



Uitgebouwde hoekwoning in geliefde woonwijk!

Sonoystraat 1, MEDEMBLIK

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoor. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonden en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl

M 06-30046221

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoor)**

makelaar-hoor.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

Starters opgelet! Uitgebouwde hoekwoning in geliefde woonwijk Plan West – nabij de binnenstad van Medemblik

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning om jouw woonavontuur te beginnen? Deze uitgebouwde hoekwoning met halfopen keuken en houtkachel ligt in het gewilde Plan West, een wijk waar steeds meer mensen graag (terug) willen wonen. Een ideale plek om een gezin te starten, met drie slaapkamers, veel voorzieningen in de buurt en de binnenstad van Medemblik op loopafstand.

Ligging & omgeving

De woning ligt nabij doorgaand vaarwater en op korte afstand van gezellige terrasjes, restaurants en de jachthavens aan het IJsselmeer. Daarnaast is het gebied perfect om te wandelen en te ontspannen in de buitenlucht. Een heerlijke combinatie van rust en levendigheid!

Indeling

Begane grond

Via de hal betreed je de knusse woonkamer, waar je dankzij de aanbouw extra leefruimte hebt. Hier is het heerlijk vertoeven met vrienden of familie, mede dankzij de gezellige houtkachel.

De halfopen keuken is praktisch ingedeeld en biedt uitzicht op de achterzijde van de woning. Achter de aanbouw vind je een was / droger opstelling, een nette badkamer en aansluitend een royale berging.

Eerste verdieping

Vanaf de trap in de hal kom je op de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan één met een vaste kast.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping. Deze zolder biedt ruime opbergmogelijkheden en is perfect voor alle niet-alledaagse spullen.

Tuin

De woning beschikt over zowel een voortuin als een o
onderhoudsvriendelijke achtertuin met eigen entree. Een fijne plek om in privacy te genieten van het buitenleven.

- Bijzonderheden:
- Randje Binnenstad
- Nabij IJsselmeer en jachthavens
- Veel voorzieningen in de buurt
- Winkels op loopafstand
- Kindvriendelijke woonwijk
- Nabij doorgaand vaarwater
- Uitvalswegen op korte afstand

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	MEDEMBLIK
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Aantal verdiepingen	4
Bouwjaar	1950
Soort dak	Zadeldak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	157m ²
Woonruimte	89m ²
Bruikbaar gebied	16m ²
Totaal volume	336m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Tuinoppervlakte	47m ²

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2021
CV Ketel type	Intergas
Bouwjaar energie	2021
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

TV kabel, Rookkanaal
Isolatie:
Gedeeltelijk dubbel glas









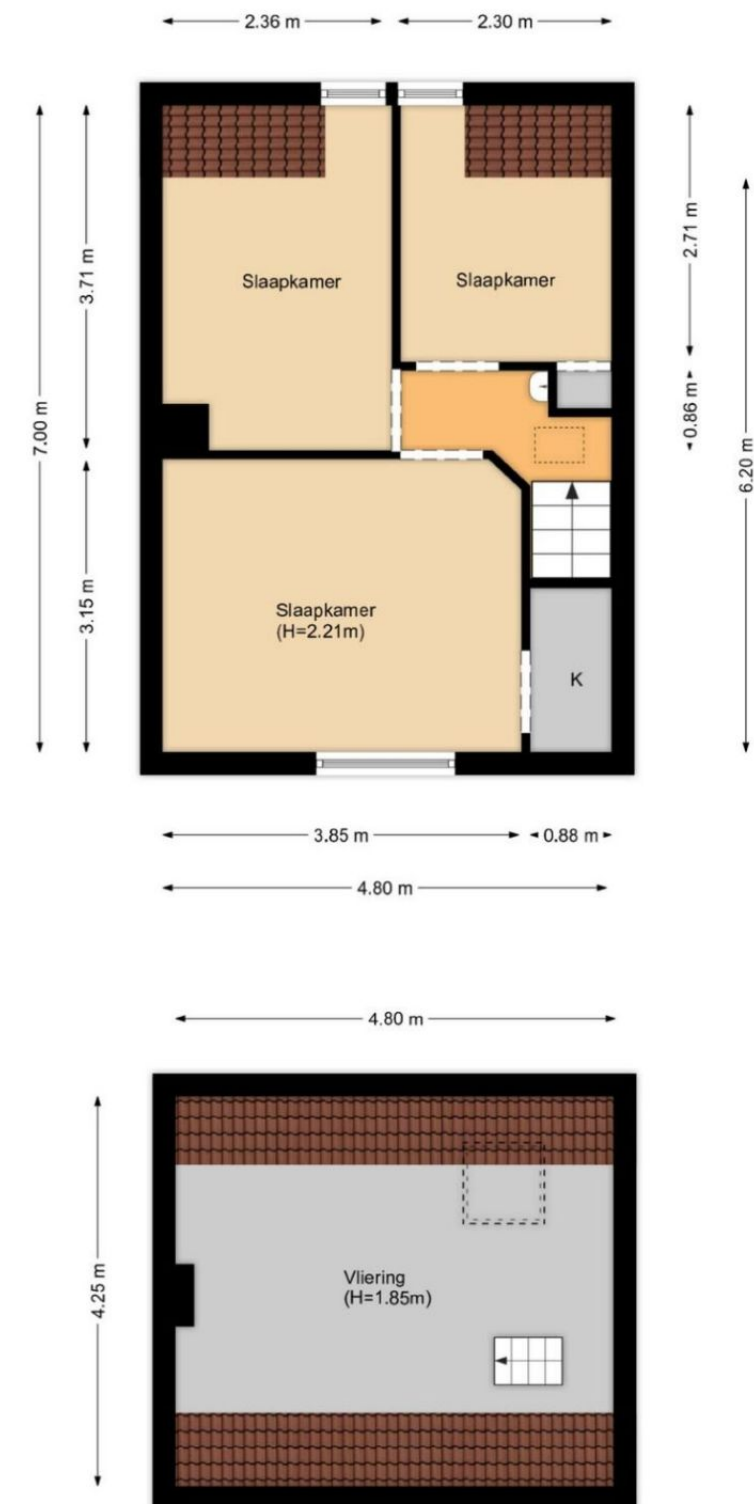








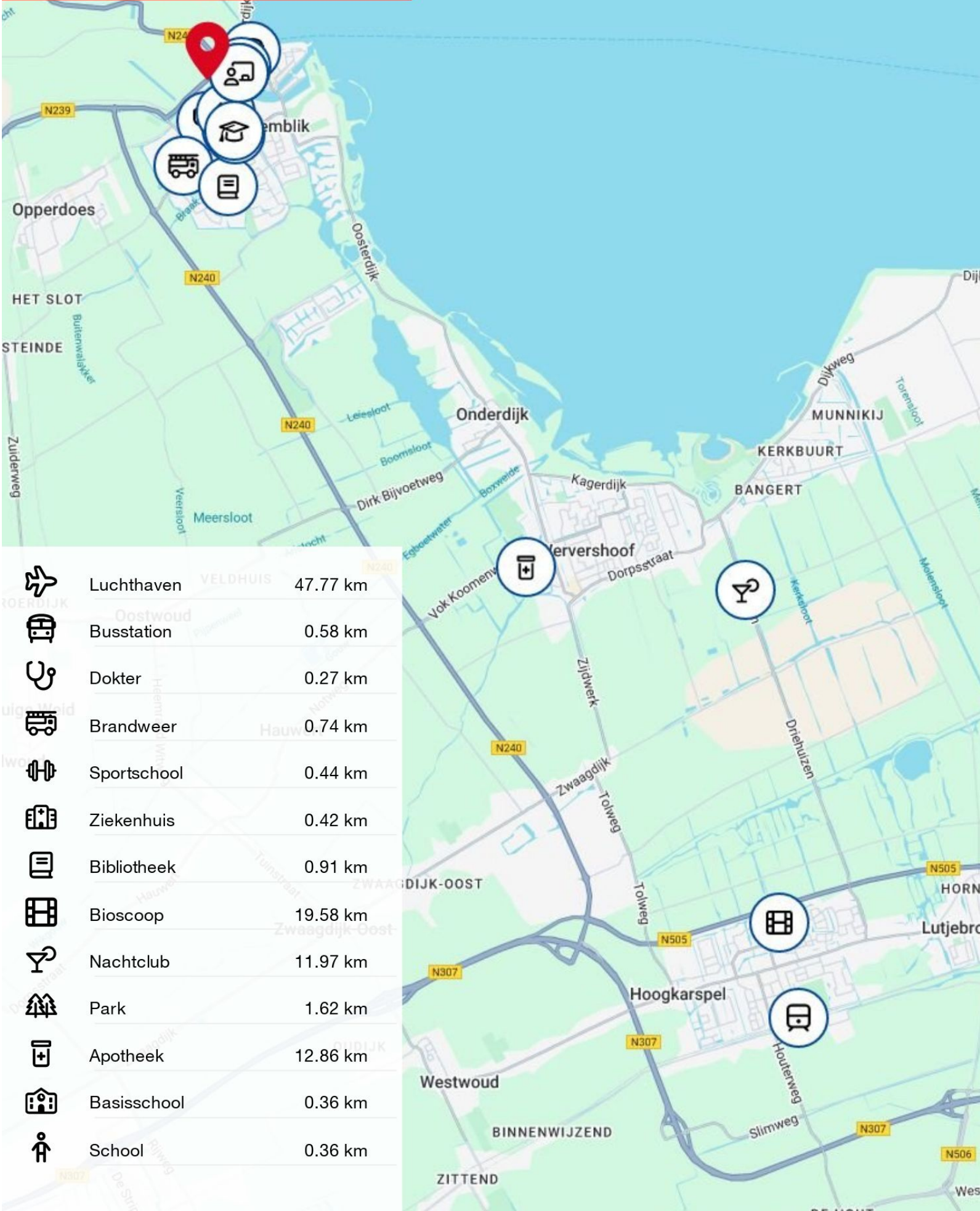




Kadastrale kaart



In de buurt



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221

laats hie
uw
QR-CODE

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars