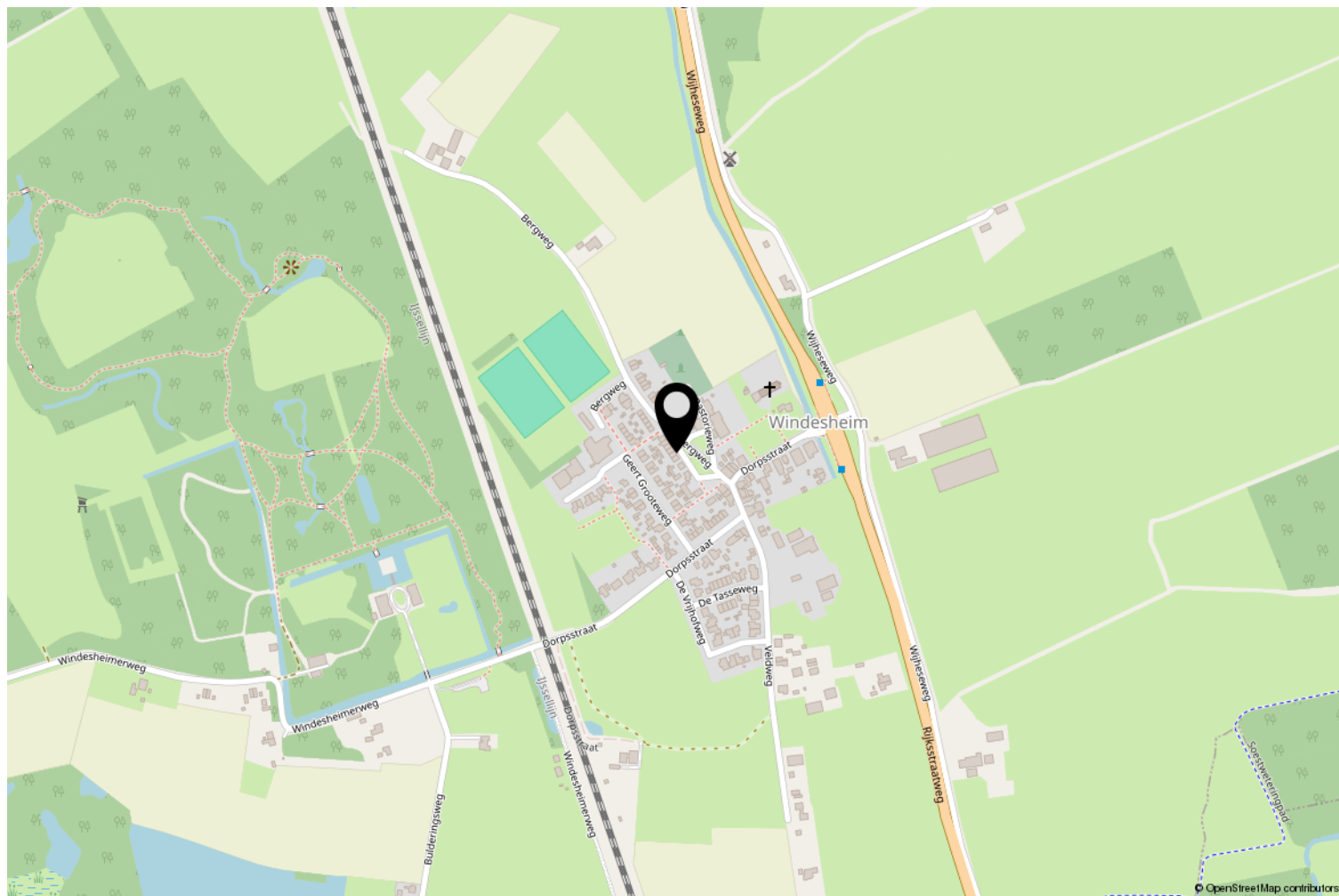
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer Huisnummer 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Zwollerkerspel Sectie L Perceel 2420		
Voor een versnijkend uittreksel, geleverd op 2 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- buitenlampen		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Grote vijg (achter), Beuken (voor en achter), een paar grotere klimplanten op de erfscheiding met de burens (achter), Malus (voor)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
buitenheather plus steigerbuis (veranda in de tuin)		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- haardhout		X	



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

