

Park De Horn 1 818

Dirkshorn

Vraagprijs

€ 197.000

k.k.



KENMERKEN

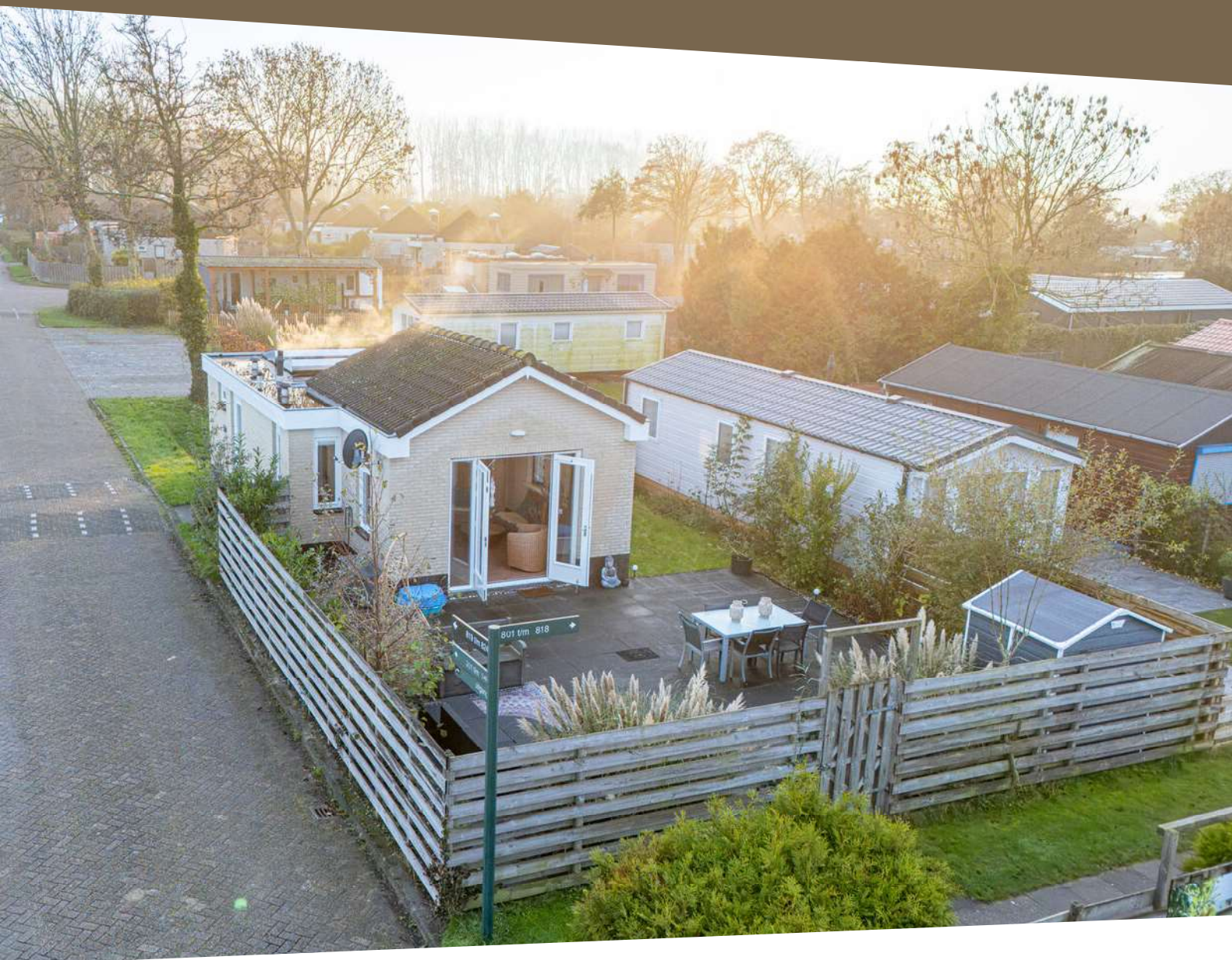
Woonoppervlakte	49 m ²
Perceeloppervlakte	204 m ²
Inhoud	193 m ³
Bouwjaar	2004
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 197.000
k.k.



Park De Horn 1 818

Dirkshorn



Omschrijving

LET OP! DE GENOEMDE VRAAGPRIJS
BETREFT EEN BIEDEN VANAF PRIJS

Recreëren zoals recreëren bedoeld is – welkom op Park de Horn in Dirkshorn! Op één van de fijnste plekjes van dit geliefde recreatiepark staat deze solide, in steen gebouwde recreatiewoning uit 2004. Een huis met sfeer, comfort en een onderhoudsarm karakter. Dankzij energielabel A, vloerverwarming, dubbel glas en maar liefst 8 zonnepanelen geniet u hier van een uiterst prettig woonklimaat en lage lasten. Binnen vindt u twee ruime slaapkamers, een nette keuken, een comfortabele badkamer met ligbad en een gezellige woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin. Hier hoeft u niet te klussen – alleen uw koffer uitpakken en genieten!

Algemeen

Bouwjaar: 2004

Inhoud: ± 193 m³

Woonoppervlakte: ± 49 m²

Externe bergruimte: ± 2 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 204 m²

Kadaster: gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 4077

Energielabel: A (geldig tot 10/11/2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Binnenkomst & hal:

U komt binnen via de zijentree, waar zich de meterkast, de cv-opstelling (Intergas 2018) én de wasmachine-aansluiting bevinden. Vanuit de hal loopt u door naar de gang met toegang tot het toilet, de slaapkamers, badkamer en de woonkamer met open keuken. Praktisch en overzichtelijk ingedeeld.

Woonkamer met openslaande deuren:

De lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Er is voldoende ruimte voor zowel een eettafel als een comfortabele zithoek. Via de openslaande

deuren loopt u zo de tuin in – perfect voor lange zomerdagen en gezellige momenten buiten.

Keuken:

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Daarnaast is er nog een tweede koelkast met vriesvak in de hal én een losse magnetron. Netjes en praktisch voor recreatief gebruik.

Slaapkamers & badkamer:

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad en wastafel; daarnaast is er een apart toilet. Alles netjes verzorgd en klaar voor direct gebruik.

Tuin & buitenruimte:

De tuin ligt op eigen grond, is keurig bestraat en biedt een fijne mix van zon en privacy. Ideaal voor loungen, barbecueën of rustig een boek lezen. Achterom aanwezig! Voor tuinspullen en fietsen is er een onderhoudsarme kunststof berging.

Op het park is tevens een eigen parkeerplaats beschikbaar, zo heeft u altijd plek voor de auto.

Over Park de Horn:

Park de Horn staat bekend om zijn groene, rustige karakter en gezellige sfeer. Het park biedt o.a. een kinderboerderij, speeltuinen, waterpartijen en een receptie. Hier recreëert u midden in het groen, maar toch op korte afstand van voorzieningen. De kust ligt op fietsafstand en ook Alkmaar en Schagen bereikt u in no-time. De jaarlijkse parkbijdrage bedraagt ca. € 2.134,- per woning en er is een kabelaansluiting aanwezig.

Wilt u graag recreëren op een plek waar rust, comfort en gemak samenkomen? Dan is deze instapklare recreatiewoning op Park de Horn absoluut een bezichtiging waard. Kom kijken en ervaar het zelf!

Pluspunten

- Solide stenen recreatiewoning (bouwjaar 2004)
- Voorzien van vloerverwarming en 8 zonnepanelen; energielabel A
- Twee ruime slaapkamers
- Nette keuken met o.a. gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en losse magnetron
- Badkamer met ligbad en wastafel, separaat toilet
- Gezellige woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Tuin op eigen grond, onderhoudsvriendelijk bestraat en met goede bezonning, kunststof berging en achterom
- Eigen parkeerplaats op het park
- Park De Horn: groen, verzorgd en met o.a. speelgelegenheid en receptie
- Toplocatie t.o.v. kust, Hoorn en Alkmaar
- Parkkosten € 2.134,- per jaar per woning, inclusief kabelaansluiting
- Geen kluswoning – koffers uitpakken en genieten!



















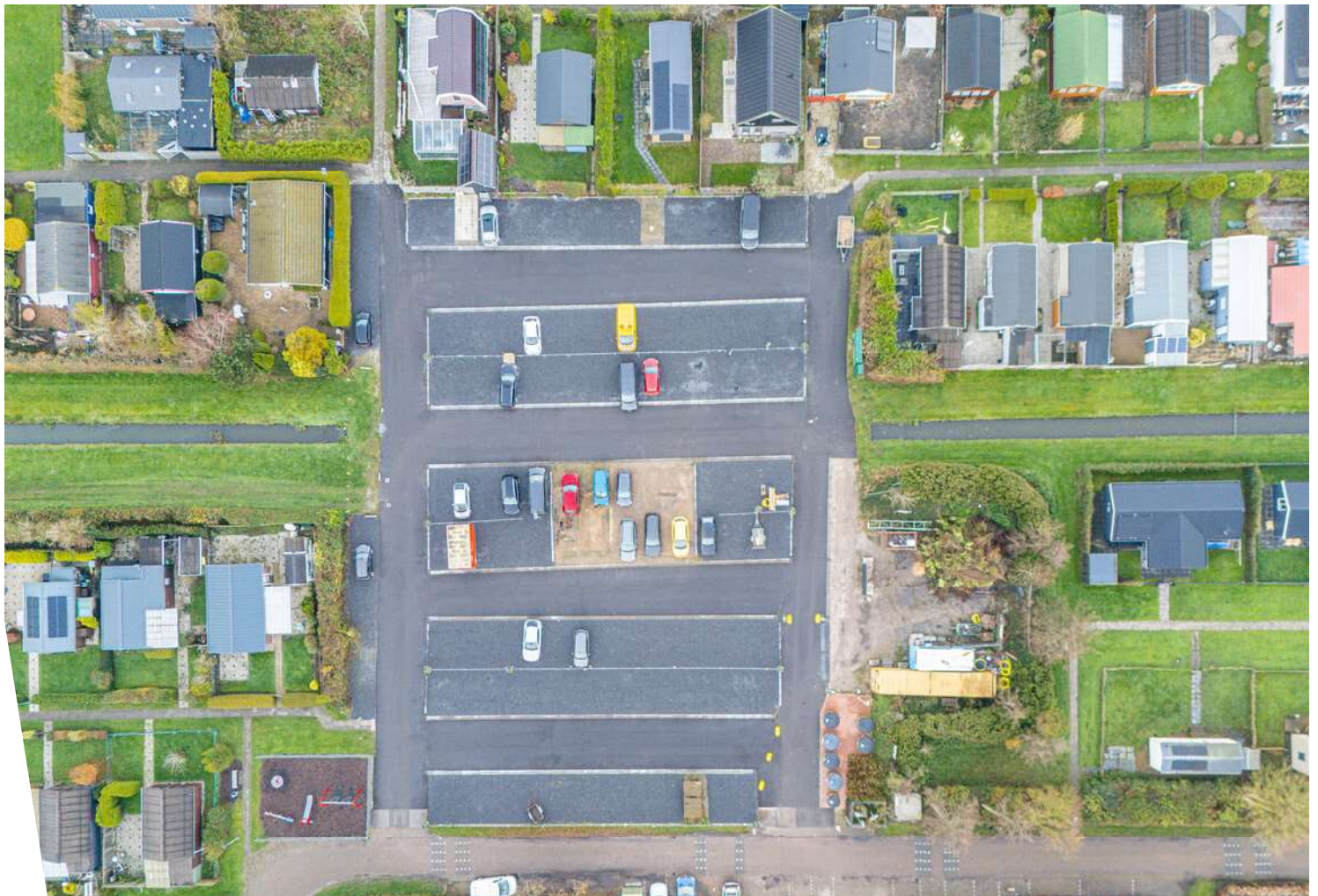












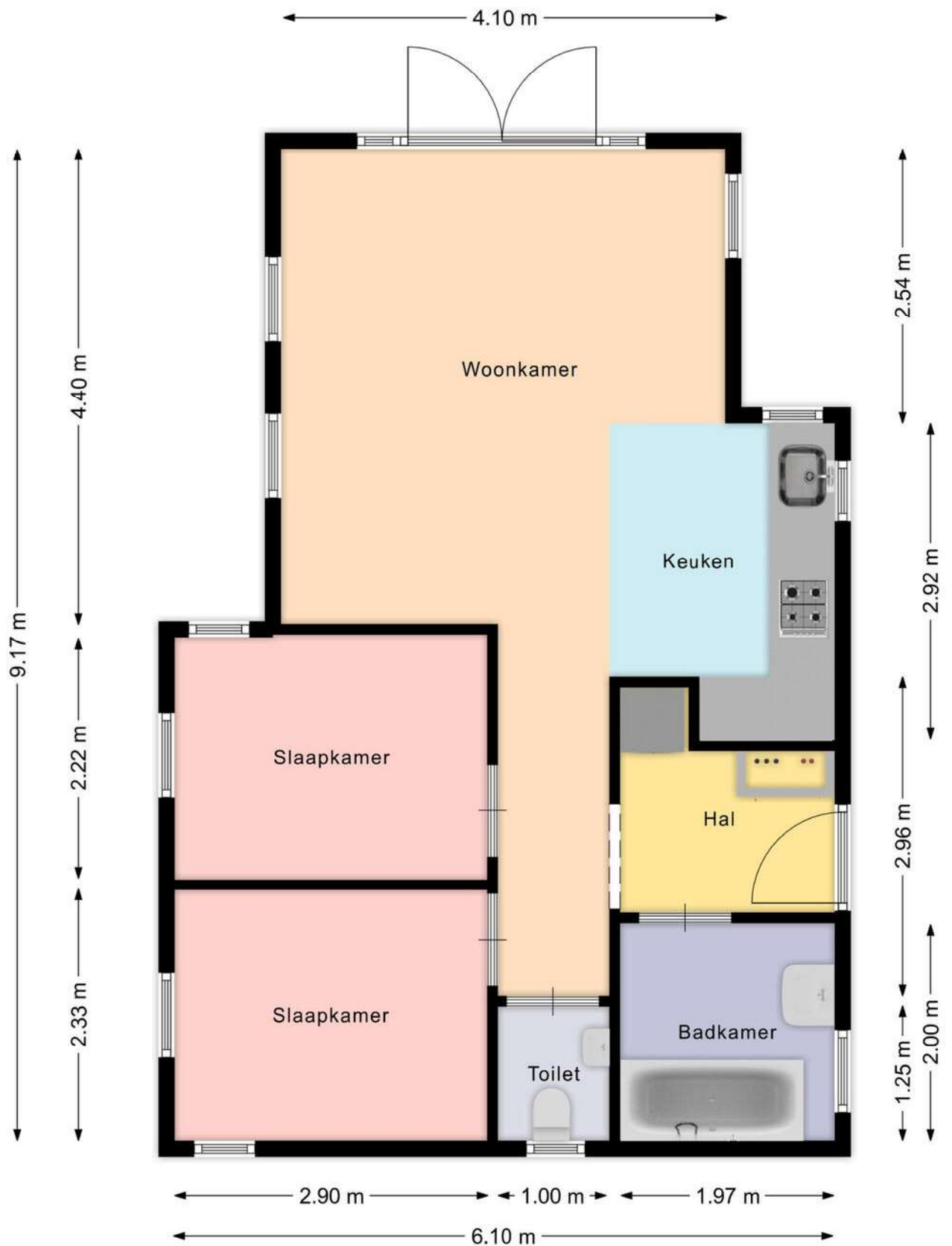






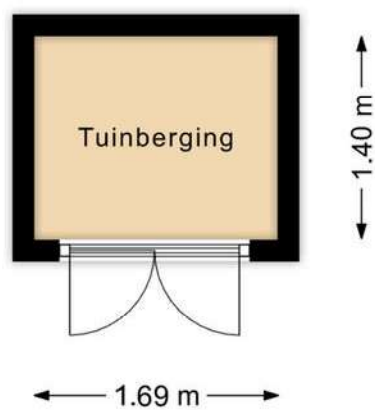


Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

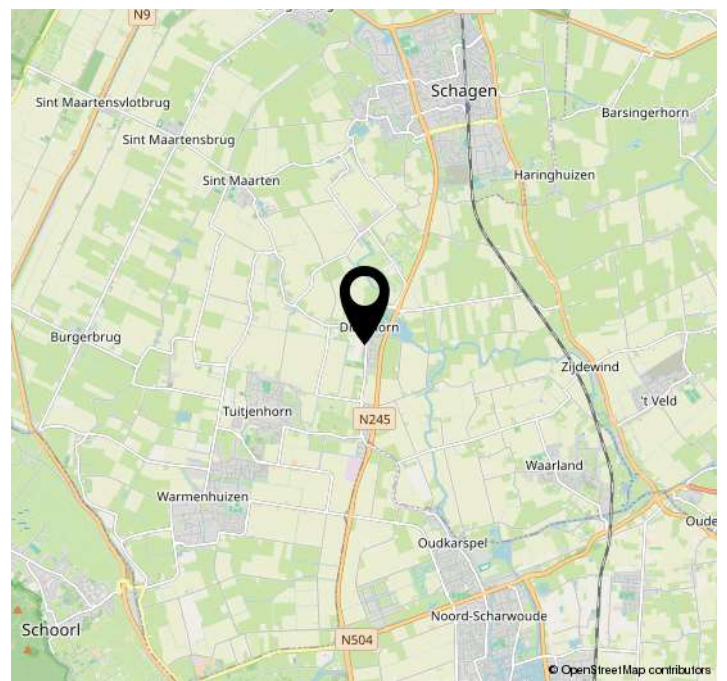
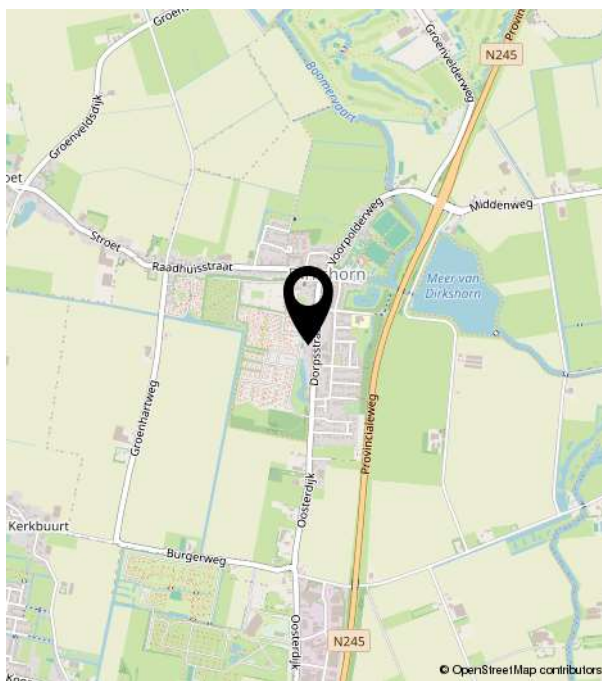
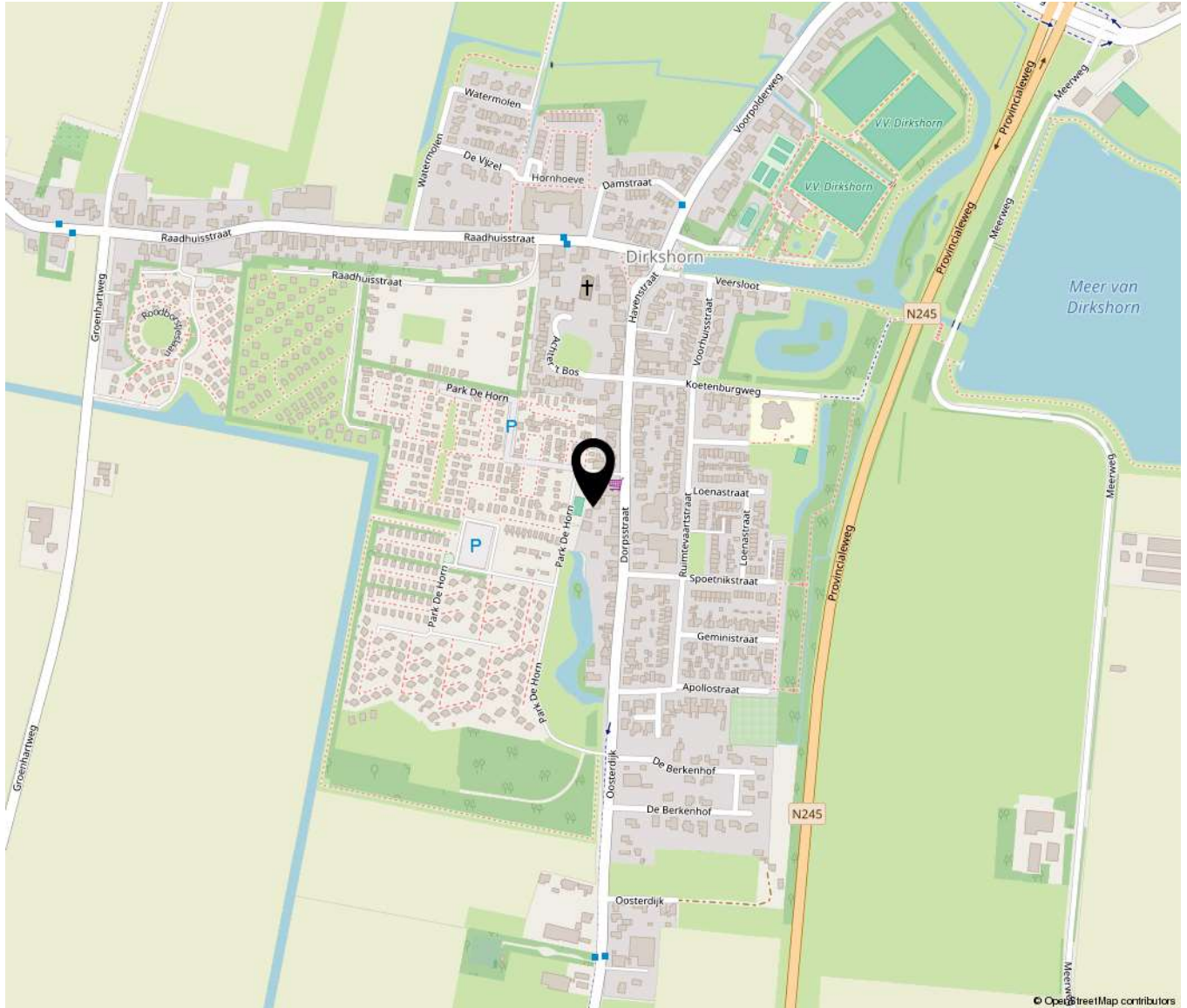
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harenkarspel	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4077	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ