



Reede 1 - Brielle

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Deze nul-op-de-meter en tevens instapklare maisonnette heeft een lichte, ruim opgezette living, een moderne keuken, een nette badkamer en twee comfortabele slaapkamers. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Ook is er een praktische vrijstaande houten berging aanwezig en kunt u direct voor de woning parkeren.

Het winkelcentrum De Reede ligt op korte afstand en ook het historische centrum van Brielle, met gezellige horeca, terrassen en diverse winkels, is snel te bereiken. Daarnaast vindt u in de directe omgeving scholen, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen. De wijk is kindvriendelijk en achter de woning bevindt zich een speelveld, ideaal voor gezinnen.

Indeling

Bij binnenkomst stapt u de hal binnen, voorzien van een keurige laminaatvloer die doorloopt in de gehele woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de warmtepomp en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heeft u toegang tot het separate toilet met fonteintje, de trapopgang naar de tweede verdieping en de leefruimte.

De living is ruim opgezet en voelt prettig licht aan dankzij de aanwezige ramen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel.

De moderne keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Aan de voorzijde vindt u de schuifpui die toegang geeft tot het balkon, waar u fijn van het buitenleven kunt genieten.

Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een praktische berging.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een oppervlakte van circa 10m². Deze kamer is daarnaast voorzien van airconditioning voor extra comfort. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde, meet eveneens ongeveer 10m² en is uitgerust met een dakraam en bergruimte achter het knieschot.

De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, ligbad, toilet en een modern wastafelmeubel.

In de berging vindt u extra opbergruimte en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Algemeen

Bouwjaar 2019

Inhoud 294m³.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van HR glas.

De maandelijkse bijdrage van de V.v.E. bedraagt € 107,48.

De woning wordt verwarmd middels een warmtepomp. Deze warmtepomp levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	294 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	2019
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

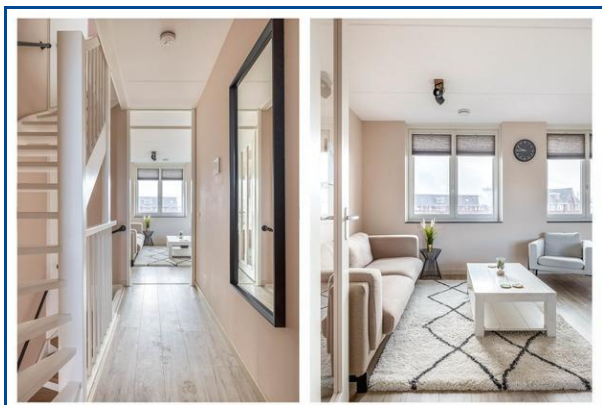
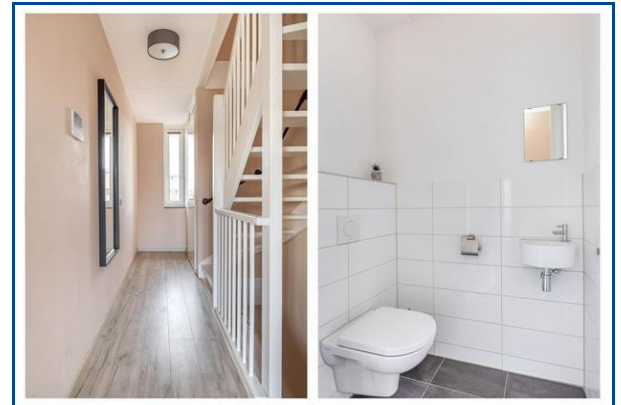
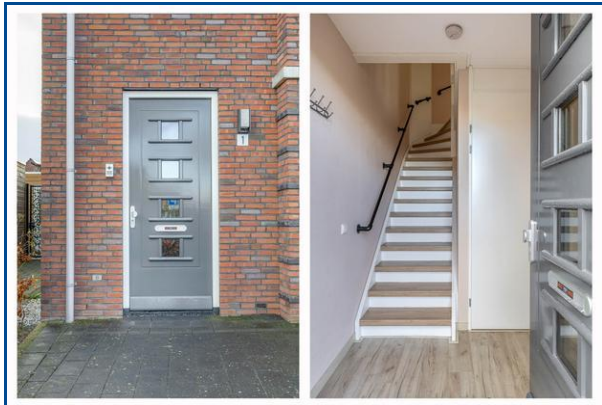
Reede 1
3232 CR BRIELLE



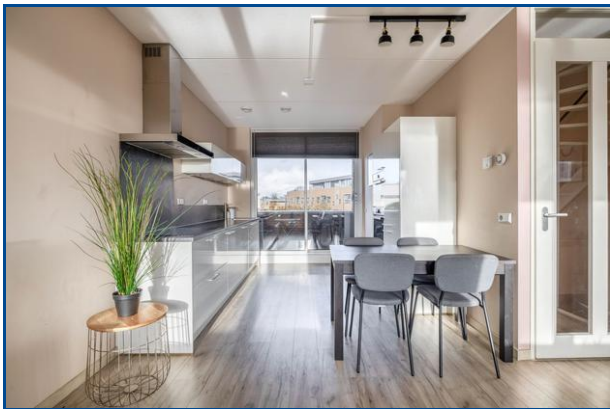
Foto's



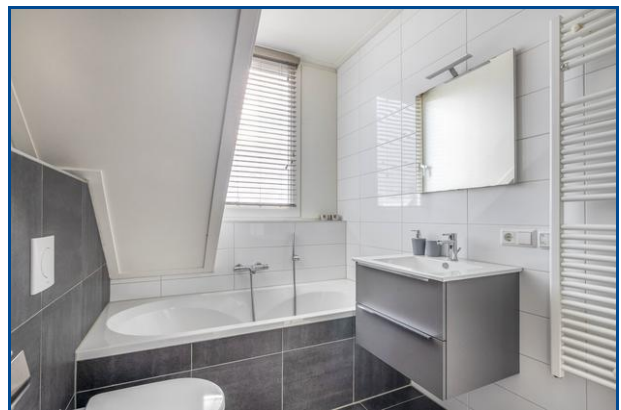
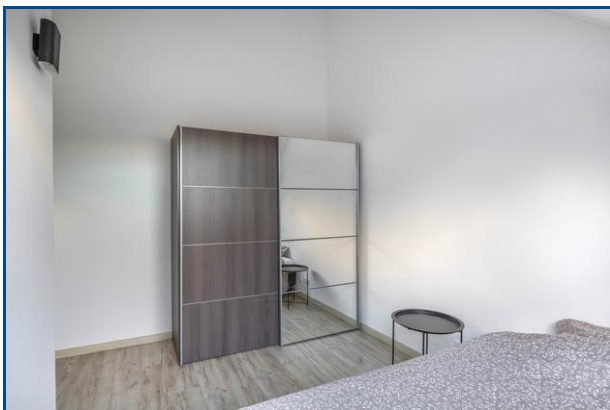
Foto's



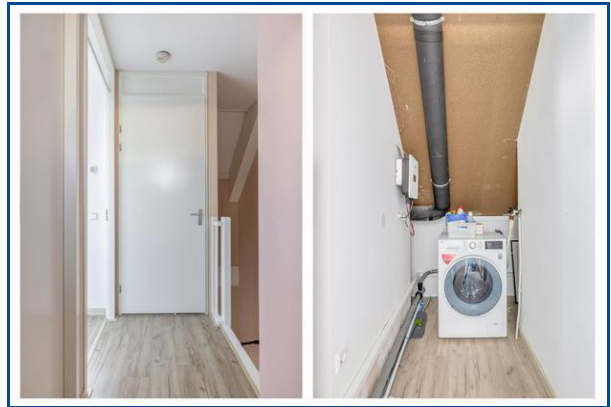
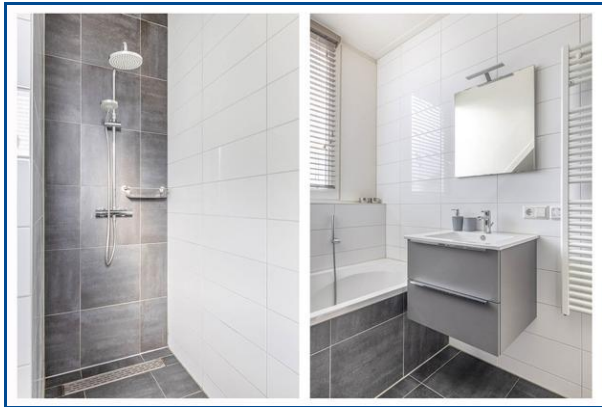
Foto's



Foto's



Foto's

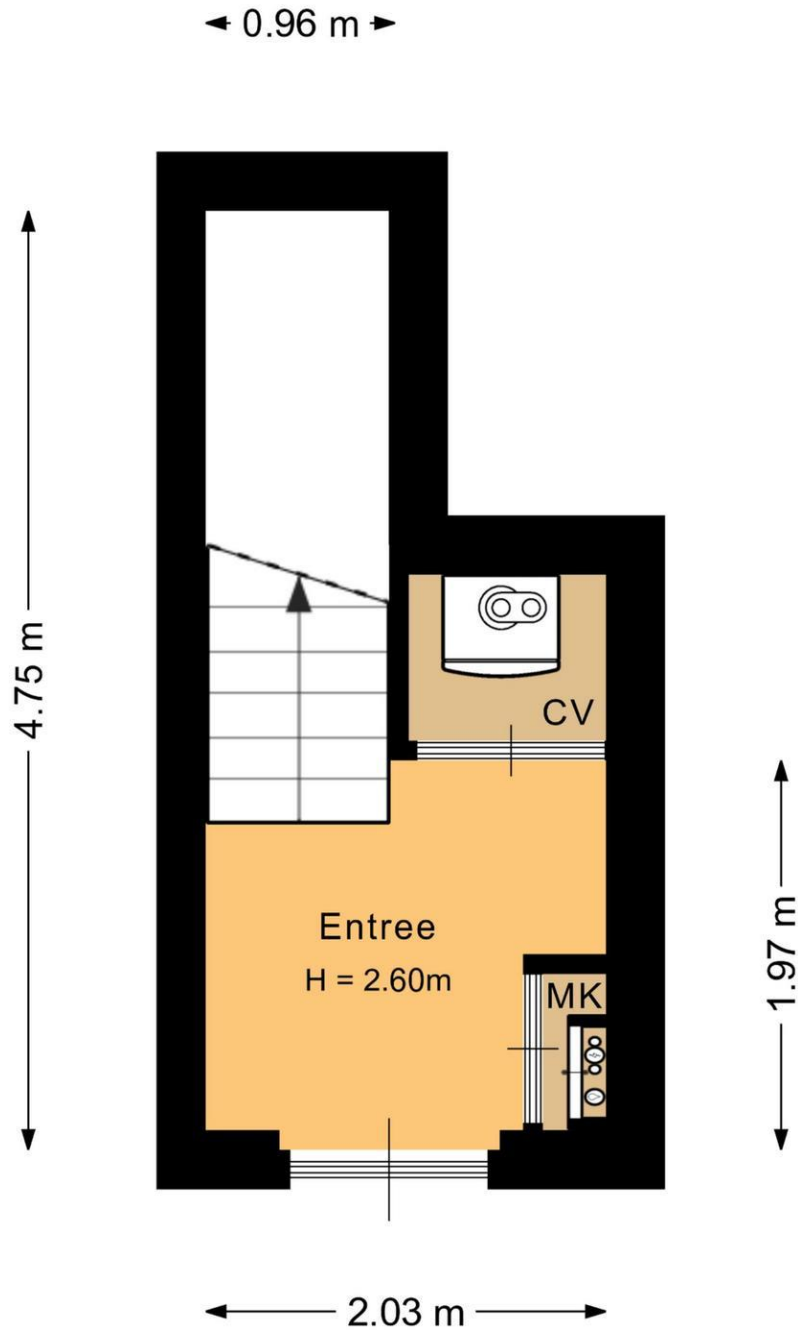


Foto's

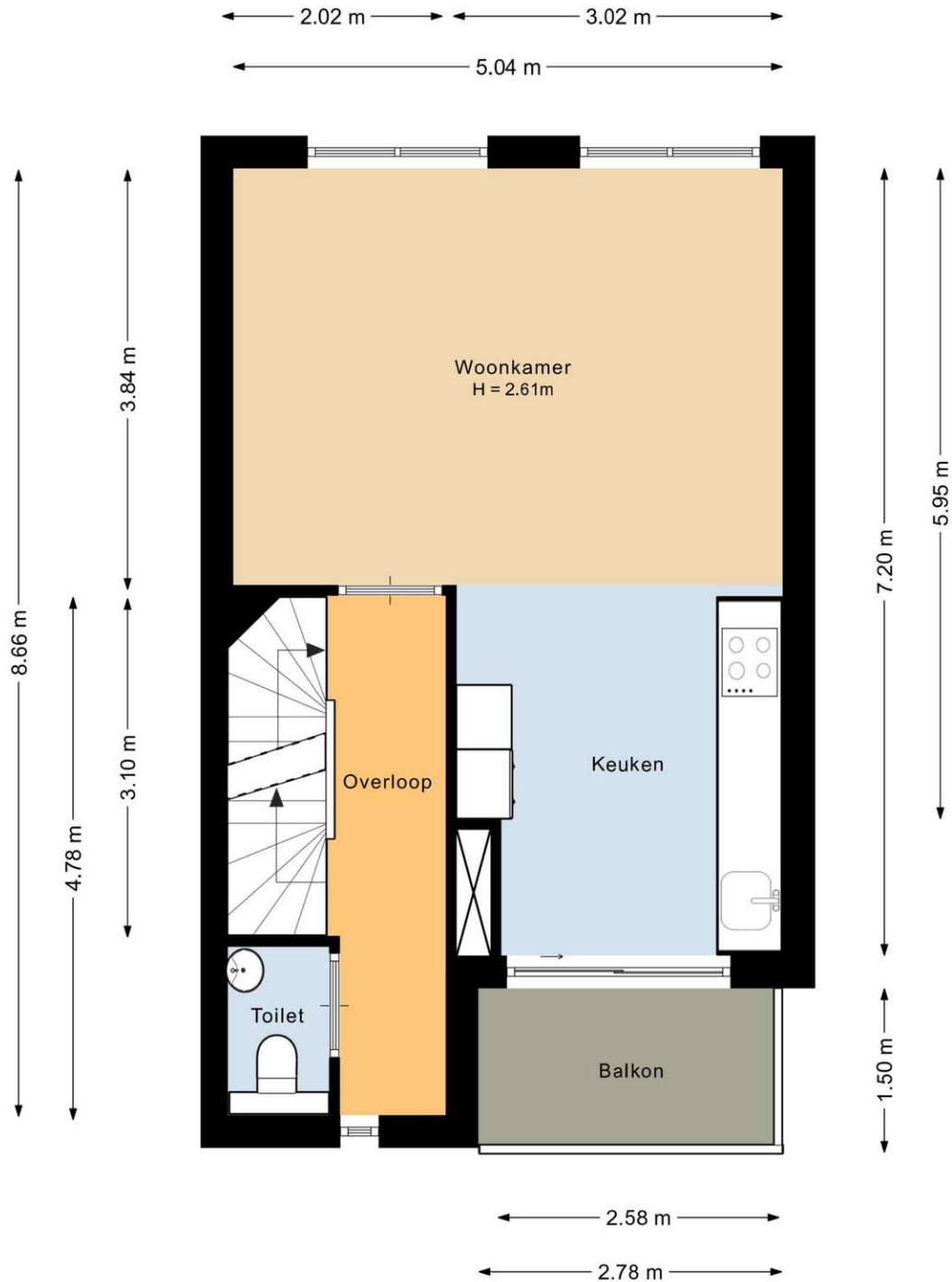


Kadaster

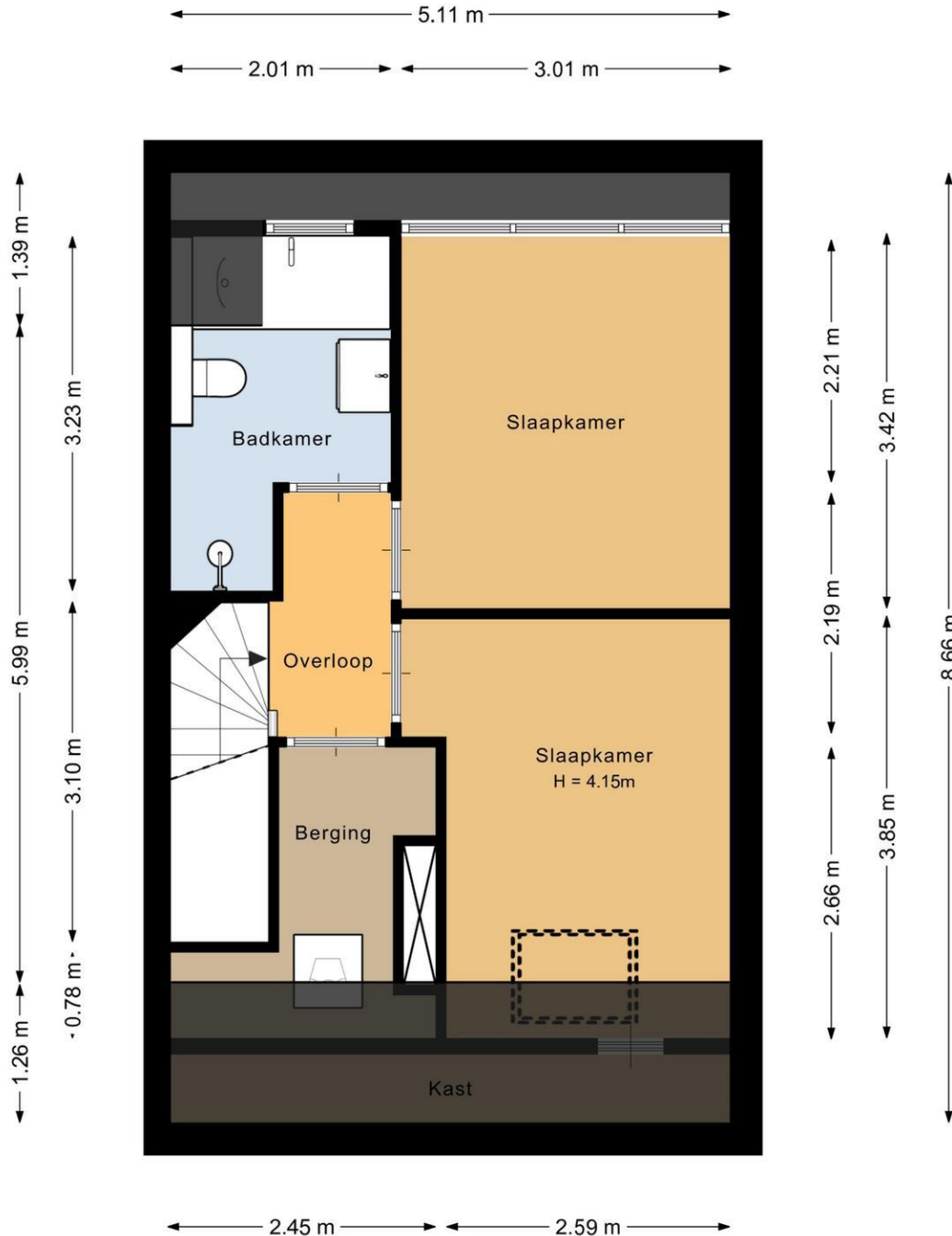
Kadastrale gegevens	
Adres	Reede 1
Postcode / Plaats	3232 CR Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	A / 1897
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



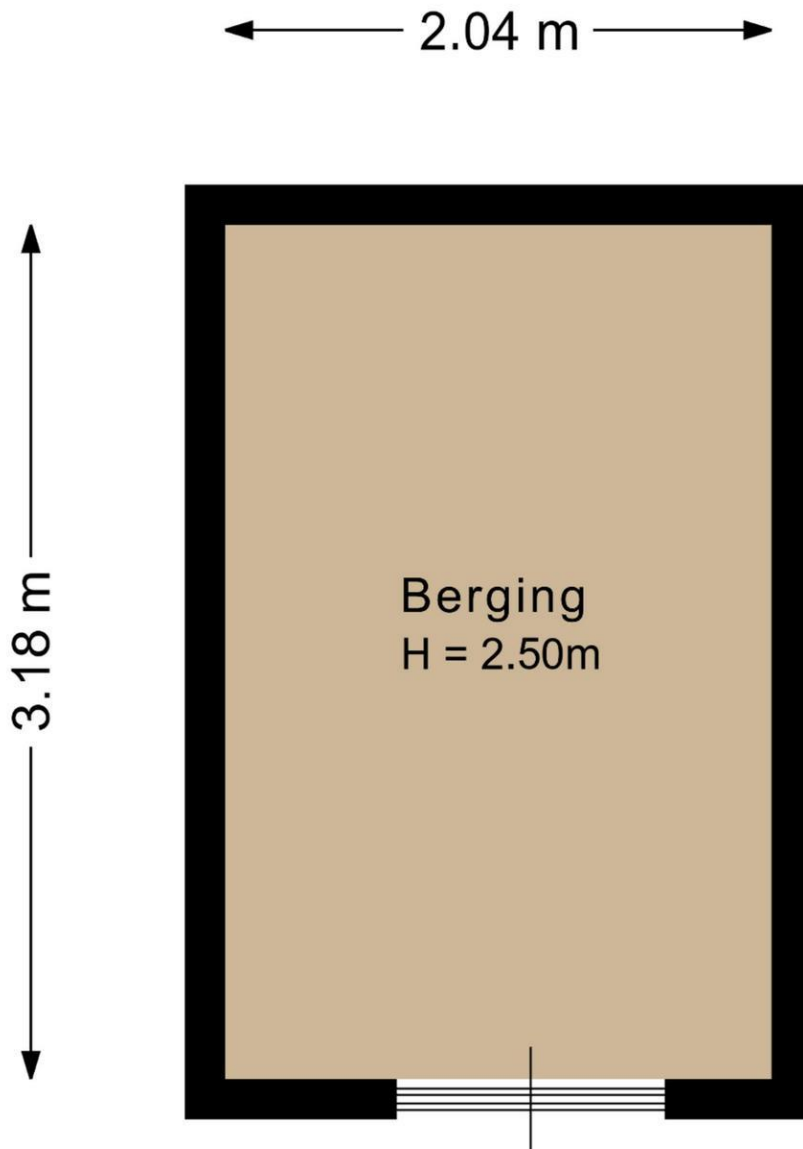
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.