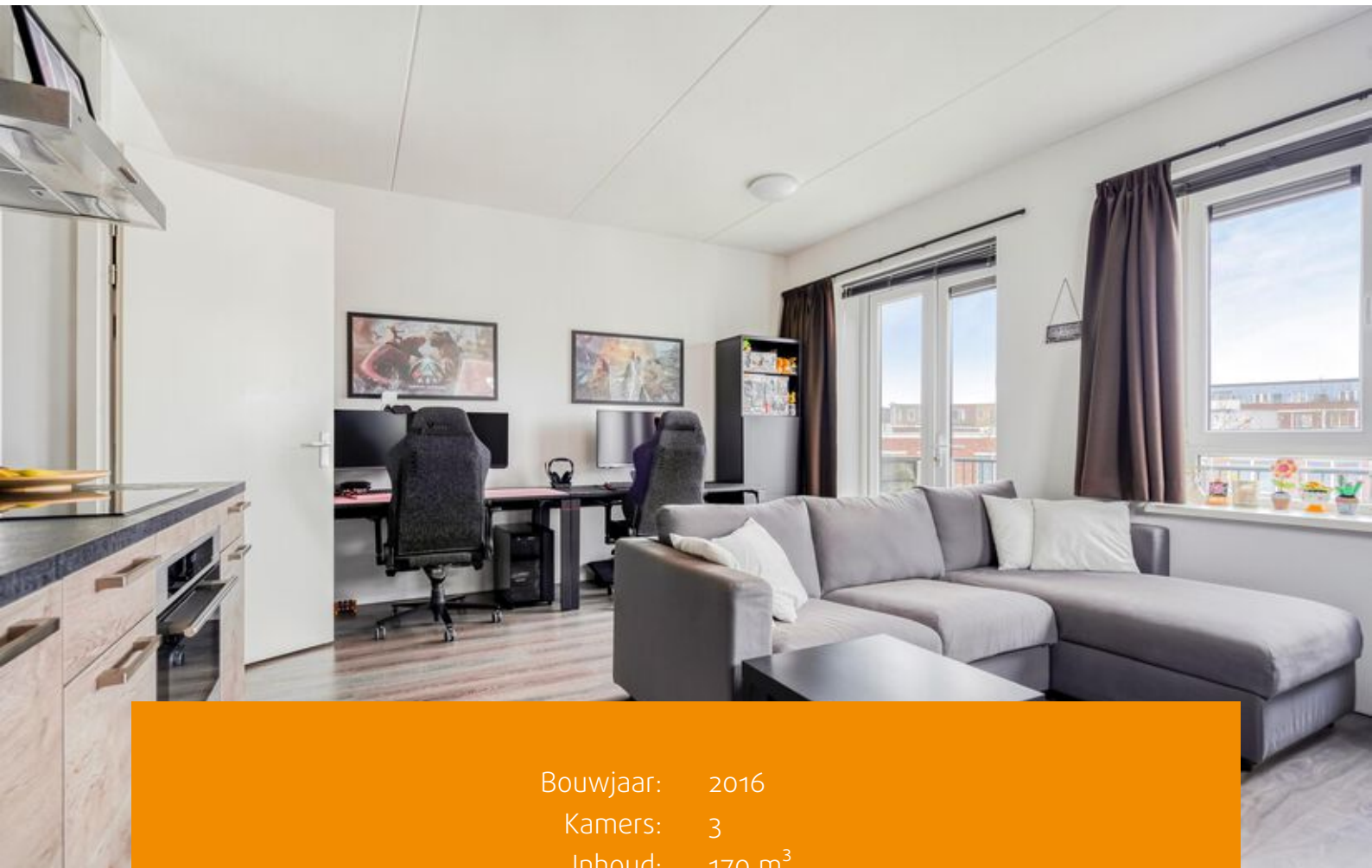




ALMERE

Slowakijeplaats 22

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2016
Kamers: 3
Inhoud: 170 m³
Woonoppervlakte: 48 m²

Bieden vanaf Prijs: € 295.000 k.k.



In het Europakwartier te Almere Poort op de 2e tevens bovenste woonlaag gelegen, 3 kamer HOEK-appartement. De woning is voorzien van een ruim en zonnig balkon op het westen en ligt op een vrij korte afstand van het station en de winkels in het Europakwartier. Op fietsafstand kunt u genieten van het strand van Almere DUIN en het bos van Pampushout. Het appartement heeft een woonkamer met veel lichtinval, een open keuken, balkon en badkamer met douche en toilet. Beide slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Omgeving

Almere Poort/Europakwartier West is een zeer geliefde wijk. De wijk ligt het dicht bij de aansluiting naar de A6, waardoor je zo op weg kunt naar Amsterdam, Utrecht of het Gooi. In de directe omgeving vind je fietspaden, scholen, een grote buurtsuper, het gezondheidscentrum, bushaltes en parken. Het NS station Poort is snel te bereiken met de fiets of lopend. De ligging vlak naast Almere Duin zorgt ervoor dat de duinen en het strand binnen 10 minuten lopend bereikbaar zijn. Ook diverse voorzieningen aan het IJmeer, waaronder horeca, zijn dichtbij.

Indeling begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trap opgang naar de verdieping, helaas is er geen lift aanwezig.

2e verdieping / 3e woonlaag:

Via de hal komt u binnen in de gezellige woonkamer. De kamer heeft openslaande deuren naar het balkon (NW). Dankzij de grote ramen en het zijraam heeft de woonkamer een fijne lichtinval. De open keuken is van diverse

inbouwapparaten te weten: inductie kookplaat, een afzuigkap, een combi magnetron, en een koel/vries combinatie. Beide slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning. De tweede (slaap)kamer wordt thans als kastenkamer gebruikt. In de hal bevindt zich een kast met aansluitingen voor de wasmachine en de droger. De badkamer is uitgerust met lichte betegeling tot aan het plafond en is voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet. Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.

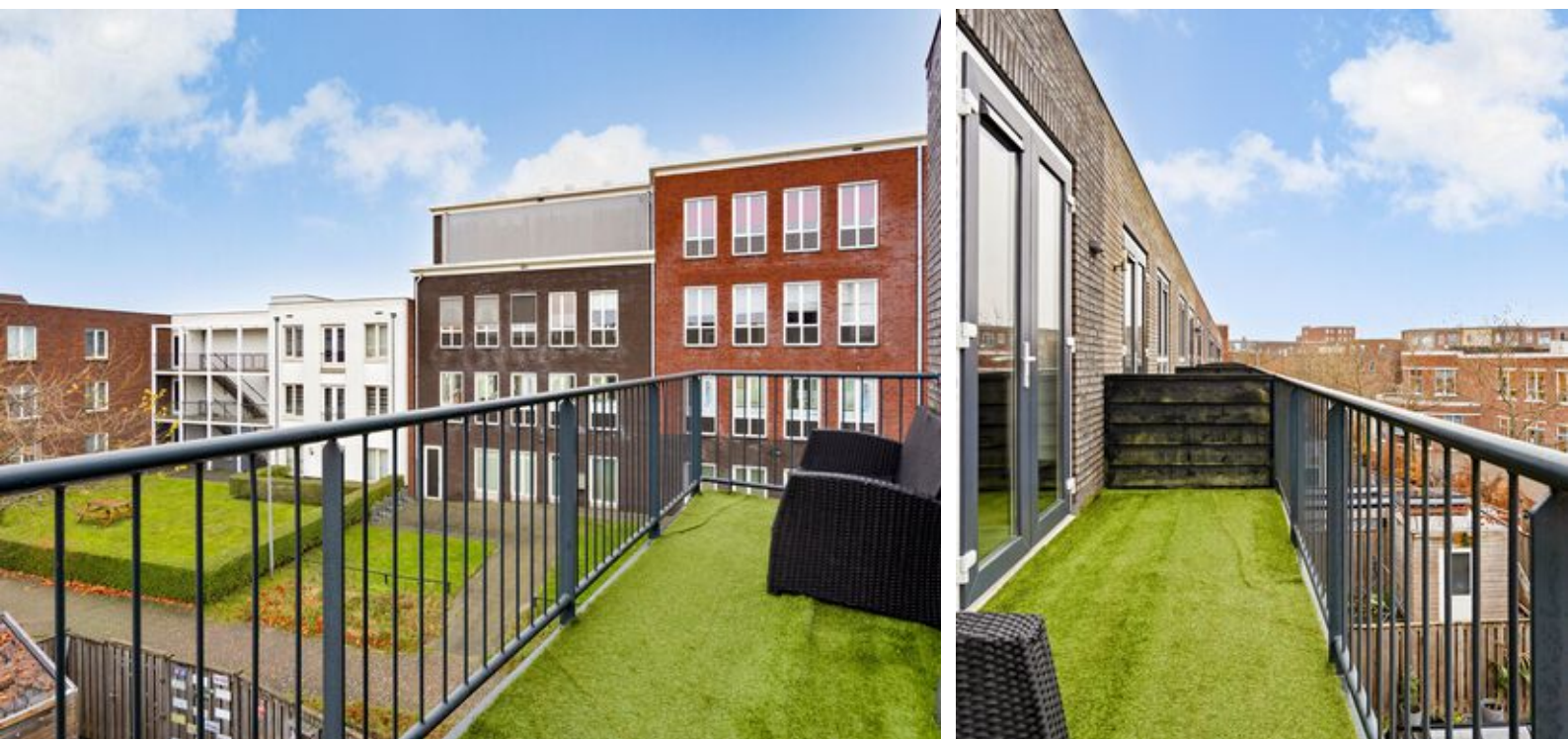
Bijzonderheden:

- Let op! Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs;
- Goed afgewerkt appartement in Almere-Poort;
- Woonkamer met balkon en veel lichtinval;
- Recht keukenblok v.v. diverse apparatuur;
- Berging met de wasmachine aansluiting;
- Maandelijkse Vve bijdragen € 66,21;
- De Vve heeft de planning om het hoofd dak te gaan vervangen;
- Het vervangen gaat middels een eigen bijdragen door alle leden;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en kunststof kozijnen;
- Woonoppervlakte 48 m2, bouwjaar 2016;
- Separate fietsenberging (gemeenschappelijk);
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Oplevering: in overleg.

Enthousiast geworden? Plan je bezichtiging via Funda of onze website.

We werken op volgorde van binnenkomst – wees er snel bij!











Plattegronden



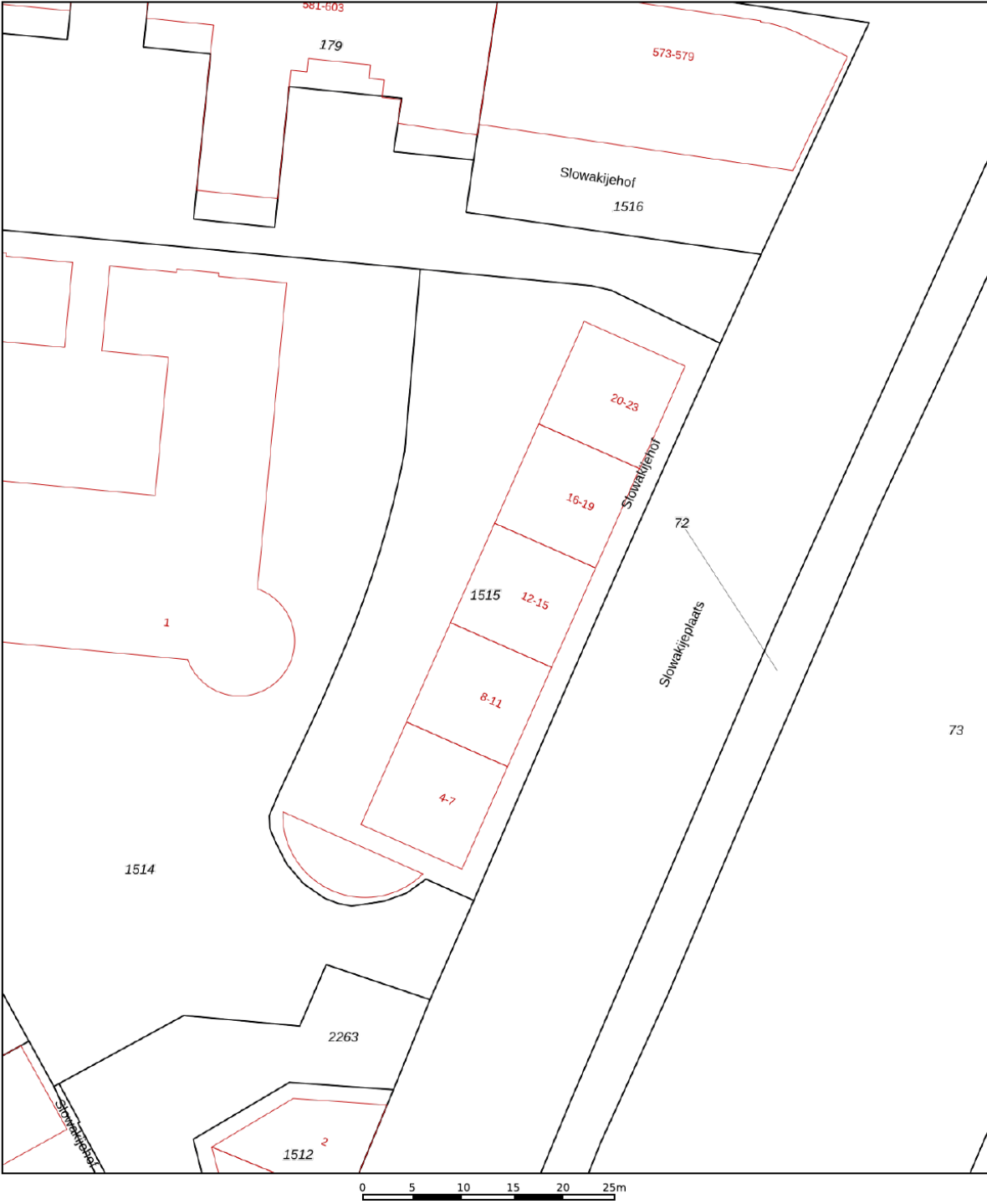
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

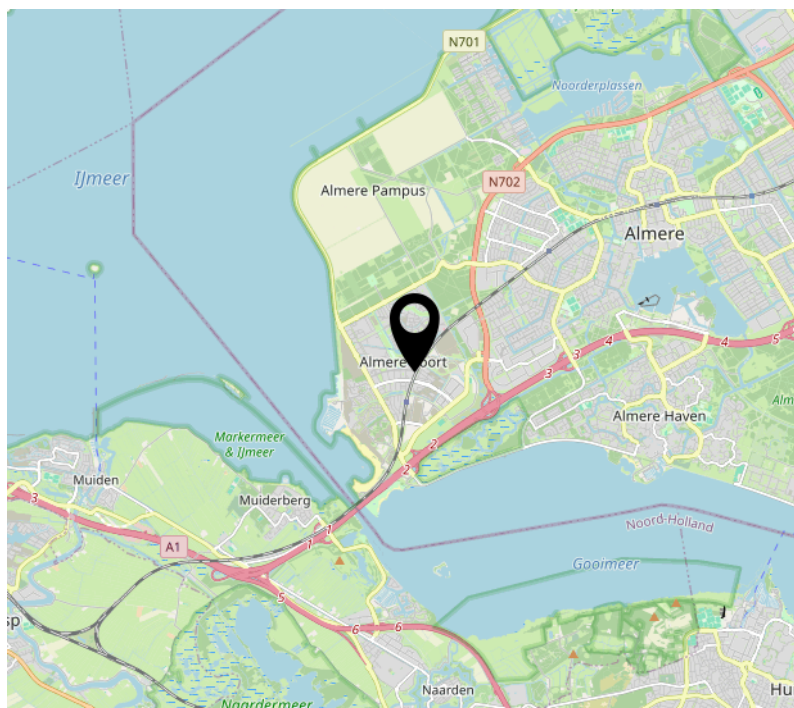
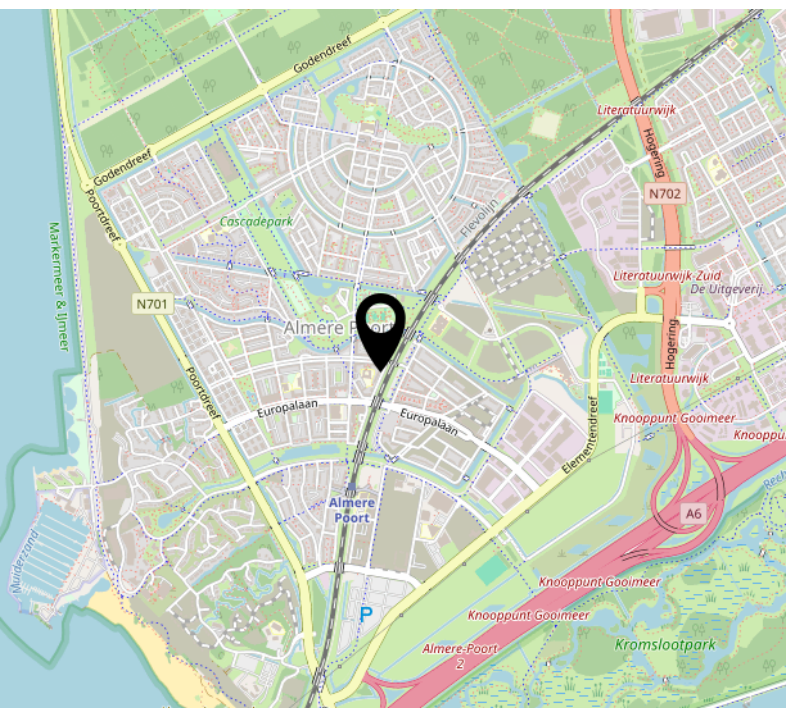
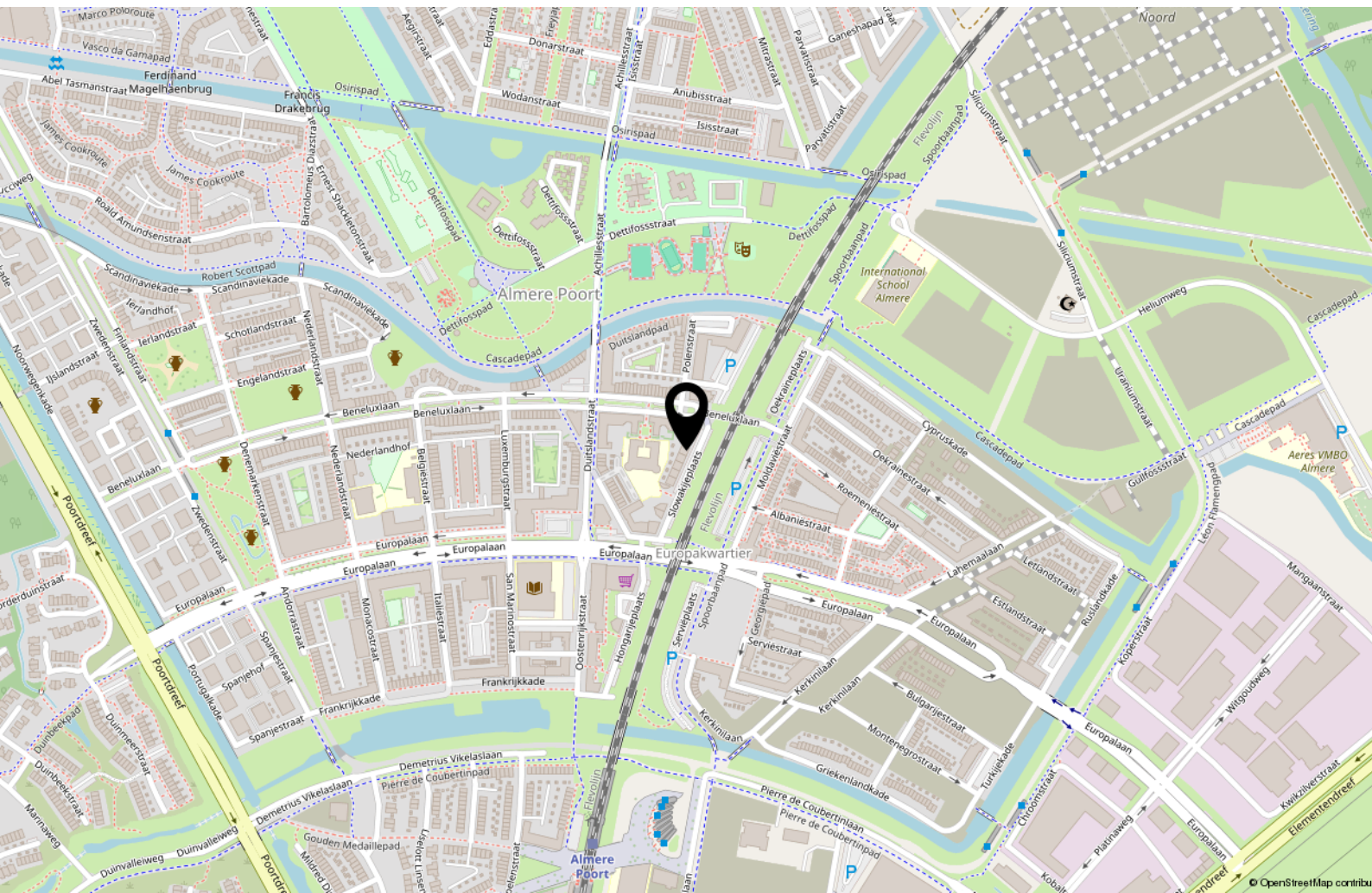
Perceel 1515

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

[illegible]

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

