

Lassusstraat 78

EINDHOVEN

Vraagprijs € 435.000,00 kosten koper



Starters opgelet!

Ruime, karaktervolle tussenwoning met diepe tuin aan de Lassusstraat 78 – Eindhoven

Ben je op zoek naar een sfeervolle én verrassend ruime woning op een rustige locatie, maar toch vlak bij alle dagelijkse voorzieningen? Dan zal deze gemoderniseerde tussenwoning aan de Lassusstraat 78 je absoluut verrassen. Met een woonoppervlak van ca. 100 m², een perceel van 175 m², uitbouw op de begane grond én 18 zonnepanelen, is dit een instapklare woning met heel veel extra's!

Gelegen in een rustige straat net buiten de binnenring, woon je hier op een ideale plek. Het Franz Leharplein met diverse winkels – van supermarkt tot drogist en slijterij – ligt op loopafstand. En voor wie graag de natuur in gaat: de prachtige Genneperparken bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Via de hal met trapopgang kom je in de lichte doorzonwoonkamer. Dankzij de grote ramen en de uitbouw aan de achterzijde geniet je hier van een ruimtelijk gevoel en veel natuurlijk licht. De extra leefruimte in de uitbouw is perfect als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte.

Aan de achterzijde ligt de halfopen keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. In de aanbouw bevindt zich tevens het toilet.

Eerste verdieping

De overloop met vaste kast geeft toegang tot maar liefst vier kamers. Drie hiervan zijn geschikt als slaapkamer, terwijl de vierde kamer momenteel is ingericht als wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur. De nette badkamer beschikt over een wastafel en een inloofdouche – een fijne plek om even tot rust te komen.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder, voorzien van de cv-installatie. Een ideale plek voor extra opslag!

Tuin

Achter de woning ligt een heerlijke, verzorgde achtertuin van circa 15 meter diep. Met meerdere terrassen, een gazon en gevarieerde beplanting is dit een fijne plek om elk seizoen van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin staat een praktische stenen berging voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden

- Ruime uitgebouwde woning (woonoppervlak ca. 100 m²)
- Groot perceel van 175 m²
- Voorzien van maar liefst 18 zonnepanelen
- Uitbouw op de begane grond voor extra leefruimte (ideaal als werkkamer, kantoor aan huis of speelkamer)
- Vier kamers op de eerste verdieping, waarvan één in gebruik als wasruimte
- Rustige, centrale ligging nabij winkels en groen
- Goed onderhouden en nagenoeg instapklaar

Een ideale woning voor wie ruimte, licht en comfort zoekt!

Adresgegevens

Adres	Lassusstraat 78
Postcode / plaats	5654 LM Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1947
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	376 m³
Perceeloppervlakte	175 m²
Woonoppervlakte	100 m²
Woonkamer	31 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Verwarming	Warmtepomp lucht
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuintuin, voortuintuin
Tuin diepte	1.780 cm
Tuin breedte	595 cm
Achtertuintuin	106 m²
Ligging	Noord
Kwaliteit	verzorgd

Begane grond

Via de hal met trapopgang kom je in de lichte doorzonwoonkamer. Dankzij de grote ramen en de uitbouw aan de achterzijde geniet je hier van een ruimtelijk gevoel en veel natuurlijk licht. De extra leefruimte in de uitbouw is perfect als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte.

Aan de achterzijde ligt de halfopen keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. In de aanbouw bevindt zich tevens het toilet.

Eerste verdieping

De overloop met vaste kast geeft toegang tot maar liefst vier kamers. Drie hiervan zijn geschikt als slaapkamer, terwijl de vierde kamer momenteel is ingericht als wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur. De nette badkamer beschikt over een wastafel en een inloofdouche – een fijne plek om even tot rust te komen.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder, voorzien van de cv-installatie. Een ideale plek voor extra opslag!







































