



Royale vrijstaande woning met veranda In het geliefde Zwaagdijk-Oost.

Zwaagdijk 56 A, ZWAAGDIJK-OOST

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoor. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonden en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl

M 06-30046221

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoor)**

makelaar-hoor.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

Royale vrijstaande woning met veranda

In het geliefde Zwaagdijk-Oost staat deze schitterende, fraai afgewerkte en royale vrijstaande woning. Een huis dat dankzij de hoogwaardige afwerking, prachtige keuken, ruime serre en verzorgde tuin direct een warm thuisgevoel geeft. Hier geniet je van comfort, ruimte en een uitstekende ligging nabij een groot winkelcentrum en diverse uitvalswegen.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereik je de ruime hal met toilet en meterkast. De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte en beschikt over een suite deuren naar de keuken. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt het hart van het huis. Vanuit de keuken kom je in de fijne bijkeuken, met aansluitingen voor was- en droogapparatuur.

De lichte serre, voorzien van openslaande deuren naar de tuin, verbindt binnen moeiteloos met buiten en biedt een prachtige plek om het hele jaar door te genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers, mede dankzij twee riante dakkapellen. De badkamer is een oase van rust en uitgerust met een inloopdouche, ligbad en een dubbele wastafel met meubel. Daarnaast vind je op deze verdieping een separaat toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een royale opbergzolder, ideaal voor al die spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte

Aan de voorzijde is ruimte voor vier parkeerplekken en staan twee houten schuurtjes aan de zijkant van de woning, perfect voor fietsen en tuingereedschap. De achtertuin is verzorgd en voorzien van een ruime hobbyruimte, ideaal als fitnessruimte, atelier of werkplek.

De sfeervolle veranda is volledig af te sluiten met glazen panelen, zodat je hier al vroeg in het voorjaar en laat in het najaar heerlijk met familie of vrienden kunt vertoeven.

Deze vrijstaande woning combineert luxe, ruimte en een prachtige ligging. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Interesse? Dit huis verdient absoluut een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Zonnepanelen
- Energielabel A
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Serre, Veranda
- Vier eigen parkeerplaatsen
- Nabij winkelcentrum
- Uitvalswegen op korte afstand

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	ZWAAGDIJK-OOST
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	1999
Soort dak	Zadeldak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	350m ²
Woonruimte	142m ²
Bruikbaar gebied	0m ²
Totaal volume	503m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Tuinoppervlakte	200m ²

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2018
CV Ketel type	Remeha Ace
Energielabel	A
Bouwjaar energie	2018
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

















Kadastrale kaart



In de buurt

	Luchthaven	45.8 km
	Busstation	0.34 km
	Dokter	2.75 km
	Brandweer	2.26 km
	Sportschool	2.78 km
	Ziekenhuis	2.55 km
	Bibliotheek	2.8 km
	Bioscoop	2.63 km
	Nachtclub	2.89 km
	Park	2.47 km
	Apotheek	2.76 km
	Basisschool	2.0 km
	School	0.56 km

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars