

Vraagprijs
€ 485.000 k.k.



VOSSELMANSTRAAT 584, APELDOORN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 85 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 284 m³
Bouwjaar	: 2001
Soort woning	: penthouse
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: B

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een belevenisindruk van het penthouse adviseren wij u om de video te bekijken waarin u een rondleiding krijgt van onze makelaar Adam Hague.

"Penthouse gelegen in high-end appartementencomplex Canadian Club, hartje centrum van Apeldoorn." Wij heten u van harte welkom aan de Vosselmanstraat 584 te Apeldoorn.

Het penthouse ligt op de vierde verdieping en beschikt over een zeer ruim zonneterras van 22 m². U kijkt hier heerlijk uit over het bruisende centrum van Apeldoorn. Canadian Club is gebouwd in 2001 en ontwikkeld door De Architectengroep. In totaal beschikt het penthouse over 85 m² woonoppervlakte, verdeeld over een open living, woonkeuken en twee slaapkamers. In de onderbouw treft u een eigen garagebox (22 m²). Het complex is tevens goed beveiligd tegen onbevoegden.

Het complex bevindt zich nabij het Beekpark en het Cultuurkwartier van Apeldoorn. Alle voorzieningen zoals leuke restaurants, cafés en terrassen zijn op loopafstand bereikbaar. De hoofdentree is bereikbaar via de Vosselmanstraat 584 en de onderbouw (parkeergelegenheid) via de Librije, deels eenrichtingsverkeer.

Bij binnenkomst belandt u in een gemeenschappelijke lounge. Hier treft u onder andere de brievenbussen en een gezellige zitopstelling voor de medebewoners. De lounge biedt toegang tot de onder- en bovenbouw (zowel per trap als lift bereikbaar). Vosselmanstraat 584 is gelegen op de vierde verdieping. De algemene ruimten beschikken over een moderne inrichting waarin veel glaswerk in combinatie met hout is toegepast.

Bij aankomst treft u direct een van de unieke kenmerken van het penthouse, namelijk een eerste terras op de galerij. Hier kunt u een gezellige zitopstelling plaatsen. Eenmaal binnen wordt u verwelkomd door een zeer lichte living. De

marmeren vloer in combinatie met het vele glaswerk maakt dat de kamer ruimtelijk aanvoelt. De woonkamer is open en voorzien van dubbel glas (draai-/kiepkozijnen). De vierkante indeling maakt dat u deze ruimte speels kunt inrichten.

De woonkeuken beschikt over een schiereiland en een barfunctie. Indien u ervoor kiest om het inbouwapparatuur te upgraden, geniet u hier nog steeds van een kwalitatief hoogwaardige keuken. Naast de keuken treft u het zonneterras van in totaal 22 m², uniek in zijn grootte, mede gelet op de locatie in het centrum van Apeldoorn. U heeft hier voldoende ruimte voor een grote lounge en verschillende bloembakken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die tevens voorzien zijn van zonwering. De master bedroom is ruim en u kunt hier gebruikmaken van een inloopkast. De badkamer is gesitueerd aan de kopse kant van de hal. De badkamer heeft een duale functie waar u tevens de was-/droogaansluiting treft. Momenteel beschikt de ruimte over een dubbele wastafel en douchecabine. Het gastentoilet is gesitueerd in de hal.

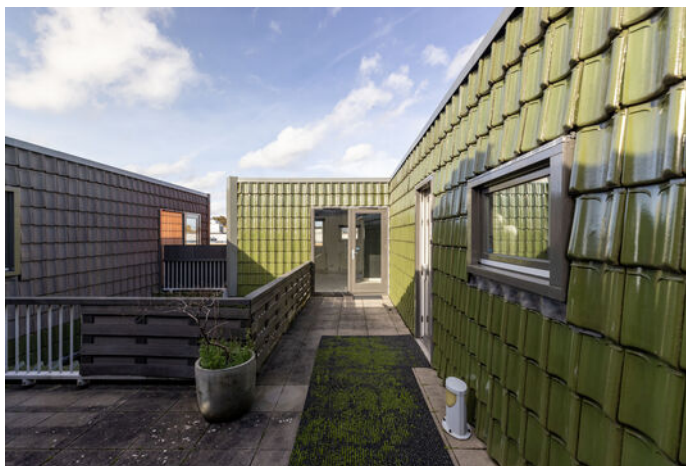
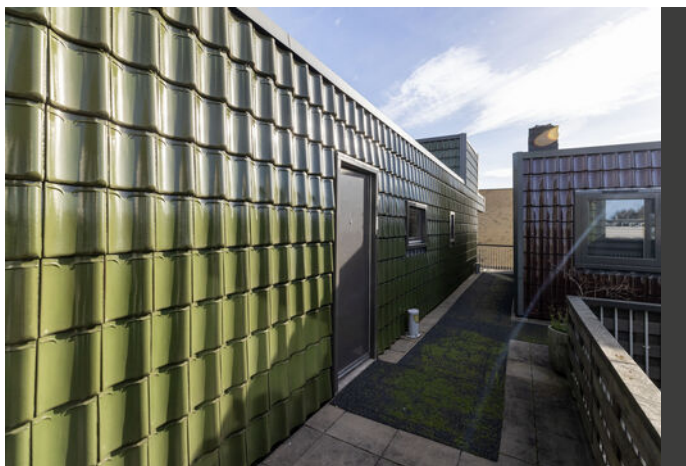
In de ondergrondse parkeergarage is een ruime garagebox met elektrische deur aanwezig. Alle algemene ruimten zijn veilig afgesloten.

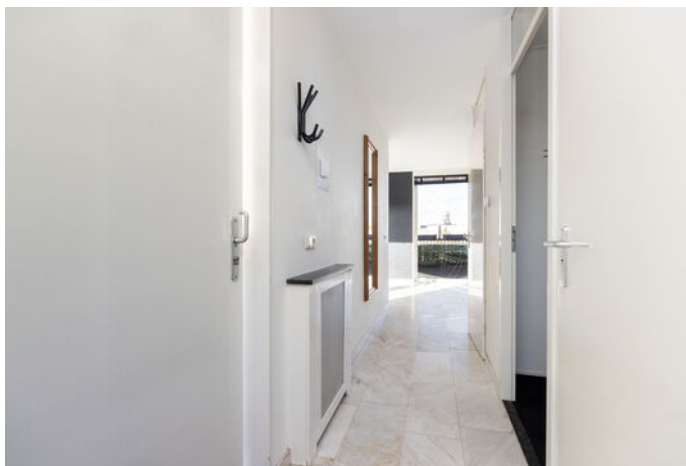
Bent u enthousiast geworden? Neem dan snel contact op met uw Dorpsmakelaar!

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen









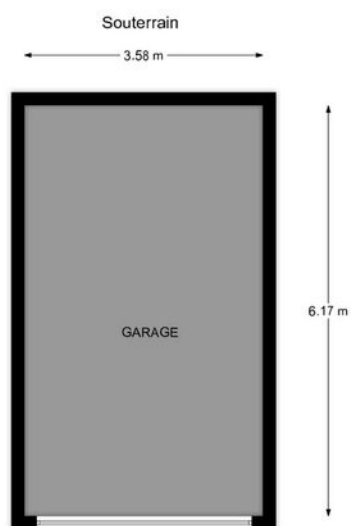
PLATTEGROND



Vosselmanstraat 584 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Vosselmanstraat 584 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

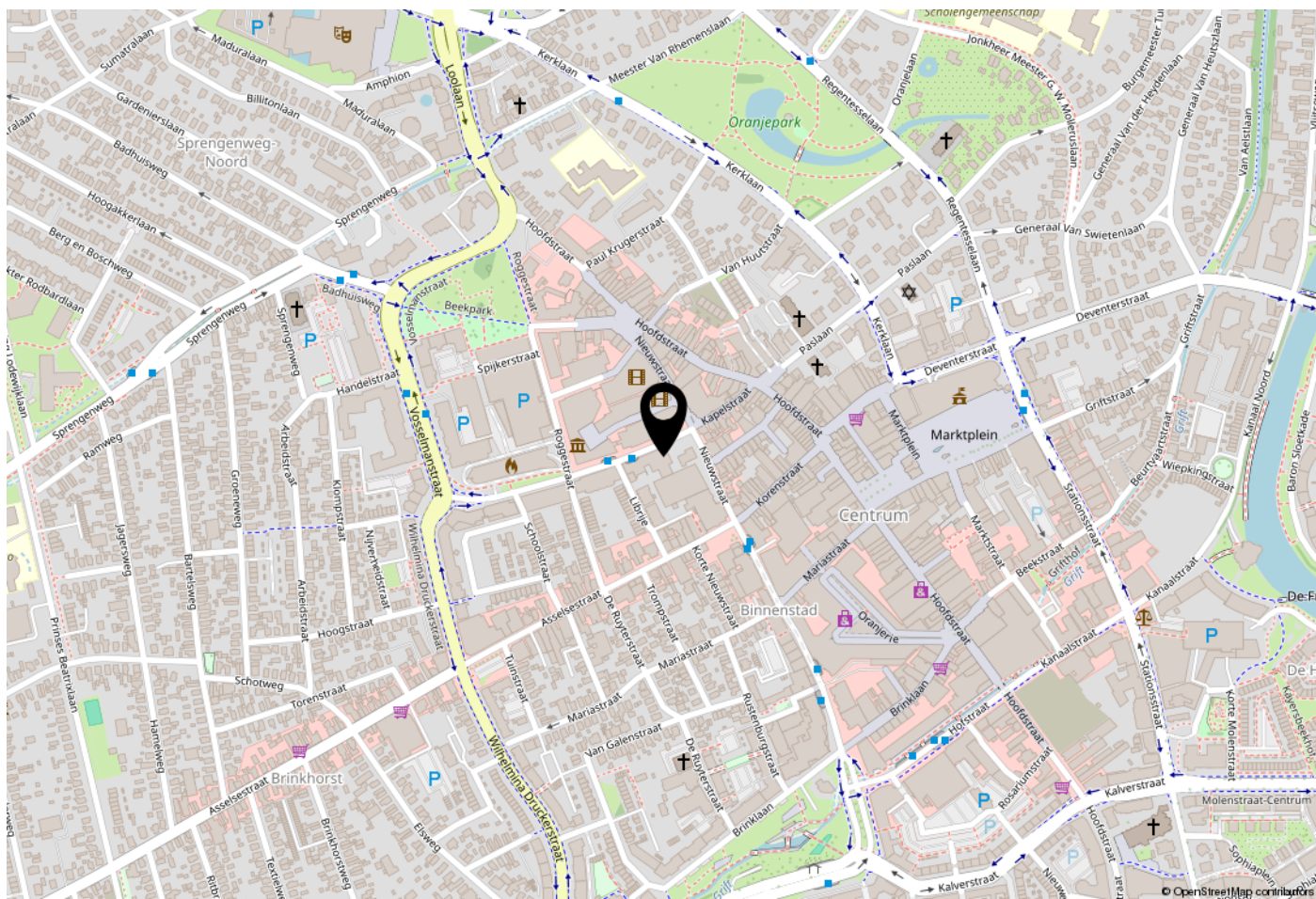
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn
Sectie U
Perceel 8788

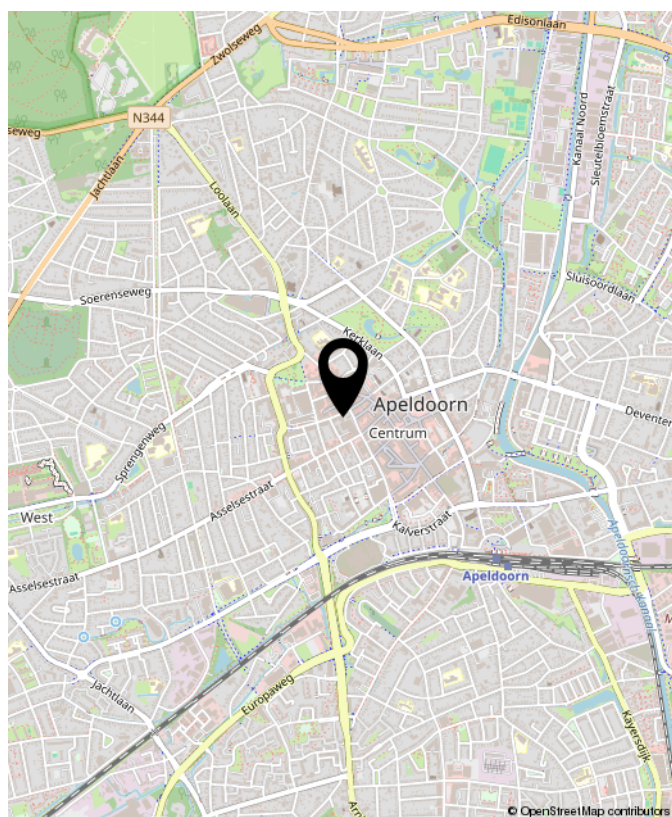
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ