

TE KOOP



De Woert 16, Hijken

Vraagprijs € 347.500 k.k.



Oosting Makelaars



"Woonkamer met open verbinding naar de royale woonkeuken"



Omschrijving

In het gemoedelijke dorp Hijken staat deze keurige hoekwoning te wachten op zijn/haar nieuwe bewoners. De huidige eigenaren hebben er met heel veel plezier gewoond en hebben de afgelopen jaren diverse aanpassingen doorgevoerd. Zo is er extra ruimte op de verdieping gecreëerd doormiddel van een dakkapel. Ook is de vide dicht gemaakt waardoor er drie royale slaapkamers én een badkamer op deze verdieping te vinden zijn. Deze hoekwoning staat op een perceel van 386 m2 en heeft een leuke, speelse tuin aan de achter- en zijkant van de woning.

Het perceel heeft een speelse vorm waardoor er ruimte is om op eigen terrein te parkeren en voldoende ruimte voor verschillende terrassen aan de achterkant en zijkant van de woning. De tuin is gelegen op het westen en kan afgesloten worden middels het mooie robuuste hekwerk.





"Eetkamer met
openslaande
deuren naar de
tuin"



Kenmerken

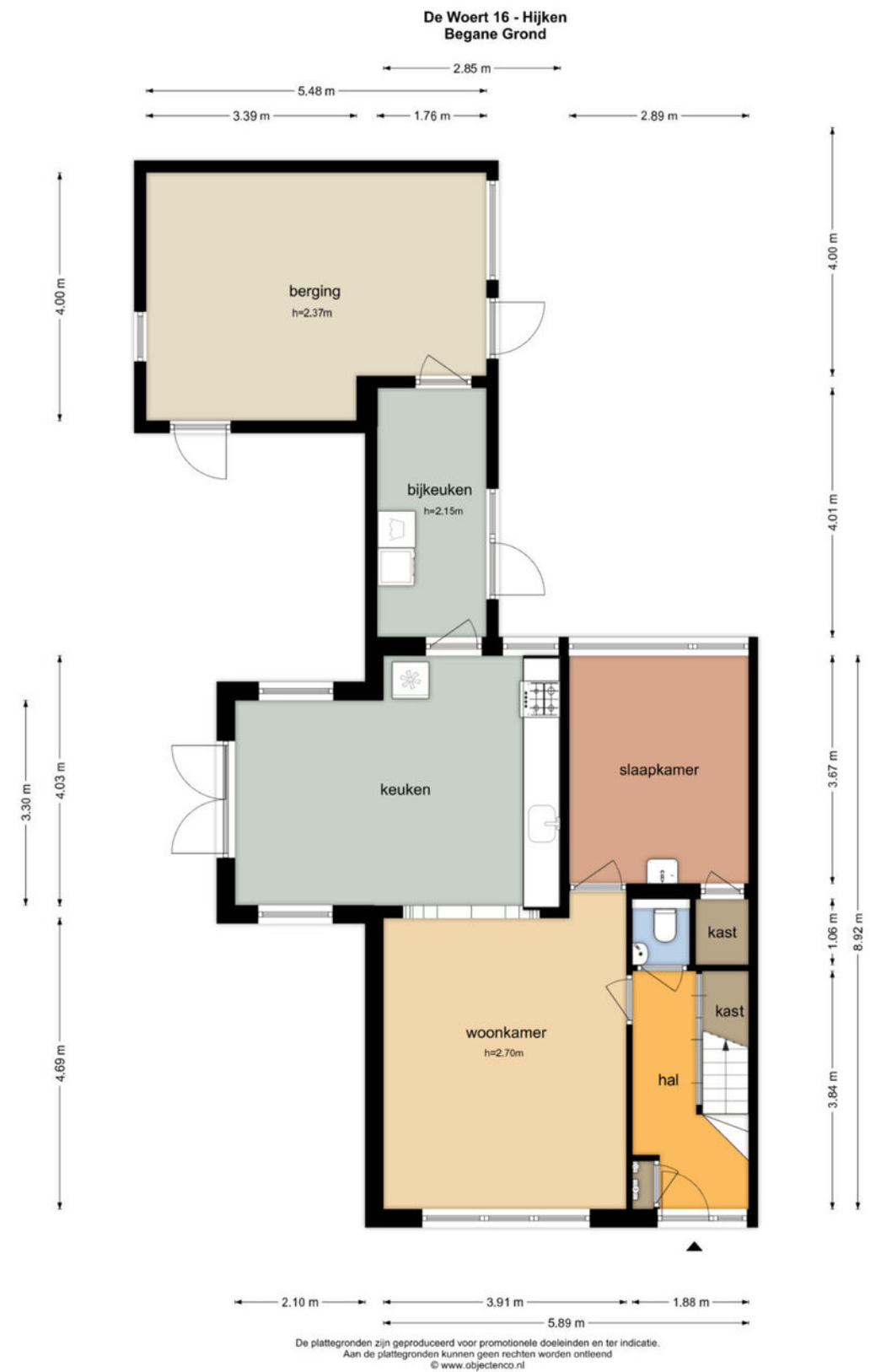
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	118 m ²
Inhoud	525 m ³
Perceelgrootte	386 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd, gedeeltelijk dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





Plattegrond

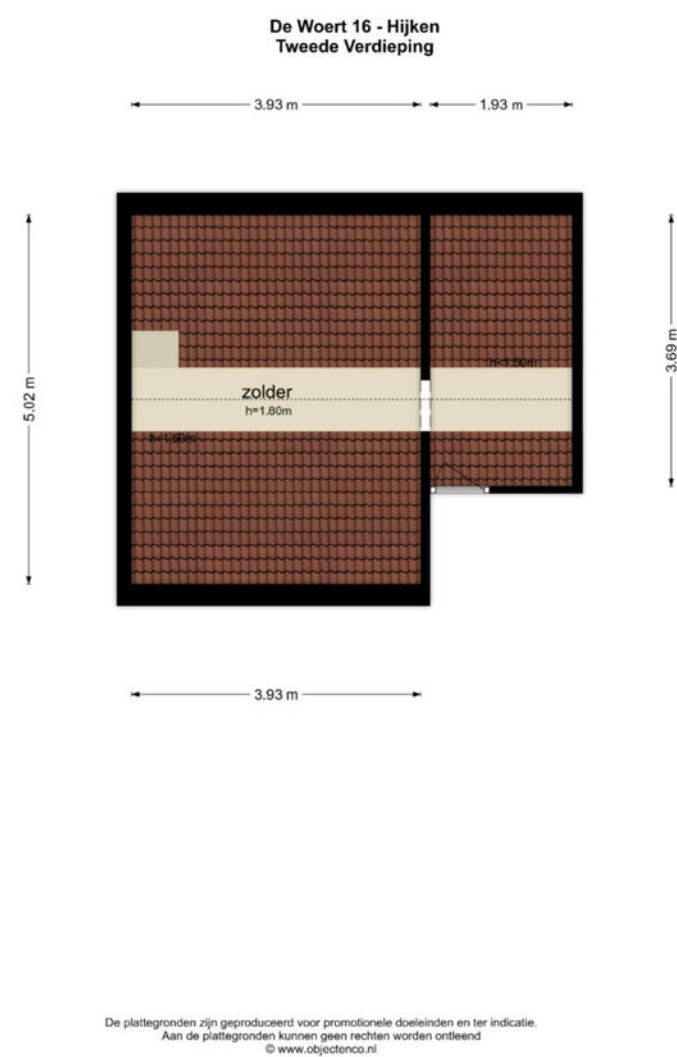




Plattegrond



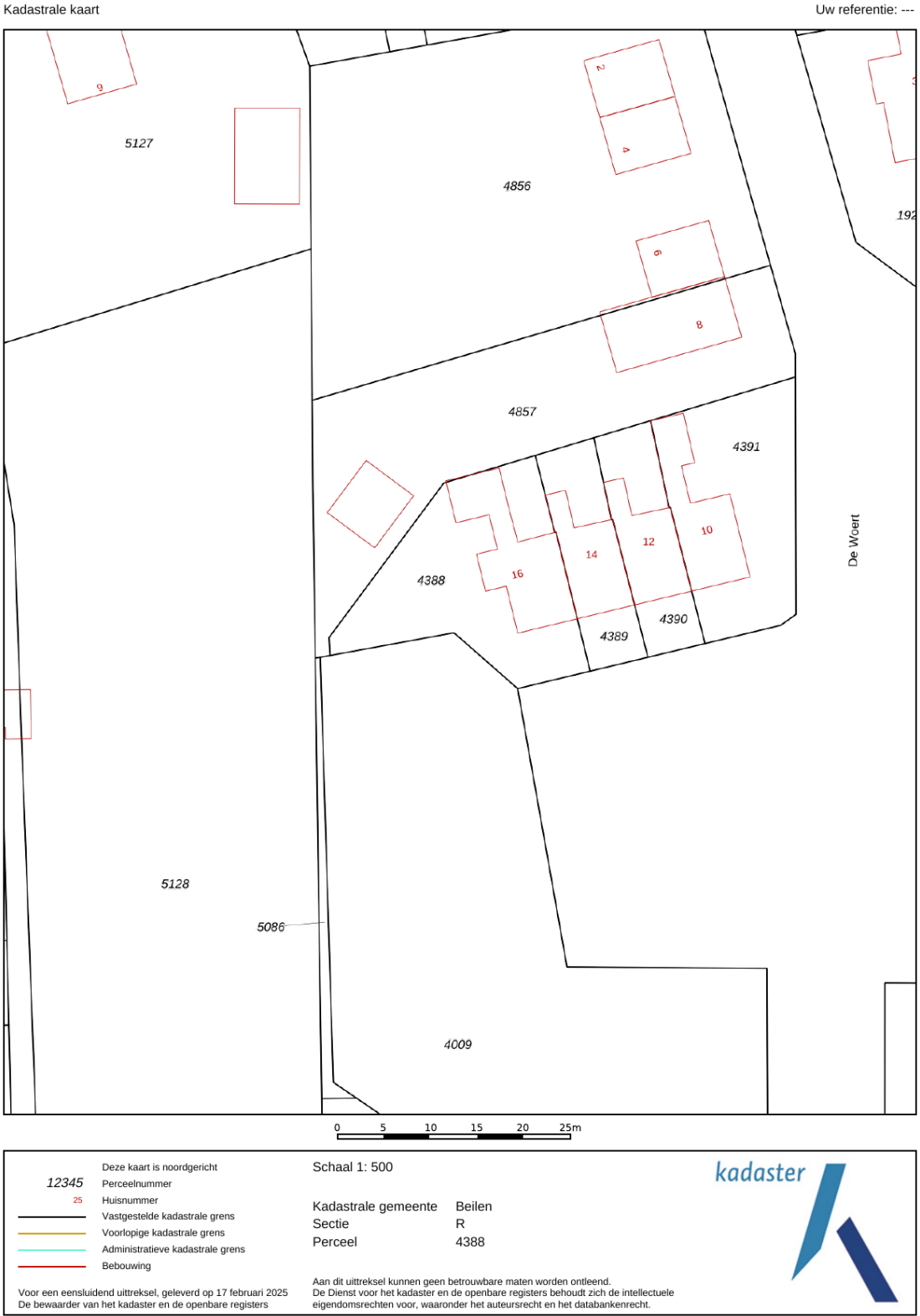
Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van De Woert 16



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstels		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Waterontharder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scher	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Werkbank garage	X		
Stenen bbq 2x	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Picknicktafel		X	
- Houtvoorraad		X	
Overig - Contracten			
Hottub	Moet worden overgenomen		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl