



Zwanenkamp 1260, 3607 NW Maarssen

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Omschrijving

Nette hoekwoning met eigen oprit, moderne keuken en zonnige achtertuin!

Ben je op zoek naar een gezinswoning op een fijne, groene locatie in Maarssen? Dan is Zwanenkamp 1260 precies wat je zoekt! Deze verzorgde woning beschikt over een eigen oprit, een zeer zonnige en keurig aangelegde achtertuin, een ruime woonkamer met schuifpui en houten vloer, een moderne keuken uit 2024 en maar liefst vier slaapkamers.

De ligging van deze woning is ideaal voor gezinnen. In de wijk vind je meerdere basisscholen en een supermarkt. Ook sportievelingen zitten hier goed: van atletiek tot andere sportfaciliteiten, alles ligt binnen handbereik. Op korte loopafstand ligt een grote speelweide met een wandel- en fietsbrug die je zo meeneemt naar het prachtige natuurgebied rond de Haarrijnse Plassen.

Met de A2 en A27 op slechts enkele minuten rijden ben je uitstekend aangesloten op de regio. Kortom: een fijne, complete woonomgeving waar alles samenkomt!

Kenmerken

Woonoppervlakte: 98 m²

Inhoud woning: 375 m³

Perceel: 141 m²

Bouwjaar: 1988

INDELING

Begane grond:

Via de eigen oprit kom je bij de entree met hal, vernieuwde meterkast (2024) en het nette toilet. De lichte en ruime woonkamer heeft een nette houten vloer en glad stucwerk. De grote schuifpui zorgt voor veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken uit 2024 met inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een nette badkamer, ingericht met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping biedt een vierde slaapkamer. Daarnaast is er praktische overloop met bergruimte en opstelplaats van de cv-ketel, wasmachine en droger. Boven de slaapkamer is de bergverdieping, bereikbaar vanaf de overloop.

Buiten:

De achtertuin is keurig aangelegd, zeer zonnig en voorzien van een zonnescherm en een achterom. Een heerlijke plek om te genieten van lange, warme dagen! De kunststof buitenkozijnen zorgen voor onderhoudsgemak; enkel twee deuren zijn nog van hout.

Bijzonderheden

- Moderne keuken uit 2024
- Vernieuwde meterkast 2024
- Intergas cv-ketel uit 2021
- Kunststof buitenkozijnen (op 2 deuren na)

Bas & Ernst makelaars

Keulenaar 22

3961 NM, WIJK BIJ DUURSTEDE

Tel: 0343-78 11 11

E-mail: info@basenernstmakelaars.nl

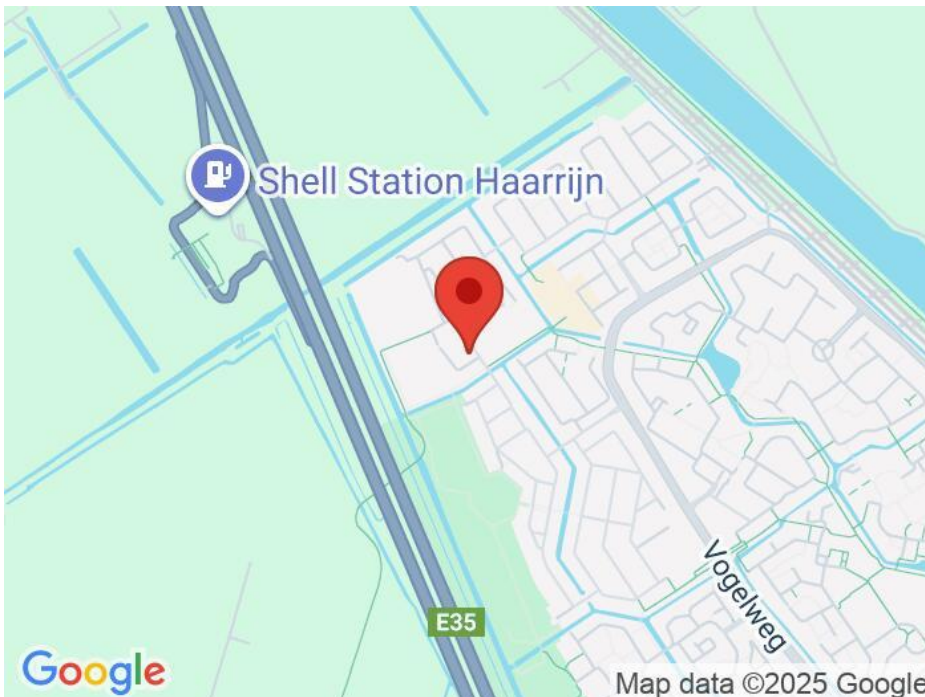
www.basenernstmakelaars.nl

Kenmerken

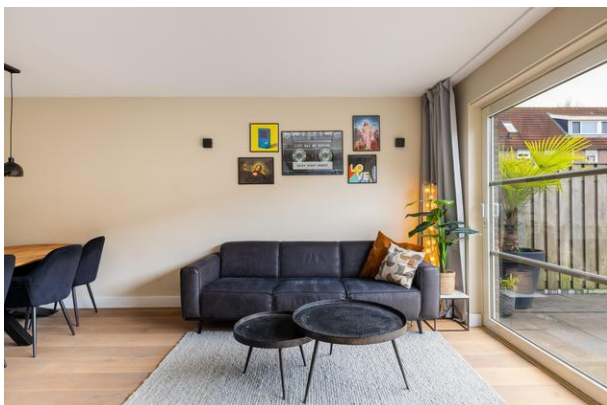
Vraagprijs	: € 479.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 375 m ³
Perceel oppervlakte	: 141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Zwanenkamp 1260
3607 NW MAARSSSEN



Foto's



Foto's



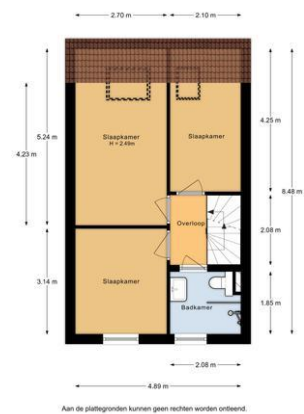
Foto's



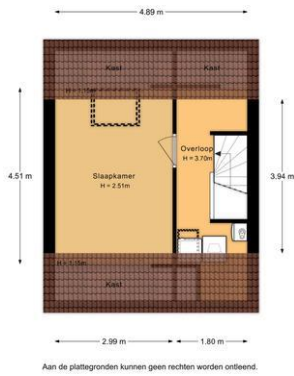
Foto's



Foto's



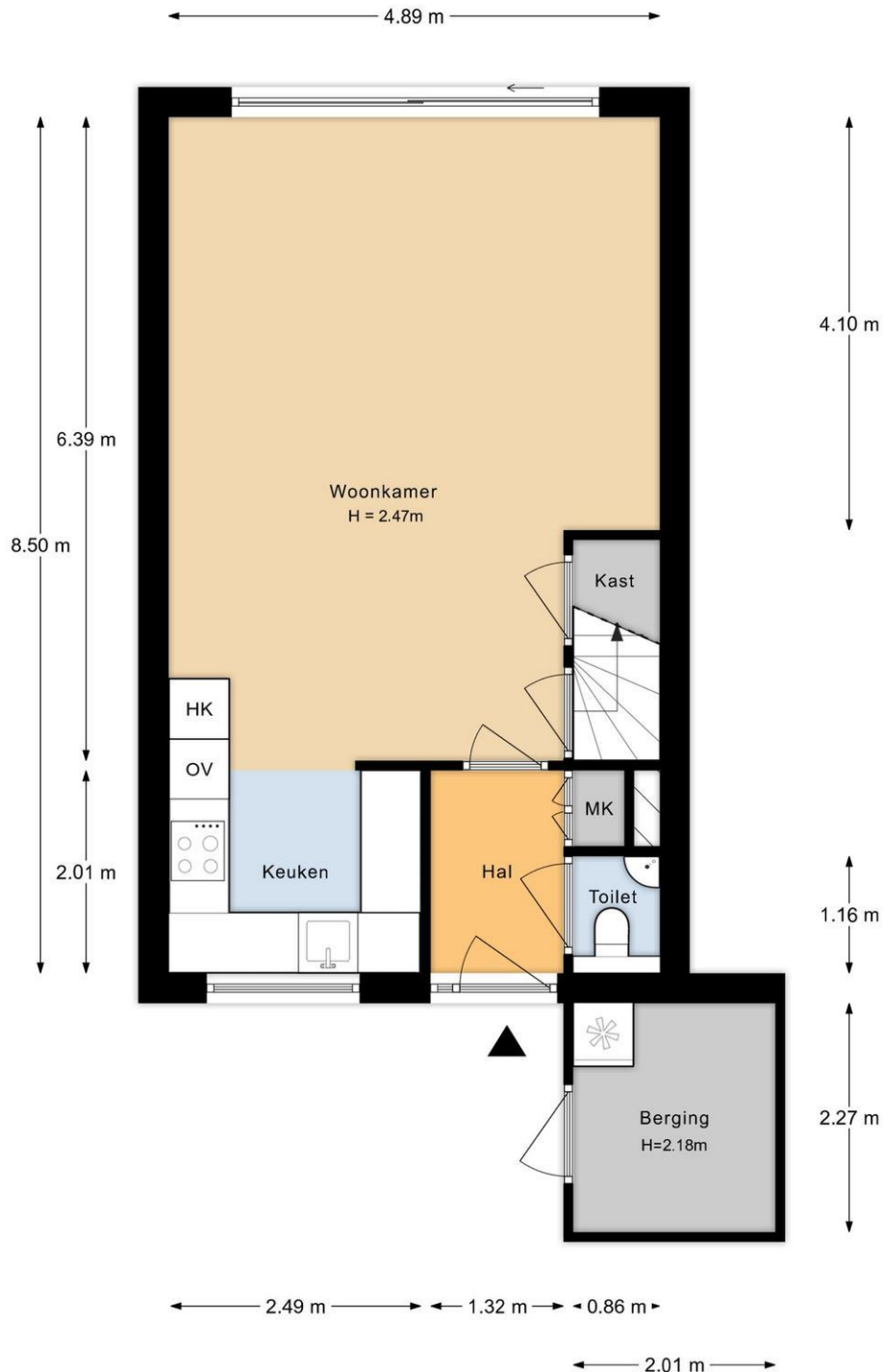
Foto's



Foto's

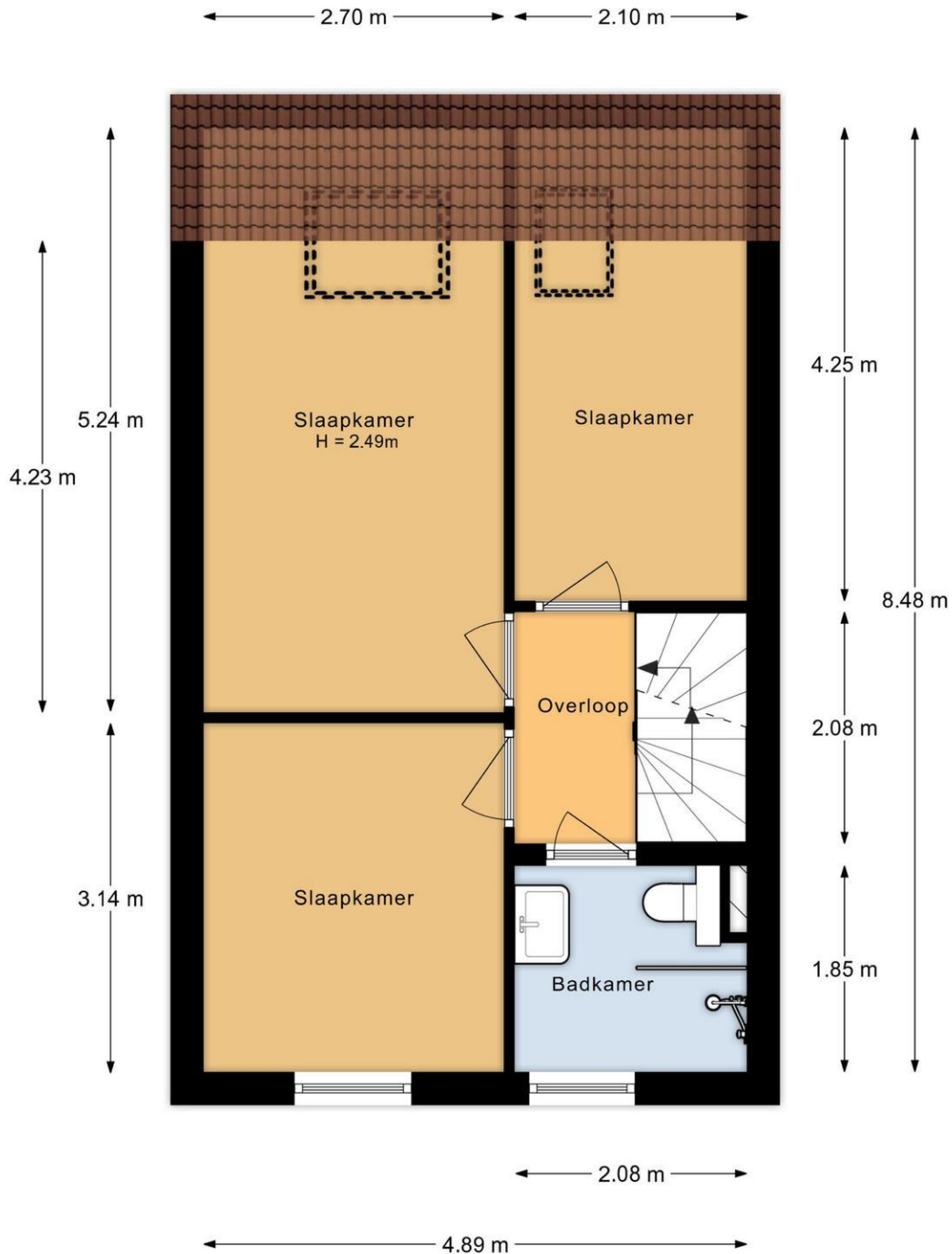


Plattegrond



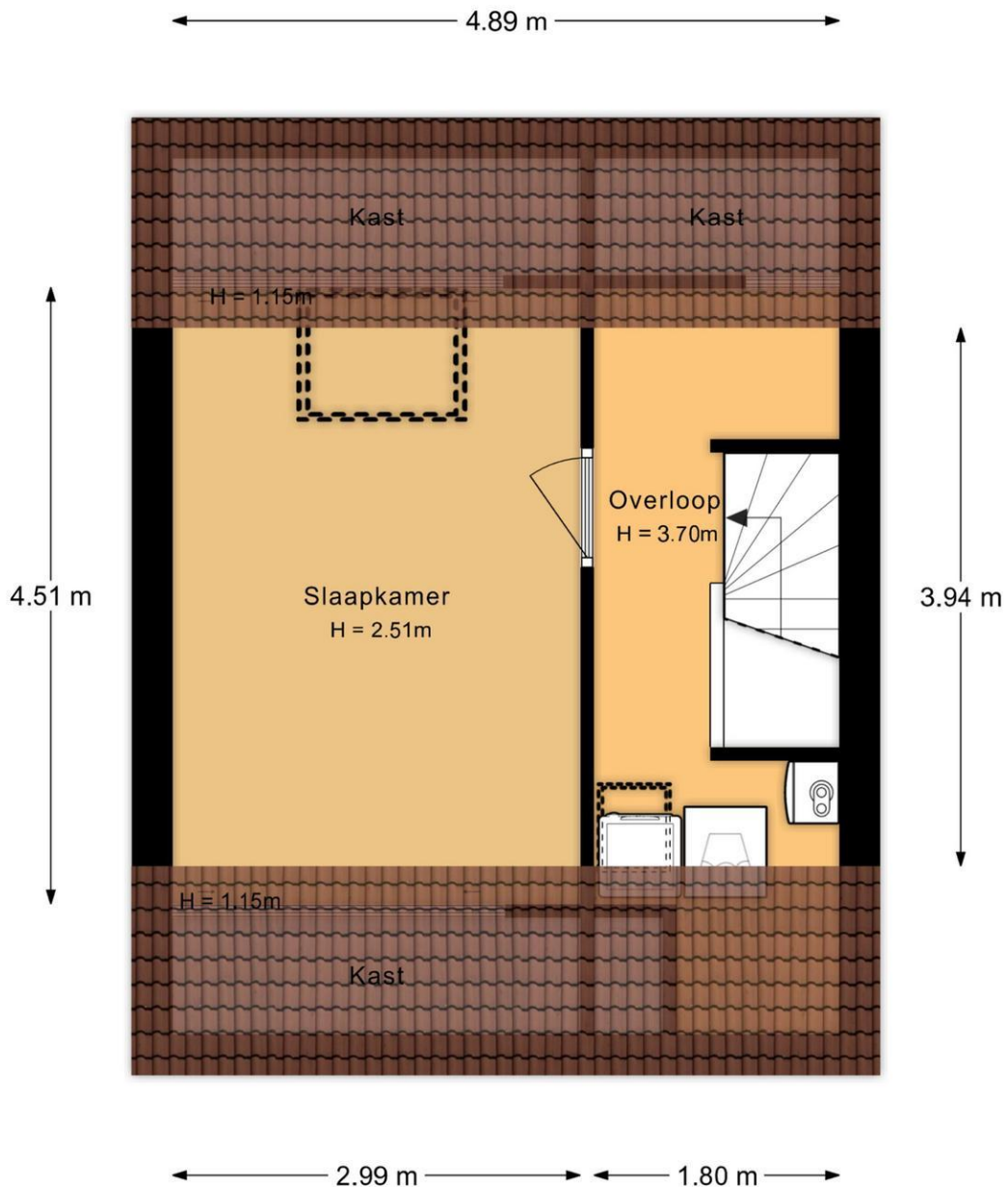
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



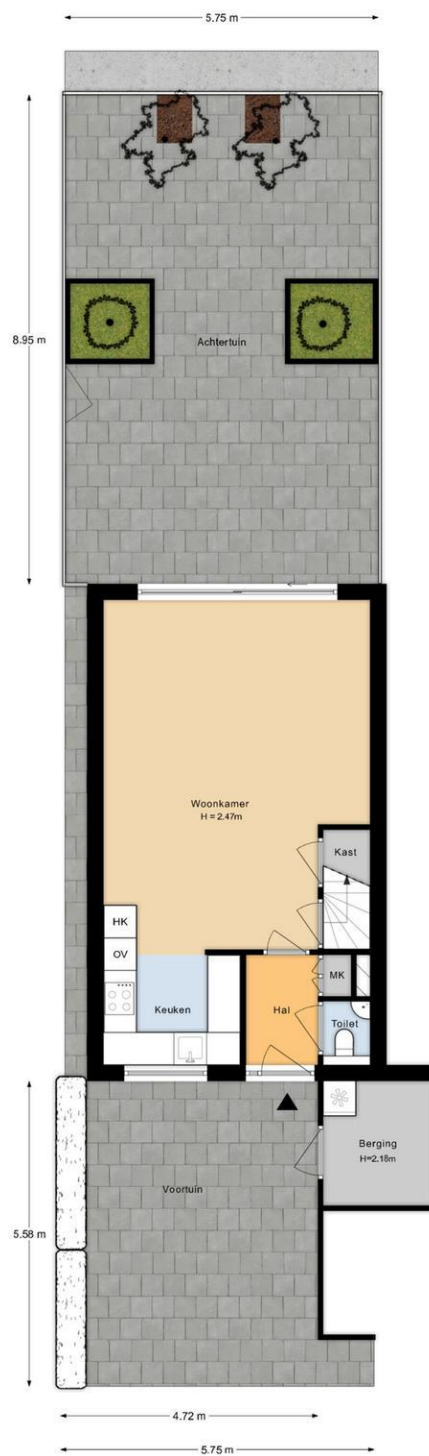
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.