

Mansardehof 41, 7325 VA Apeldoorn

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Deze goed onderhouden eengezinswoning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie in de wijk Het Woudhuis. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een mooie woonkeuken (2022), een moderne badkamer (2022) en een onderhoudsvrije tuin met achterom en een ruime stenen berging voorzien van elektra. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op eigen terrein en heeft u aan de voorzijde vrij uitzicht met een leuk speelveldje voor de deur.

Gebruiksoppervlakte wonen: 90 m²

Overige inpandige ruimte: 8,2 m²

Externe bergingruimte: 10,2 m²

Perceeloppervlakte: 140 m²

Begane grond:

Hal/entree. Ruime, lichte woonkamer met uitzicht op de achtertuin, die bereikbaar is via de tuindeur. Aan de achterzijde bevindt zich een moderne woonkeuken met kookeiland (2022), voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kokendwaterkraan. Vanuit de hal bereikt u de trapopgang en de volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

1e Verdieping:

Overloop. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan er één op dit moment als wasruimte wordt gebruikt. De moderne badkamer (2022) is uitgerust met een wastafelmeubel, designradiator, inloofdouche en een tweede wandcloset.

2e Verdieping:

Via een vlizotrap bereikbare ruime bergzolder, voorzien van een dakraam.

Tuin:

Onderhoudsvrije achtertuin voorzien van sierbestrating, beplanting en een achterom. Daarnaast is er een ruime, vrijstaande stenen berging waarin je gemakkelijk je tuinspullen kunt opbergen, zodat de tuin altijd netjes blijft.

Hoogtepunten

- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming
- De keuken is vernieuwd in 2022
- De badkamer is vernieuwd in 2022

Omgeving:

Gelegen in de prettige en kindvriendelijke woonwijk Het Woudhuis, met een speeltuin aan de voorzijde van de woning. Zowel winkelcentrum 't Fort, basisscholen, het NS-station als Het Woudhuizerbos bevinden zich in de directe omgeving. De snelwegen A1 en A50 zijn snel bereikbaar.

Interesse in deze mooie tussenwoning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	351 m ³
Perceel oppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Zonneboiler

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

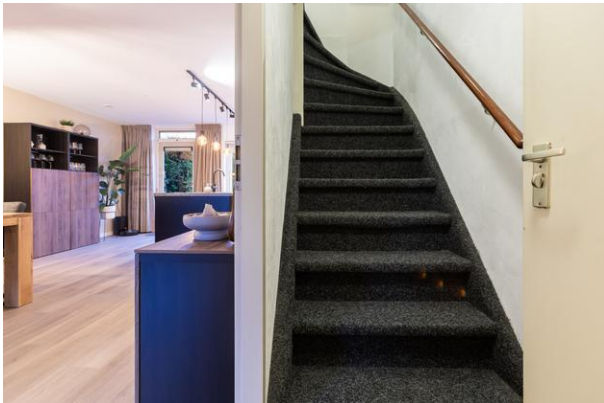
Foto's



Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



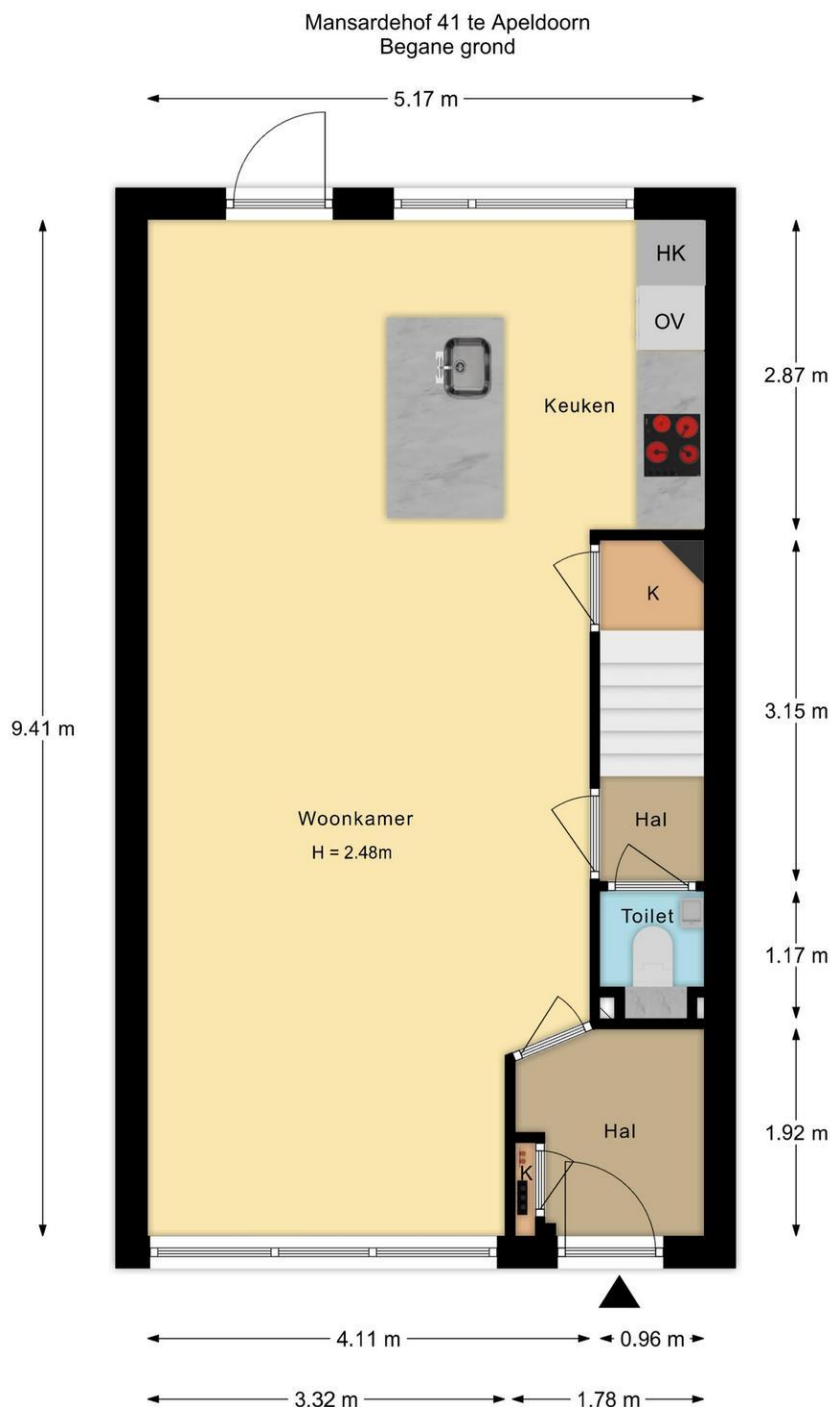
Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

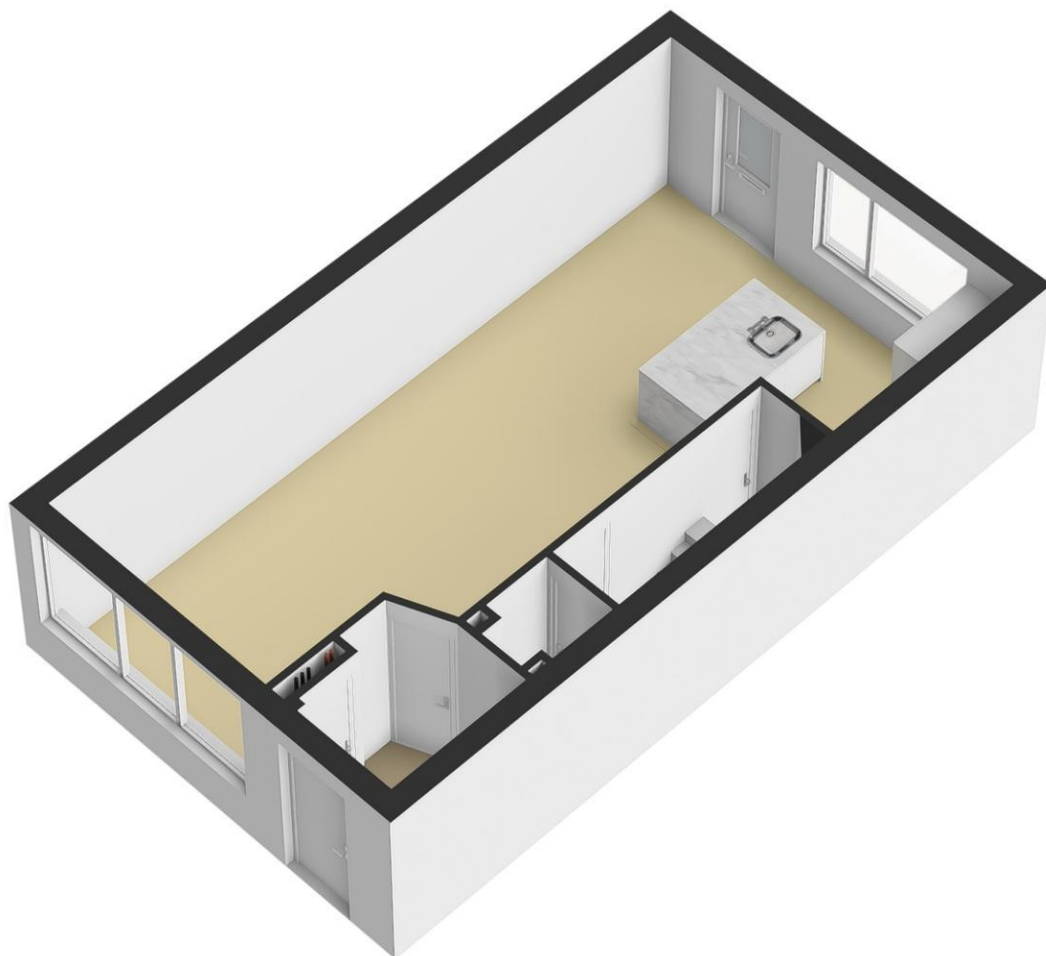


Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

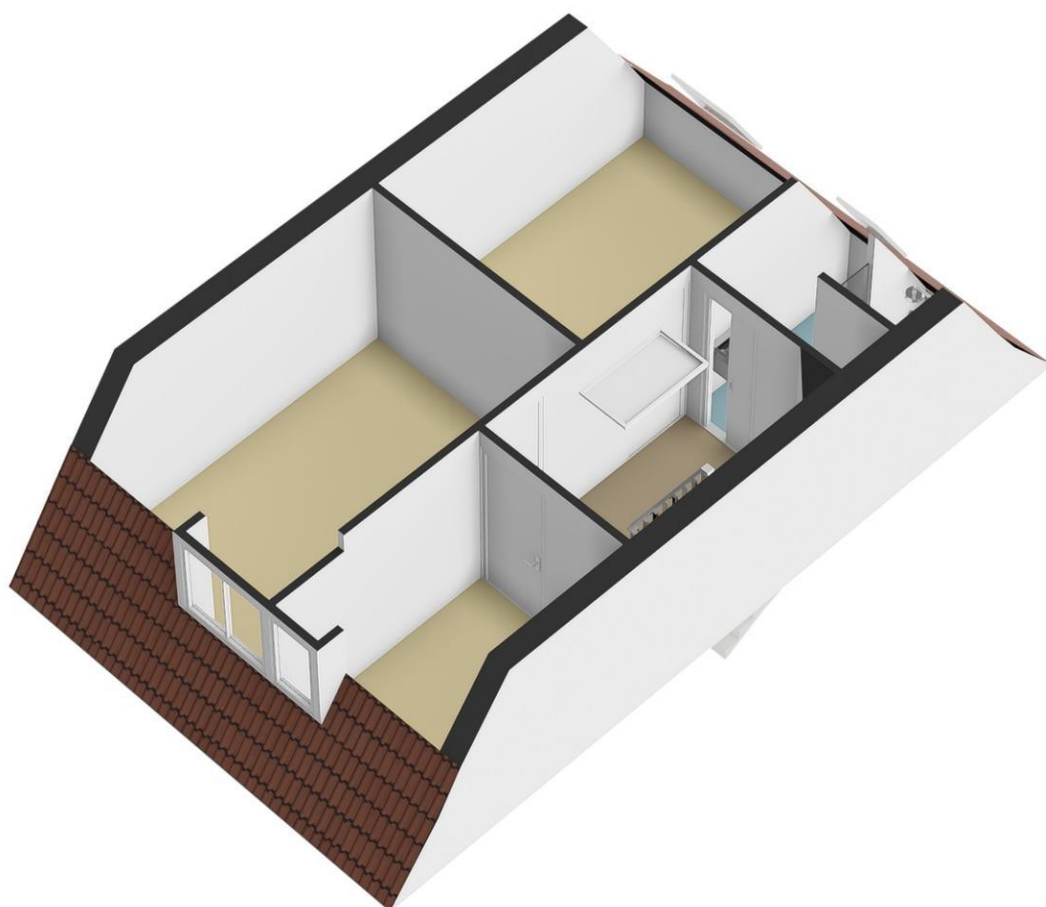
1e Verdieping 2D

Mansardehof 41 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

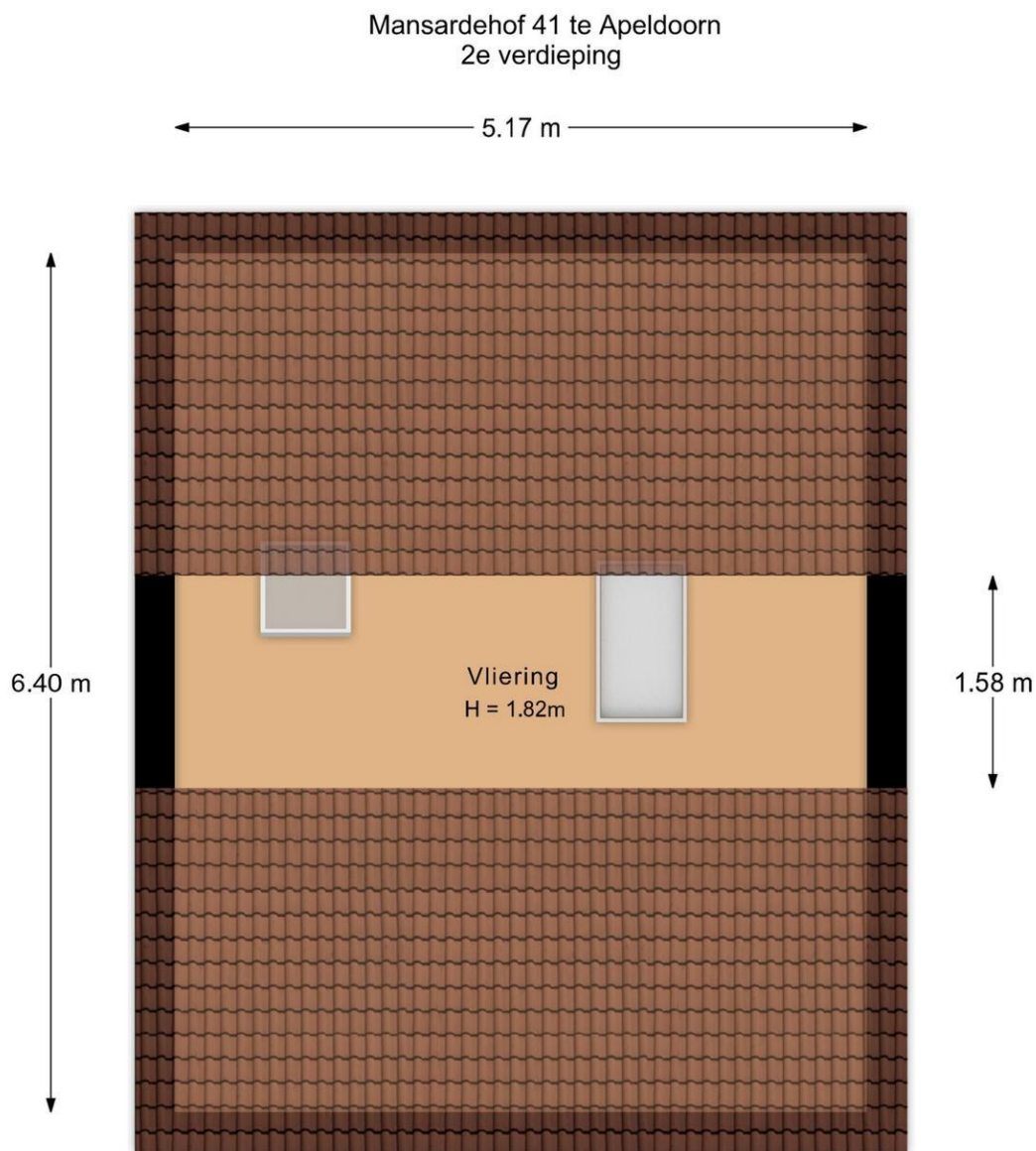
1e Verdieping 3D



Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

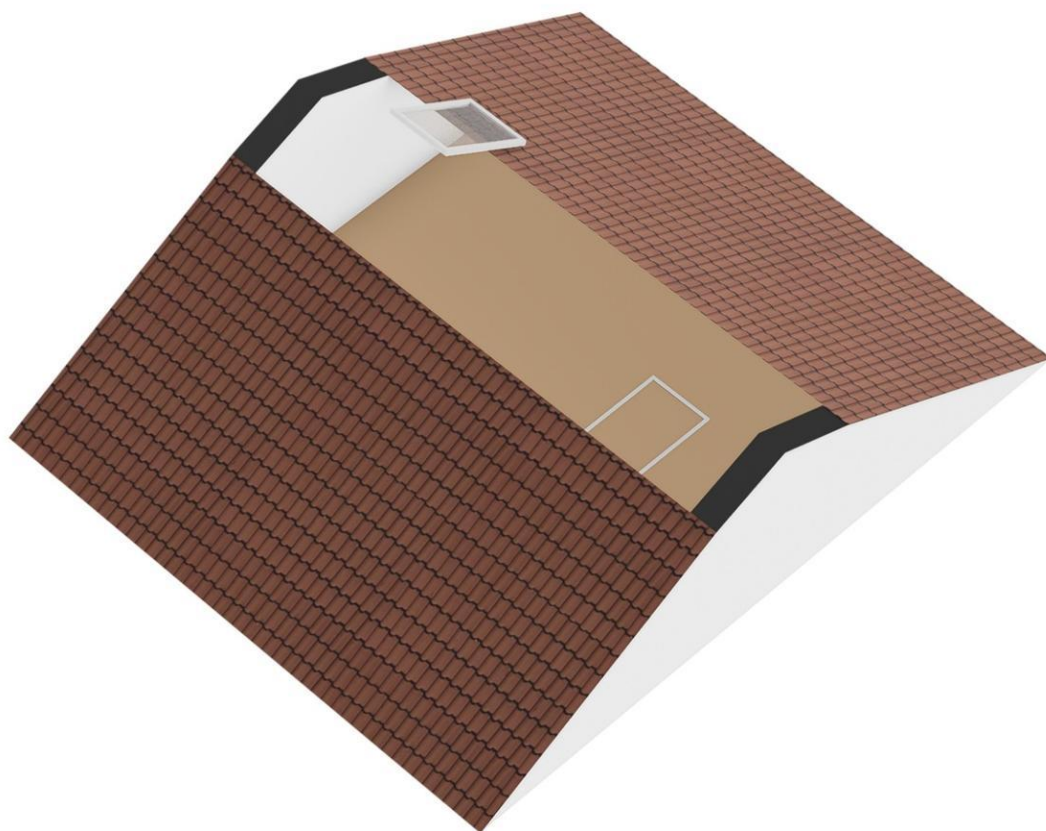
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping 2D

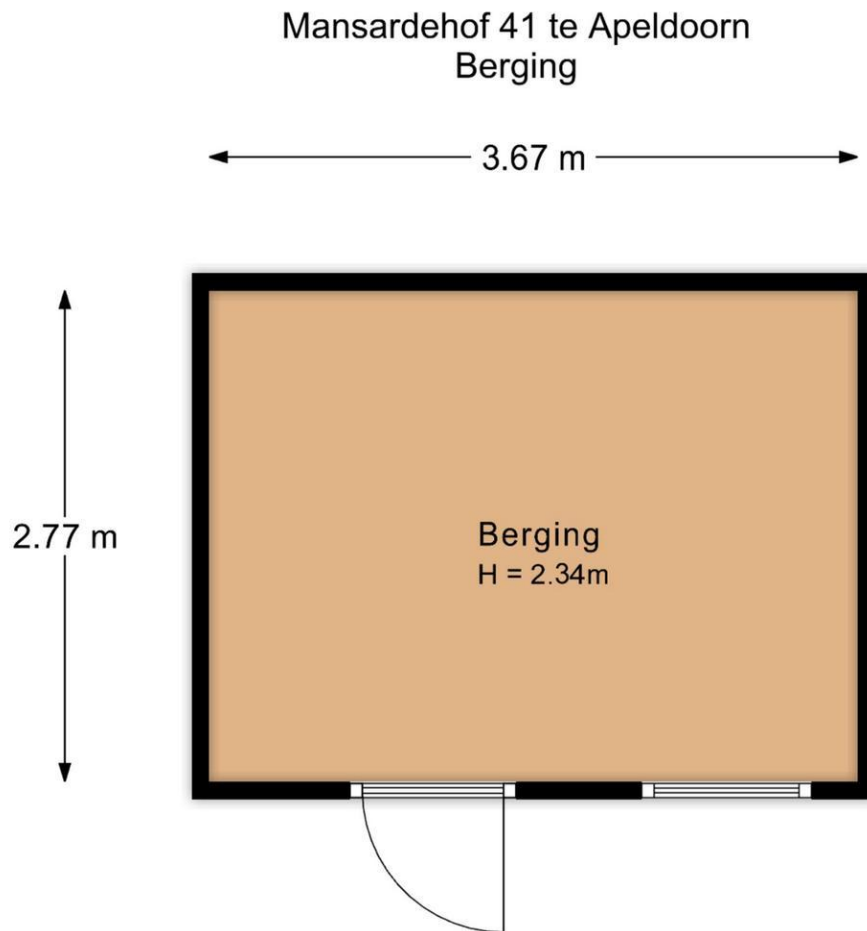


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping 3D

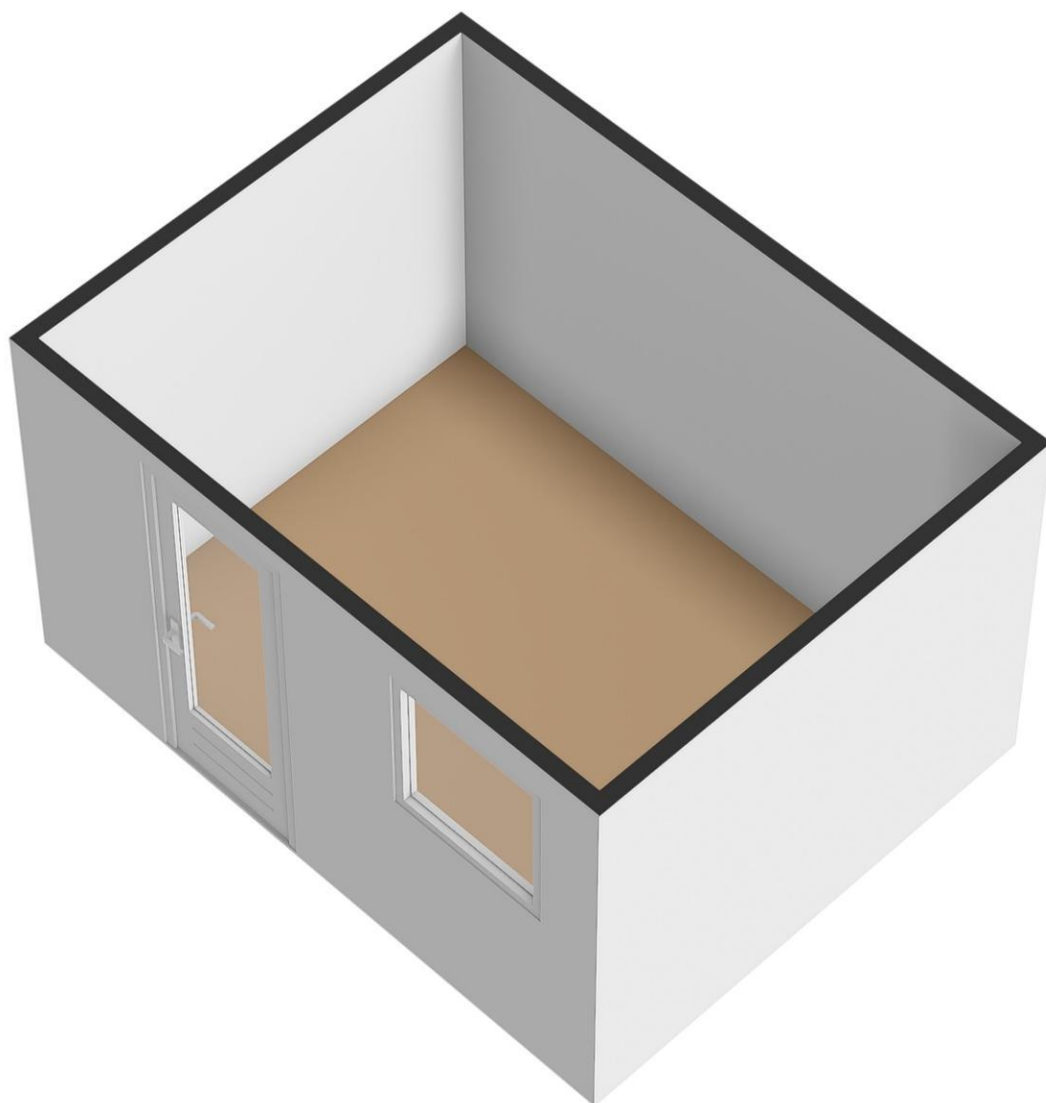


Berging 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Mansardehof 41
Postcode / Plaats	7325 VA Apeldoorn
Gemeente	Apeldoorn
Sectie / Perceel	M / 6026
Oppervlakte	140 m ²
Soort	Volle eigendom

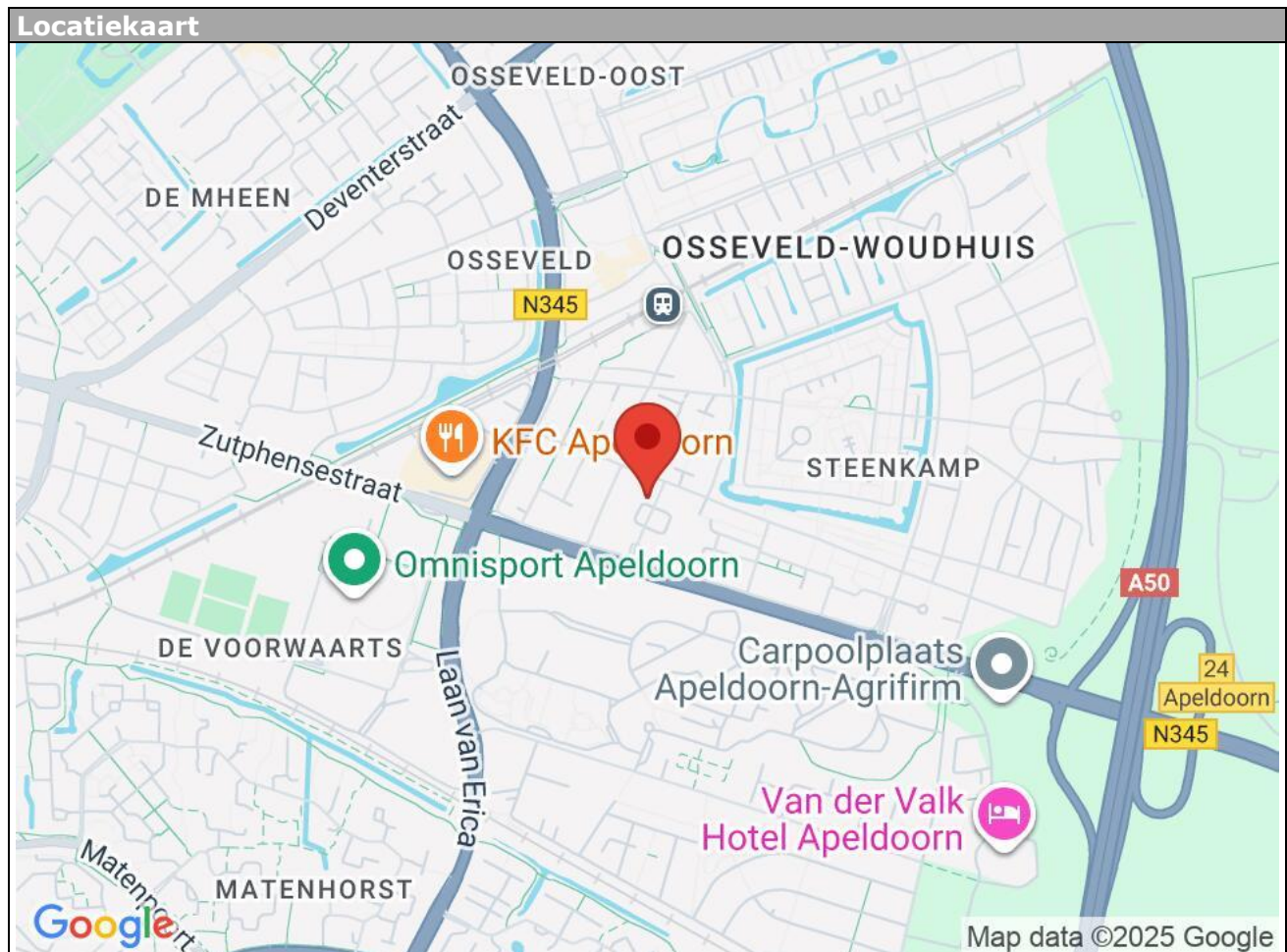


Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Mansardehof 41
Postcode / plaats	7325 VA Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Mansardehof 41 - 7325 VA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

