

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



WESTFRANKELANDSESTRAAT 78

3117 AV SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 440.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 610 m³

Woonoppervlakte: 175 m²

Perceeloppervlakte: 113 m²



Westfrankelandsestraat 78 te Schiedam

In het hart van Schiedam-West staat deze uitzonderlijk ruime en veelzijdige woning, perfect voor dubbele bewoning (bijvoorbeeld met ouders of grotere kinderen), maar net zo geschikt voor een groot gezin of voor wie gewoon royaal wil wonen. Met twee woonkamers, twee keukens en twee badkamers biedt dit huis ongekend wooncomfort en flexibiliteit. De lichte ruimtes, optie voor een vierde slaapkamer, fijne tuin, balkon en praktische berging maken het geheel compleet.

Wonen in Schiedam-West

In het levendige en authentieke Schiedam-West ligt de Westfrankelandsestraat. Alle dagelijkse faciliteiten, van supermarkten tot scholen, liggen binnen handbereik. Ook recreëren kan dichtbij: fiets naar het Julianapark of maak een wandeling langs het water bij de Nieuwe Haven. Met de A4 en A20 en diverse openbaar vervoersvoorzieningen om de hoek zijn de omliggende steden snel bereikbaar.

Voor de exacte afmetingen verwijzen wij u naar de plattegrond. Onderstaand treft u alvast een tekstuele rondleiding, maar we laten u de woning natuurlijk graag live zien.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree betreed je het tochtportaal, die toegang geeft tot de hal. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, de slaapkamer en de eerste badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is netjes afgewerkt met laminaat. De badkamer is voorzien van een douchehoek, toilet en wastafel. Loop door naar de achterzijde en ontdek de lichte woonkamer met halfopen keuken. Hier zorgt de schuifpui voor een prettige lichtinval. De halfopen keuken heeft een praktische opstelling en is voorzien van keukenopstelling met gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in welke is voorzien van een handige ruime berging. De leefruimtes op de begane grond, behalve de slaapkamer en badkamer, zijn voorzien van fraaie houten vloer.

1e verdieping:

Vanaf de overloop bereik je het toilet, de bergkast en de woonkamer, die op de eerste verdieping verrassend ruim en licht is. De woonkamer is afgewerkt met een nette parketvloer en beschikt aan de voorzijde over een eetruimte met sfeervolle open haard. Aan de achterzijde geeft een schuifpui toegang tot het gezellige balkon met uitzicht op de tuin. De semi-open keuken is voorzien van een keukeninrichting met ingebouwde elektrische kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische berg-/wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

2e verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee lichte, goed ingedeelde slaapkamers en een tweede badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van laminaat en een vaste kast.

De achtergelegen slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand en biedt bovendien toegang tot de ruime vliering, die veel extra bergruimte biedt. De nette badkamer is compleet uitgerust met een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel en designradiator.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023;
- Grotendeels dubbel glas;
- Verwarming en warm water via CV ketel. De CV ketel wordt gehuurd via Warmte Thuis voor € 33,04 per maand;
- Energielabel C;
- Ruime berging achter in de tuin voor extra opbergruimte;
- In de koopovereenkomst worden vanwege de leeftijd van de woning de ouderdoms- en asbestclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen



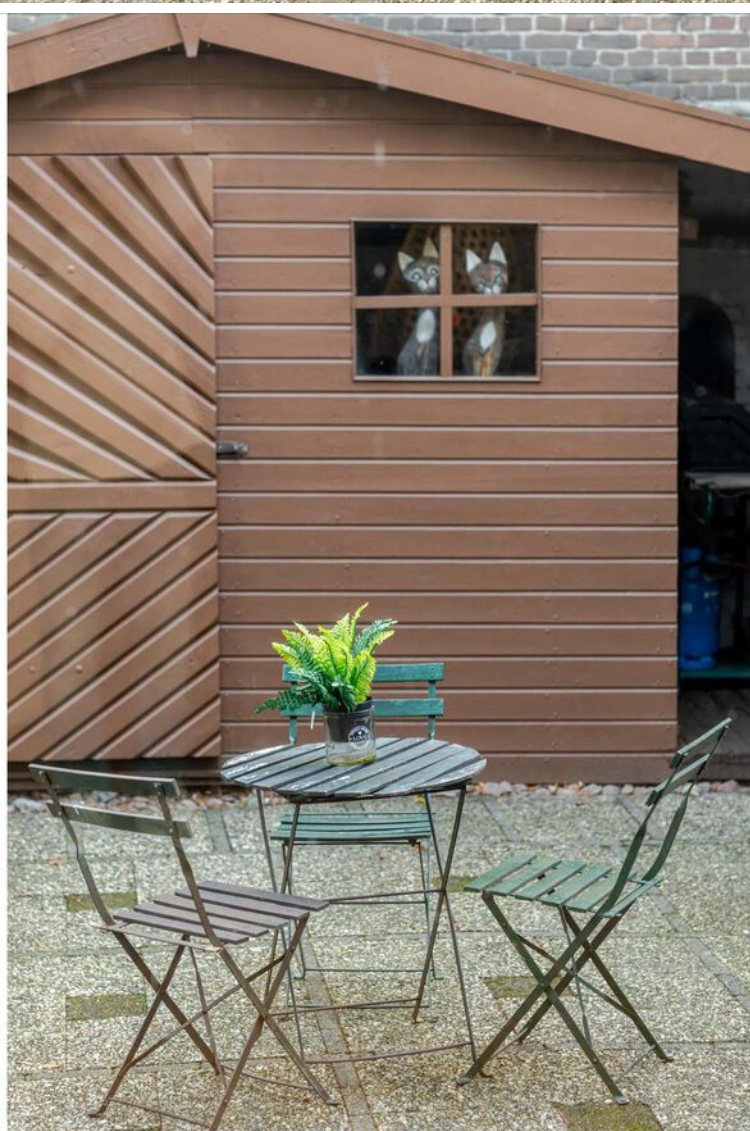


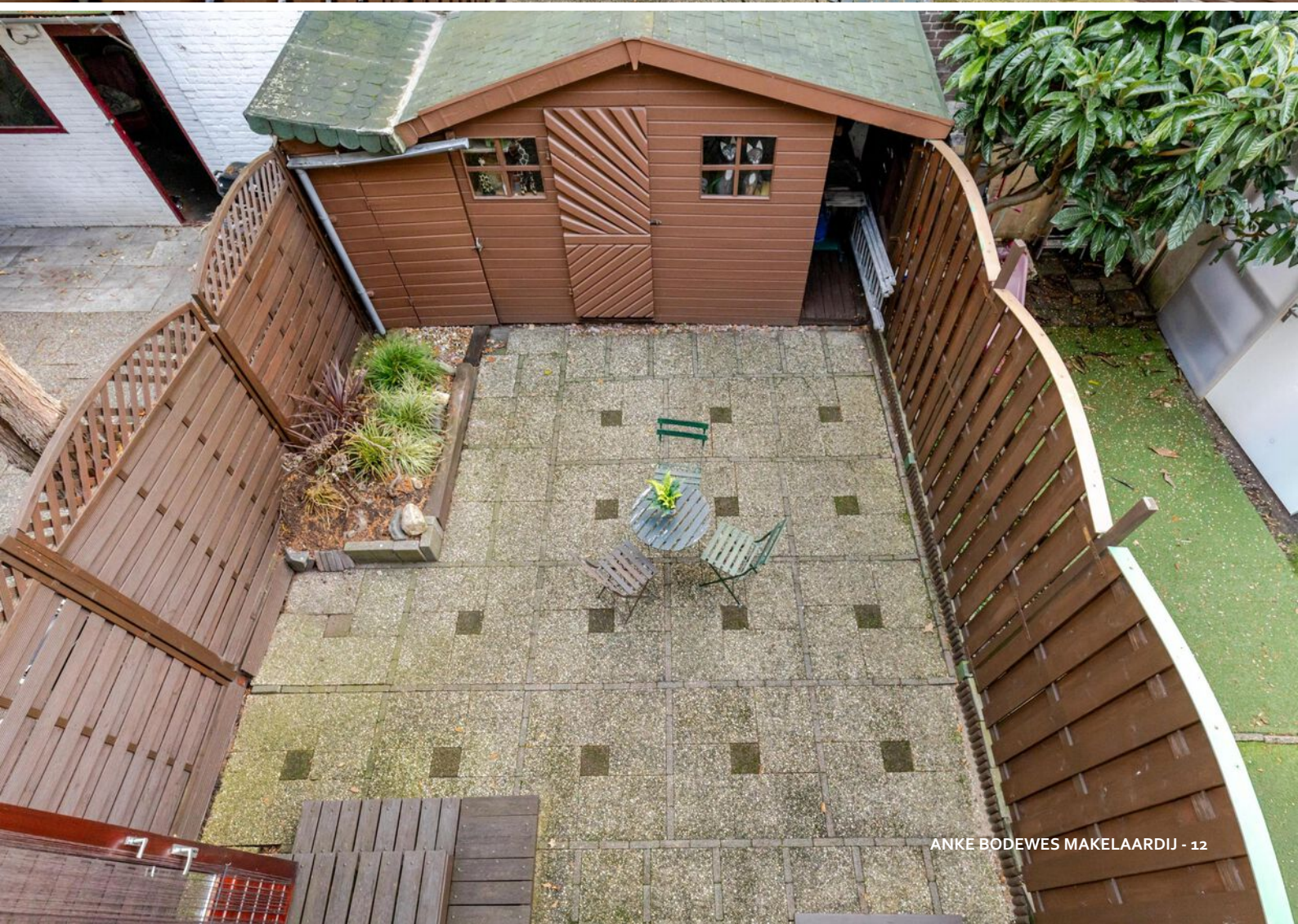


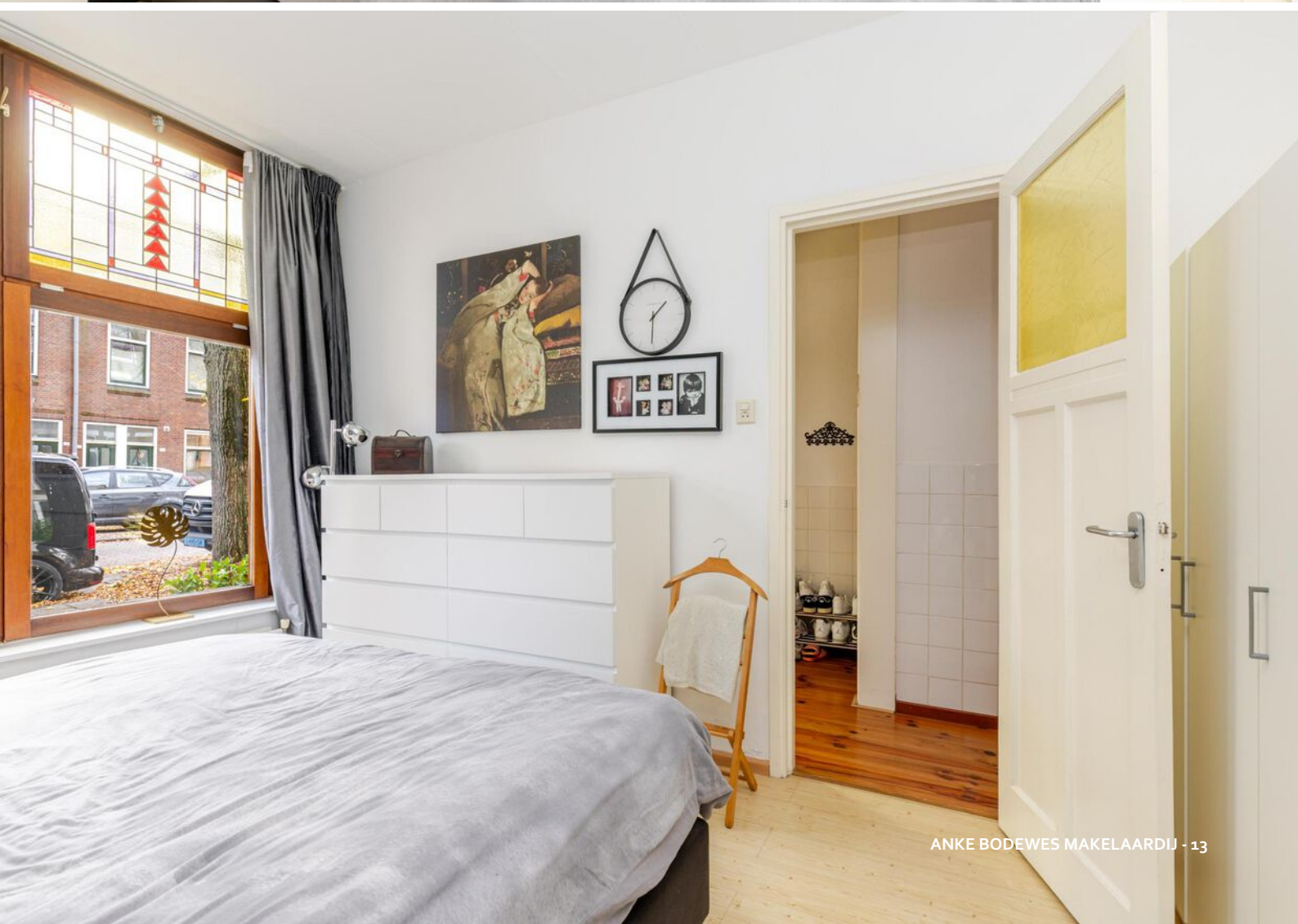


















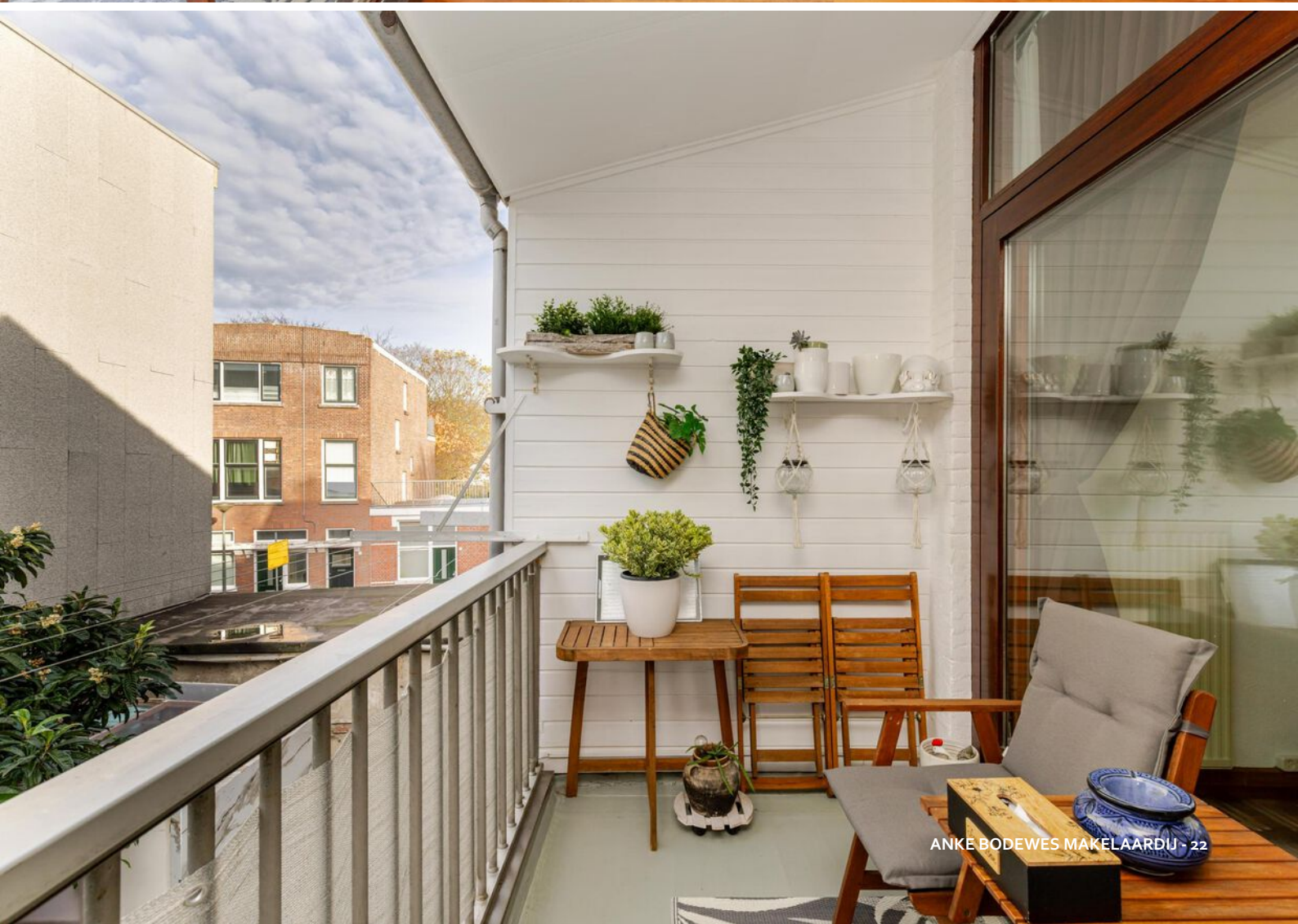




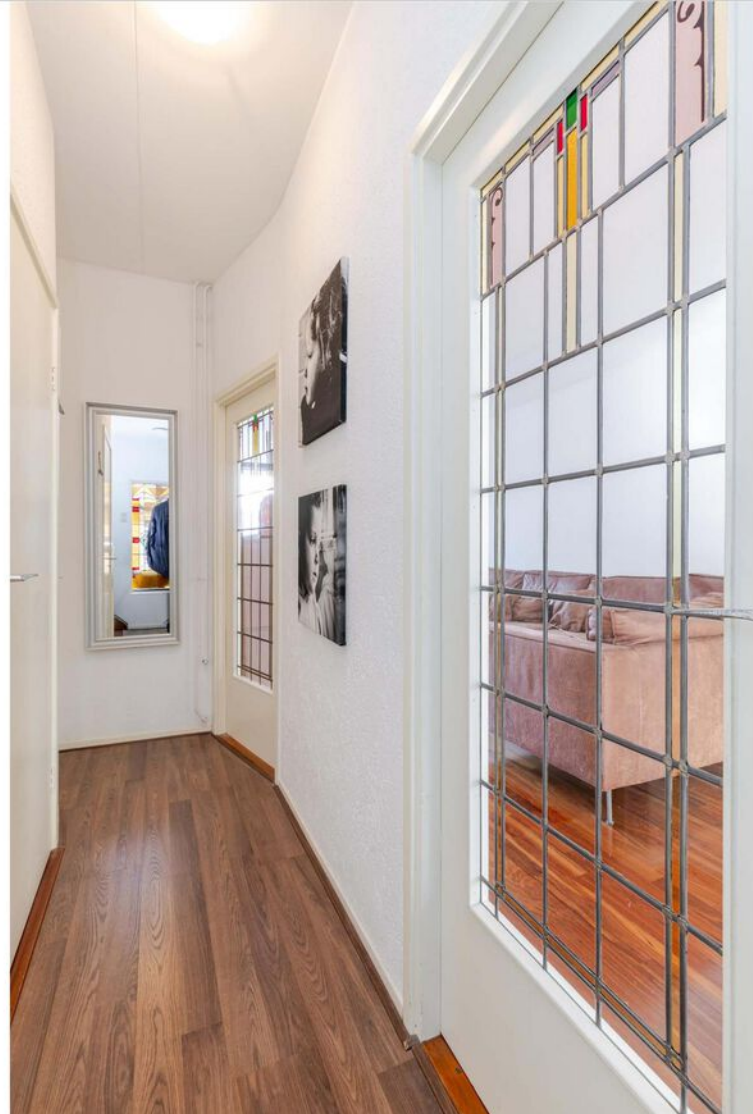












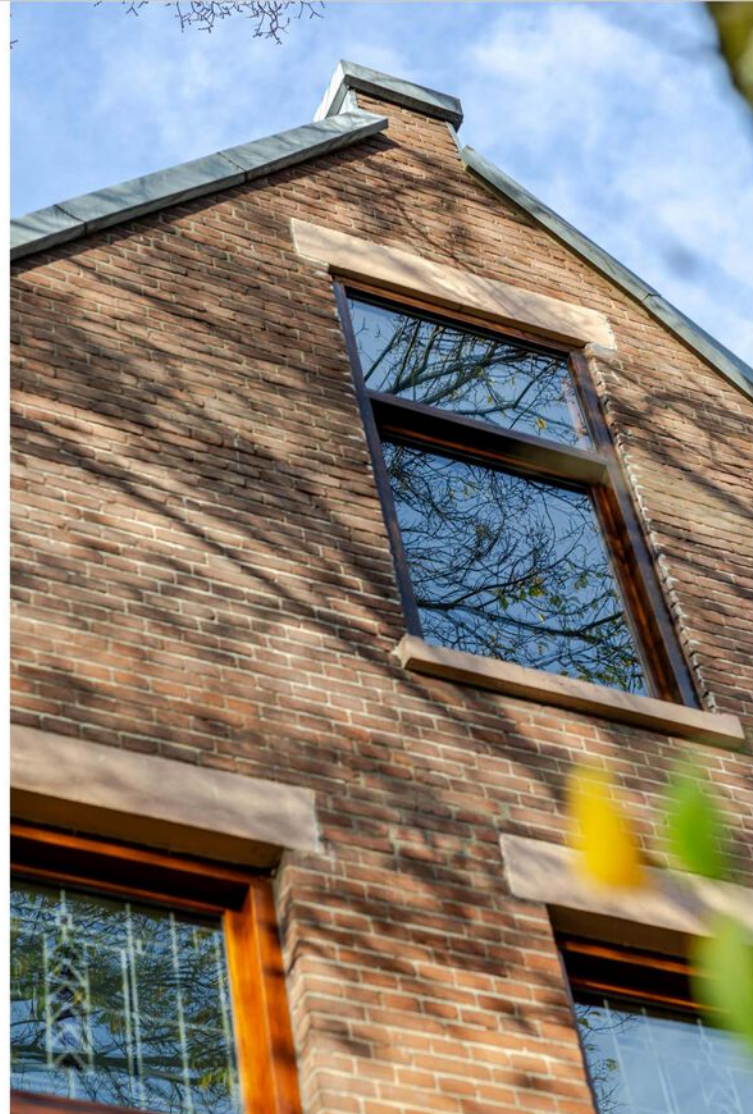


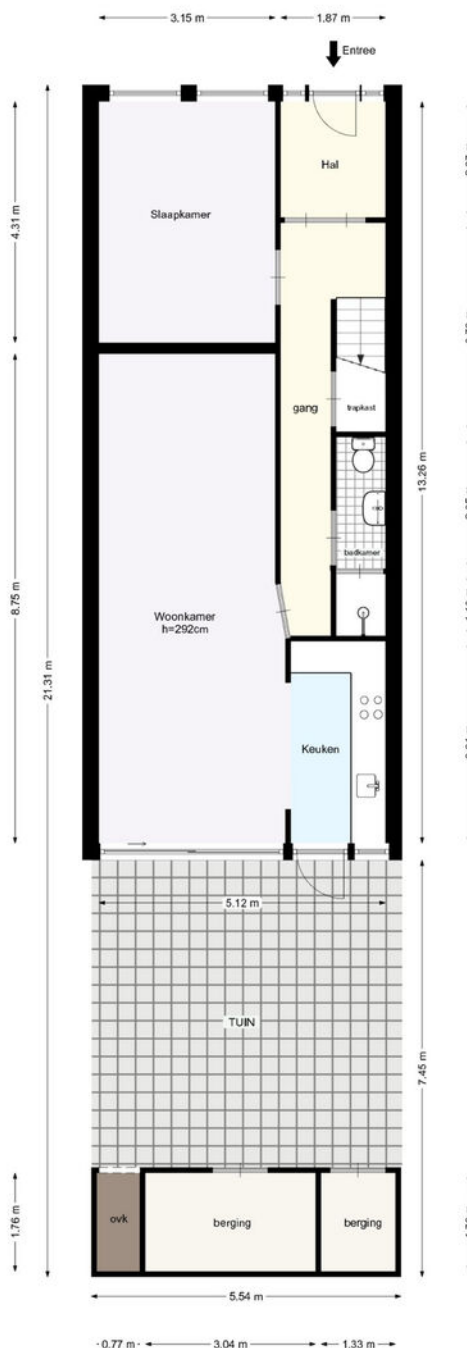








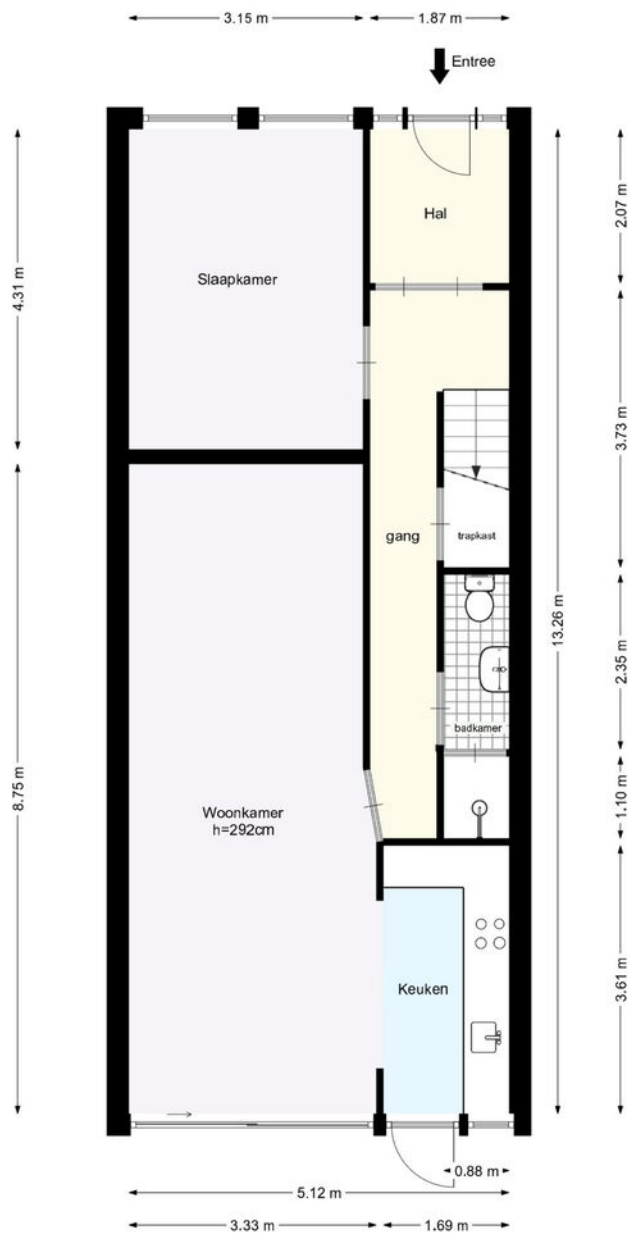




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

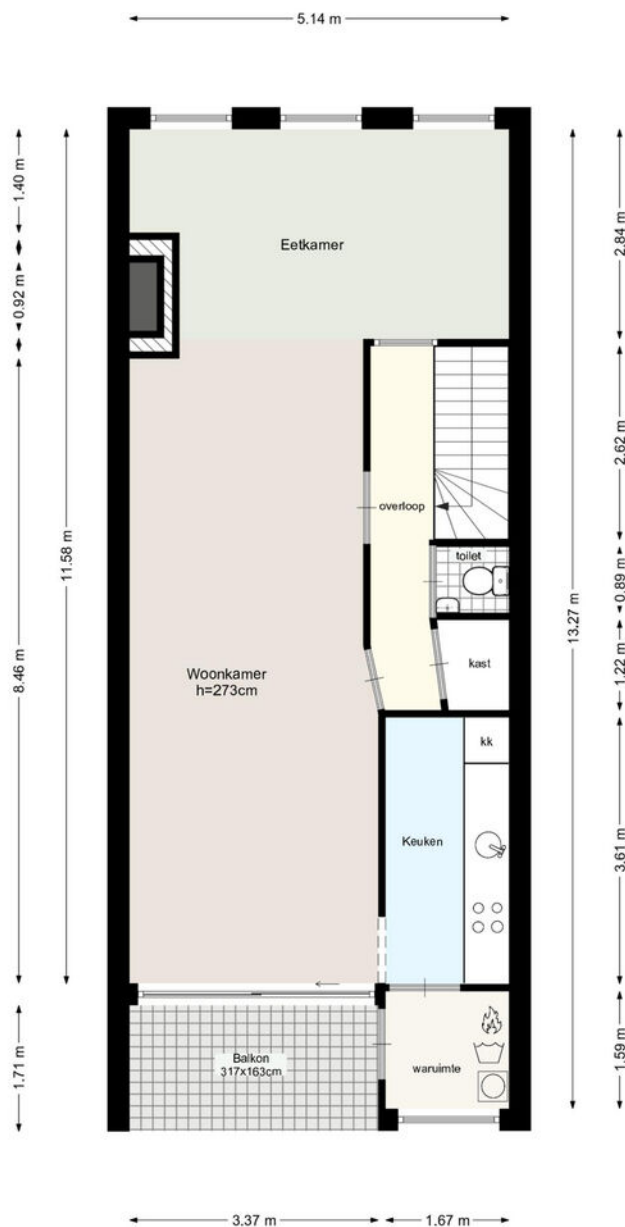
PERCEEL



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

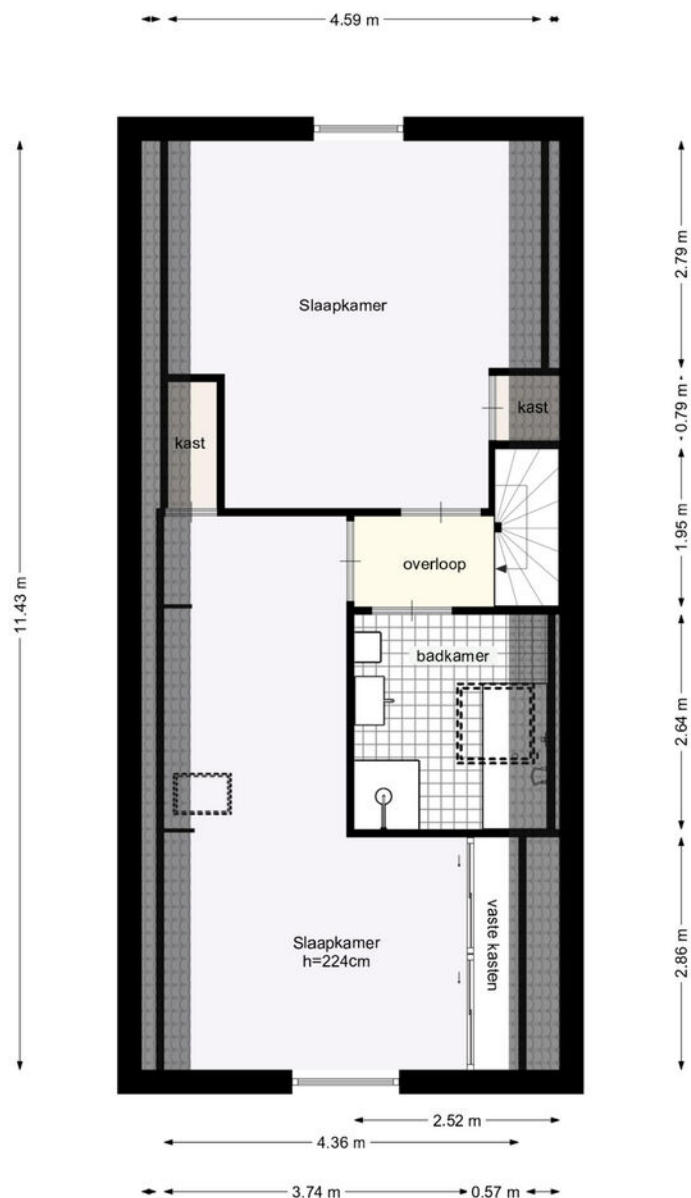
BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

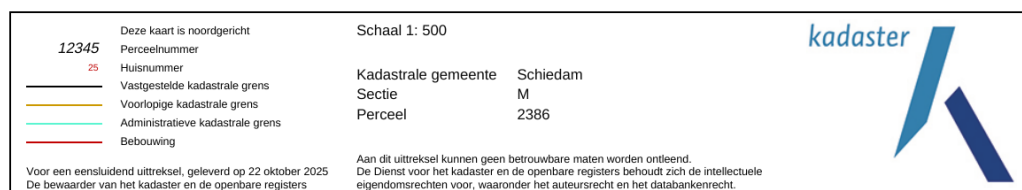
1E VERDIEPING



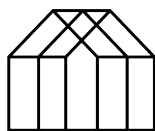
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

2E VERDIEPING



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl