

# Maximaplein 6

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 485.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)



# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
**waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!***

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

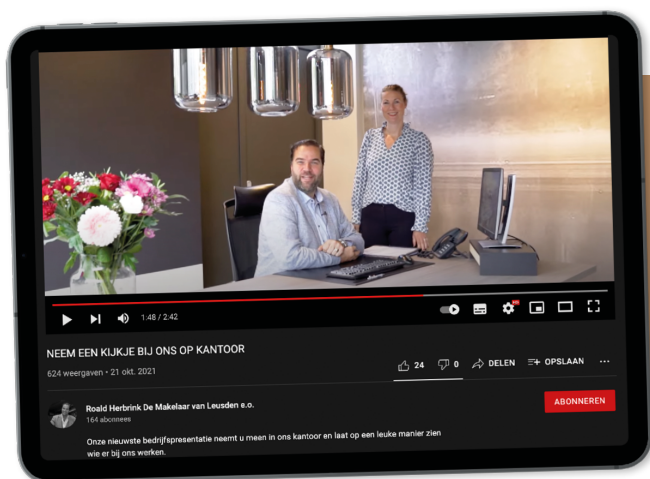
## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken









# Kenmerken

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte    | <b>95 m<sup>2</sup></b>  |
| Perceeloppervlakte | <b>0 m<sup>2</sup></b>   |
| Inhoud             | <b>307 m<sup>3</sup></b> |
| Bouwjaar           | <b>2009</b>              |
| Aantal kamers      | <b>3</b>                 |
| Aantal slaapkamers | <b>2</b>                 |
| Energie label      | <b>A+</b>                |



# Omschrijving

Maximaplein 6 – Leusden | Modern, licht en comfortabel wonen in de Tabaksteeg

Op zoek naar een modern, licht en uitstekend afgewerkt appartement op een toplocatie in Leusden? Dan is dit ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping precies wat je zoekt. Je geniet hier van een royale woonkamer, twee fijne slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden én een eigen berging. Extra bijzonder is de grote, heerlijk rustige binnentuin die alleen voor bewoners toegankelijk is—een perfecte plek om te ontspannen in de zon.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met lift en ligt pal boven winkelcentrum Zuidhoek in de populaire en jonge wijk Tabaksteeg. Supermarkt, drogist, bibliotheek, sportfaciliteiten en overige voorzieningen zitten letterlijk om de hoek. Parkeren kan ruim naast het gebouw.

## Indeling

### Begane grond:

Centrale entree met bellenplateau, brievenbussen, trapopgang, lift én toegang tot de gezamenlijke binnentuin. Het appartement beschikt over een box op de begane grond.

### Appartement:

Binnenkomst in de hal met meterkast, een praktische berging en toiletruimte. Vanuit hier loop je door naar de royale, lichte woonkamer. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden. De open keuken in hoekopstelling is compleet uitgerust met o.a. een koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en oven. De woonkamer is afgewerkt met een strakke PVC-vloer.







De woonkamer is afgewerkt met een strakke PVC-vloer.









Het appartement  
beschikt over een  
zonnig balkon op het  
zuiden.





Verder biedt het appartement twee slaapkamers, een volledig betegelde badkamer met ruime douchecabine en wastafel, plus een in pandige berging/bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en de cv-installatie. Het hele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming.









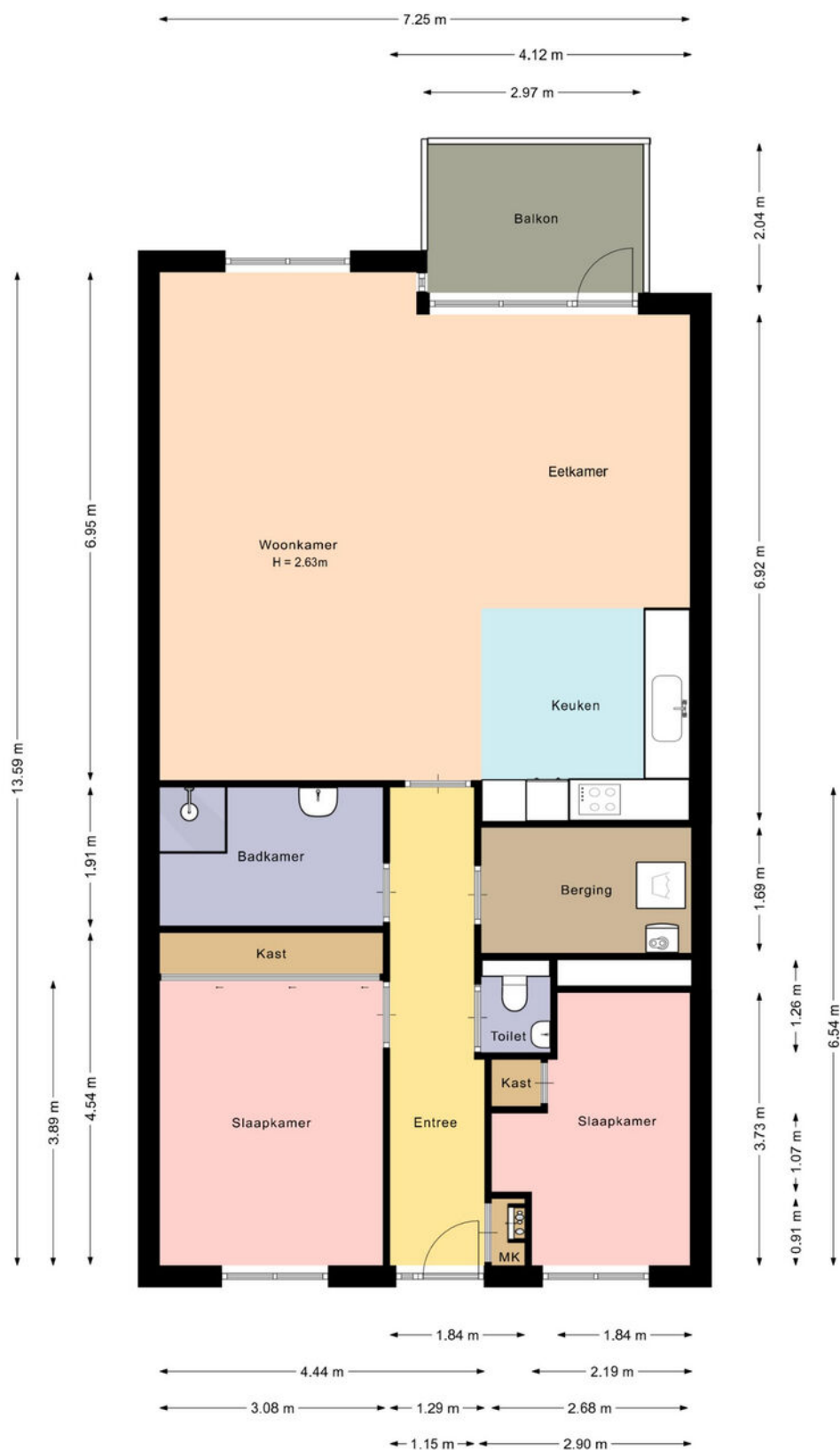








# Plattegrond

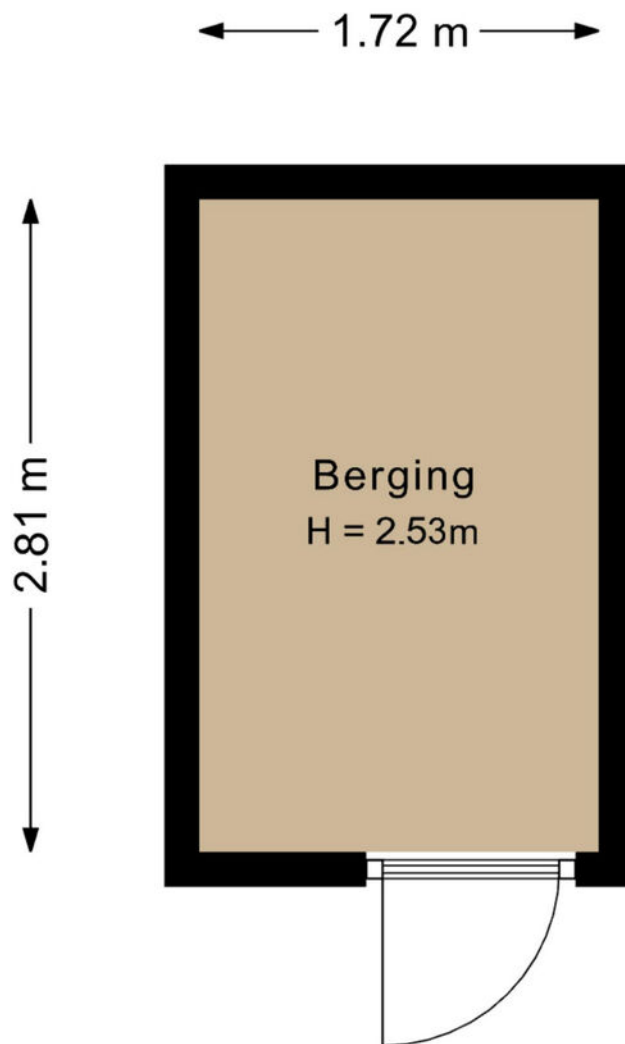


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maximaplein 6



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

**12345** Perceelnummer

**25** Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie I

Perceel 1504

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

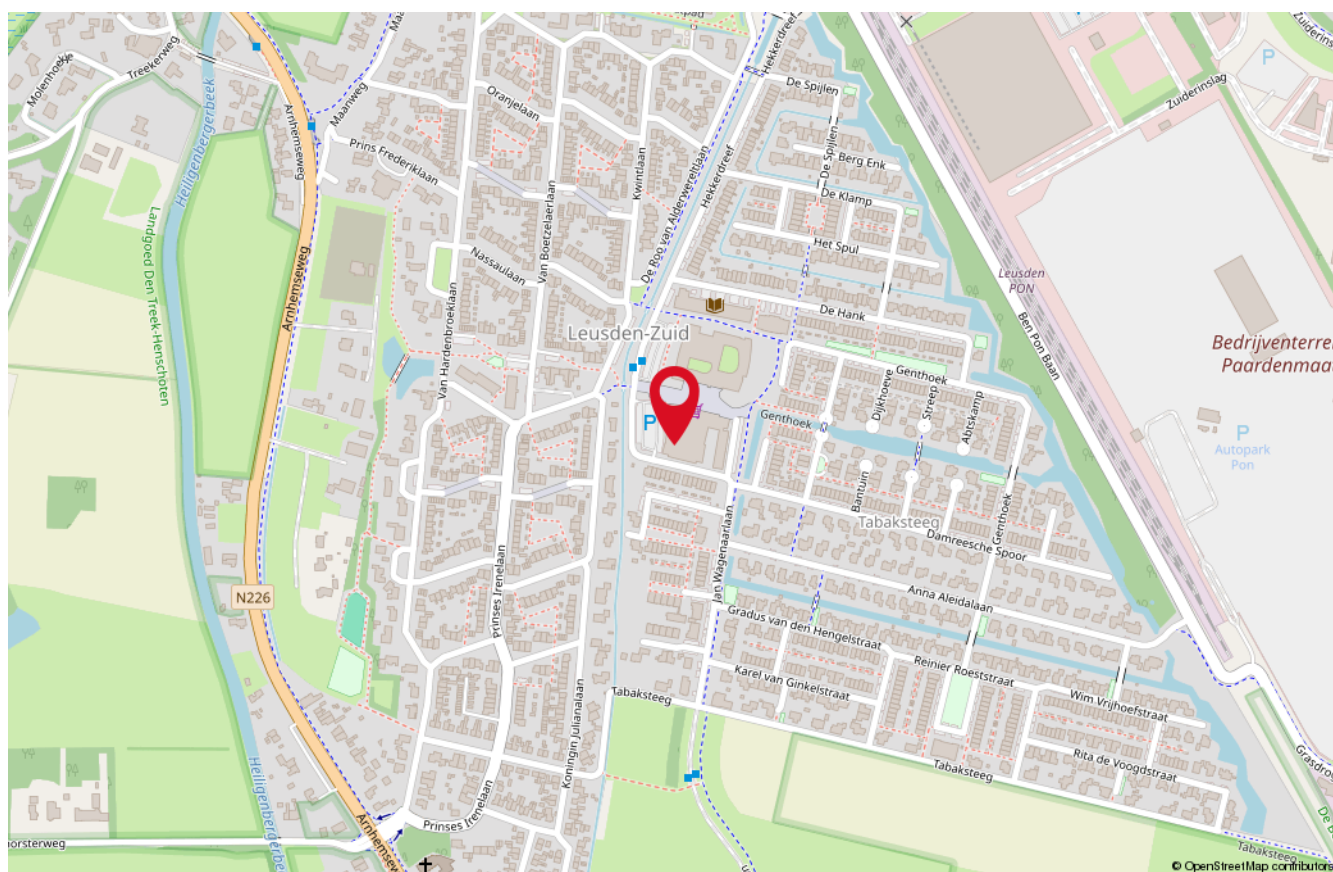
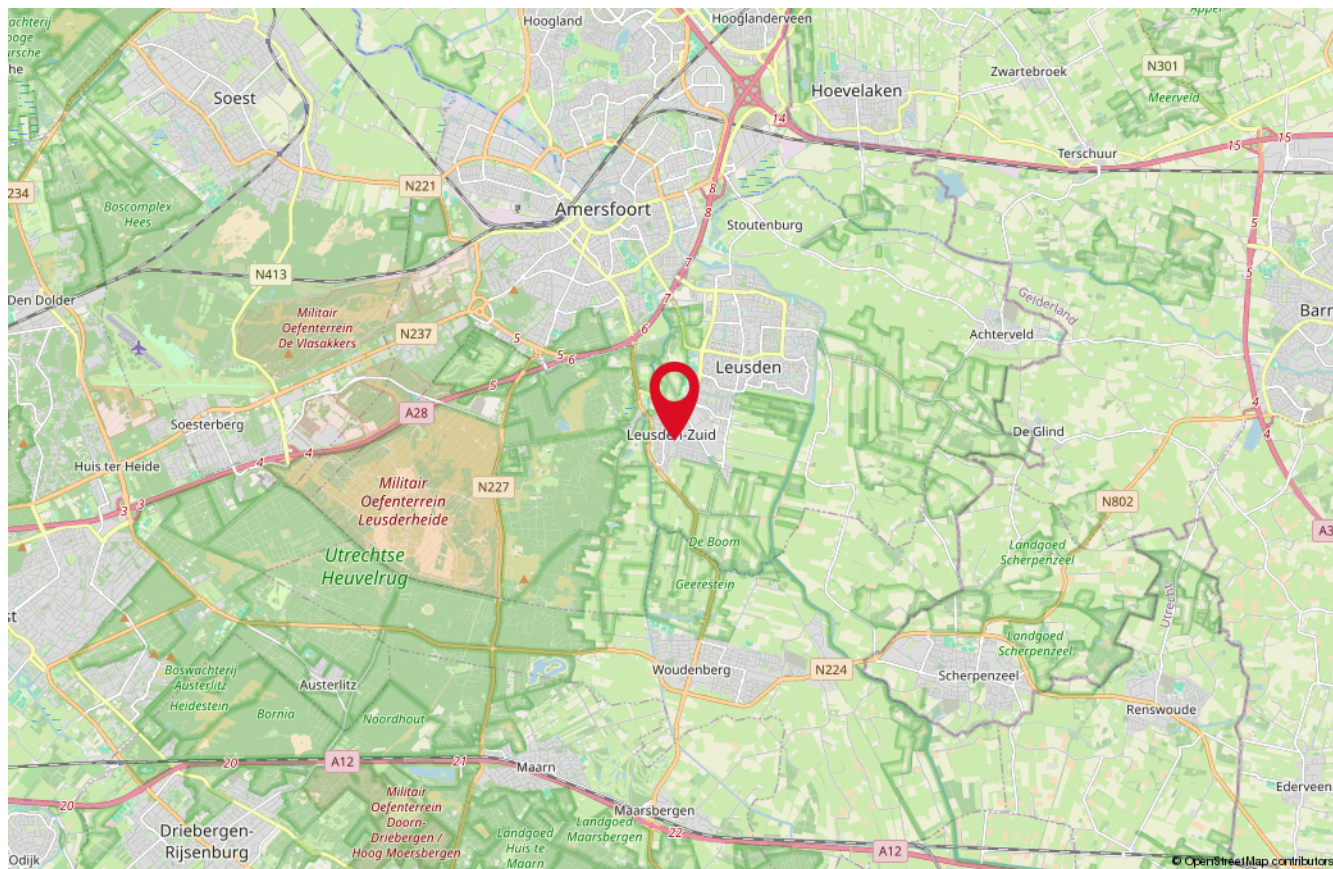
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Manon den Hartog**

NVM Makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Ingrid Evertzen**

Office manager



**Tommie Herbrink**

Kantoor hond



# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)