



Schoutenveld 11, 4902 BP Oosterhout

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



Omschrijving

Schoutenveld 11, 4902 BP Oosterhout

Op een bijzonder mooie en groene locatie in de geliefde wijk Slotjes staat deze ruime, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met vijf slaapkamers en volop potentie. De woning ligt aan een brede groenstrook in een rustige, kindvriendelijke omgeving en bevindt zich op loopafstand van het bruisende stadscentrum. Ook stadsparken, scholen, supermarkt en uitvalswegen zijn in de directe nabijheid aanwezig. Een ideale plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen!

Over Oosterhout:

Oosterhout is een zeer mooi gelegen provinciestad met circa 58.000 inwoners. Het heeft een prachtig stadcentrum met zijn stadsparken. Net buiten Oosterhout zijn 3 bosgebieden gelegen: Vrachelen, Seterse Heide en landgoed Oosterheide. Aan de Noordzijde van de stad is de Biesbosch met zijn recreatiewater in de nabijheid. Steden als Breda, maar ook Tilburg, Den Bosch, Rotterdam en Antwerpen zijn gelegen op circa 30 autominuten. Aan scholen, winkels en sportaccommodaties is Oosterhout ook goed bedeed. Zo beschikt Oosterhout over 3 zeer bekende golfbanen. Maar ook cultureel historisch met o.a. de Heilige Driehoek is Oosterhout bekend tot ver buiten de gemeentegrenzen. Snelwegen A-27, A-58, A-16, A-59 zijn in de nabijheid gelegen.

Indeling

Begane grond:

U betreedt de woning via de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. De hal is voorzien van een tegelvloer en lambrisering. De toiletruimte beschikt over een staand toilet en fonteintje.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt veel ruimte voor meerdere zit- en eethoeken. De open haard zorgt voor extra sfeer en via een loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin. De keuken beschikt over een uitbouw en is ingericht met een rechte opstelling voorzien van onder- en bovenkasten. Hier vindt u tevens de aansluitingen voor wasapparatuur en de geiser. Vanuit de keuken bereikt u eveneens de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De achterste slaapkamer beschikt over toegang tot het platte dak.

De badkamer is volledig betegeld in witte tinten en voorzien van een douche, wastafelmeubel en sanibroyeur.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de voorzolder met CV-ketel voor de verwarming.

De zolderslaapkamer is verrassend ruim, beschikt over een dakkapel en biedt extra bergruimte onder de schuine zijden.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Buiten:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin en heeft een poort naast de woning als achterom.

De voortuin is verzorgd aangelegd met volwassen beplanting.

De achtertuin is grotendeels bestraat en voorzien van een stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag.

Bijzonderheden:

- Fantastische ligging aan groenstrook in gewilde wijk Slotjes
- Rustige, kindvriendelijke omgeving
- Uitgebouwde woning met maar liefst 5 slaapkamers
- Op loopafstand van het stadscentrum
- Nabij stadsparken, supermarkt, scholen en uitvalswegen
- Stenen berging met elektra
- Woning met veel potentie en mogelijkheden
- NVM ouderdomsclausule wordt opgenomen.

Schoutenveld 11 is dé ideale gezinswoning op een centrale en groene locatie, klaar om naar eigen wens te worden gemoderniseerd. Een buitenkans voor wie ruim wil wonen op één van de mooiste plekjes van Slotjes!

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 439.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 413 m ³
Perceel oppervlakte	: 245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt eigendom

Locatie

Schoutenveld 11
4902 BP OOSTERHOUT



















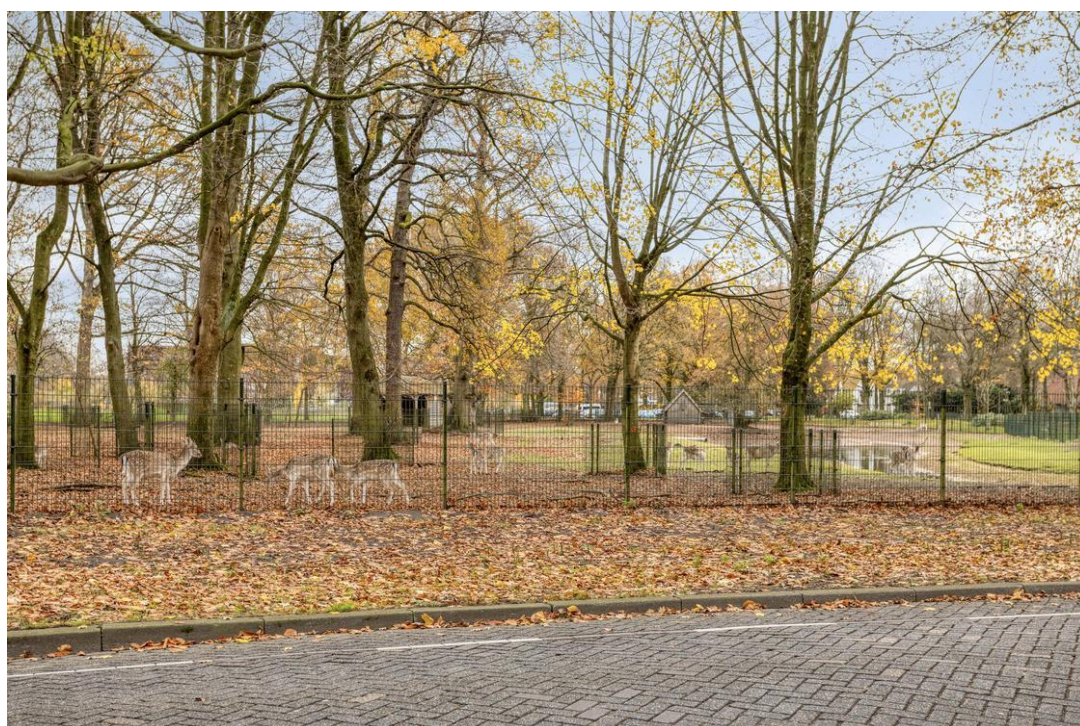








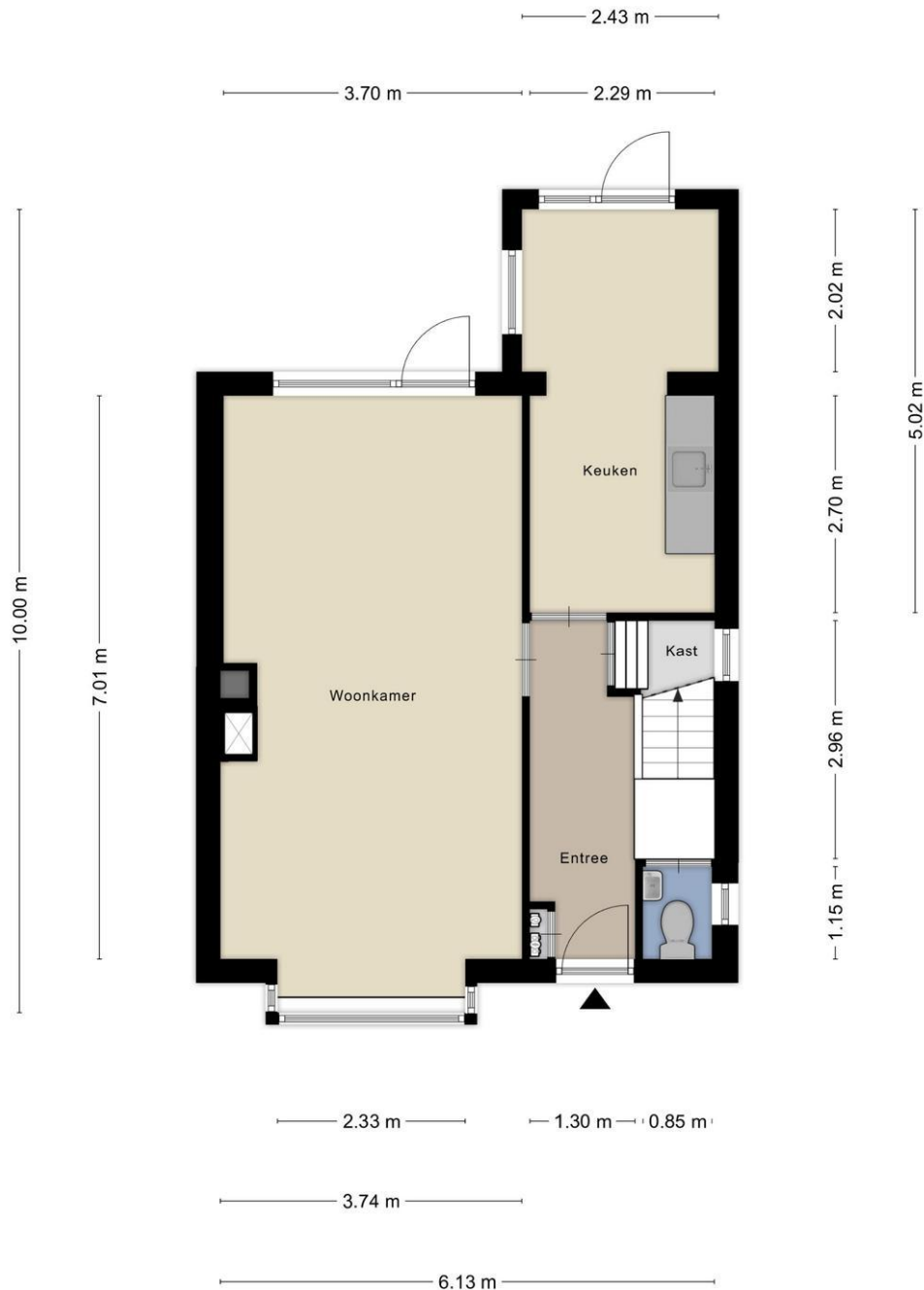








Plattegrond



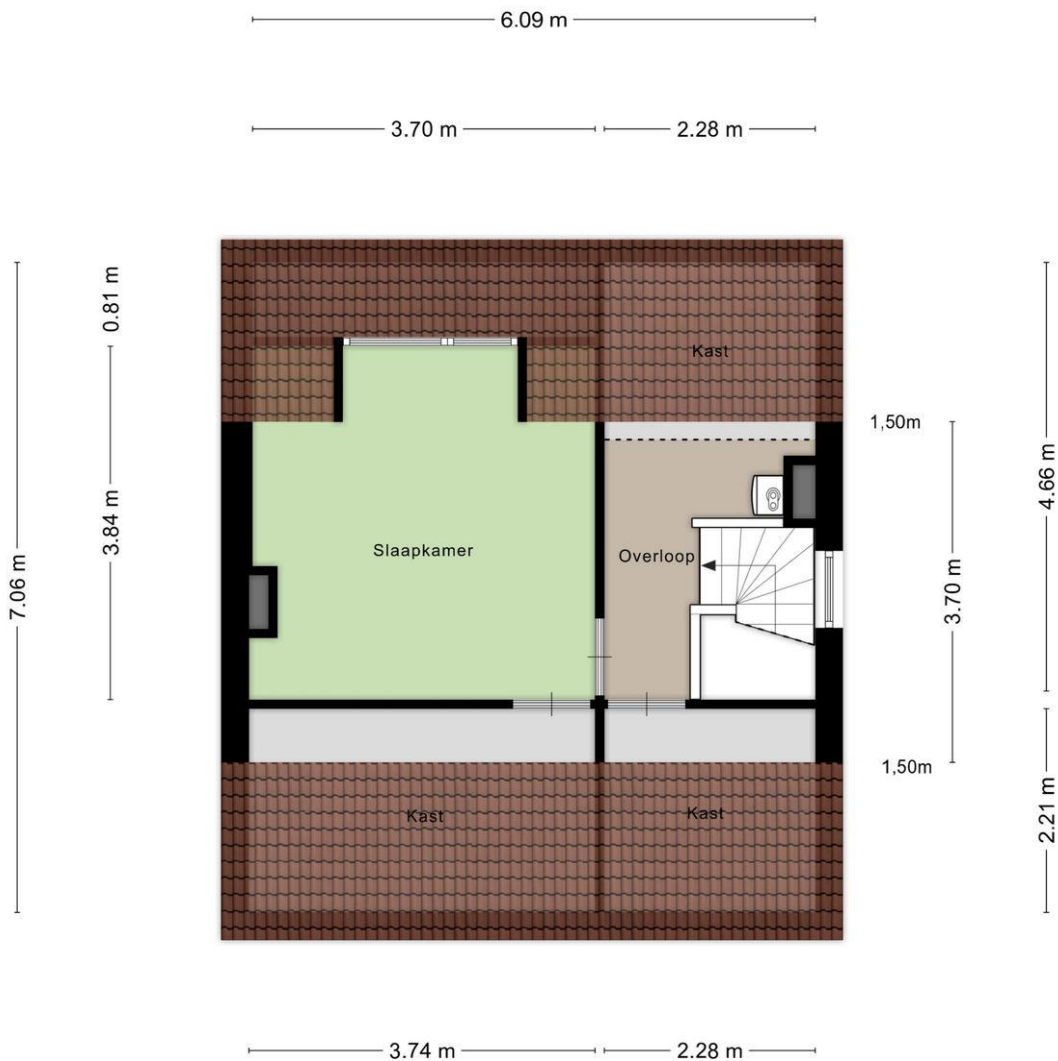
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



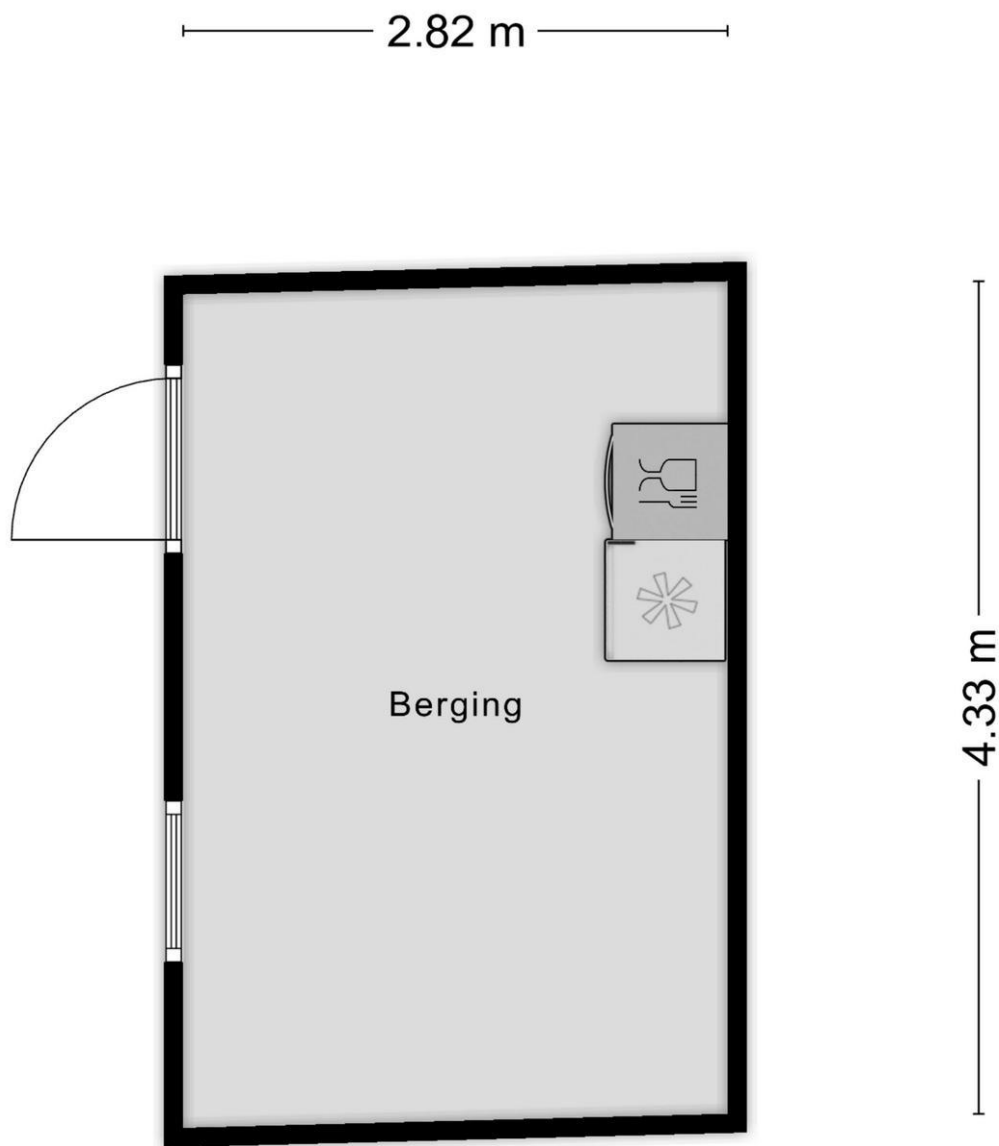
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

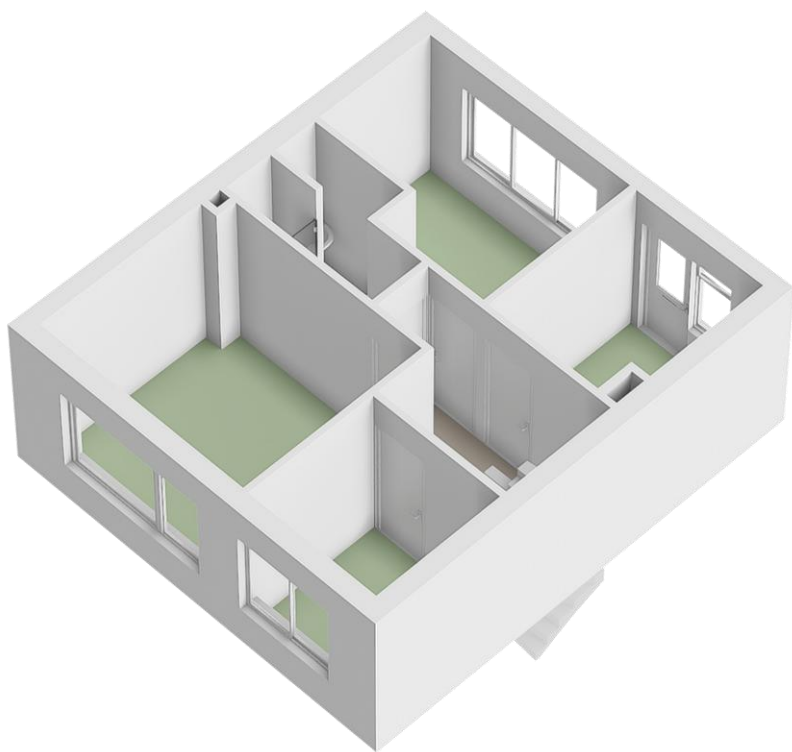


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

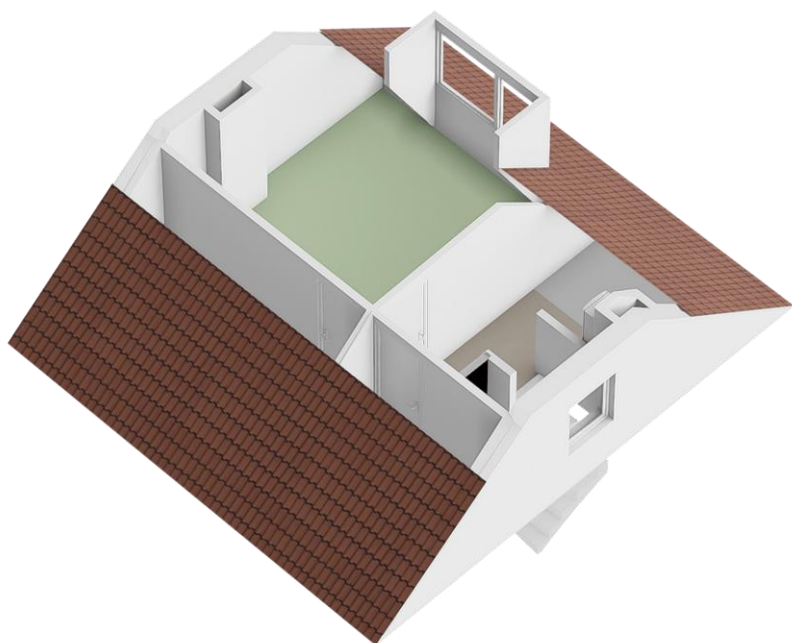
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

