

Renkum

Antoon Markusstraat 47



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1975



perceeloppervlakte
146 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
118 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

486 m³

Bouwjaar

1975

Ligging

Aan rustige weg, in bosrijke omgeving

Energie label

A

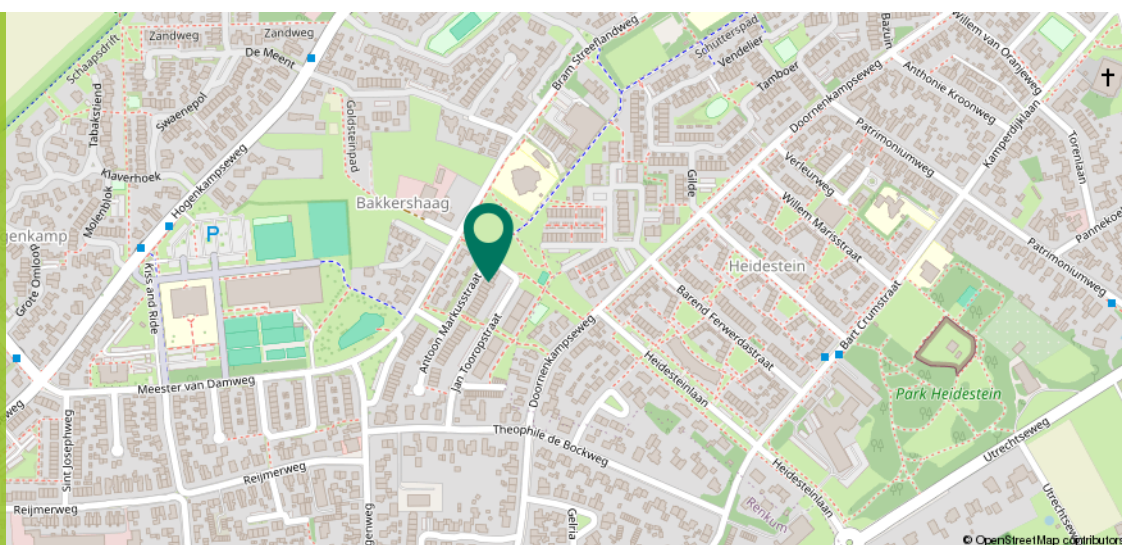
Verwarming

Warmtepomp

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, HR++ en HR+++ glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Moderne energiezuinige woning met drie slaapkamers en eigen oprit. Instapklaar, volledig gerenoveerd, super energiezuinig – deze unieke drive-in woning in Renkum Zuid is een zeldzame vondst. De woning is in 2017/2018 volledig vernieuwd en de afgelopen jaren verder geüpgraded met o.a. een warmtepomp (2025), airco's in alle slaapkamers (2025), overwegend HR+++ glas (melkglas HR++), een nieuwe hefschuifpui (2025), vernieuwde hemelwaterafvoer (2025), een strakke nieuwe oprit (2025) en onderhoudsarme gevelbekleding. Samen met 12 zonnepanelen, vloerverwarming en kunststof kozijnen betekent dit: full-electric, toekomstbestendig en extreem lage maandlasten.

Met een woonoppervlakte van 118m², drie slaapkamers, een lichte woonverdieping met open keuken, een ruime multifunctionele kamer op de begane grond en een zonnige tuin op het zuidoosten biedt deze woning alle ruimte om fijn te wonen, te werken en te ontspannen.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke en groene wijk met volop parkeergelegenheid en veel privacy. Je loopt zó de bossen in en de uiterwaarden van de Rijn liggen op slechts enkele minuten. Alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés, basisscholen, een sportschool en een multifunctioneel centrum met zwembad zijn dichtbij. Daarnaast ligt ook Wageningen op korte afstand en via de A12/A50 zit je snel in Arnhem, Nijmegen of Utrecht. Mis deze kans niet om deze mooie gezinswoning te bezichtigen en bel voor een afspraak.



Omschrijving

Alle feiten op een rij:

- Moderne drive-in woning met drie slaapkamers
- Volledig gerenoveerd in 2017
- Aardgasvrij sinds 2025
- Keuken vernieuwd in 2017 met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers, alle voorzien van airconditioning (2025)
- Maar liefst 12 zonnepanelen en warmtepomp (2025)
- Kunststof kozijnen met overwegend HR+++ glas (melkglas HR++)
- Nieuwe hef-schuifpui (2025)
- Nieuw knikarm scherm voorzijde (2025)
- Comfortabele vloerverwarming in de woonkamer
- Energielabel A



Begane grond

Via de overdekte entree kom je de woning binnen. Naast de voordeur bevindt zich de meterkast, volledig vernieuwd en voorzien van 2 moderne groepenkasten en krachtstroomaansluiting. Links in de hal leidt een deur naar de garage, die is voorzien van een elektrische garagedeur met ventilatieroosters en afstandsbediening. Achterin de garage ligt een verrassend ruime kamer, perfect als werkkamer, hobbyruimte of berging, compleet met een modern aanrecht en waskom.

Vanuit de hal is ook een praktische berging bereikbaar, met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een deel van de warmtepomp, waaronder het 270L boilervat. De buitenunit van de warmtepomp staat op het dak. Vanuit de hal leidt de trap naar de eerste verdieping.





1e verdieping

Op de eerste verdieping vind je de lichte en ruime woonetage. Via de hef-schuifpui stap je direct de zonnige achtertuin in. In de zomer vormt deze tuin een prachtige verlenging van de woonruimte en is het dé ideale plek voor een gezellige barbecue met het gezin, vrienden of familie. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken (2017), compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigsysteem, vaatwasser (2025), oven, magnetron, inbouwkoel-/ vriescombinatie.





Woonkamer

Aan de voorzijde ligt de woonkamer, voorzien van grote ramen met kunststof kozijnen en toegang tot het balkon. Tussen de keuken en woonkamer is een gezellige eethoek gecreëerd. Het moderne toilet met zwevend toilet en fonteintje is vanaf de overloop bereikbaar, net als de trap naar de tweede verdieping.





2e Verdieping

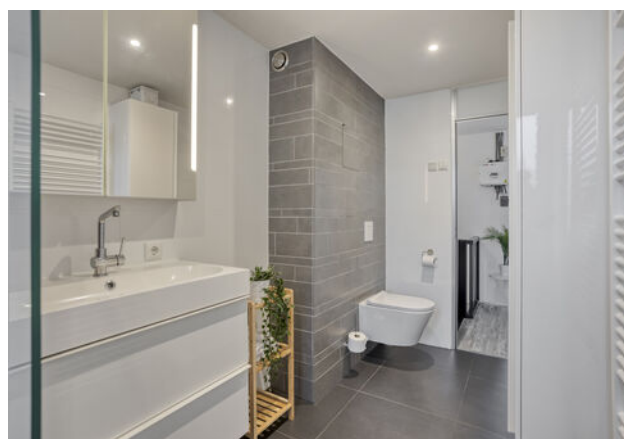
Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar je toegang hebt tot de slaapkamers en de badkamer. Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers, van circa 14 m², 11 m² en 10 m². De ouderslaapkamer is bovendien voorzien van een wastafel met ladekast. Alle kamers zijn uitgerust met airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen, kunststof kozijnen en HR+++ glas, wat zorgt voor comfort en energiezuinigheid.





2e Verdieping

De moderne badkamer (2017) ligt aan de achterzijde en is volledig betegeld. Deze is uitgerust met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet, hoge kast en een designradiator. Het glas in de badkamer is melkglas HR++ en er is toegang tot de mechanische ventilatie.



Buitenleven

De achtertuin, gelegen op het zonnige zuidoosten, is een groene oase waar je dankzij de royale diepte (14m) de hele dag van de zon kunt genieten. Hier kun je heerlijk ontspannen, omringd door groen, of gezellig dineren in de buitenlucht. Via de praktische achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar. Aan de voorzijde vind je een ruim balkon op de eerste verdieping, waar je in de avond kunt genieten van de zonsondergang en een drankje in de buitenlucht. De verzorgde voortuin met eigen oprit maakt het thuiskomen compleet.



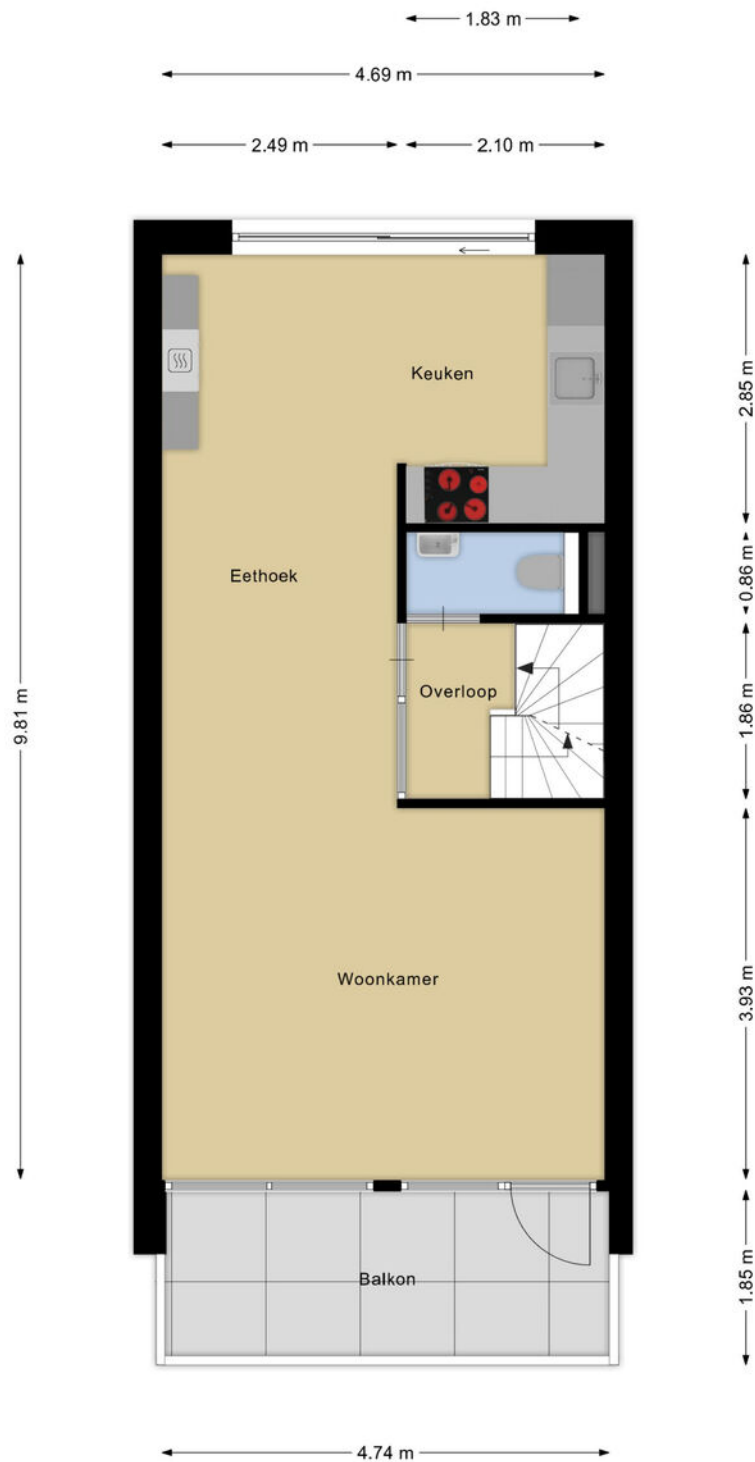


Plattegrond



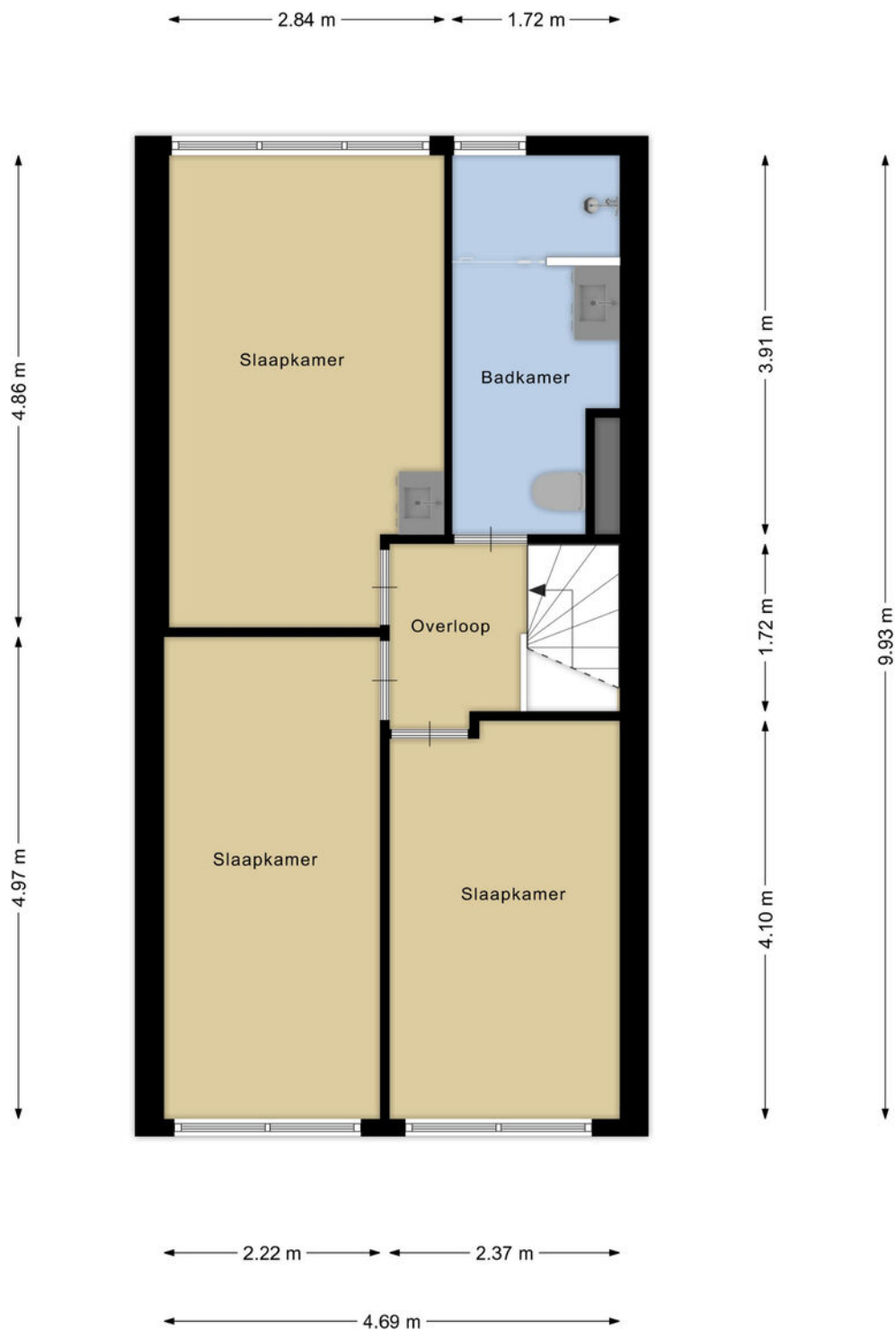
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart





Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Joska de Jong
06-14947643
joskadejong@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl