

TE KOOP



Huibertplaat 85, Zwolle

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

84 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

278 m³

Bouwjaar

1975

> Omschrijving

Ruim appartement met uitzicht op groen en water in Aa-landen!

In de geliefde wijk Aa-landen bieden wij dit lichte en ruime 4-kamer hoekappartement aan, gelegen op de derde woonlaag met een ruim terras op het oosten. Door de ligging geniet u hier van extra privacy en een vrij uitzicht over het water en de groene omgeving. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de voormalig derde slaapkamer die toegang biedt tot het terras – een heerlijke plek om in de ochtendzon te genieten van het uitzicht. Verder is er een badkamer met ligbad, een separaat toilet en een praktische inpandige berging. Op de begane grond bevindt zich bovendien een tweede, externe berging. Met een woonoppervlakte van 84 m², een praktische indeling en een rustige, groene ligging is dit een fijne woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Entree complex:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier is er toegang tot het trappenhuis en de lift.

Tweede verdieping:

Entree van het appartement met hal en toegang tot de inpandige berging met de opstelplaats voor de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine. Via de interne trap bereikt u de woonverdieping.

Derde verdieping (woonverdieping):

Vanuit de hal met vaste kast zijn alle vertrekken bereikbaar. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en biedt een prettig uitzicht over de omgeving richting het winkelcentrum Aa-landen. De open keuken in rechte opstelling is praktisch ingericht en vormt een goede basis om naar eigen smaak te moderniseren. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer is momenteel bij de woonkamer betrokken, wat zorgt voor extra leefruimte en lichtinval. Deze ruimte kan eenvoudig weer als derde slaapkamer in gebruik worden genomen en biedt toegang tot het ruime terras. De woning is voorzien van een laminaatvloer. De badkamer heeft een ligbad en een wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.





Buitenruimte

Het terras van circa 8 m² ligt op het oosten en is bereikbaar vanuit de kamer aan de achterzijde. Hier kunt u in de ochtend genieten van de eerste zonnestralen. Het terras biedt voldoende ruimte voor een zitje en kijkt uit over het groene en waterrijke gedeelte van de wijk Aa-landen. Een fijne plek om rustig buiten te zitten en te genieten van het uitzicht op de vijver en de parkachtige omgeving, met veel privacy en een beschutte ligging.

Berging:

Het appartement beschikt over twee bergingen. Op de begane grond bevindt zich een externe berging met elektra van ca. 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen of het opslaan van seizoensspullen. Daarnaast is er op de tweede verdieping een praktische inpandige berging, voorzien van de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine. Deze ruimte is geschikt voor extra bergruimte of huishoudelijke behoeften.

Ligging:

Het appartement bevindt zich in de groene en rustige wijk Aa-landen, een geliefde woonomgeving met volop voorzieningen in de directe nabijheid. Op korte loopafstand vindt u het winkelcentrum Aa-landen met diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Daarnaast zijn er in de wijk meerdere scholen, sportvoorzieningen en groenstroken aanwezig. Voor ontspanning en recreatie liggen de Dobbenvijver, de Wijde Aa en het Westerveldse Bos op korte afstand. De binnenstad van Zwolle is met de fiets binnen tien minuten bereikbaar, terwijl de A28 en andere uitvalswegen in slechts enkele minuten met de auto te bereiken zijn.

Algemeen:

Het appartementencomplex is gebouwd in 1975, heeft een woonoppervlakte van 84 m², een inhoud van 278 m³, een terras van 8 m² en een externe berging van ca. 5 m². De servicekosten bedragen € 165,23 per maand. Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren. Het appartement heeft energielabel E.

Voorzieningen:

Verwarming en warm water via een cv-ketel (Remeha Avanta, 2012).

Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en beschikt over een glasvezelaansluiting.

Vaste projectnotaris

Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn





















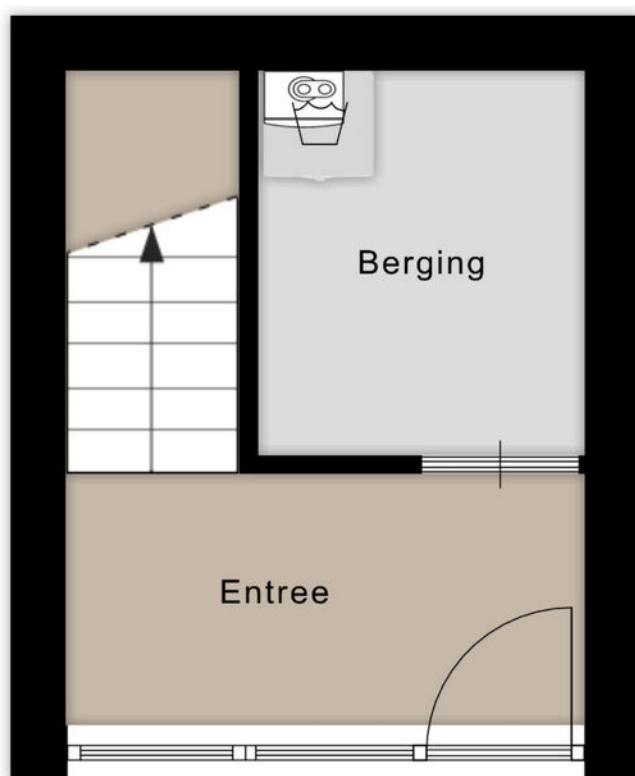


> Plattegrond

Ontdek de...
Entree / Berging

2.82 m

0.94 m 1.78 m



1.36 m 2.08 m

3.55 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek het...
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ontdek het perceel...
van Huibertplaat 85

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huibertplaat



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwolle

I

2927

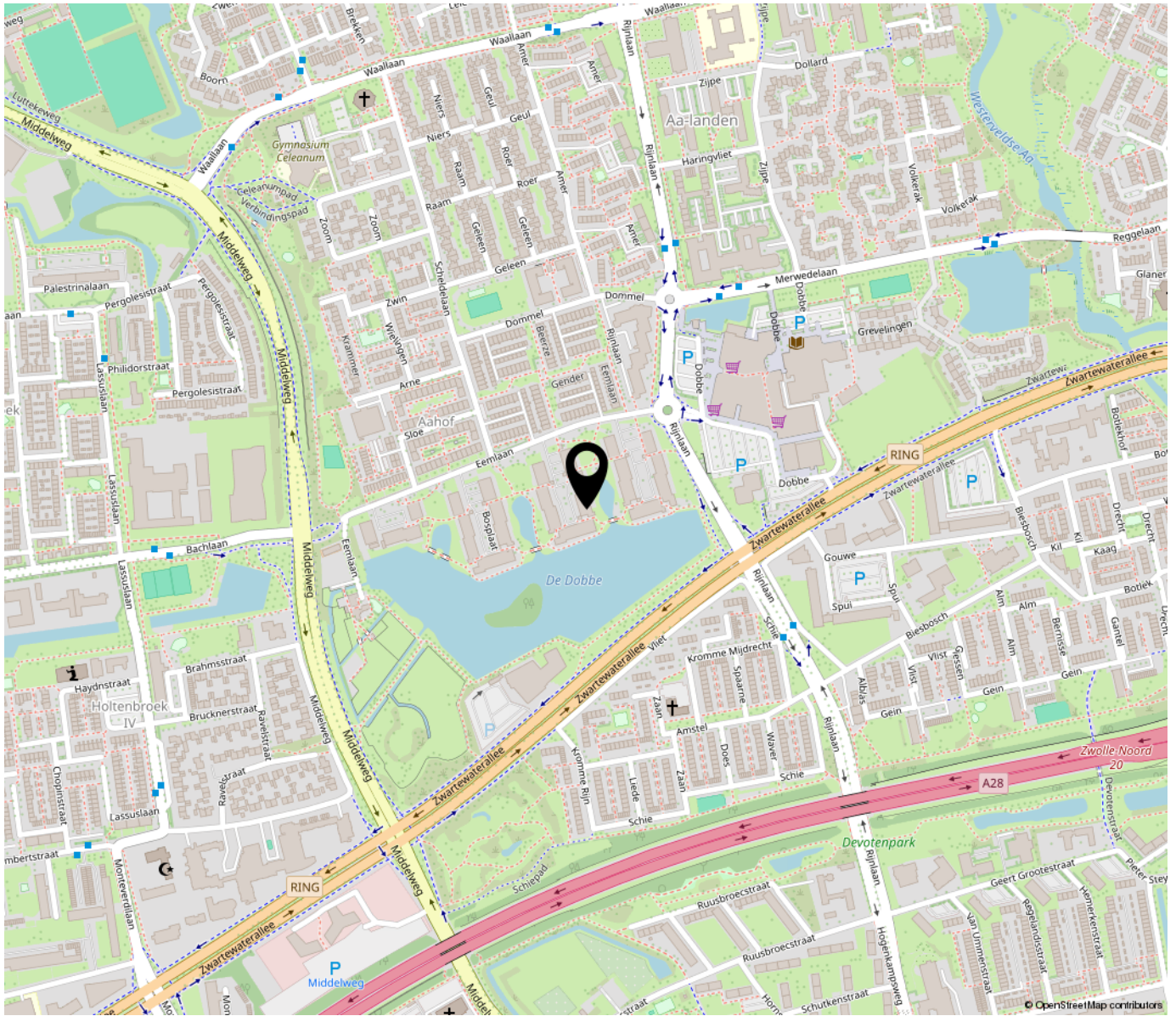
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025

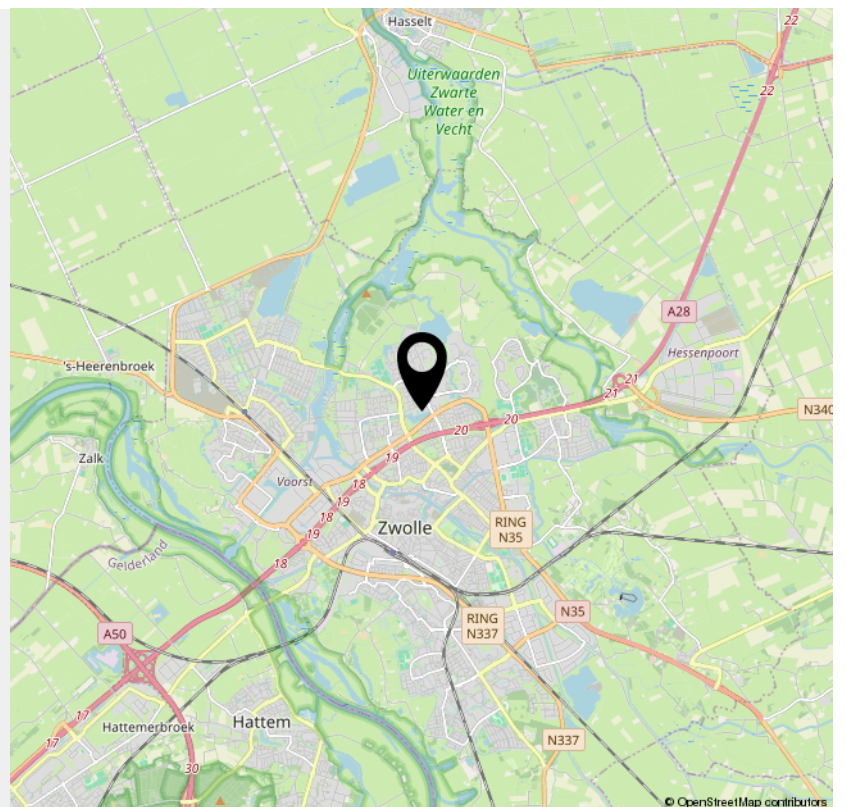
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij