

TE KOOP



Kerkstraat 13, Sommeldijk

Vraagprijs € 175.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
32 m²

Perceeloppervlakte
46 m²

Inhoud
149 m³

Energietabel
G

> Omschrijving

Kerkstraat 13 Sommelsdijk – een charmant thuis en betaalbare kans in het historische centrum!

Stap binnen in dit bijzonder leuke, authentieke hoekhuis en laat je verrassen door de warmte, de sfeer en het gevoel van thuiskomen. Een compacte parel van 32 m² woonoppervlak op een perceel van 46 m², ideaal voor starters die zoeken naar karakter en gemak op een unieke plek.

Waar charme & geschiedenis samenkomen

In de autovrije Kerkstraat met een rij trapgevelhuisjes uit de 17e eeuw en een museum proef je meteen de rust en de nostalgie van Sommelsdijk.

Via de gezamenlijke entree met nummer 11 stap je jouw woning binnen. Eenmaal binnen word je verwelkomd door een lichte, sfeervolle woonkamer, waar de schuiframen met roeden aan beide zijden het historische karakter extra benadrukken.

De keuken in houtlook past perfect bij de uitstraling van het huis en is praktisch uitgerust met kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Hier kook je niet alleen; hier creëer je momentjes.

Verassend veel ruimte door slimme indeling

De open spiltrap leidt je naar de verdieping, waar je een slaapkamer vindt met praktische kastenwand waarin de CV-opstelling. De open badkamer is hierbij voorzien van een douche, wastafel, toilet en plek voor de wasmachine.

En dan de halfopen zolderverdieping: een perfecte extra slaatzolder, hobbyruimte of handige bergzolder. Klein maar veelzijdig!

Buiten genieten midden in het dorp

Achter het huis ligt een achterplaats met achterom – ideaal voor je fiets of een groene touch met planten en potten.

Geniet aan de voorzijde van je nieuwe thuis van een kop koffie op het bankje, terwijl je een gezellig praatje maakt met de buren.





Algemeen:

- Karakteristieke hoekwoning met achterplaats
- Gelegen in sfeervolle autovrije straat
- Herbouwd in 1972
- Voorzien van spouwmuren en dakisolatie
- Voorzien van kruipruimte en mogelijkheid voor na isolatie
- Verwarming door middel van radiatoren
- Warmwatervoorziening via CV-combiketel (2016)
- Oplevering in overleg.

Deze leuke startershoekwoning is niet zomaar een huis; het is een plek met karakter, licht en een verrassend gevoel van ruimte. Ben jij klaar om verliefd te worden op Kerkstraat 13? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!













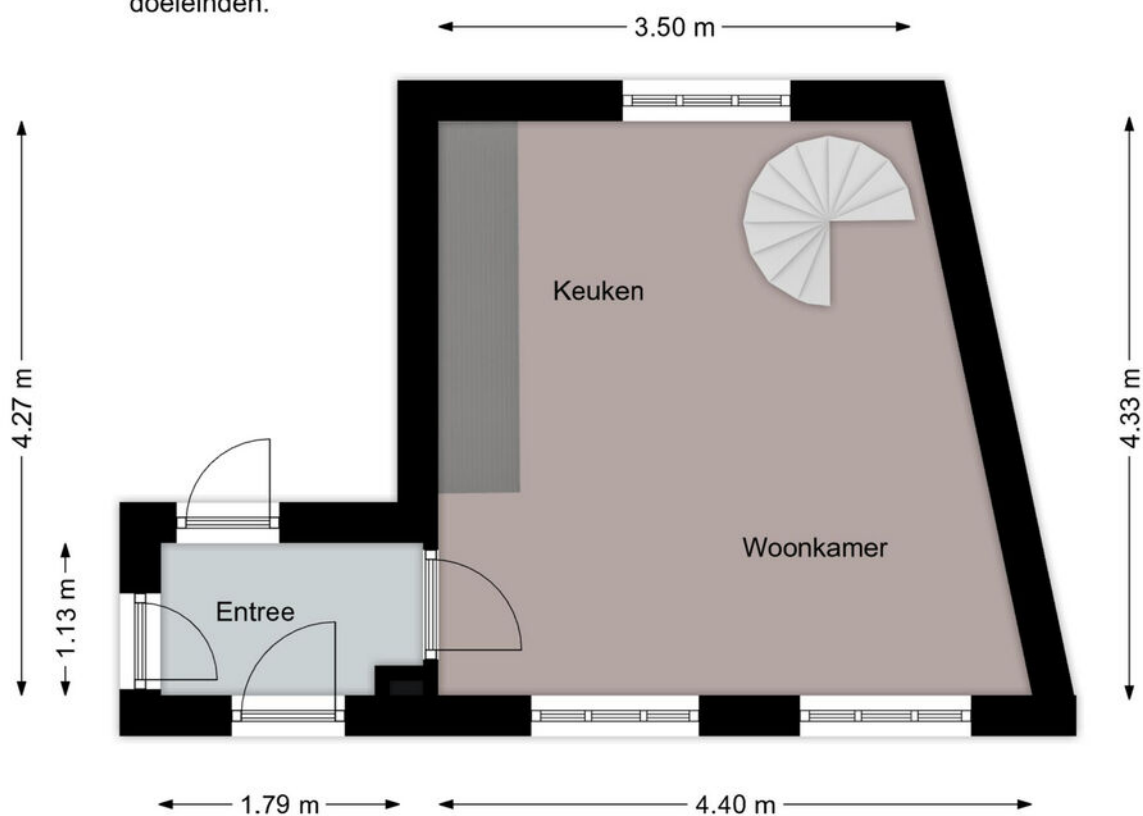




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

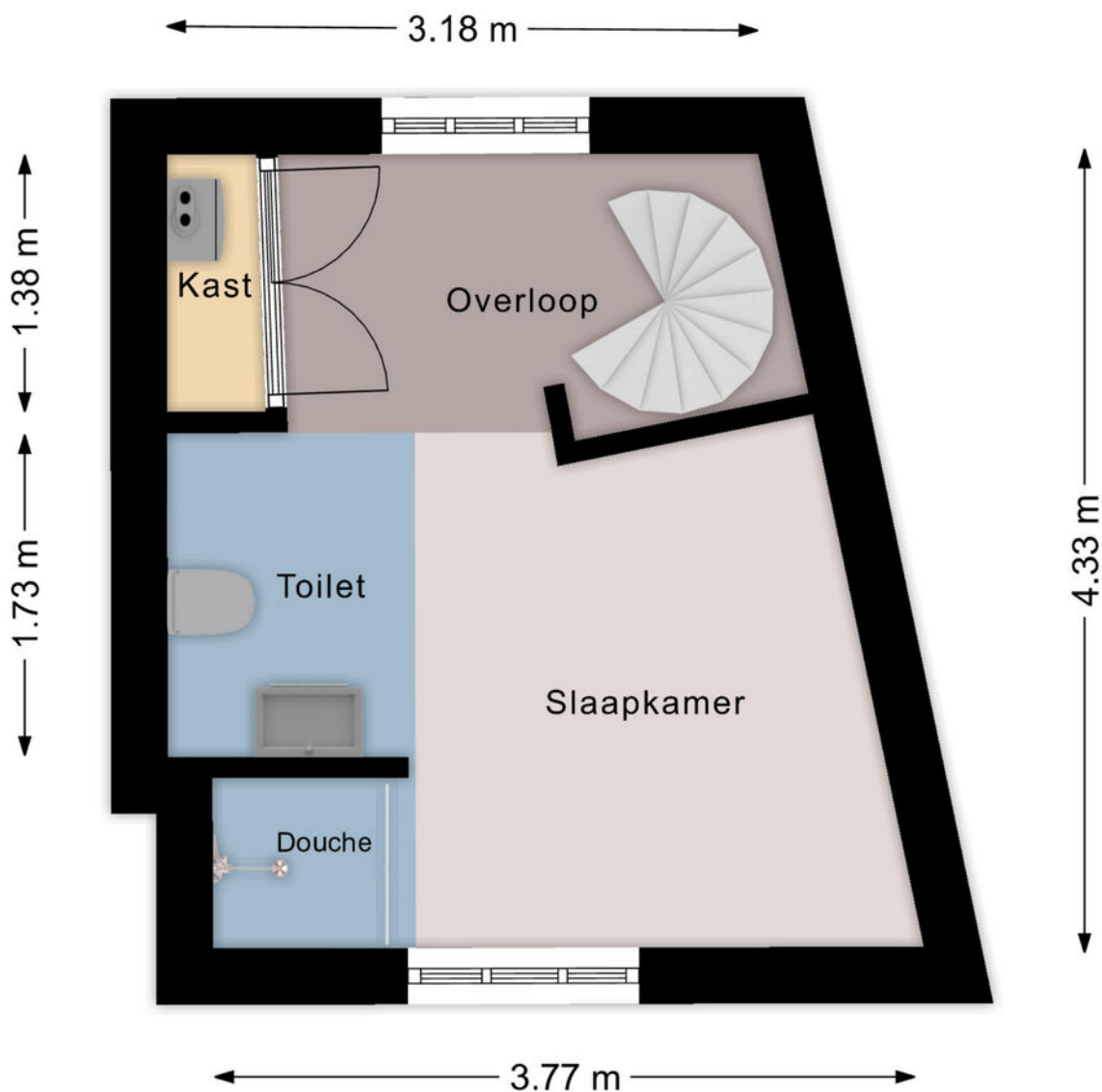
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

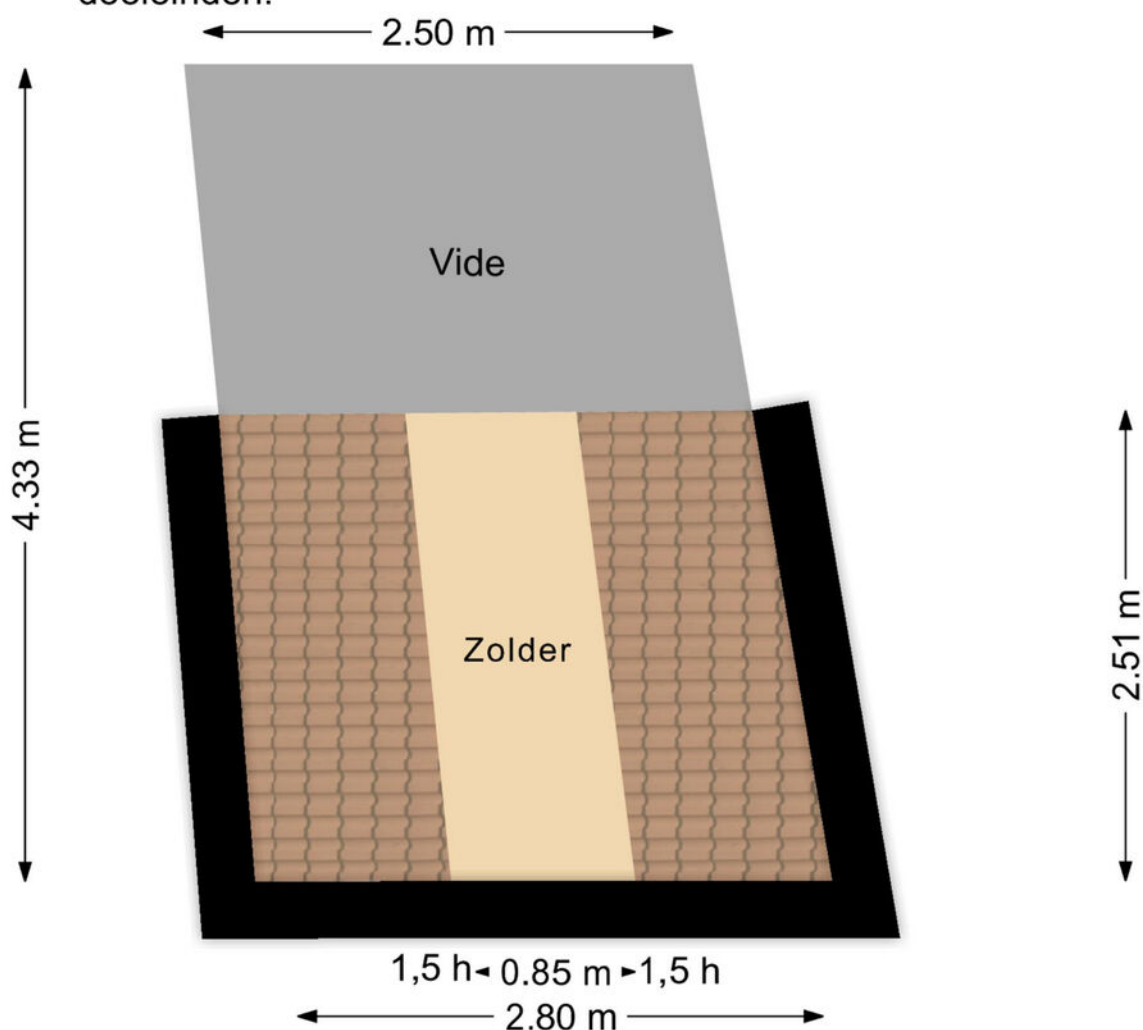


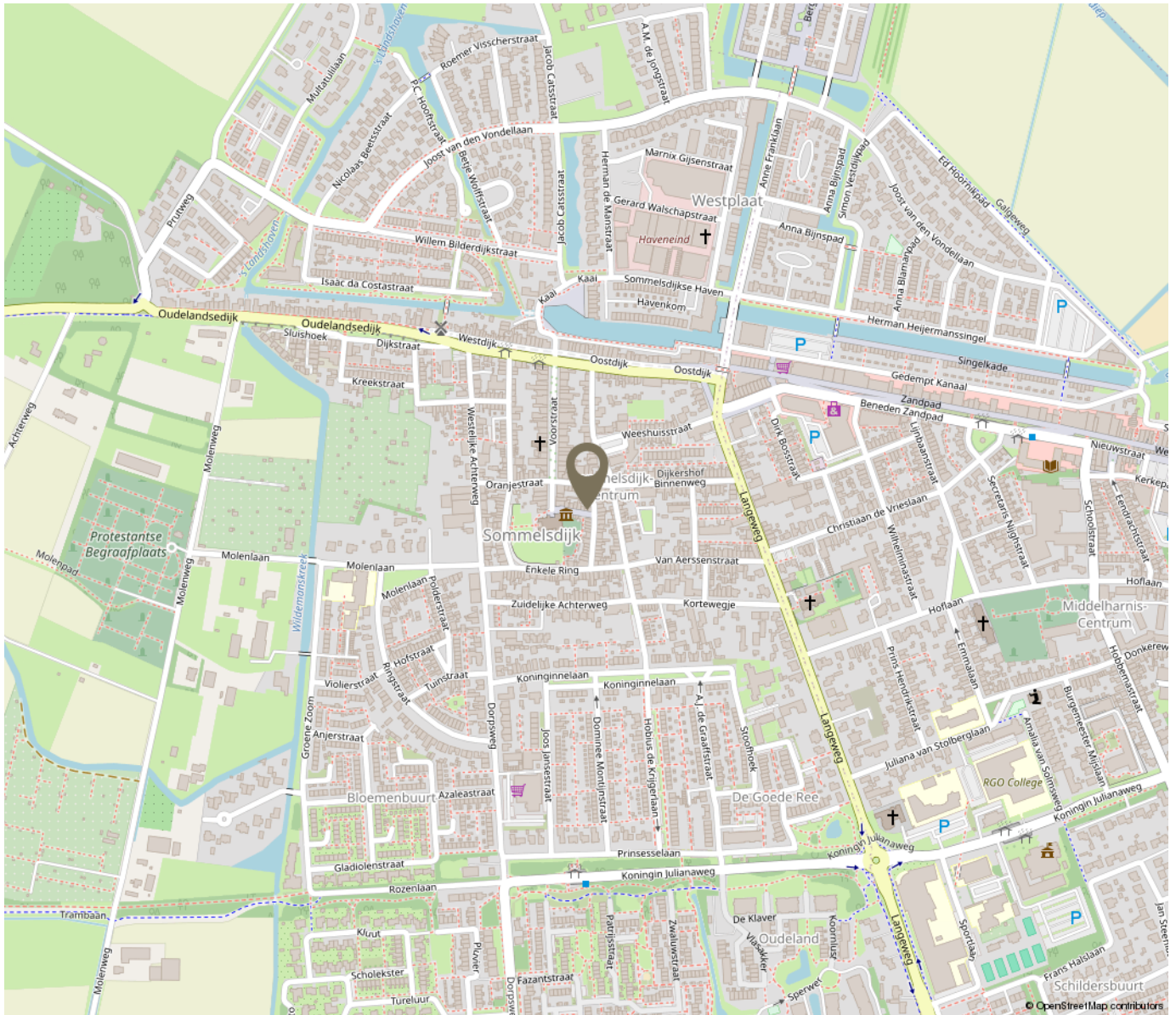
> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

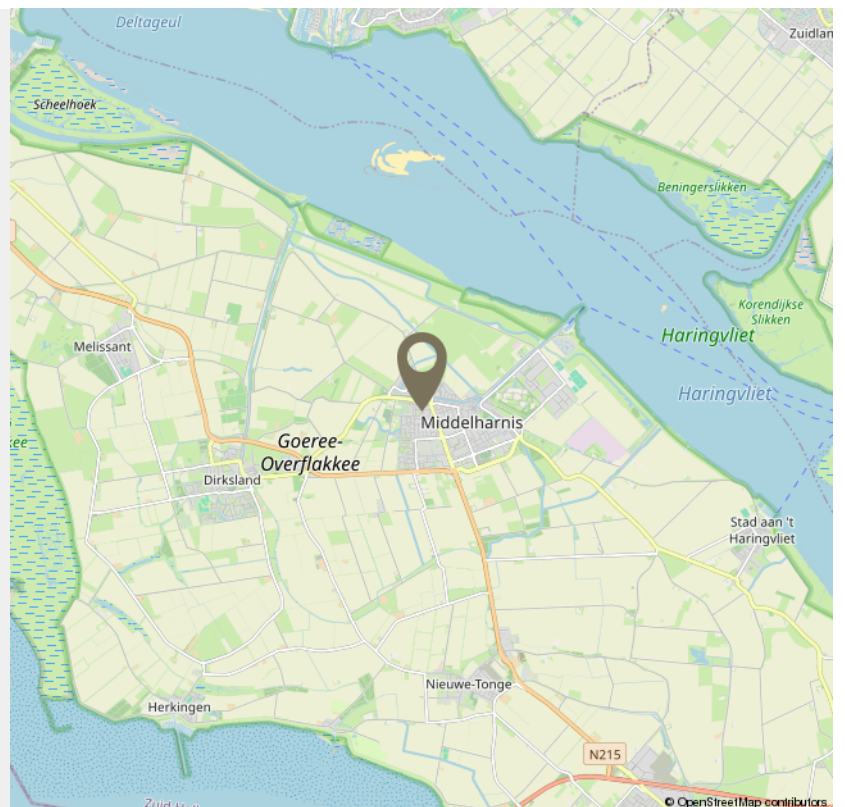
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

