

Wekerom

Evekinkweg 51



'Samen meer in huis'

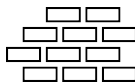
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1965



perceeloppervlakte
191 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
93 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

374 m³

Bouwjaar

1965

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel

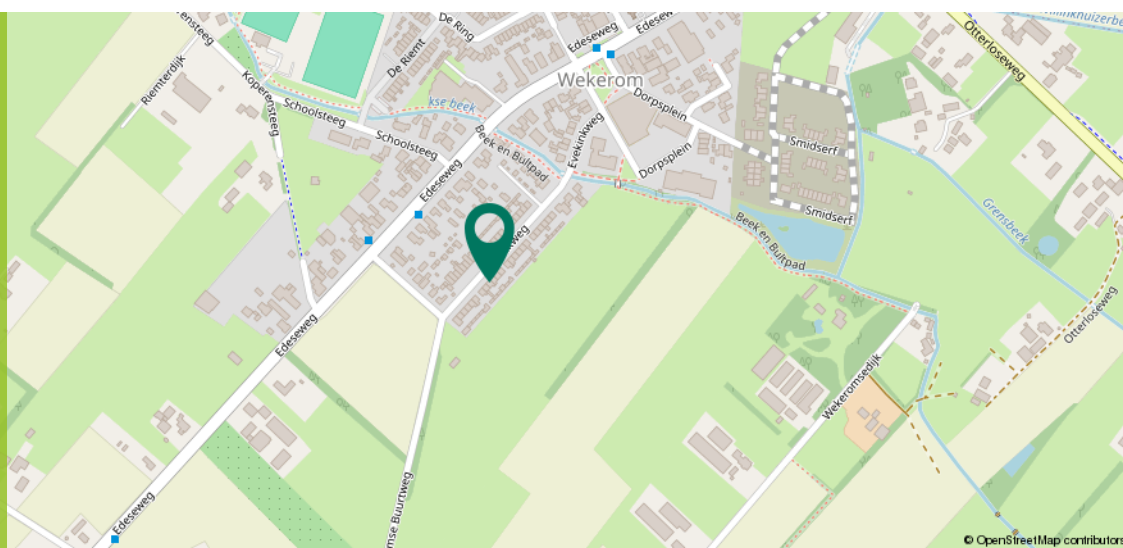
Isolatie

Hr glas

CV ketel

Remeha avanta 2010

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

LET OP: Deze woning wordt verkocht door Woonstede. Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders van een woningcorporatie, uit de gemeente Ede of Scherpenzeel. De verkoopperiode voor deze huurders duurt tot 02 januari 2026 11:30 uur. Biedingen van huurders moeten voor dit tijdstip binnen zijn. Vanaf 02 januari 2026 wordt de woning op de vrije markt aangeboden. Onder de woning tekst zijn de voorwaarden voor de verkoop van deze woning te vinden. Voor meer informatie: www.woonstede.nl/nieuws/huurders-krijgen-voorrang-bij-verkoop-huurwoningen.

"Mooie ruime tussenwoning met vrij uitzicht aan de achterzijde in Wekerom"

Ben je op zoek naar een ruime en verzorgde eengezinswoning op een prachtige plek in Wekerom? Dan is dit je kans!

Deze fijne tussenwoning ligt in het dorpshart van Wekerom, aan de rand van de Veluwe. Hier woon je in een groene omgeving met volop natuur, rust en ruimte. Bos, heide en de zandverstuiving liggen letterlijk om de hoek – ideaal voor wandelen, fietsen en ontspannen in de buitenlucht.



Omschrijving

Wekerom ligt bovendien zeer centraal ten opzichte van onder meer Ede, Apeldoorn en Arnhem. De combinatie van dorpse gezelligheid, natuurrijke omgeving en goede bereikbaarheid maakt dit een aantrekkelijke woonplek voor gezinnen, natuurliefhebbers en iedereen die rust wil combineren met praktische voorzieningen.

In het dorp vind je diverse scholen, kinderopvang en een supermarkt. Daarnaast is er recent een nieuwbouwproject gestart waar extra winkels en een tweede supermarkt worden gerealiseerd.

Alle feiten op een rij:

- Vrije ligging aan de achterzijde
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Moderne keuken
- Energielabel C



Voorwaarden (1)

Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

1. U bent huurder van een sociale huurwoning (van een woningcorporatie) en woonachtig in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
2. Na koop van de woning komt uw huurwoning vrij voor verhuur.
3. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag.
4. Als er voor eerdergenoemde datum geen biedingen zijn ontvangen van huurders, dan wordt de woning opnieuw te koop aangeboden voor alle overige geïnteresseerden.

Wanneer bent u huurder van een sociale huurwoning?

1. U staat ingeschreven in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
2. U huurt een woning of appartement van een woningcorporatie die valt binnen de huurgrenzen van sociale huur. Wilt u zeker weten of dit voor uw woning geldt, neem dan contact op met uw verhuurder.
3. Uw naam staat op het huurcontract.

Wat is het voordeel?

- U heeft als huurder vier weken de tijd om te kijken en te kopen, voordat de woning op de vrije markt komt.



Woon steden

Voorwaarden (2)

Overige informatie:

- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen, Posthuma Schutte Notariaat of [notaris.com](https://www.notaris.com).
- De woning wordt verkocht onder de voorwaarden van 'Vrije Koop'. Vraag de makelaar om een toelichting op deze voorwaarden.
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.



woon
stede

Begane grond

Via de ruime entree bereik je het toilet, de meterkast, een handige trapkast en de lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer heeft een laminaatvloer en grote ramen voor veel natuurlijk licht.



De moderne L-vormige keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en beschikt over een lichtkoepel voor extra lichtinval.

Achterin ligt de volledig betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, soft-closing toilet, wasmachineaansluiting en inbouwspots – compleet en comfortabel ingericht.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers.

- Grootste slaapkamer (ca. 12 m²) aan de achterzijde, voorzien van een handige inbouwkast
- Tweede slaapkamer (ca. 7 m²), eveneens aan de achterzijde en voorzien van een inbouwkast
- Derde slaapkamer (ca. 9 m²) aan de voorzijde, ook met inbouwkast

Alle slaapkamers beschikken over handbediende rolluiken.

Daarnaast is er op deze verdieping een tweede volledig betegelde badkamer, voorzien van een ligbad.







2e Verdieping

Via een vlizotrap bereik je de zolderverdieping. Deze ruime bergzolder biedt volop opbergmogelijkheden voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Hier bevindt zich tevens de Cv-installatie.



Buitenruimte

De tuin is een echt pluspunt van deze woning: gelegen op het zuidoosten én met vrij uitzicht aan de achterzijde. Hierdoor geniet je de hele dag van rust en privacy.

Achterin de tuin is een overkapping gerealiseerd met twee separate bergingen. Deze zijn via de achterom bereikbaar en bieden voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.







Plattegrond

Begane grond



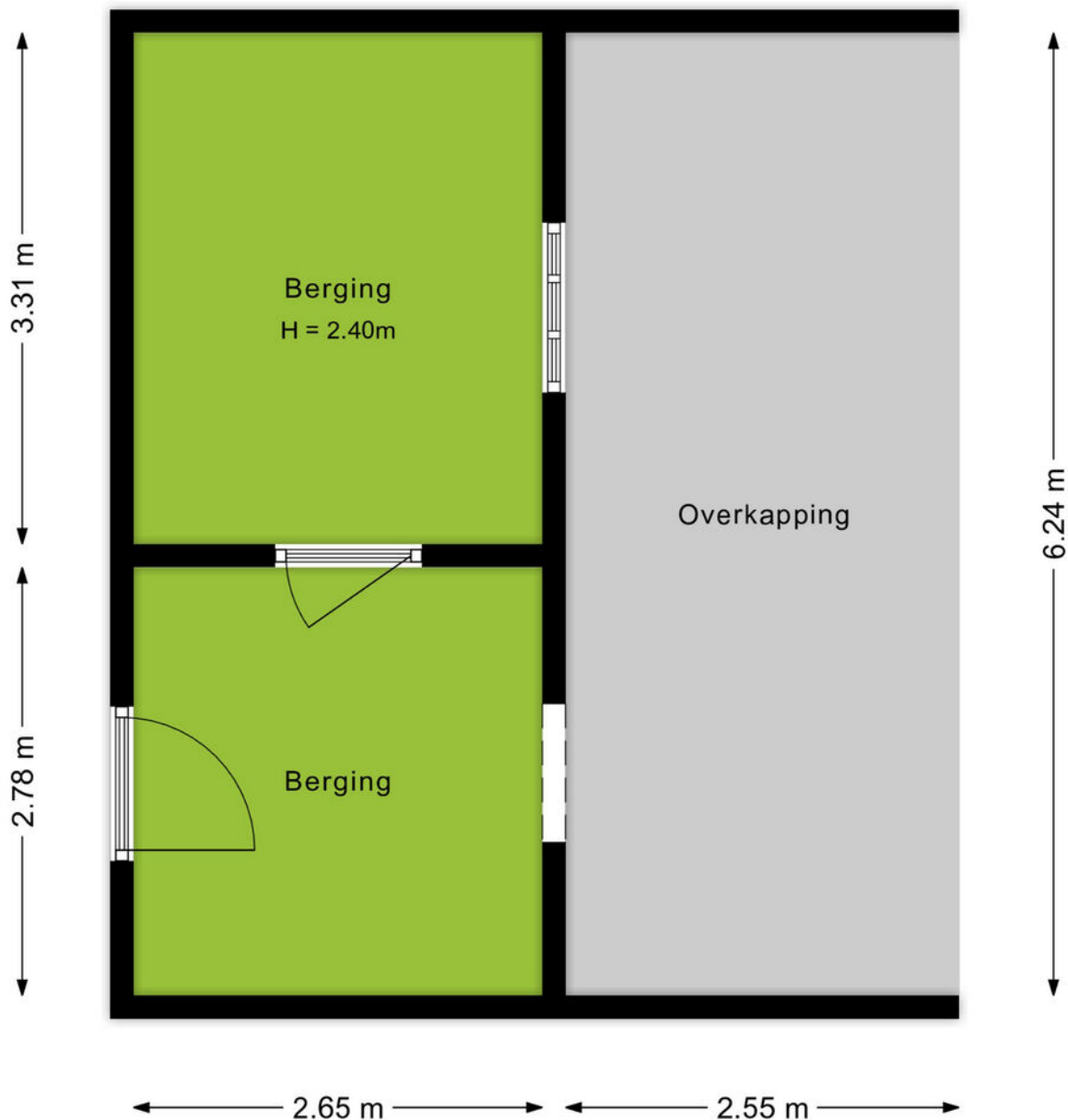
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Overkapping & berging tuin



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

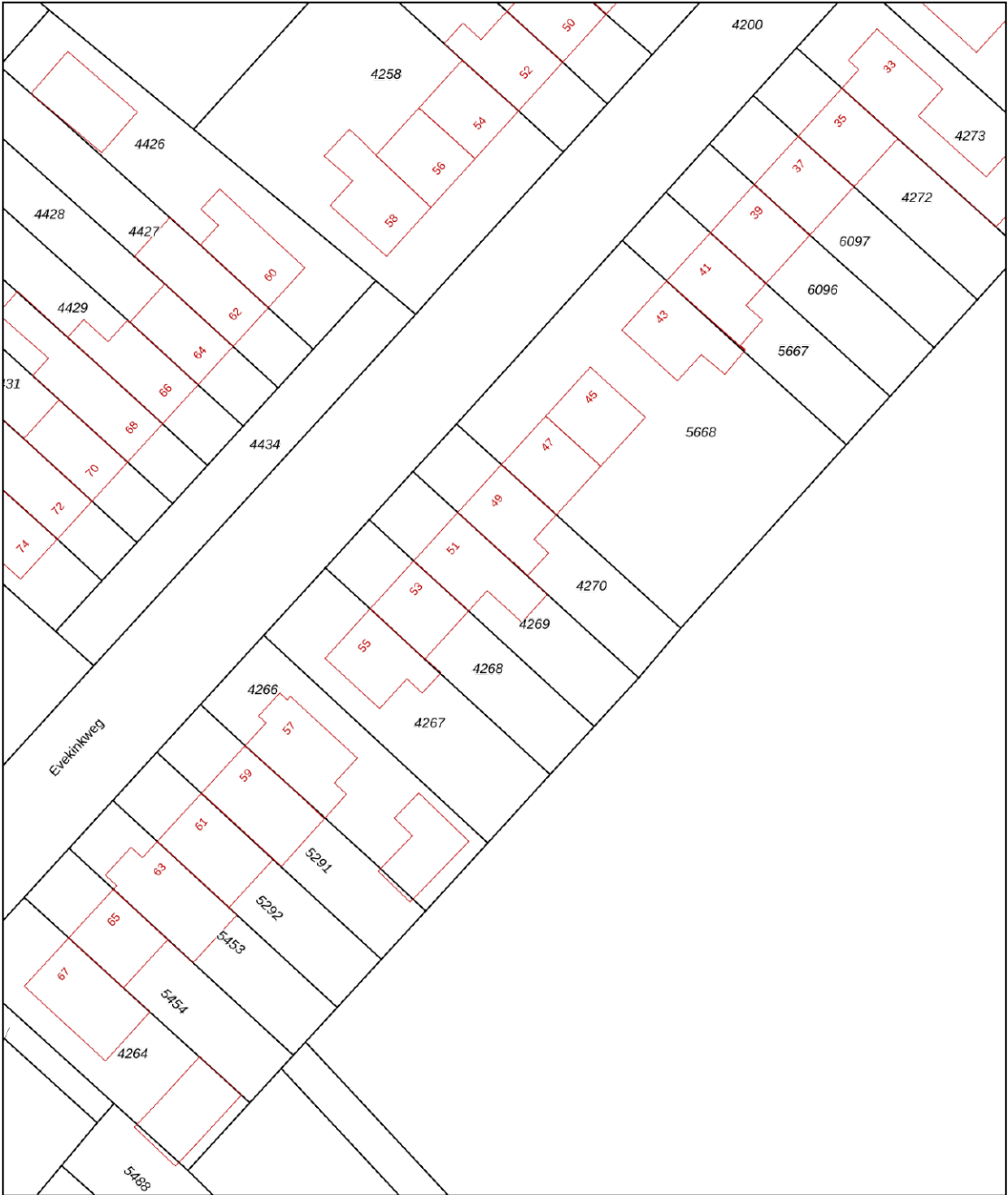
Situatie tekening



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gerda van de Bovenka



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie B

Perceel 4269

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the lower left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppel@ditters.nl



Samantha Bos
0318-657657
samanthabos@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl