



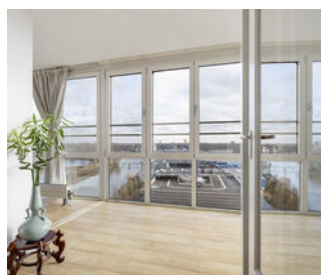
WONEN

PIET SMITKADE 266 3077 MJ ROTTERDAM

*Prachtig, comfortabel
3-kamer appartement
met lift*

*Prachtig uitzicht over
de Nieuwe Maas en op
De Kuip.*

*11e verdieping van het
appartementencomplex
Saenredam*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

120 m²

INHOUD

355 m³

BOUWJAAR

2002

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

PARKEREN:

parkeergarage

BERGING:

ja



KOM VERDER

PIET SMITKADE 266

Wat een uitzicht én wat een ruimte!

Op de 11e verdieping van het luxe appartementencomplex Saenredam vindt u dit prachtige, comfortabele 3-kamer appartement met lift, optioneel eigen parkeerplaats en prachtig uitzicht over de Nieuwe Maas én op De Kuip.

**VRAAGPRIJS
€ 489.000 K.K.**

Gelegen in de moderne en levendige wijk De Veranda, woont u hier werkelijk overal dichtbij: restaurants, winkels, een bioscoop, sportfaciliteiten en uitstekende verbindingen richting het centrum en de snelwegen. Treinstation Rotterdam Zuid bereikt u binnen 10 minuten lopen, de tramhalte ligt op een paar minuten afstand lopen en met de fiets of auto bent u razendsnel in hartje Rotterdam.

Wonen met uitzicht en comfort

Het appartement is ruim opgezet en uitstekend onderhouden. De lichte woonkamer met grote raampartijen geeft een geweldig uitzicht op de Maas en de bedrijvigheid in de omgeving. De voormalige loggia is bij de woonkamer getrokken, wat zorgt voor extra leefruimte en een heerlijke plek om van het uitzicht te genieten. Indien gewenst kan deze eenvoudig worden teruggebracht naar de oorspronkelijke situatie.

De moderne open keuken, uitgevoerd in wit hoogglans, biedt veel werk- en opbergruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Hier kookt u met plezier!

De twee slaapkamers zijn ruim, licht en eveneens met uitzicht op de Maas. De badkamer is netjes en modern met een ligbad, aparte douche met douchescherm en wastafelmeubel. Het separate toilet is in dezelfde moderne stijl uitgevoerd.

In de onderbouw beschikt u over een eigen, ruime berging en in de afgesloten parkeergarage is een eigen parkeerplaats beschikbaar voor € 25.000, -. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling en op de 3e verdieping bevindt zich een gezamenlijke daktuin.

Indeling:

Begane grond:

Representatieve afgesloten entree met luxe uitstraling, brievenbussen, liften en trapopgang.

11e verdieping:

Ruime entree met lange hal naar alle vertrekken, royale woonkamer met

open keuken • voormalige loggia nu geïntegreerd in de living • 2 ruime slaapkamers • nette badkamer met ligbad en douche • separaat toilet.

Samenvatting:

Woonoppervlakte ca. 120 m²

Inhoud ca. 355 m³

Bouwjaar ca. 2002

Erfpacht tot 25-12-2100, canon afgekocht tot 25-12-2051

Volledig voorzien van dubbel glas

Stadsverwarming

Actieve en gezonde VvE: € 307,93 p/m

Eigen berging in de onderbouw

Afgesloten parkeerplaats te koop: € 25.000, -

Gezamenlijke fietsenstalling

Gezamenlijke daktuin op de 3e verdieping

Kom zelf ervaren hoe fijn het hier wonen is! U bent van harte welkom voor een bezichtiging.

Bovenstaande informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

RE/MAX Totaal Makelaars & Financieel Adviseurs

Rieki den Hartogh – Makelaar

Goudsesingel 111-113, 3031 EE Rotterdam

Tel: 010 – 453 59 28 • Mobiel: 06 – 206 222 68

E-mail: riekidenhartogh@remax.nl

Website: remax-totaal.nl | remax.nl





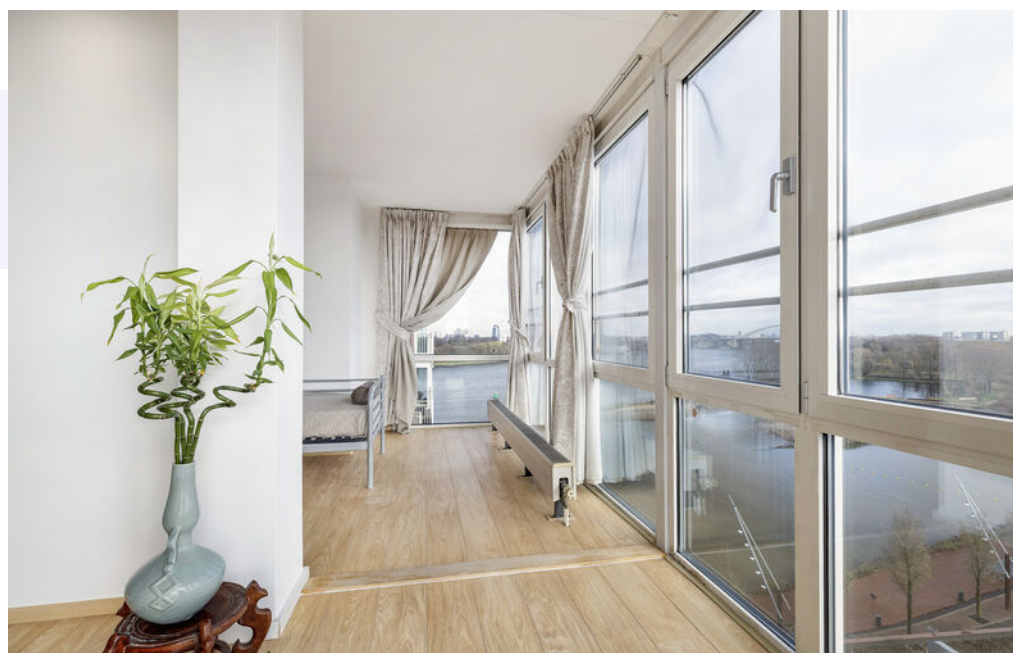




*Royale
woonkamer
met open keuken*



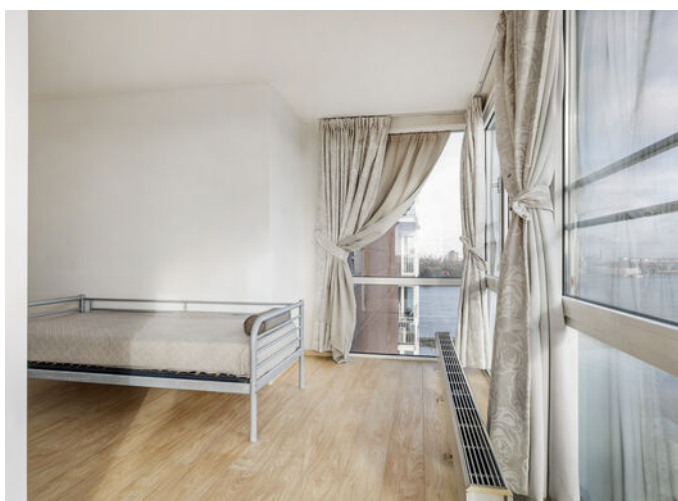
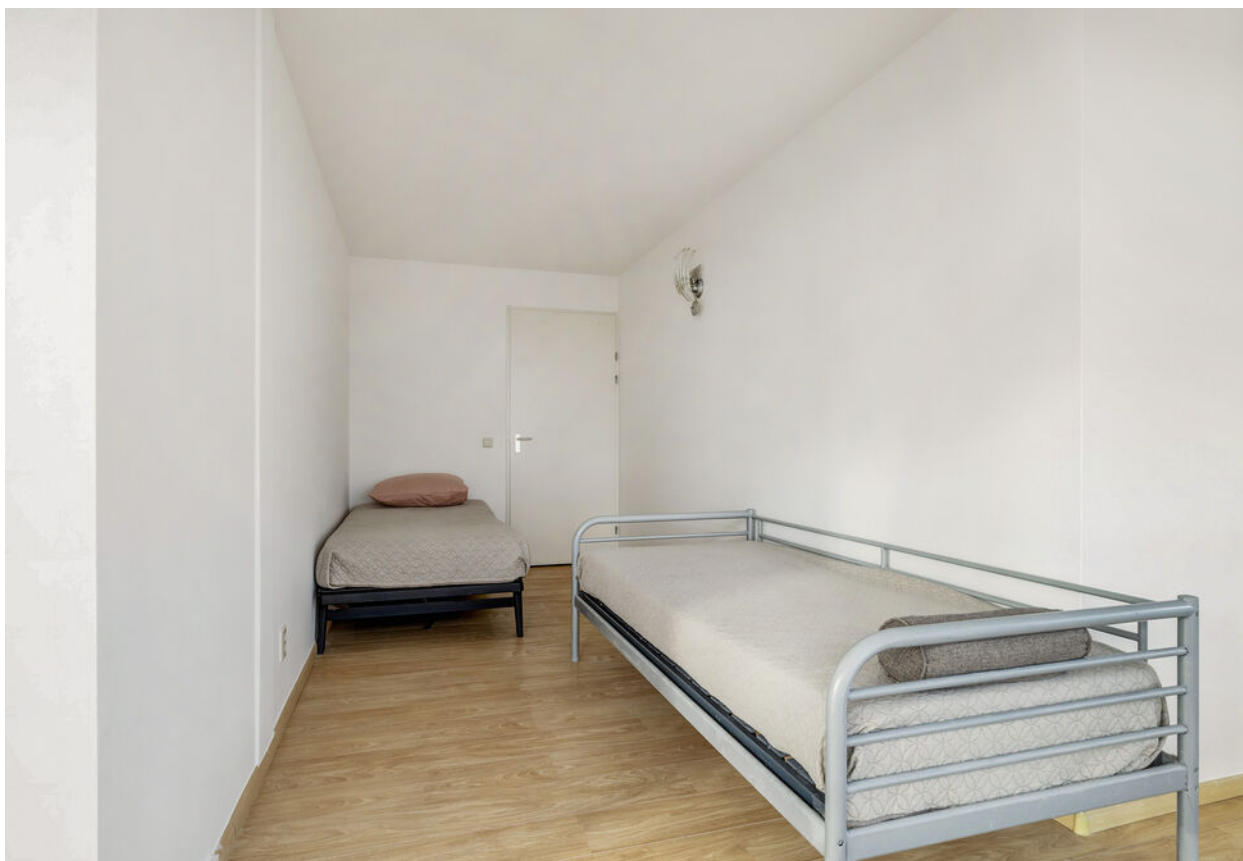
Voormalige loggia

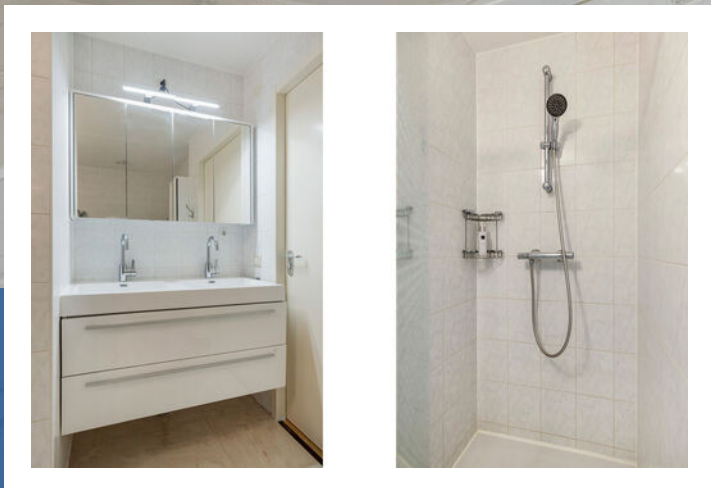




*De twee slaapkamers
zijn ruim, licht
en
eveneens
voorzien van uitzicht
op de Maas.*





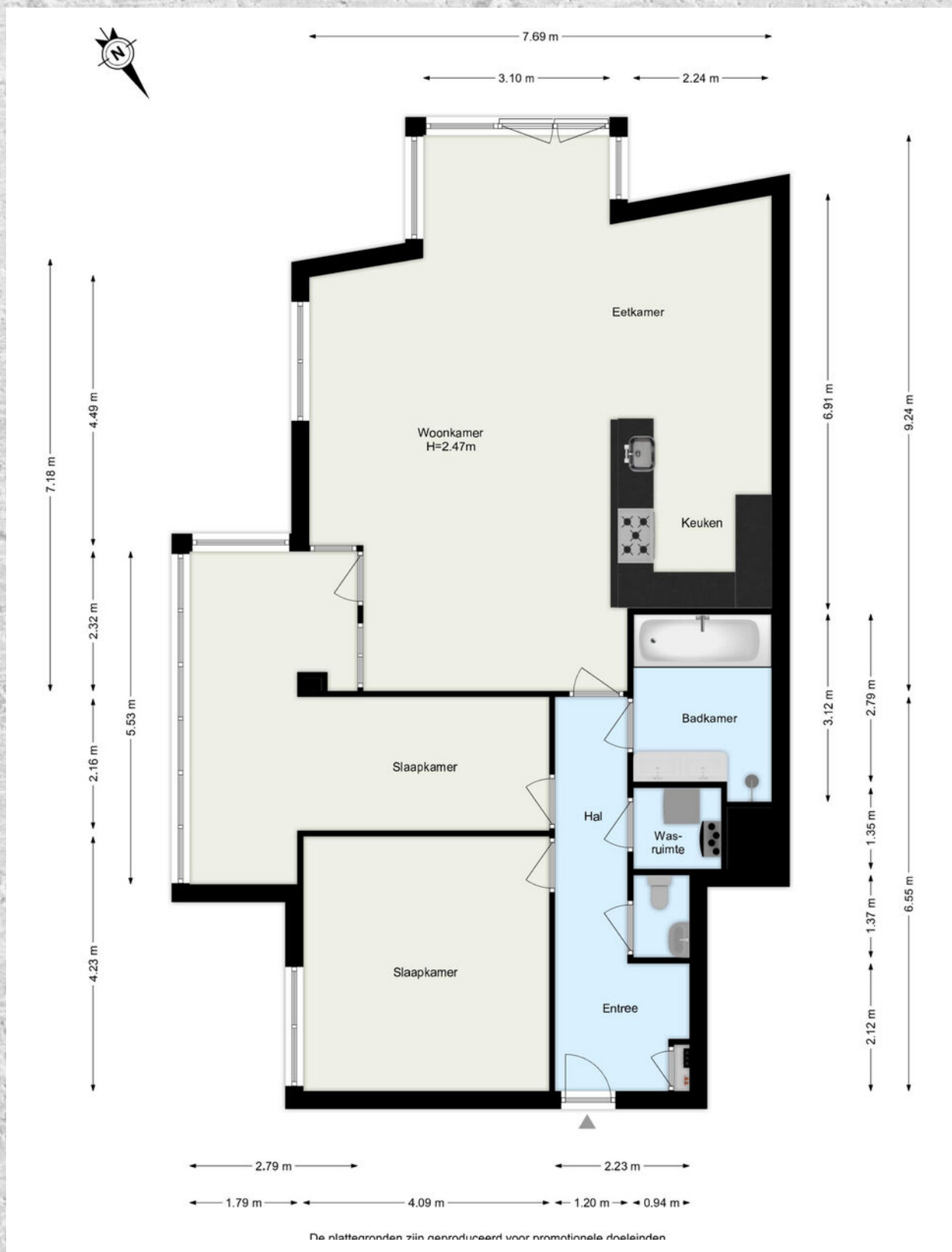


Nette badkamer

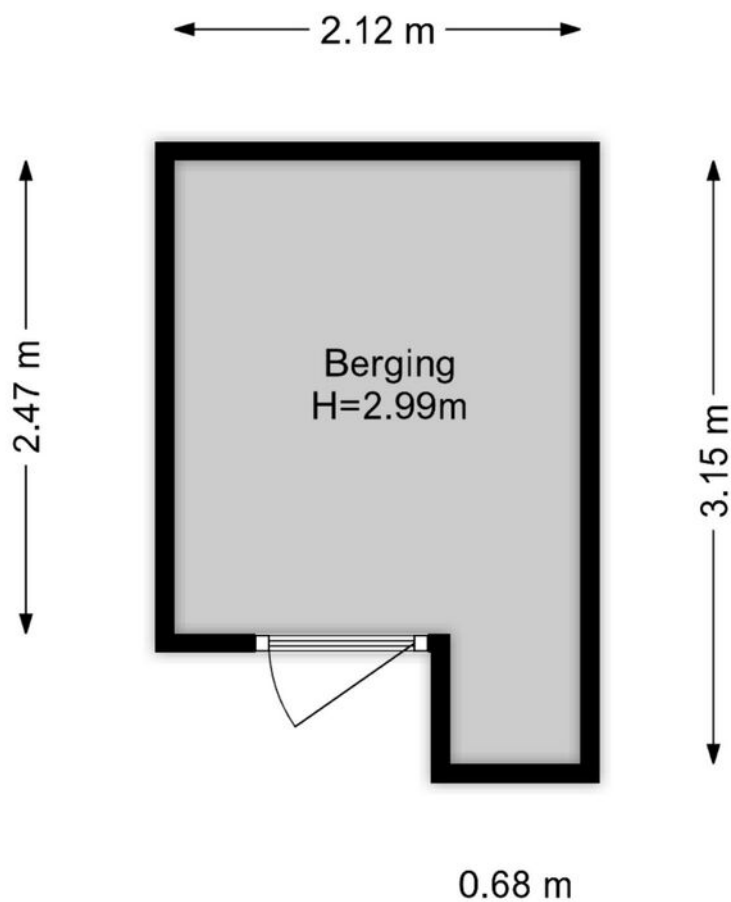




PLATTEGROND



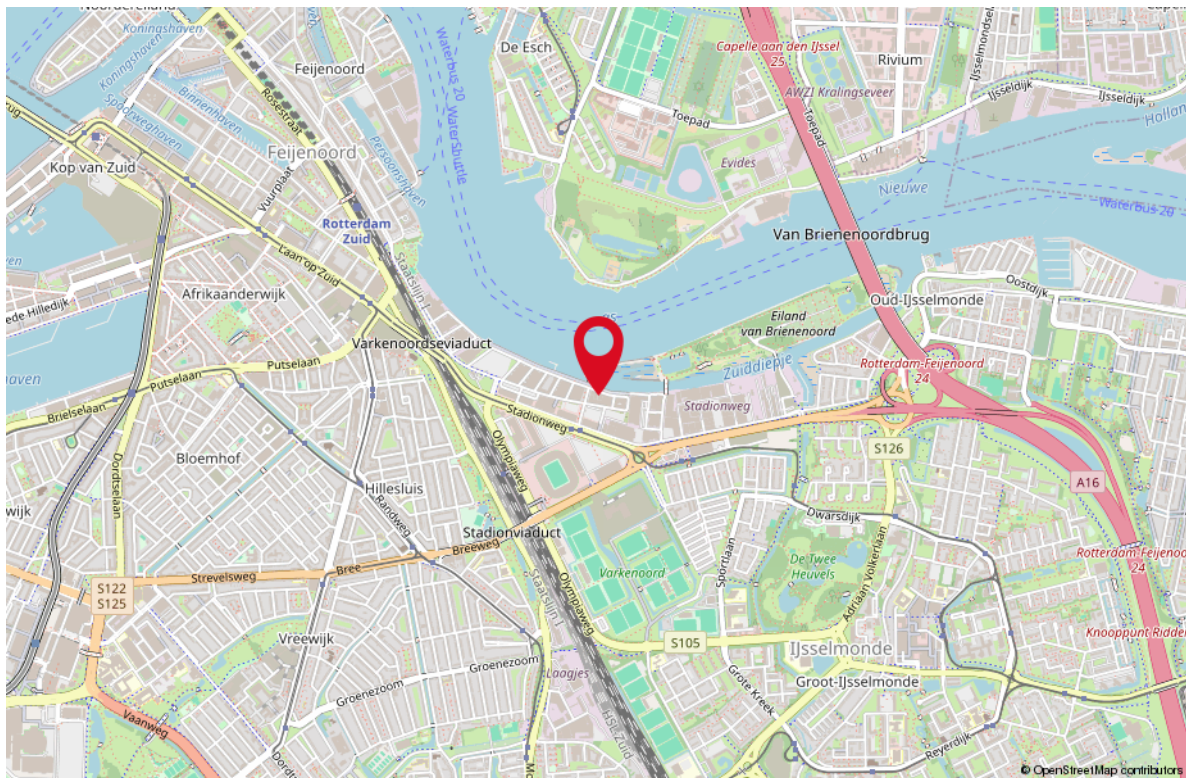
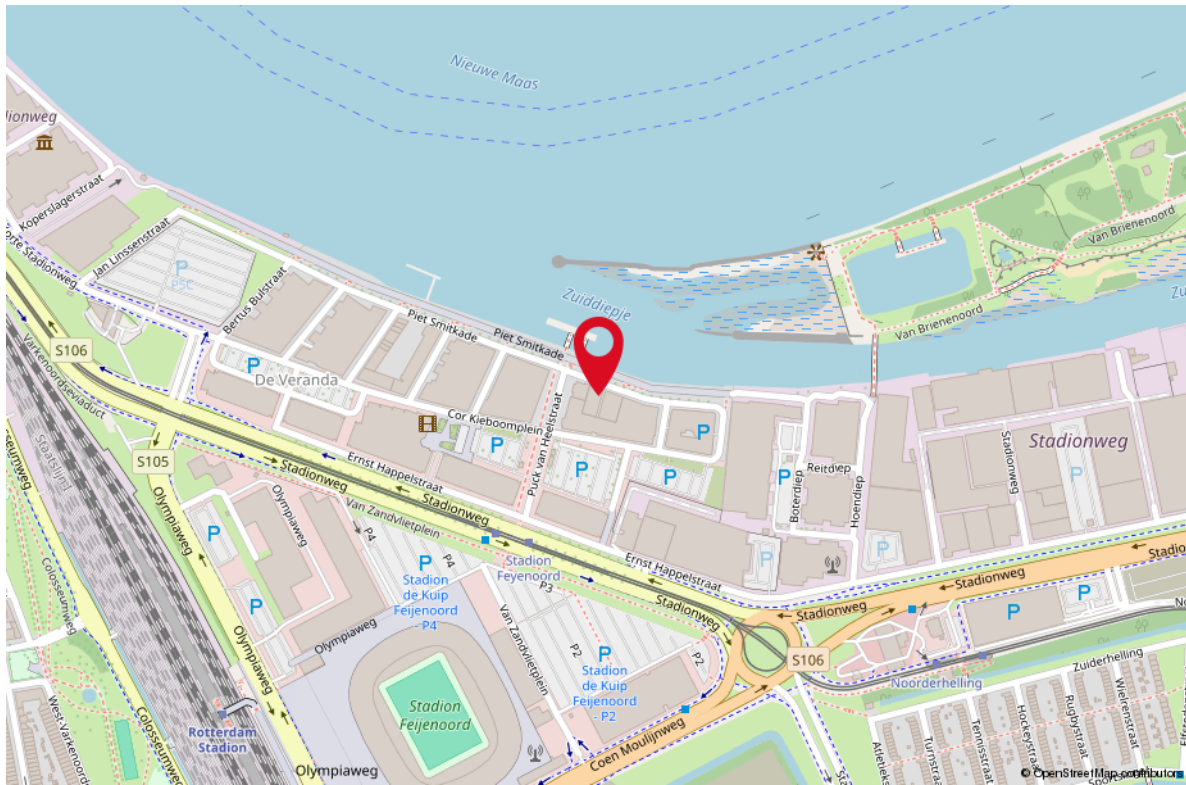
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

PIET SMITKADE 266 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



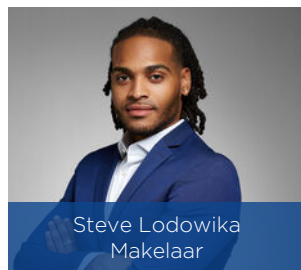
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar

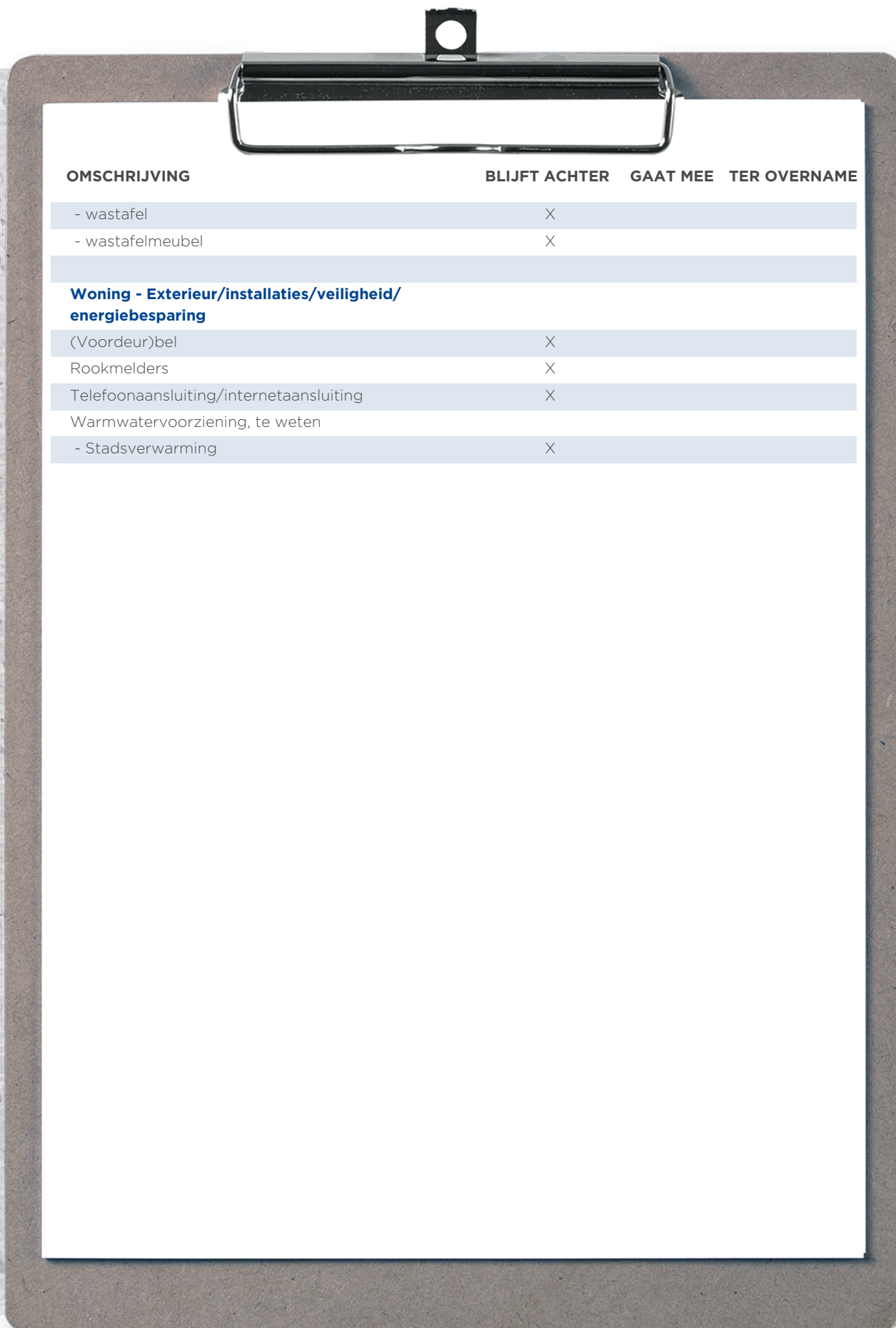


Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Koperen woonkamerlampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Slowcooker		X	
- Rijstkoker		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukengereedschap, bestek snelkookpannen		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		

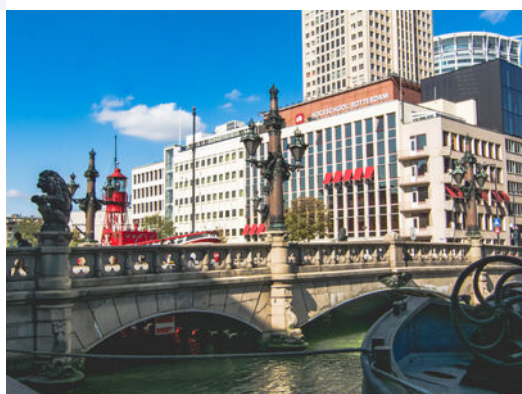
WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Rieki den Hartogh

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-20 62 22 68

riekidenhartogh@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**