

EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



Vraagprijs € 899.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



Zeer licht en luxe driekamer appartement van 93 m2 op de vijfde verdieping met fantastisch uitzicht over de Amstel!

Het appartement ligt in het bruisende Amstelkwartier, op loop- en fiets afstand van de Amstel en het Amstelstation.

Het betreft hier een trendy appartementencomplex voorzien van een lift.

Het appartement heeft twee balkons en een eigen berging.

Omgeving:

Het Amstelkwartier is een populaire nieuwe stadswijk nabij de Rivierenbuurt en Amsterdam Oost. Onder het complex vind je een wasserette en kleinschalige supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, daarnaast bevinden zich in de direct omgeving diverse sportfaciliteiten, park Somerlust en een grote keus aan hippe restaurants, bars en gezellige terrassen aan de Amstel. Zo zijn bijvoorbeeld George Marina, L'Osteria Ventuno Skylounge en tHuis aan de Amstel op loopafstand en slechts een paar van de gezellige ontmoetingsplekken. Met metrostation Spaklerweg en het Amstel Station op loopafstand zijn verbindingen met het openbaar vervoer optimaal en ook met de fiets bereik je alle hotspots in de stad binnen no-time.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



Appartement op de vijfde etage:

De ruime hal met grote kastenwand geeft toegang tot alle vertrekken, alsmede de wasruimte en een separaat toilet.

De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement met schuifdeuren naar het terras met uitzicht over de Amstelbocht en Amsterdam.



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



De op maat gemaakte open keuken, met inbouw apparatuur, is voorzien van alle gemakken.

Het eerste terras is via een grote schuifpui te bereiken.



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



Aan de kant van de binnentuin zijn de twee ruimte slaapkamers gelegen. De grootste slaapkamer geeft toegang tot het tweede en tevens grootste terras. Vanuit de hal zijn de badkamer, het separate toilet en de wasruimte beschikbaar.



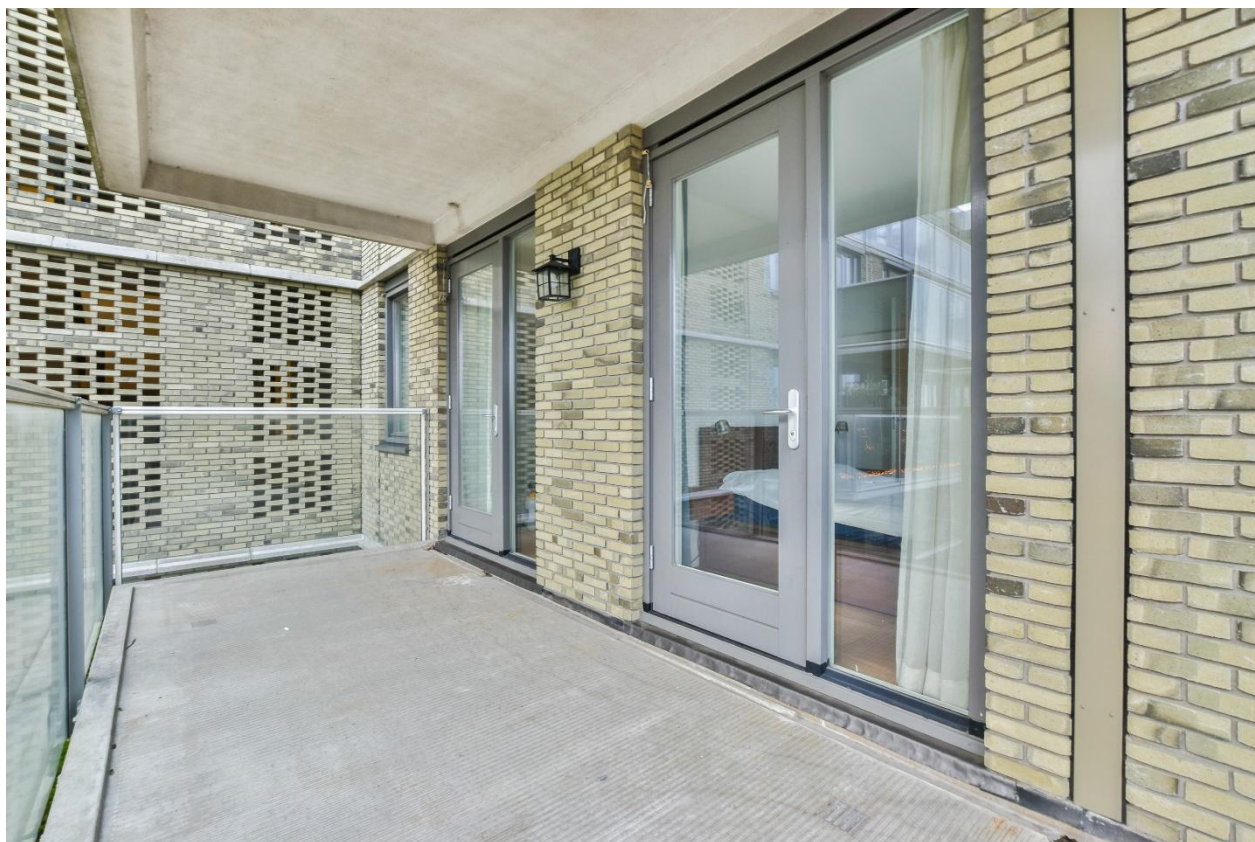
EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



Kadastrale gegevens

Gemeente Amsterdam
sectie AG 1646-A-28 (appartement) 94/4.623^e aandeel
sectie AG 1645-A-182 (berging) 1/421^e aandeel

Erfpacht

- Het appartement is gelegen op erfpachtgrond
- De huidige erfpacht bedraagt € 3.049,29 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd. (fiscaal aftrekbaar)
- Het huidige contract loopt tot 01-07-2063
- Hierna is de erfpacht eeuwigdurend tegen gunstige voorwaarden vastgeklit

Bijzonderheden

- Twee terrassen
- Fantastisch uitzicht over de Amstel
- Op de vijfde verdieping met lift
- Twee ruime slaapkamers
- Schuifpui vanuit de woonkamer naar het terras
- Verwarming via vloerverwarming
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Bouwjaar 2016
- Energielabel A
- Stadsverwarming
- Servicekosten: €188,79 per maand (appartement) en €12,03 (berging)
- Berging in de onderbouw plus een gezamenlijke fietsenstalling
- Oplevering in overleg
- Alle meubels zijn ter overname
- Niet zelf bewoond clause van toepassing



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



EERSTE AMSTELVLIETPAD 30 IN AMSTERDAM



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.