

TE KOOP



Prins Mauritsstraat 47, Smilde

Vraagprijs € 439.500 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte
woonkamer met
veel
raampartijen"



Omschrijving

Deze vrijstaande woning uit 1980 ligt op een ruim perceel in een rustige woonwijk. Met een praktische indeling, veel leefruimte en een grote, zonnige achter-/zijtuin die volledige privacy biedt, is dit de ideale plek voor mensen die ruimte, comfort en rust zoeken. Dankzij diverse energiezuinige toepassingen is de woning voorzien van een energielabel A+, wat zorgt voor lage woonlasten en een hoog woongenot.

De woning beschikt over een garage, een ruime schuur en een overkapping, ideaal voor hobby, opslag of buitenontspanning. De achter-/zijtuin is bijzonder royaal, groen en volledig privé, waardoor je hier ongestoord kunt genieten van rust en ruimte. De woning is op loopafstand van het Kyllotsbos gelegen, een rustig en gevarieerd natuurgebied waar bos, heide en grasland elkaar afwisselen.





"Praktische
keuken met
achter entree"



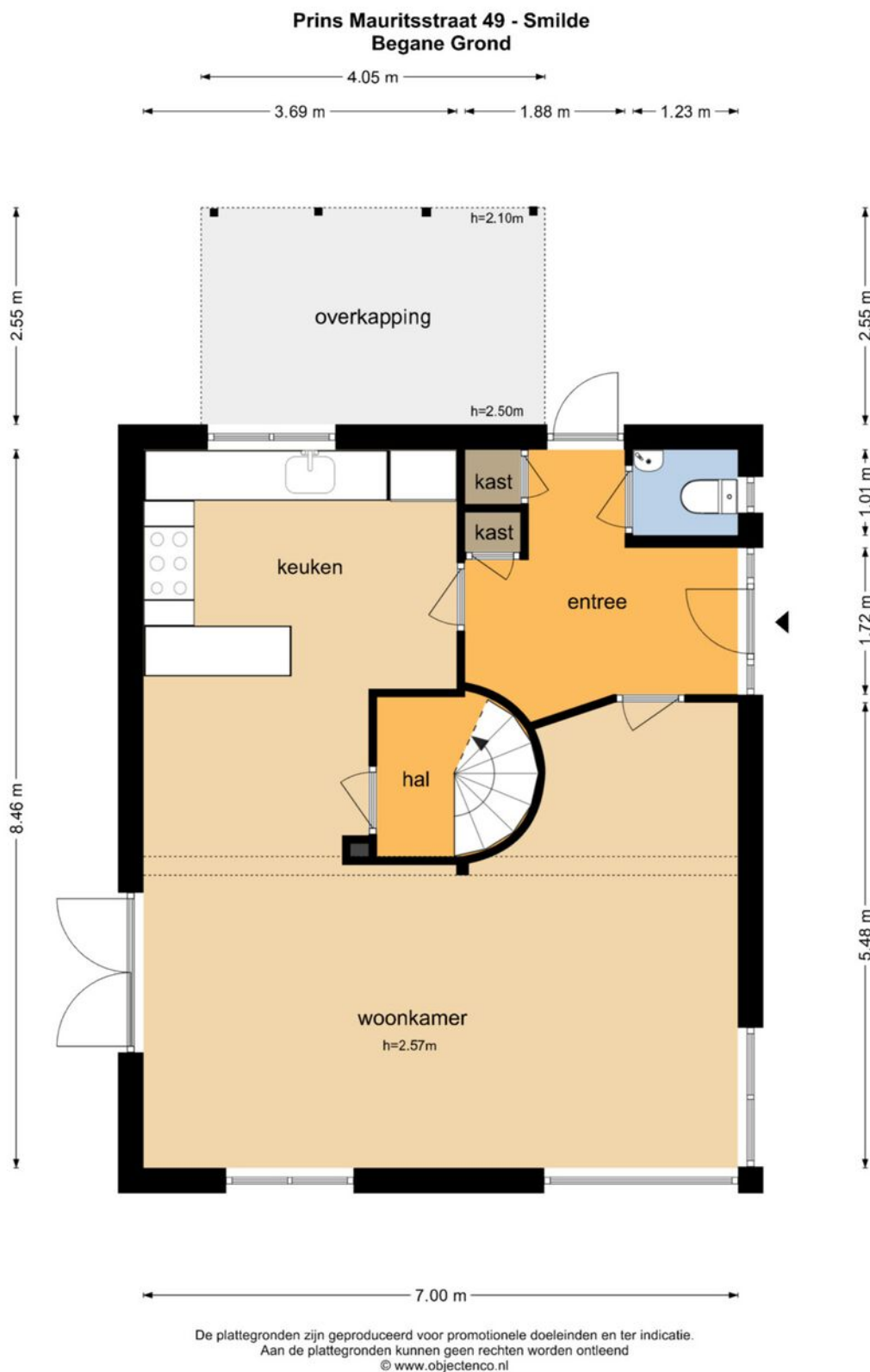
Kenmerken

Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte	149 m ²
Inhoud	512 m ³
Perceelgrootte	788 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

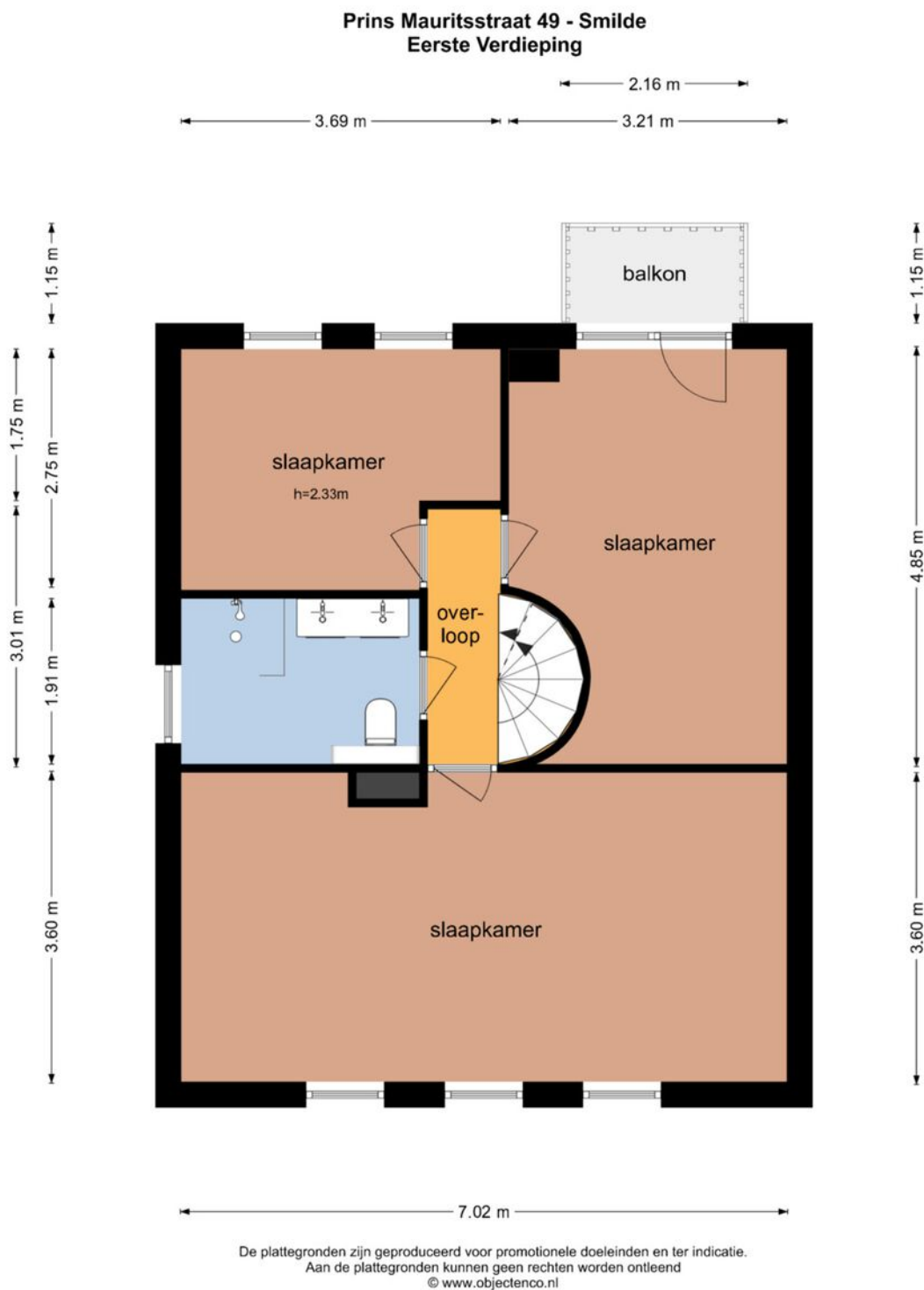
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



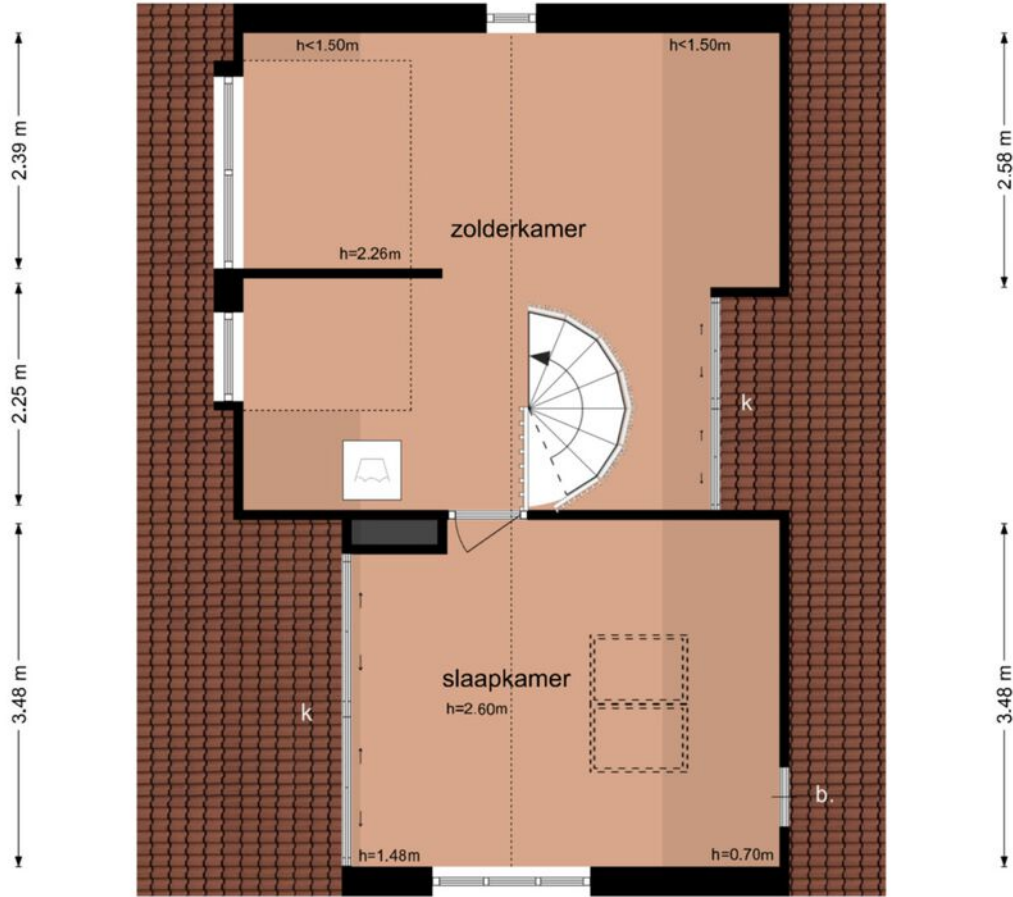
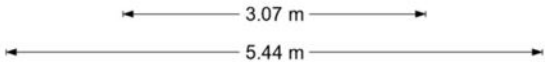
Plattegrond





Plattegrond

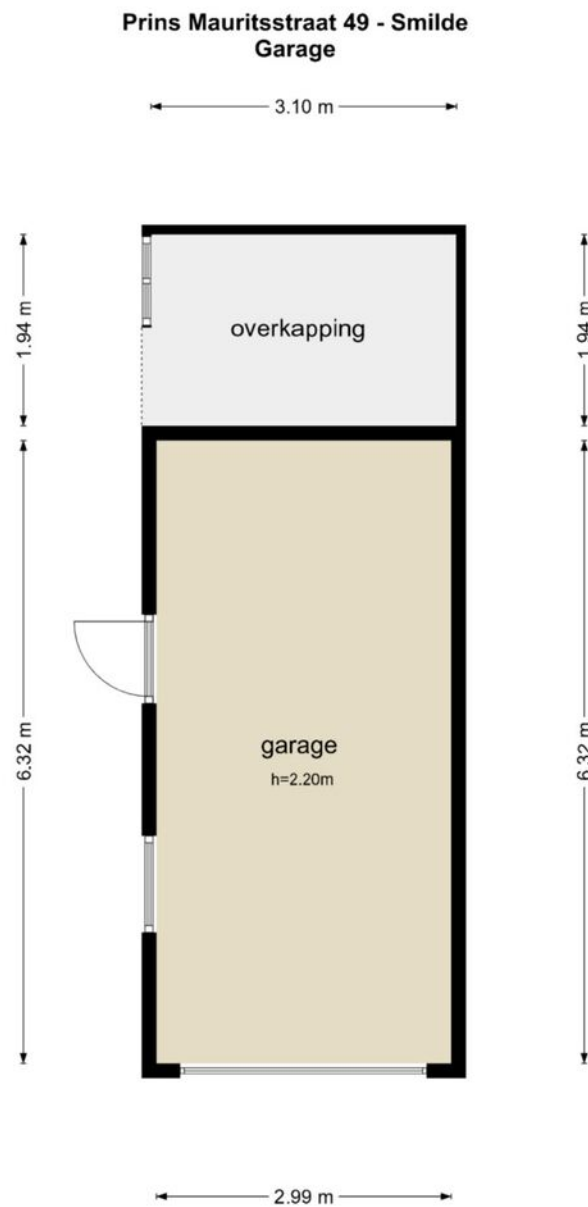
Prins Mauritsstraat 49 - Smilde
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

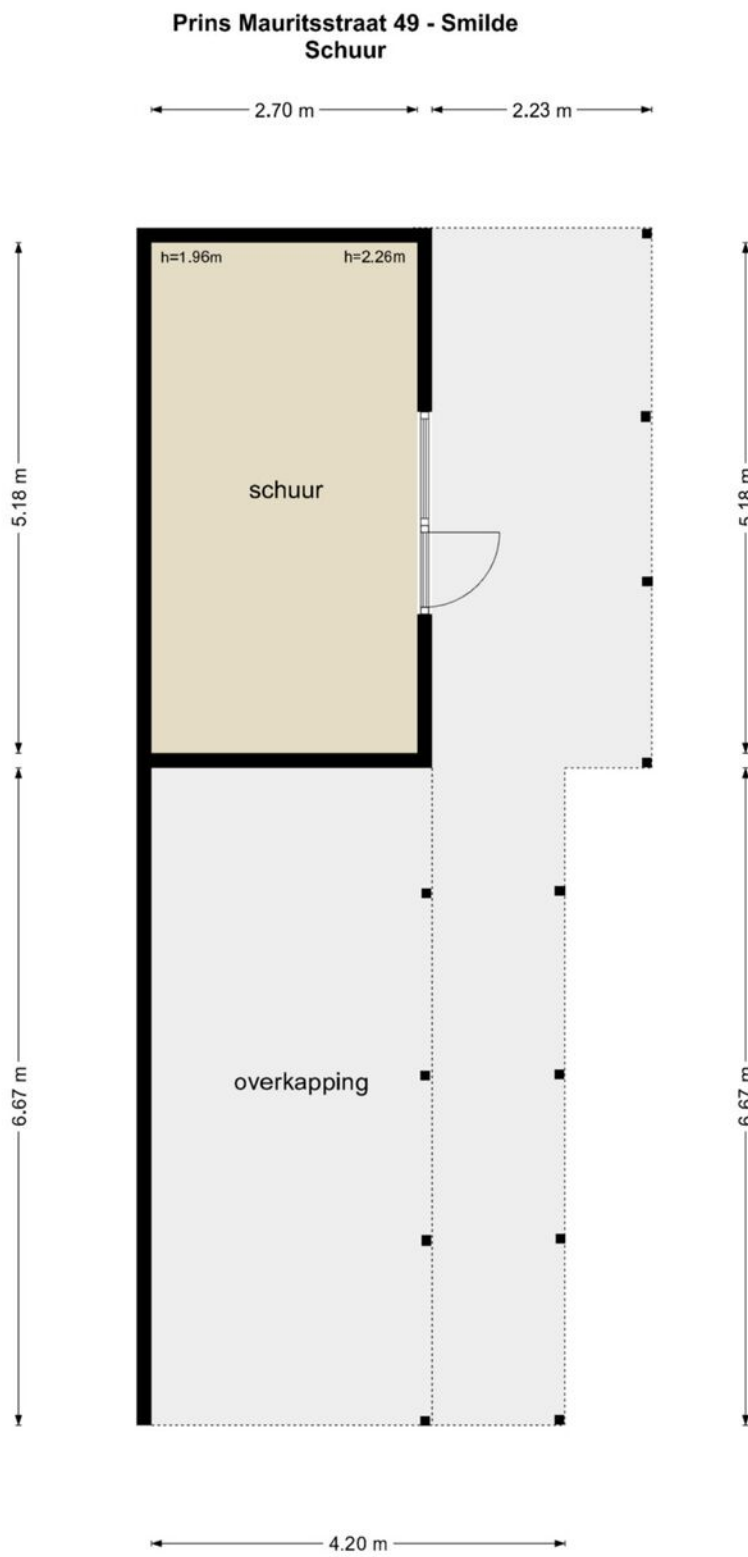


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Prins Mauritsstraat 47



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in slaapkamer is op maat voor kamer, badkamermeubel	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- warmtepomp en doorstroomboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars