



Varenkamp 119, Emmen

Vraagprijs € 185.000,- k.k.







Leuk dat je deze woning bekijkt!

Varenkamp 119, Emmen

- Vraagprijs: € 185.000,- k.k.
- Soort woning: portiekflat
- Bouwvorm: appartement
- Bouwjaar: 1961
- Woonoppervlakte: 73 m²
- Inhoud: 242 m³
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3

#GENIETEN

"Hak! Ik snijd een sinaasappel en doe de schijfjes in de pan met glühwein. Het staat al een tijdje op het fornuis te pruttelen en een heerlijke, kruidige geur verspreidt zich door onze keuken. Wij zijn klaar voor de feestdagen! Vrienden en familie komen borrelen in ons fijne, knusse appartement. Hoog en droog boven Emmermeer, klinken we de glazen alvast op 2026. Proost! #GENIETEN"

#WELKOM in het derde (vanaf het centrum gezien) appartementencomplex aan de Varenkamp. Nummer 119 is een nette woning, op de derde woonlaag. Niet alleen is hier elke dag met volle teugen van het prachtige, weidse, zonnige, groene uitzicht genoten, er is ook met zorg geleefd. De keuken is niet van het allerhipste soort, maar is functioneel en schoon. Datzelfde geldt voor de wand- en vloerafwerking. Het staat je vrij om er direct je eigen draai aan te geven, maar je zou het ook nog heel lang kunnen gebruiken.

Kerstboodschappen op de markt of een kop warme chocolademelk in één van de feestelijk versierde cafeetjes in het centrum van Emmen is vanaf de Varenkamp maar 5 minuten fietsen. Gezellig!



























#INDELING

#INDELING:

- Appartement: entree, toilet, badkamer, 3 slaapkamers, woonkamer, keuken, balkon (op het zuidwesten!);
- Begane grond: eigen berging.

























119





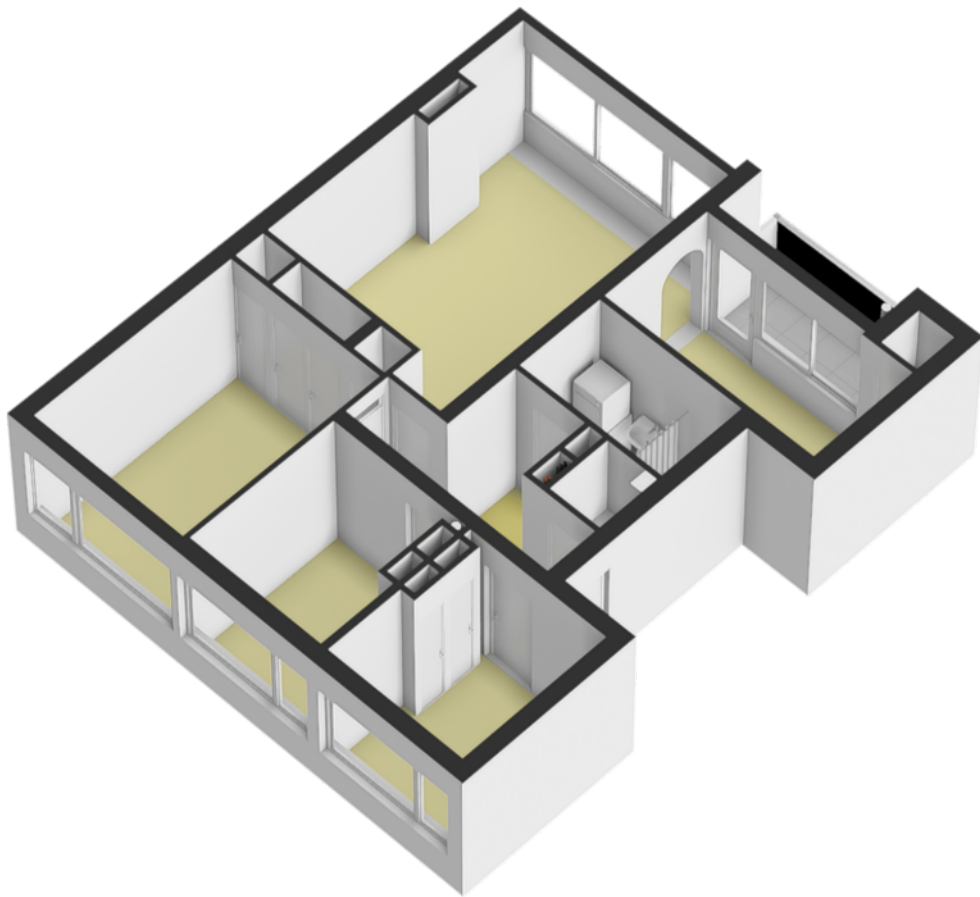


Appartement

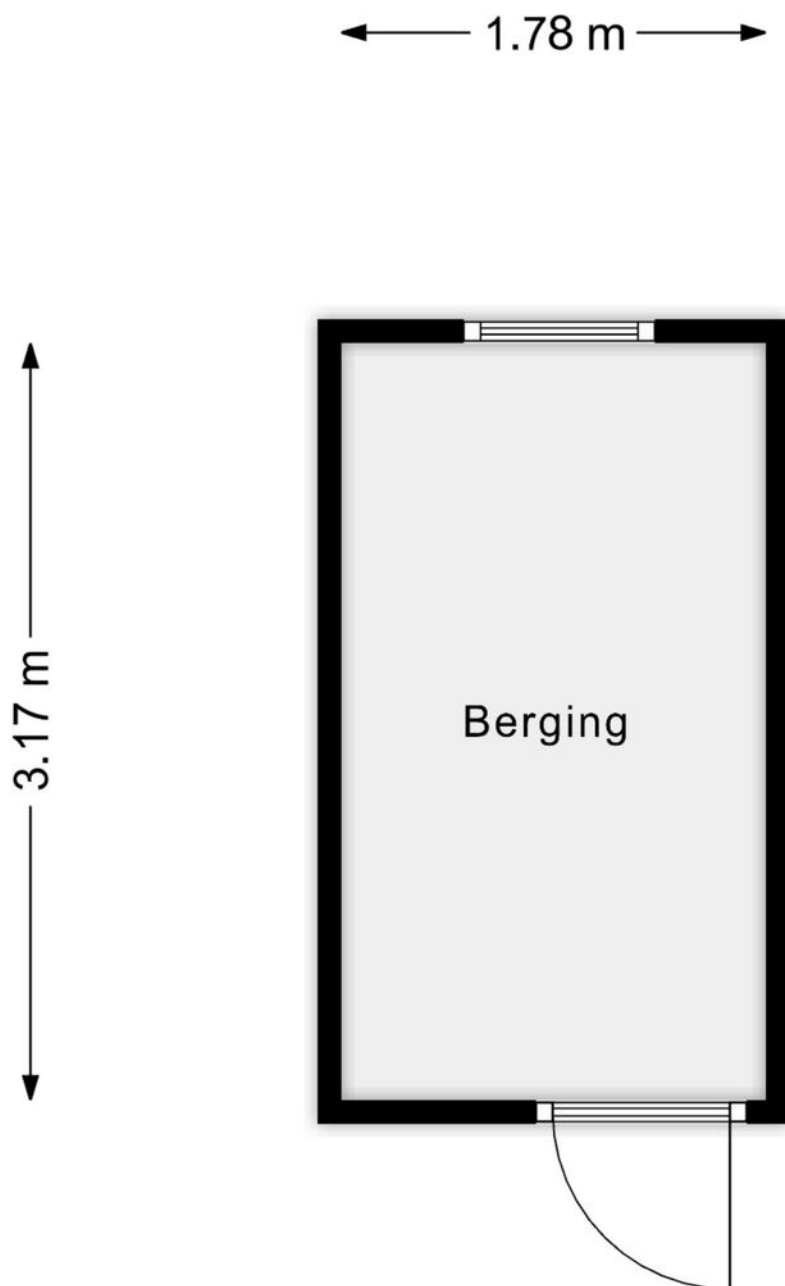


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement 3D



Berging begane grond

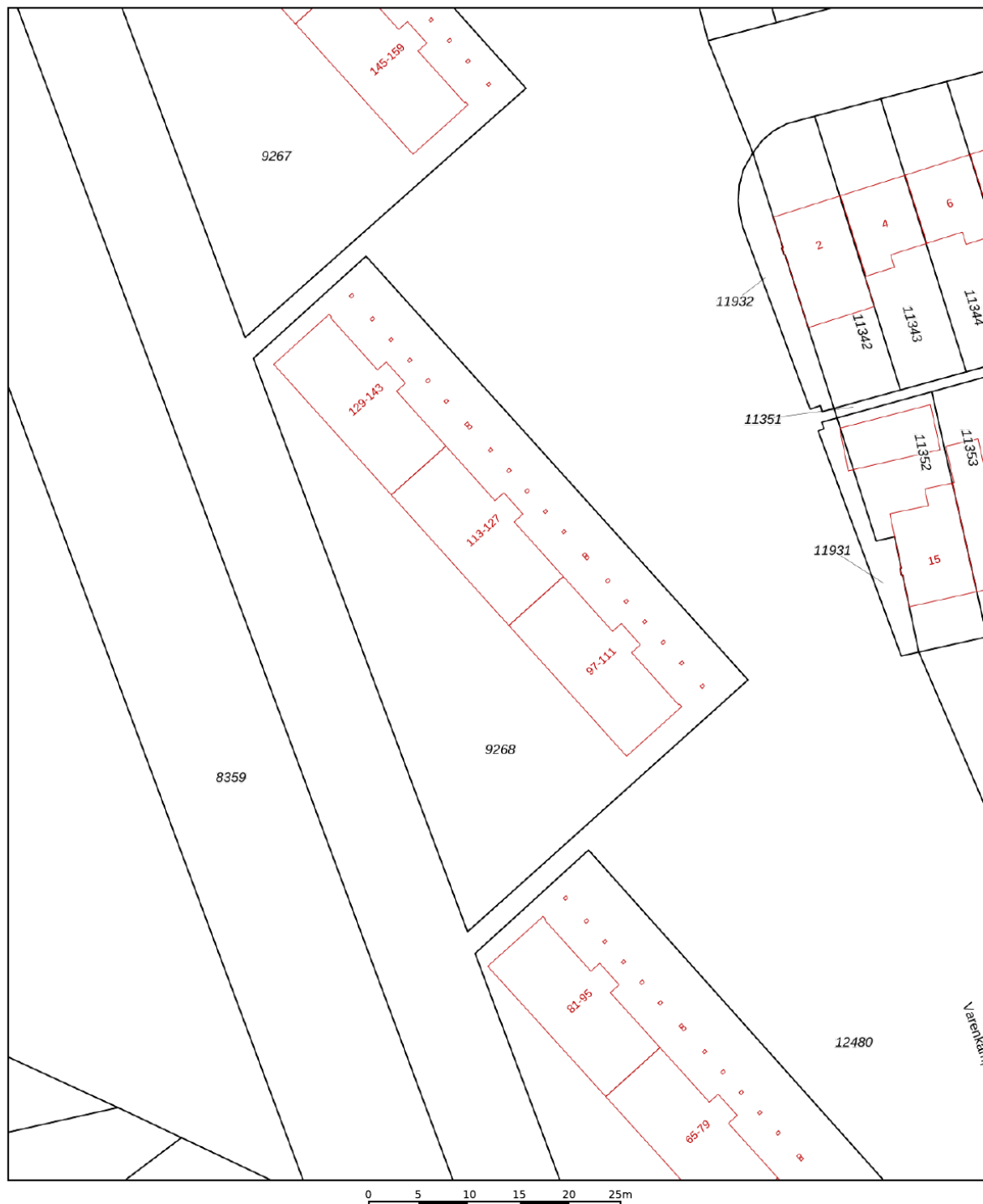


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woonaccent



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Emmen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 9268	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen huiskamer en keuken gaan mee, rest blijft achter.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast		X	
- Stellingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- messenstrip		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

