



DE LIERDER MARKE

Acht bosvilla's op de Veluwe

Exclusief wonen omringd door de natuur van Beekbergen.



 Afgebeeld woningtype bungalow XL

Welkom in De Lierdermarke



Wonen op een plek waar natuur, rust en ruimte samenkomen.

Te midden van de uitgestrekte bossen van de Veluwe ligt een uniek domein met slechts acht royale bouwkavels. Hier krijgt wonen een nieuwe betekenis: ruim, vrij en omgeven door de stilte van de natuur. Elke kavel biedt de mogelijkheid voor een grootse woning, desgewenst met souterrain, geheel afgestemd op je persoonlijke wensen en levensstijl.

De Lierdermarke combineert de exclusiviteit van een besloten terrein met de rijkdom van het bos als achtertuin. Het leven hier ademt luxe én sereniteit: vogels die je wekken, reeën die jouw burens zijn en eindeloze wandel- en fietspaden die direct voor de deur beginnen. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten in het dorp Beekbergen en bereik je moeiteloos steden als Apeldoorn en Arnhem.

In deze brochure nemen wij je mee langs de bijzondere kwaliteiten van De Lierdermarke. Je ontdekt de unieke ligging, de ruimte van de kavels en de voorbeeldvilla's die speciaal voor dit plan zijn ontworpen. Wij hopen dat je, al bladerend, de sfeer van deze plek voelt: een zeldzame kans om te wonen in luxe, rust en verbondenheid met de natuur.

Welkom in De Lierdermarke. Welkom thuis.



46



12



36

Inhoud



06	Het voorrecht van wonen tussen luxe en natuur.
09	Beekbergen - leven waar natuur en luxe samenkomen
12	Alles wat het leven verrijkt, binnen handbereik
16	Grote woningen op royale kavels
18	Vier woningtypes, één harmonieus geheel
20	Type bungalow L
28	Type bungalow XL
36	Type villa
44	Creëer jouw meesterwerk in het bos
45	De architecten van De Lierdermarke
46	Type villa met souterrain
56	Op woonreis naar jouw droomhuis
57	WoonZo - Oplossingen die tot leven komen
58	Bouwbedrijf Van Middendorp - Vertrouwen, vakmanschap en zorg voor detail
59	Colofon



Het voorrecht van wonen tussen luxé en natuur.



“De ochtend begint met stilte. Alleen het zachte gefluit van vogels en het geritsel van bladeren begeleiden de eerste stappen in het bos. Terwijl de zon langzaam tussen de boomtoppen doorprijkt, komt de dag tot leven. Thuis wacht de geur van versgebakken brood, geserveerd aan de lange tafel in de lichte eetkeuken, met vrij uitzicht op het groen waar eekhoorns dartelen.

Na het ontbijt is er ruimte voor ontspanning én beweging. Een ronde golf, een fietstocht over de Veluwe of juist even de rust van een goed boek in de tuin. In de middag lonkt de stad: exclusieve winkels, galerieën en terrassen waar het leven zich in alle elegantie afspeelt. De dag sluit je af in stijl: een diner met vrienden, gevolgd door een avond vol cultuur en inspiratie.

Een leven waarin natuur, ruimte en verfijning moeiteloos samenkomen. Hier beleef je elke dag het voorrecht van wonen op een plek die álles in zich heeft.”

Het plan De Lierdermarke

Verborgen tussen het groen van de Veluwse bossen ontvouwt zich De Lierdermarke: een exclusief woonplan met slechts acht royale kavels. Hier kies je niet zomaar voor een woning, maar voor een leefstijl waarin rust, ruimte en weelde samenkomen.

Op iedere kavel heb je de mogelijkheid te kiezen uit vier verfijnde woningtypen – van een elegante bungalow tot een statige villa, en op enkele kavels zelfs een villa met souterrain, perfect passend in het glooiende landschap. De besloten ligging, met een eigen toegangshek en rondlopende laan, waarborgt rust en privacy.

Het parkachtige middenterrein vormt het groene hart van De Lierdermarke. Samen met de mede-eigenaren bepaal je hoe dit collectieve erf wordt ingericht en onderhouden – een stijlvolle buitenruimte die het karakter van het plan versterkt en de natuur naar je voordeur brengt.

De Lierdermarke is wonen in ultieme luxe en comfort, midden in het bos, waar elke dag begint en eindigt in harmonie met de natuur.





*“Leven in een omgeving
vol historie, natuur en
elegantie”*

Beekbergen – leven waar natuur en luxe samenkomen



Tussen de eeuwenoude bossen en glooiende heidevelden van de Veluwe ligt Beekbergen: een charmant dorp waar rust en natuur de boventoon voeren, en waar het leven zich in een weldadig tempo voltrekt. Hier ervaar je de vrijheid van buiten wonen, met de geneugten van de stad altijd dichtbij.



Een bosrijke idylle

Beekbergen ademt natuur. Vanuit de woning wandel je rechtstreeks de Veluwe bossen in, waar reeën en herten je pad kruisen en de stilte slechts wordt doorbroken door het ruisen van de wind. Fietspaden slingeren door heidevelden en langs zandverstuivingen, ideaal voor zowel een ontspannen tocht als een sportieve uitdaging.

De stad om de hoek

Ondanks de serene ligging, ben je nooit ver verwijderd van de stad. Binnen een kwartier bereik je Apeldoorn, met haar veelzijdige winkelhart, restaurants en culturele instellin-

gen. Ook Arnhem en Deventer liggen binnen handbereik, met musea, theaters en een bruisend stadsleven. Het beste van twee werelden – rust en dynamiek – komt hier harmonieus samen.

Sport en ontspanning

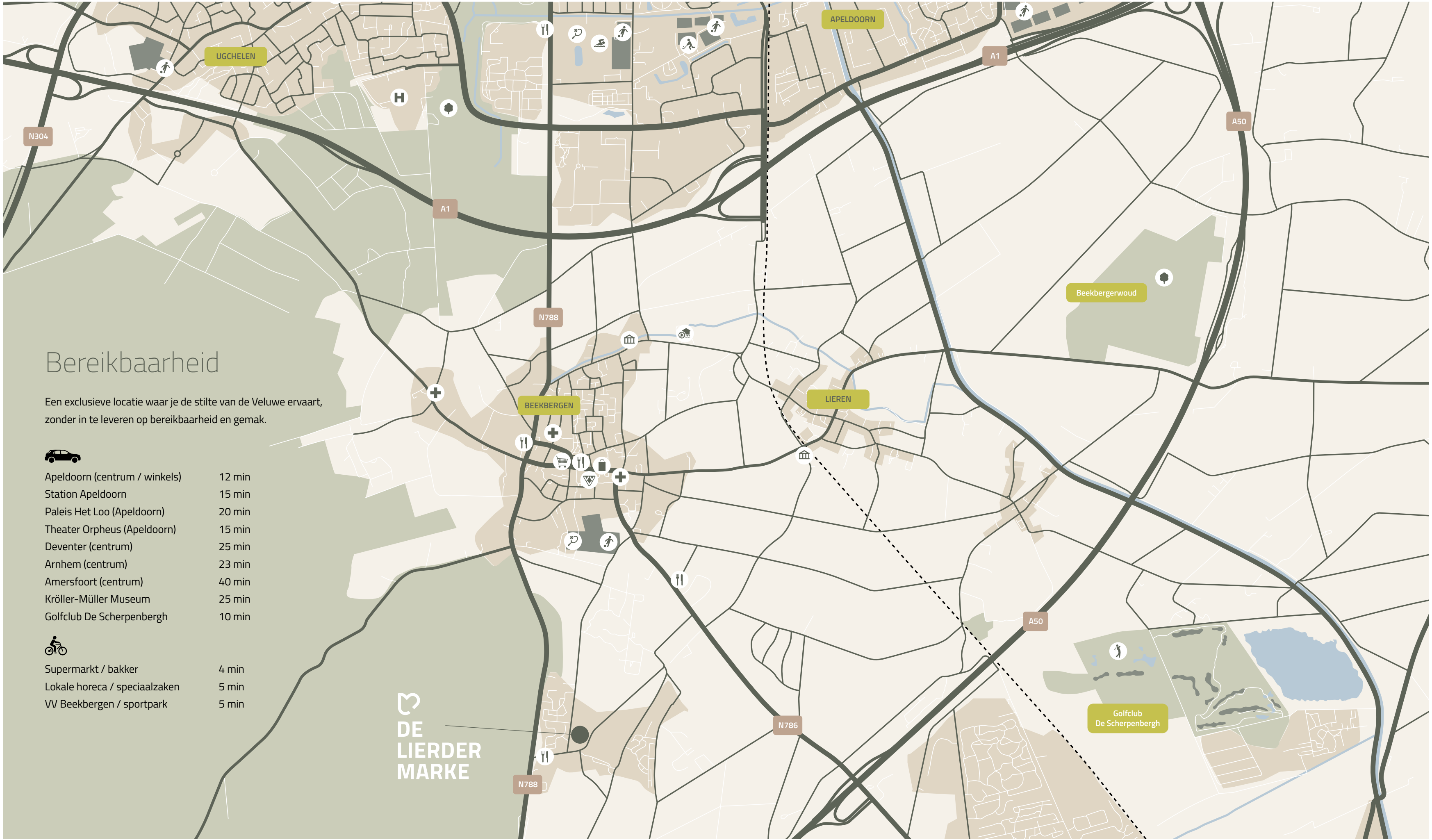
Voor wie actief wil leven, biedt de omgeving eindeloze mogelijkheden. Van tennis en hockey tot paardensport en voetbal: de sportverenigingen in en rond Beekbergen zijn talrijk. Golf liefhebbers vinden hun uitdaging op de nabijgelegen 18-holes baan van Golfclub De Scherpenbergh, waar sport en natuur elkaar in stijl ontmoeten.

Cultuur en kunst

Beekbergen en haar omgeving zijn rijk aan historie en cultuur. Van statige landgoederen tot moderne musea: kunst en erfgoed liggen binnen bereik. Theaterliefhebbers genieten in Orpheus in Apeldoorn van voorstellingen op internationaal niveau, terwijl de kleinere galeries en ateliers in de regio een podium bieden aan lokale kunstenaars.

Een plek om het leven te vieren

Beekbergen is meer dan een dorp. Het is een plek waar natuur, luxe en cultuur samenkomen en waar elke dag voelt als een geschenk. Kortom, een plek waar wonen écht leven wordt.



Alles wat het leven verrijkt, binnen handbereik



Wonen in De Lierdermarke betekent wonen in alle rust, maar met de wereld aan mogelijkheden om de hoek. In Beekbergen zelf vind je een charmant aanbod van speciaalzaken, van antiek tot delicatessen en van verse streekproducten tot de mooiste wijnen. Voor een middag shoppen of een avond uit liggen steden als Apeldoorn en Arnhem op korte afstand – met hun bruisende theaters, musea en een gevarieerd aanbod aan winkels en gastronomie.



“Een dagelijkse ontmoeting met de stilte en schoonheid van de natuur.”



Liefhebbers van natuur en sport halen hun hart op in de directe omgeving. Vanuit je woning wandel je zó de uitgestrekte Veluwe bossen en heidevelden in. De natuur hier kent talloze gezichten – van stille zandverstuivingen tot uitgestrekte fietsroutes. Golf liefhebbers kiezen voor een ronde op de nabijgelegen 18-holes golfbaan De Scherpenbergh, een baan van internationale allure die bekendstaat om zijn uitdagende fairways en schitterende ligging in het groen.

Of je nu zoekt naar ontspanning, cultuur, culinair genieten of actief buitenleven – op De Lierdermarke ligt alles binnen handbereik. Een omgeving die het dagelijks leven telkens weer verrijkt.

		
Blom schoenen Sinds 1917 een collectie van modieuze schoenen. Dorpstraat 70, Beekbergen blomschoenen.nl	Primera De Damper Lekker handig in de buurt. Dorpstraat 54, Beekbergen primera.nl/primera-de-damper	Via Natura Speciaalzaak voor hond en kat. Dorpstraat 40, Beekbergen via-natura.nl
		
Ijssalon Stientje Een ijssalon én chocoladewinkel. Dorpstraat 42, Beekbergen ijssalonstientje.nl		De Brillenkamer Brilmode en maatwerk. Dorpstraat 72, Beekbergen debrillenkamer.nl
		
Arcade Antiek & Interieur Antiek op zijn mooist. Dorpstraat 1, Beekbergen antiekarcade.nl	Slijterij 't Keteltje 100% vakmanschap. Dorpstraat 56A, Beekbergen slijterijketeltje.com	KEK Kleurrijk winkeltje & atelier. Dorpstraat 14, Beekbergen instagram.com/kekbeekbergen



*"Een exclusief domein,
volledig omarmd door het bos"*

Grote woningen op royale kavels



Acht royale kavels rondom een groene binnentuin

De Lierdermarke bestaat uit acht ruime kavels, harmonieus gelegen rondom een gezamenlijke binnentuin. Deze binnentuin vormt het hart van het plan. Een plek waar natuur, rust en gemeenschap samenkomen.

Bebouwingsdeel en natuurgedeelte

Elke kavel kent een duidelijke indeling:

- Het bebouwingsdeel – Hier heb je alle ruimte om jouw woning te realiseren, met de mogelijkheid om luxe extra's toe te voegen, zoals een bijgebouw, zwembad of een buitensauna.
- Het natuurgedeelte van de kavel heeft een natuurbestemming. Dat betekent dat dit deel bedoeld is voor het behoud en herstel van de natuurlijke omgeving. Hier blijft de oorspronkelijke vegetatie — zoals bosgrond, struiken en bomen — behouden en wordt waar nodig op natuurlijke wijze onderhouden.

Zo vormt dit deel van de kavel een vloeiende overgang naar het omliggende bos, waardoor elke villa opgaat in het landschap zonder het karakter ervan aan te tasten.

Ruimte voor jouw woonwensen

Of je nu kiest voor een van de twee bungalows, een royale villa of een villa met souterrain, de technische indeling van de kavels biedt de vrijheid om jouw woonwensen te vertalen naar een passend ontwerp. De bestaande glooiingen in het terrein maken zelfs bijzondere oplossingen mogelijk, zoals een souterrain met wellnessruimte of thuisstudio.



Type bungalow L



Type bungalow XL



Type villa



Type villa met souterrain

Vier woningtypes, één harmonieus geheel



Op De Lierdermarke heb je de keuze uit vier onder architectuur ontworpen woningtypes – een bungalow L, een bungalow XL, een villa of een villa met souterrain. Elk ontwerp is met oog voor detail afgestemd op de unieke bosrijke locatie, zodat de architectuur naadloos aansluit bij de natuurlijke omgeving.

Royale leefruimtes, veel glaspartijen en een verfijnde afwerking zorgen voor een gevoel van luxe en licht. Daarbij is er op iedere kavel ruimte voor minimaal twee auto's en bieden de ontwerpen volop mogelijkheden om de woning verder naar wens uit te breiden of te personaliseren. Zo ontstaat een villa die niet alleen prachtig oogt, maar ook volledig aansluit bij jouw manier van leven.



Type bungalow L

Compact in vorm, groots in uitstraling

Type bungalow L is ontworpen voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan luxe en comfort. Het ontwerp oogt strak en tijdloos, met warme natuurlijke materialen en grote ramen die het bos en de binnentuin op een prachtige manier naar binnen halen. Binnen biedt deze bungalow een slim ingedeelde leefruimte met een royale woonkamer, open keuken en twee comfortabele slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom.

Type bungalow L staat voor ontspannen wonen op niveau: elegant, gelijkvloers en precies afgestemd op de serene sfeer van De Lierdermarke.

Bekijk het woningtype op de pagina's 20 t/m 27.



Type bungalow XL

Gelijkvloers wonen in het bos

Wonen op De Lierdermarke kan ook gelijkvloers, met de luxe en het comfort van een moderne bungalow. Een woning waar wonen, slapen en baden harmonieus samenkomen op één royale woonlaag. Ideaal voor wie het gemak van een levensloopbestendige woning zoekt, zonder concessies te doen aan stijl of ruimte.

De bungalow XL is volledig aan te passen aan jouw wensen. Denk aan een kelder met wijnkamer, een veranda met buitenhaard of een carport voor je elektrische auto. Samen met de architect creëer je een woning die helemaal past bij jouw levensfase én levensstijl.

Bekijk het woningtype op de pagina's 28 t/m 35.



Type villa

Een bosvilla met allure

De klassieke bosvilla van De Lierdermarke biedt je alles wat je van een exclusieve woning mag verwachten: royale leefruimtes, veel glas, een hoogwaardige afwerking en een architectuur die naadloos aansluit op het omliggende landschap. De villa is ontworpen met een vanzelfsprekende luxe: licht, lucht en comfort staan centraal.

Uitbreiden met een extra kantoor, leefkeuken of tuinkamer? Dat kan. Met 150 m² vergunningsvrije ruimte is er alle vrijheid om jouw villa volledig naar wens te realiseren. Samen met de architect maak je van deze villa jouw unieke thuis in het bos.

Bekijk het woningtype op de pagina's 36 t/m 43.



Type villa met souterrain

Meer ruimte, meer mogelijkheden

Sommige kavels op De Lierdermarke bieden door natuurlijke hoogteverschillen de perfecte kans voor een villa met souterrain. Deze woning voegt een extra dimensie toe aan wonen: onder het maaiveld creëer je een privéwereld die volledig afgestemd is op jouw leven.

Droom je van een wellnessruimte met sauna en dompelbad? Of een thuisbioscoop, atelier of werkstudio in alle rust en privacy? In het souterrain zijn de mogelijkheden eindeloos. Natuurlijk is ook deze woning volledig aan te passen aan jouw woonwensen — stijlvol, functioneel en uniek. Een villa die leeft op meerdere lagen.

Bekijk het woningtype op de pagina's 46 t/m 55.



Compacte grandeur, persoonlijk tot in detail.

Bungalow L



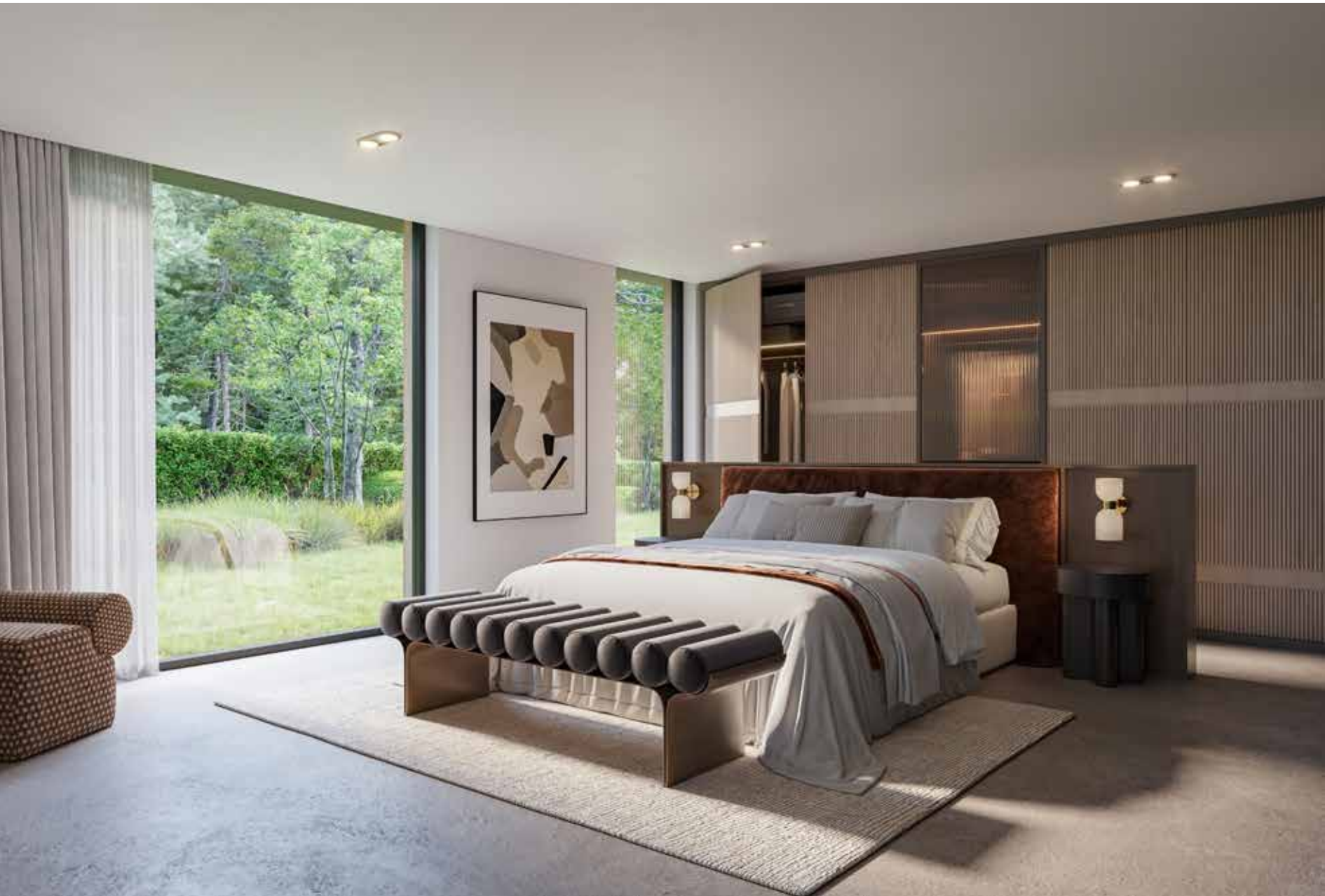
Type bungalow L bewijst dat gelijkvloers wonen geen compromis hoeft te zijn. In een ingetogen, elegante verschijningsvorm biedt dit ontwerp alle luxe die je van De Lierdermarke mag verwachten: warme, natuurlijke materialen, verfijnde detaillering en royale glaspartijen die het bos als het ware jouw woonruimte binnenlaten.

De indeling is doordacht en ruimtelijk, een lichte leefkeuken, een comfortabele master suite en slimme verblijfsruimtes die zowel rust als sociale grandeur bieden. Dankzij de compacte footprint ontstaat er bovendien vrijheid op de kavel: een intieme bostuin, een beschutte veranda of een stijlvolle buitenkamer behoren tot de mogelijkheden.

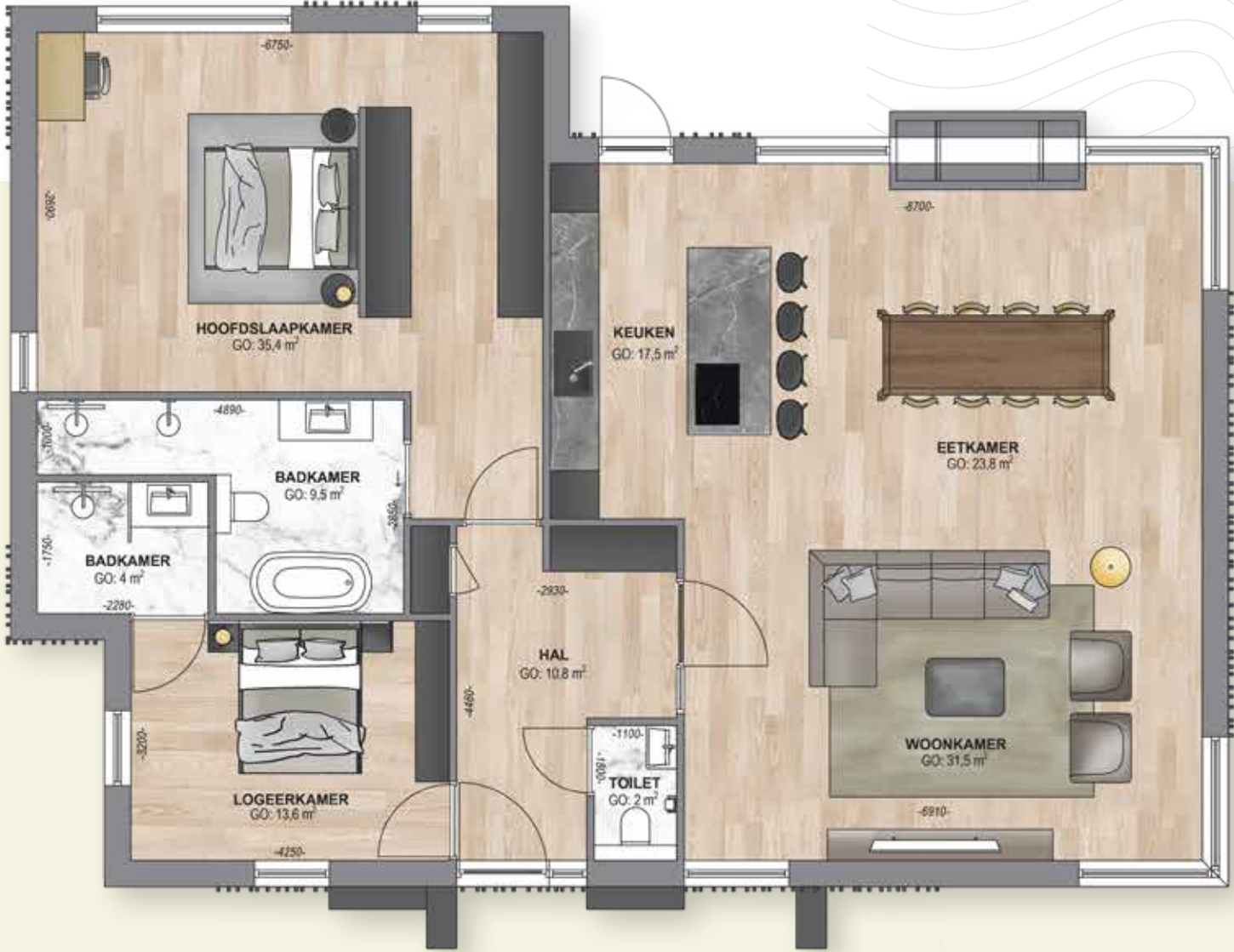
Type bungalow L is tevens een uitstekend uitgangspunt voor maatwerk: wie extra ruimte wenst, kan in overleg met de architect denken aan een kelder met wijnopslag, een discrete wellnessruimte, een atelier of een zorgvuldig ingepast bijgebouw. Zo wordt deze gelijkvloerse woning niet alleen elegant, maar ook volledig persoonlijk.

Bungalow L

Kenmerken	
Mogelijk op kavels	1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7
Gebruiksoppervlakte	148 m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aanbouw	optioneel (in overleg)
Garage/berging	36 m²
Energie label	A+++



Disclaimer – Haalbaarheid woningontwerp
Dit ontwerp is een eerste voorstel en bedoeld ter inspiratie. De daadwerkelijke uitvoering hangt af van factoren zoals regelgeving, technische haalbaarheid, perceelkenmerken, budget en benodigde vergunningen. Aan dit ontwerp kunnen geen rechten worden ontleend; het vormt geen garantie voor uitvoerbaarheid of vergunningsverlening.



Begane grond
Wonen, koken, werken en wellness

Bungalow L



Bungalow L





Stijlvol en comfortabel, helemaal afgestemd op het leven van nu.

Bungalow XL



De bungalow XL op De Lierdermarke bewijst dat eenvoud en luxe perfect samengaan. Alles speelt zich af op één woonlaag: wonen, slapen, baden en ontspannen. Zo ontstaat er een bijzonder comfortabele en levenslooptestendige woning, zonder in te leveren op stijl of uitstraling.

De warme houten gevels, het robuuste natuursteen en de grote glaspartijen geven de woning een moderne, natuurlijke uitstraling die perfect past in het bosrijke landschap. Binnen en buiten vloeien moeiteloos in elkaar over. Je leeft hier echt in het groen.

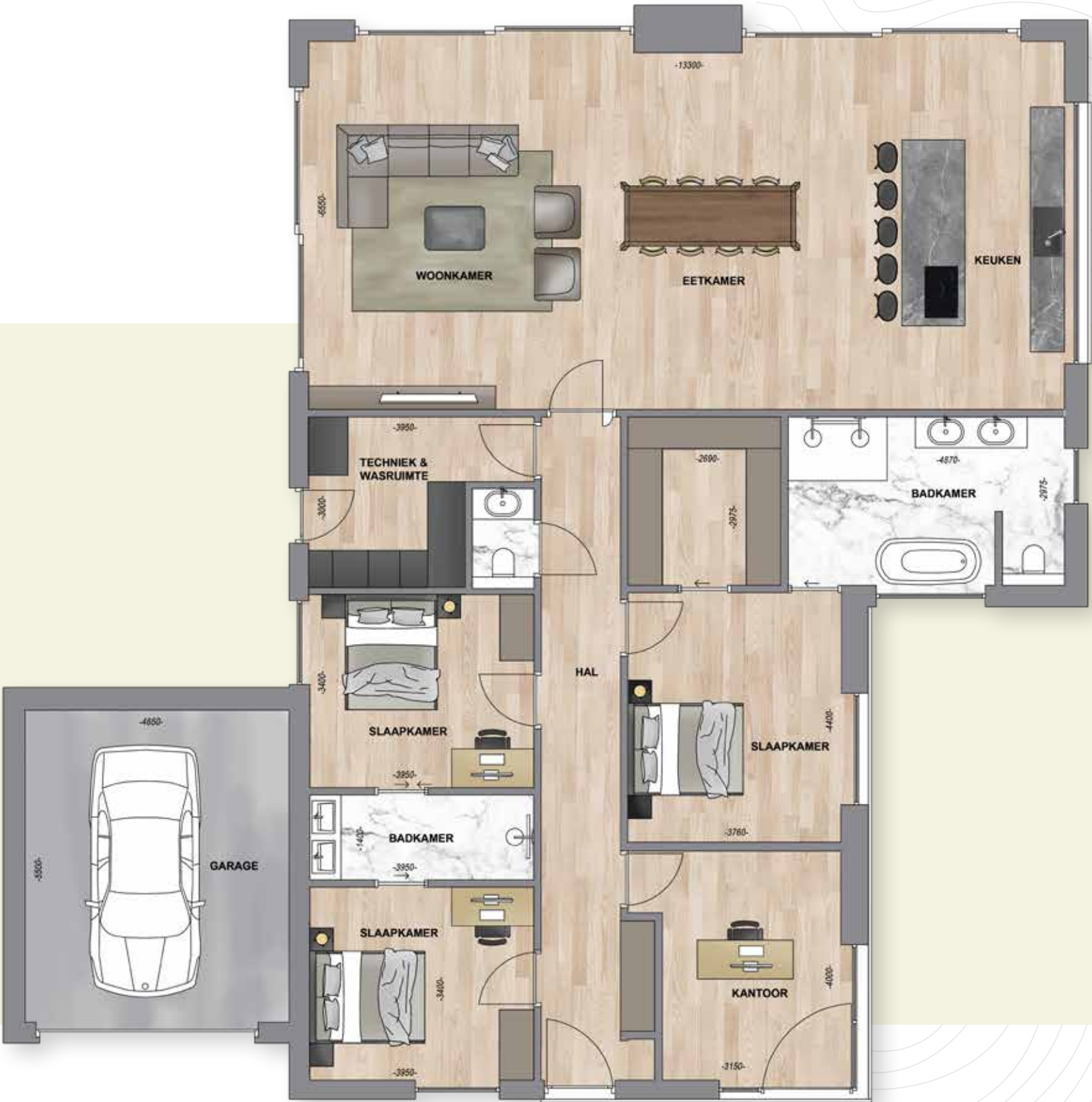
Samen met de architect is de bungalow volledig af te stemmen op jouw persoonlijke wensen. Van een veranda met buitenkeuken tot een kelder met wijnkamer of wellnessruimte – alles is mogelijk. Dit is gelijkvloers wonen op topniveau.

Bungalow XL

Kenmerken	
Mogelijk op kavels	1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7
Gebruiksoppervlakte	229 m²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aanbouw	optioneel (in overleg)
Garage/berging	36 m²
Energielevel	A+++



Disclaimer – Haalbaarheid woningontwerp
Dit ontwerp is een eerste voorstel en bedoeld ter inspiratie. De daadwerkelijke uitvoering hangt af van factoren zoals regelgeving, technische haalbaarheid, perceelkenmerken, budget en benodigde vergunningen. Aan dit ontwerp kunnen geen rechten worden ontleend; het vormt geen garantie voor uitvoerbaarheid of vergunningsverlening.



Begane grond
Wonen, koken, werken en wellness

Bungalow XL



Bungalow XL





Een statige bosvilla waar luxe, comfort en natuur samensmelten.

Villa



Deze villa is ontworpen voor wie grootser wil wonen. Een woning met uitstraling, waar verfijnde architectuur en natuurlijke materialen samenkomen in een krachtig ontwerp. De hoge kap, royale raampartijen en imposante gevels geven deze villa een exclusief karakter, terwijl de warme houttonen perfect opgaan in de bosrijke omgeving.

Binnen geniet je van zeeën van ruimte, licht en vrijheid. Hier kun je wonen zoals jij dat wilt — met een grote leefkeuken, meerdere slaapkamers, een thuishokantoor of een bibliotheek. Alles is mogelijk, binnen de kenmerkende architectuur van De Lierdermarke.

Wil je nog meer luxe? Voeg een veranda toe, een buitenkeuken of laat de villa doorlopen in een souterrain. Elke villa wordt volledig afgestemd op jouw woonwensen. Zo ontstaat een uniek huis, in een uniek stukje Nederland.

Kenmerken	
Mogelijk op kavels	1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7
Gebruiksoppervlakte	190 m²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aanbouw	optioneel (in overleg)
Garage/berging	36 m²
Energielevel	A+++

Disclaimer – Haalbaarheid woningontwerp
Dit ontwerp is een eerste voorstel en bedoeld ter inspiratie. De daadwerkelijke uitvoering hangt af van factoren zoals regelgeving, technische haalbaarheid, perceelkenmerken, budget en benodigde vergunningen. Aan dit ontwerp kunnen geen rechten worden ontleend; het vormt geen garantie voor uitvoerbaarheid of vergunningsverlening.



Begane grond
Wonen, koken en werken



Eerste verdieping
Logeren, slapen en wellness





Exclusief wonen. Volledig op maat.

Creëer jouw meesterwerk in het bos



Wonen op De Lierdermarke is geen standaardoplossing. Hier kies je voor een bouwka­vel in het bos én voor de vrijheid om jouw eigen droomwoning te realiseren. Van een stijlvolle bungalow tot een villa met souterrain — elke woning wordt ontworpen binnen de architectuurstijl van het plan, maar volledig afgestemd op jouw persoonlijke woonwensen.

Droom je van een wellnessruimte, een bibliotheek aan huis of een veranda met uitzicht op het groen? Alles is mogelijk, zolang het past binnen de hoogwaardige en natuurlijke uitstraling van De Lierdermarke. Jij bepaalt hoe jouw woning eruitziet. Dit is wonen zoals het bedoeld is: persoonlijk, exclusief en omringd door rust.

Een woning die met je meebeweegt

Een jong gezin, vaak gasten over de vloer of kinderen die af en toe weer thuis zijn – jouw leven verandert, en jouw huis verandert mee. Laat een extra slaapkamer op de begane grond opnemen in het ontwerp, creëer een levensloopbestendige indeling of kies voor een volwaardig gastenverblijf.

De ruimte en flexibiliteit van De Lierdermarke maken elke fase in het leven comfortabel en bijzonder.

Een huis dat jouw levensstijl ademt

Of je nu droomt van een eigen wellness met sauna en stoomcabine, een fitnessruimte, een wijnkelder met proefruimte, een atelier of een privébioscoop – op De Lierdermarke worden dromen werkelijkheid.

Stal je klassieke auto's in een op maat gemaakte garage of verleng je leefruimte met een riante veranda inclusief buitenkeuken, open haard en uitzicht op het bos. Hier ontstaat geen woning. Hier ontstaat jouw unieke leefwereld.

Wonen én ondernemen in stijl

Voor wie wonen en werken wil combineren, biedt De Lierdermarke ongeken­de mogelijkheden. Creëer een zelfstandig kantoor in het souterrain of maak van de zolderverdieping een afgesloten werkplek.

Extra opslag, ruimte voor meerdere bedrijfs­auto's of een representatieve ontvangstruimte aan huis — je bepaalt het allemaal zelf. En dat alles, midden in het groen en omringd door rust.



De architecten van De Lierdermarke

In gesprek met Bart Theunissen en Karin Vermaat



Wat maakt De Lierdermarke zo uniek?

De locatie alleen al maakt dit zo'n bijzonder project. Een mooi detail is de binnenplaats in het midden van het terrein, die een gevoel van verbondenheid creëert. We merken dat mensen hier echt op zoek zijn naar rust, natuur én een soort 'wijkgevoel'. Die combinatie hebben we bewust doorgevoerd in het ontwerp van het plan.

Waar houd je rekening mee tijdens het ontwerpen van de woningen?

We laten de omgeving terugkomen in het materiaalgebruik – hout, natuursteen – zodat iedere woning een échte woning midden in het bos wordt. Ook de hoogteverschillen in het terrein vertalen we subtiel naar het ontwerp. Daardoor sluit elke woning vanzelf aan op de natuur.

Wat typeert jullie werkwijze?

We betrekken de kopers al vroeg in het proces. Doordat we 3D-renders gebruiken, kunnen mensen hun woning echt beleven nog vóór de eerste steen gelegd is. Het mooie is: omdat het om nieuwbouw gaat, is er veel ruimte voor persoonlijke wensen. Denk aan een souterrain met fitnessruimte, een sauna, thuisbioscoop of een royale veranda met buitenkeuken.

Wordt elke woning dan anders?

In zekere zin: ja. Samen met de koper creëren we een maatwerkwoning – van de gevel tot de plattegrond en het interieur. Optioneel verzorgen wij zelfs het bouwkundig intekenen van bijvoorbeeld de keuken of badkamer. We zijn als architectenbureau ook echt een adviseur: we denken mee, zoeken de grenzen op binnen het bestemmingsplan, en zorgen ervoor dat het totaalbeeld klopt.

Kortom?

Bij De Lierdermarke koop je niet zomaar een huis. Je koopt een uniek thuis, dat met aandacht, visie én jouw eigen wensen tot leven komt.





Royaal wonen, op hoog én laag niveau

Villa met souterrain



De villa met souterrain is een architectonisch statement midden in het bos. De imposante gevelpartij met verticale accenten geeft de woning een krachtige uitstraling, terwijl de ruime terrassen rondom uitnodigen tot buitenleven op hoog niveau. Letterlijk én figuurlijk.

Dankzij de natuurlijke glooiing van het terrein ontstaat er ruimte voor een volwaardig sou-

terrain met daglicht. Hier creëer je eenvoudig een luxe wellnessruimte met sauna, fitness of zwembad. Of een exclusieve wijnkelder, thuisbioscoop of werkstudio met uitzicht op het groen.

De woonlagen erboven bieden evenveel comfort als allure. Hoge raampartijen zorgen voor licht en verbinding met de omgeving. De villa

is volledig aanpasbaar aan je persoonlijke woonwensen, zowel boven als beneden. Een buitengewone woning voor wie buitengewoon wil wonen.

Villa met souterrain

Kenmerken	
Mogelijk op kavels	1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7
Gebruiksoppervlakte	280 m²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aanbouw	optioneel (in overleg)
Garage/berging	36 m²
Energie label	A+++



Kelder
Logeren, thuisbioscoop, sport en wellness



Begane grond
Wonen, koken en werken

Villa met souterrain

*“Een villa met grandeur,
ruimte en eindeloze
mogelijkheden onder één dak.”*



Verdieping
Slapen, logeren, wellness

Disclaimer – Haalbaarheid woningontwerp
Dit ontwerp is een eerste voorstel en bedoeld ter inspiratie. De daadwerkelijke uitvoering hangt af van factoren zoals regelgeving, technische haalbaarheid, perceelkenmerken, budget en benodigde vergunningen. Aan dit ontwerp kunnen geen rechten worden ontleend; het vormt geen garantie voor uitvoerbaarheid of vergunningsverlening.

Villa met souterrain



Villa met souterrain



Op woonreis naar jouw droomhuis



Ben je op zoek naar jouw ideale plek om te wonen? Dan ben je bij De Lierdermarke aan het juiste adres. Een uniek woongebied midden in het bos, waar luxe, rust en natuur samenkomen.

Acht exclusieve bouw kavels

Van de acht royale kavels in De Lierdermarke zijn er nog een aantal beschikbaar. Kies de kavel die bij jou past en ontdek de mogelijkheden. De architect heeft drie prachtige woningtypes ontworpen die perfect aansluiten op het plan en de omgeving: licht, ruim en vol comfort.

Wat zijn de mogelijkheden?

Aan elk bouwnummer is een woningtype gekoppeld, maar in veel gevallen kun je ook kiezen voor een ander ontwerp dat beter bij jouw woonwensen past. De makelaar helpt je graag met advies op maat. Samen verkennen jullie de locatie en kijk je ter plekke waar jouw droomhuis werkelijkheid kan worden.

In gesprek met architect en aannemer

Heb je jouw ideale plek gevonden? Dan ga je om tafel met de architect en aannemer. Samen vertalen jullie jouw ideeën naar een concreet plan. Welke wensen heb je? Wat is er technisch mogelijk? Zodra jij helemaal tevreden bent, dient de architect de omgevingsvergunning in bij de gemeente.



Klaar voor de volgende stap

Na verlening van de vergunning start de sloop van de bestaande bebouwing op jouw kavel. Daarna wordt het terrein bouwrijp gemaakt: de weg ligt open naar de start van de bouw.

De bouw gaat van start!

En dan begint het echt. De aannemer gaat aan de slag met de realisatie van jouw droomwoning. Van de eerste steen tot de laatste afwerking: alles wordt gedaan om een huis neer te zetten dat volledig voldoet aan jouw verwachtingen.



WoonZo

Oplossingen die tot leven komen

Bij WoonZo geloven we dat elk vastgoedvraagstuk, hoe complex ook, vraagt om een oplossing die klopt – inhoudelijk, financieel en menselijk. Met een frisse blik, nuchtere mentaliteit en oog voor kwaliteit weten wij uitdagende projecten steeds opnieuw om te zetten in iets waardevols.

Ons team laat zich graag prikkelen door de ingewikkelde kant van vastgoedontwikkeling. Of het nu gaat om aankoop en verkoop, ontwikkeling, belegging of exploitatie: wij kijken verder dan het vanzelfsprekende. Altijd met het doel om iets te creëren dat niet alleen rendeert, maar ook bijdraagt aan een prettige woon- en leefomgeving.



Wat ons drijft, is de overtuiging dat maatwerk het verschil maakt. Daarom luisteren we aandachtig, verdiepen we ons in de vraag achter de vraag en bieden we oplossingen die naadloos aansluiten op de ambities van onze partners. Geen standaard aanpak, maar een traject waarin professionaliteit, creativiteit en realisme samenkomen.

Waar anderen een uitdaging zien, zien wij mogelijkheden. Zo brengen wij vastgoedprojecten tot leven – oplossingen die niet alleen vandaag werken, maar ook morgen hun waarde bewijzen.



Bouwbedrijf Van Middendorp

Vertrouwen, vakmanschap en zorg voor detail



Bouwspecialist voor monumentale en moderne woonprojecten

Bouwbedrijf Van Middendorp realiseert woningen met karakter. Met oog voor hoogwaardige materialisatie, zorgvuldige detaillering en een sterke verbinding met de omgeving bouwt het bedrijf woonhuizen die er zowel nu als over twintig jaar nog met trots staan. Of het gaat om een ingetogen villa of een robuuste familiewoning: elk project wordt met dezelfde inzet en aandacht uitgevoerd.

Ambacht en kwaliteit in elke fase

Bij Van Middendorp staat vakmanschap centraal. De werkwijze is praktisch, professioneel en benaderbaar, met oog voor planning en budget, en met een consequente focus op afwerking en duurzaamheid. Materialen worden met zorg gekozen, aansluiting gezocht bij de architectuur en uitgevoerd door ervaren teams. Het resultaat is een woning waarin comfort, elegantie en duurzaamheid samenkomen.

Samenspel met ontwerp en opdrachtgever

Van Middendorp gelooft in samenwerking. Vanaf het moment van ontwerp tot en met oplevering werkt het bouwbedrijf nauw samen met architecten, adviseurs en opdrachtgevers. Deze integrale aanpak zorgt ervoor dat ontwerpen technisch realiseerbaar

worden, dat wensen van de opdrachtgever vertaald worden naar praktische oplossingen en dat het eindresultaat precies aansluit bij de ambitie van het project.

Persoonlijk, betrouwbaar, toekomstgericht

Betrouwbaarheid en heldere communicatie kenmerken de samenwerking met Van Middendorp. Duidelijke afspraken, transparante voortgangsrapportage en respect voor de omgeving horen bij elke bouwfase. Tegelijkertijd kijkt het bedrijf vooruit: naar energie-efficiëntie, lange levensduur van materialen en naar een verzorgde afwerking die generaties lang blijft spreken.

Klaar voor hoogwaardige realisatie?

Voor projecten waar kwaliteit, rust en aandacht voor landschappelijke context belangrijk zijn, is Bouwbedrijf Van Middendorp een partner die bouwstromen daadwerkelijk waarmaakt.



Colofon



Verkoopinformatie

Driessen Woningmakelaars
Telefoon: (055) 843 12 49
E-mail: info@driessenmakelaars.nl

Midden Nederland Makelaars
Telefoon: (0342) 423 400
E-mail: info@mmn.nl

Ontwikkeling

WoonZo
Barneveld
www.woonzo.nl

Realisatie

Bouwbedrijf Van Middendorp
Wekerom
www.bouwbedrijfvanmiddendorp.nl

Architect

DOMI Architecture
Loosdrecht
www.domi-architecture.nl

Disclaimer:

Alle in deze sfeerbrochure opgenomen impressies (zoals exterieur- en interieurimpressies) geven een indruk hoe mooi De Lierdermarke wordt. Het zijn met recht impressies waarin de illustrator zich soms artistieke vrijheden gunt. De ingetekende plattegronden geven een idee hoe de woningen kunnen worden ingericht. De maatvoering en de (gevel) indelingen kunnen per bouwnummer verschillen. Hieraan alsook aan de project- en woningomschrijvingen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de terreininrichting, woningindeling en -afwerking, verwijzen wij je naar de verkoopstukken onderdeel uitmakend van de contractstukken en benoemd in de koop- en aannemingsovereenkomsten. Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken en aan de complete inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.



delierdermarke.nl