

TE KOOP



Jacob Catslaan 18, Roosendaal

Vraagprijs € 349.000 k.k.

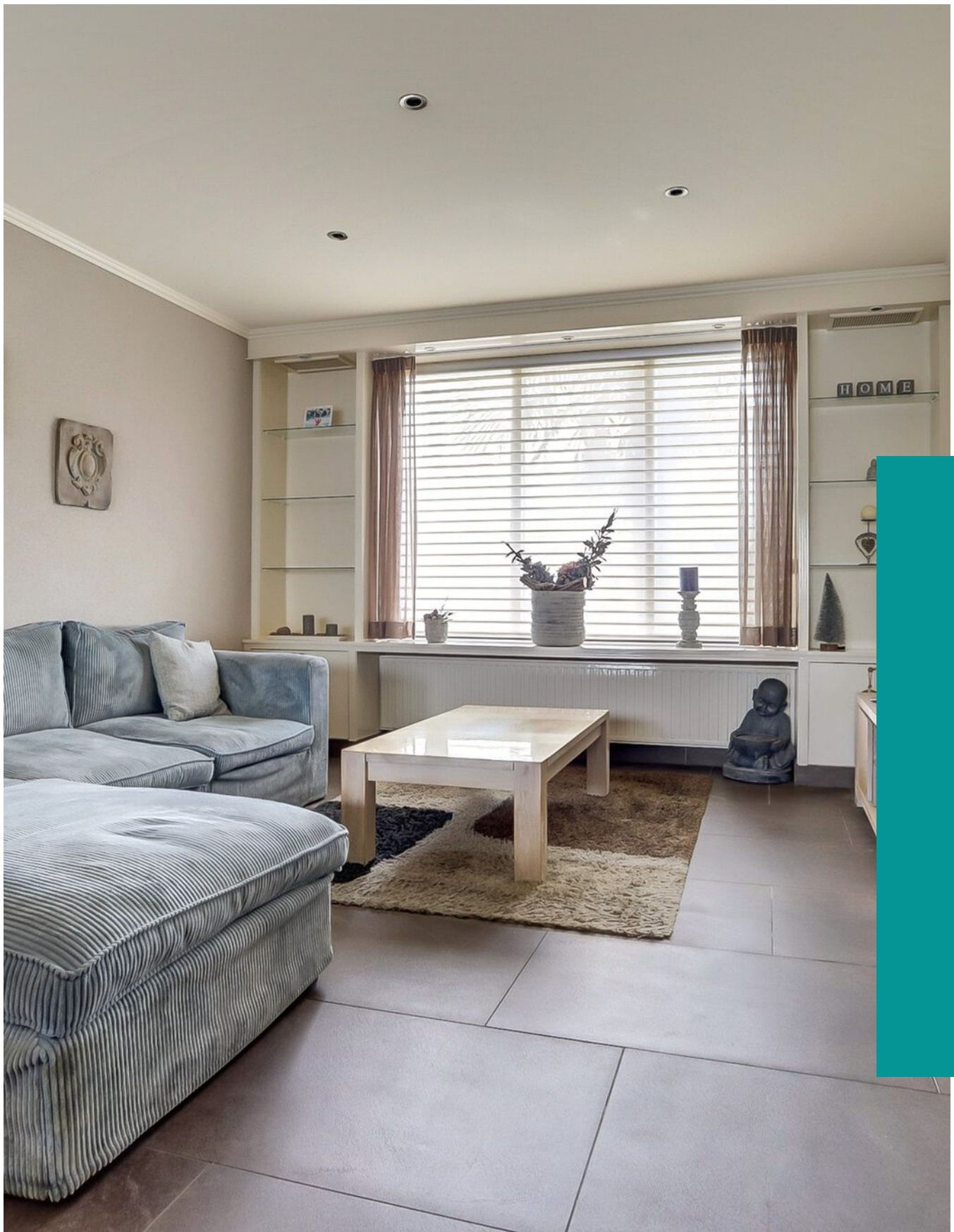
Koetsenruyter Makelaardij
Kaaistraat 6
4651 BN Steenberghe

0167-56 33 01

backoffice@koetsenruyter.nl



KOETSEN RUYTER
MAKELAARDIJ O.G.



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
216 m²

Inhoud
473 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Welkom in deze fijne, ruime woning aan Jacob Catslaan 18, gelegen in de rustige en groene wijk De Kroeven. Hier geniet je van licht, ruimte en een slimme indeling, waarbij binnen en buiten perfect met elkaar verbonden zijn. Of je nu ontspant in de woonkamer, kookt in de moderne keuken of geniet van de ruime overkapping en onderhoudsvriendelijke tuin, dit huis biedt het allemaal. Met scholen, supermarkt en het centrum van Roosendaal dichtbij, is dit de ideale plek om comfortabel en praktisch te wonen.

Ligging

Jacob Catslaan 18 ligt in De Kroeven, een rustige en groene wijk waar je toch alles in de buurt hebt. Je loopt zo naar de lokale supermarkt en ook scholen, zoals IKC De Kroevendonk, liggen dichtbij. Dankzij de ligging zit je snel op de A58 en met de fiets of bus ben je binnen korte tijd in het centrum of bij het station.

De omgeving voelt ruim en vriendelijk aan, met plantsoenen, speelplekken en fijne wandelroutes. Zo woon je rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik — een ideale mix als je comfort én gemak belangrijk vindt.

Begane grond

Wanneer je binnenkomt, stap je een verzorgde entree binnen met een modern, keurig afgewerkt toilet. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, die meteen opvalt door het vele licht en de fijne, ruime indeling. De elektrische sierhaard aan de muur zorgt voor een warme sfeer en de inbouwspots in het plafond geven de ruimte een luxe uitstraling.

Tegenover de keuken heb je alle plek om een gezellige eethoek te creëren, perfect in verbinding met de rest van de woonkamer. De keuken zelf is strak en eigentijds afgewerkt en voorzien van alles wat je nodig hebt: een vaatwasser, vriezer, inbouw koffieapparaat, magnetron en een kookplaat.

Via de keukendeur stap je zo onder de houten overkapping, een heerlijke plek die ruim genoeg is voor zowel een eettafel als een comfortabele loungeset. Zo geniet je hier het hele jaar door van het buitenleven.





Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar je op de overloop komt die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers. Twee van de kamers zijn voorzien van handige inbouwkasten, ideaal voor extra opbergruimte en een nette uitstraling.

De badkamer is stijlvol en modern afgewerkt, met een designradiator en een ruime inloopdouche. Ook is er een mooi badkamermeubel aanwezig, waardoor functionaliteit en uitstraling perfect samenkomen. Hier begin je elke dag comfortabel en ontspannen.

Tweede verdieping

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping, een veelzijdige ruimte die je helemaal naar wens kunt gebruiken. Hier vind je twee ruime, inbandige kasten en handige schotten voor extra bergruimte. Dankzij de royale indeling is deze verdieping perfect als hobbyruimte, werkkamer of speelplek — de mogelijkheden zijn bijna eindeloos.

Tuin

Vanuit de overkapping op de begane grond loop je de tuin in, die volledig is betegeld en aan het einde een praktische schuur heeft. De tuin biedt een vrije achterom, wat extra gemak geeft, en er is ruimte voor beplanting als je daar zin in hebt. Liever onderhoudsarm? Dan laat je het eenvoudig zoals het nu is met de sierstenen — zo heb je een nette, sfeervolle buitenruimte die weinig onderhoud vraagt.

Highlights

- Moderne keuken met vaatwasser, vriezer, magnetron, kookplaat en een ingebouwd koffieapparaat;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan twee met inbouwkasten;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met schuur en vrije achterom, deels betegeld en deels ruimte voor beplanting.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





















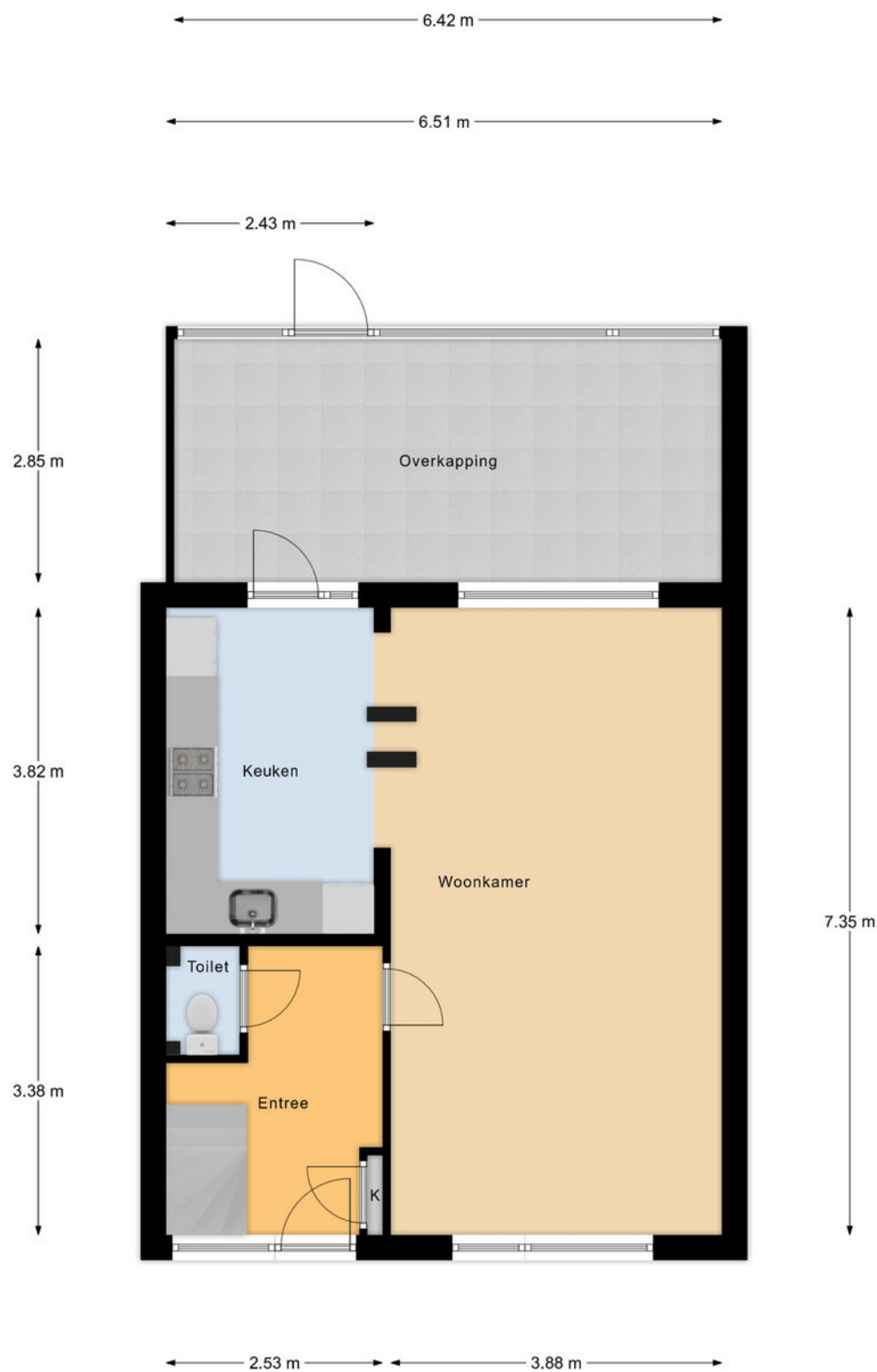






> Plattegrond

Ontdek de...Begane grond



Begane Grond

> Plattegrond

Ontdek de...Begane grond met tuin



> Plattegrond

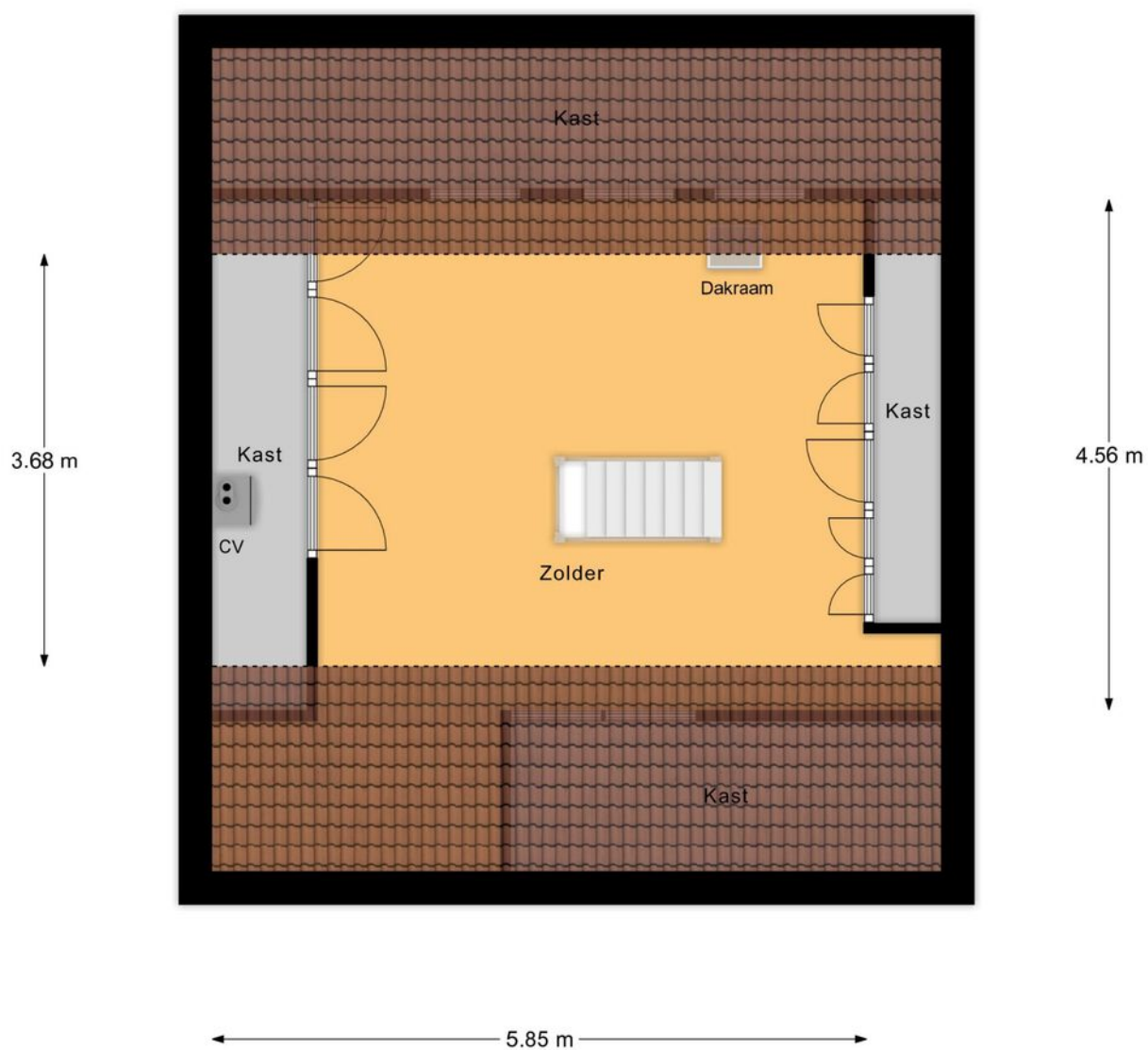
Ontdek de...1ste verdieping



1e Verdieping

> Plattegrond

Ontdek de...2de verdieping



2e Verdieping

> Plattegrond

Ontdek de...Berging

← 2.06 m →

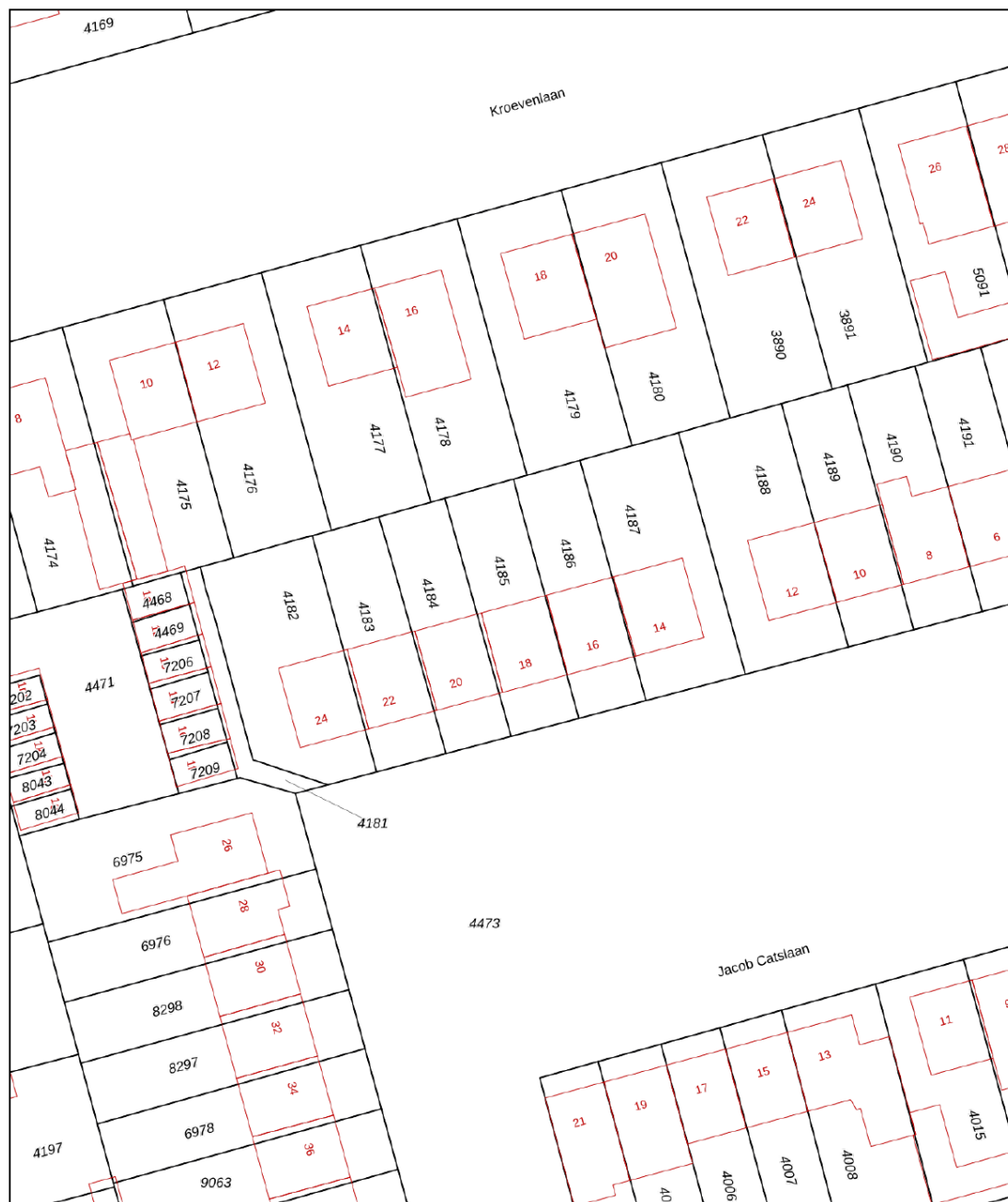
↑
3.95 m
↓



Berging

Kadastrale kaart

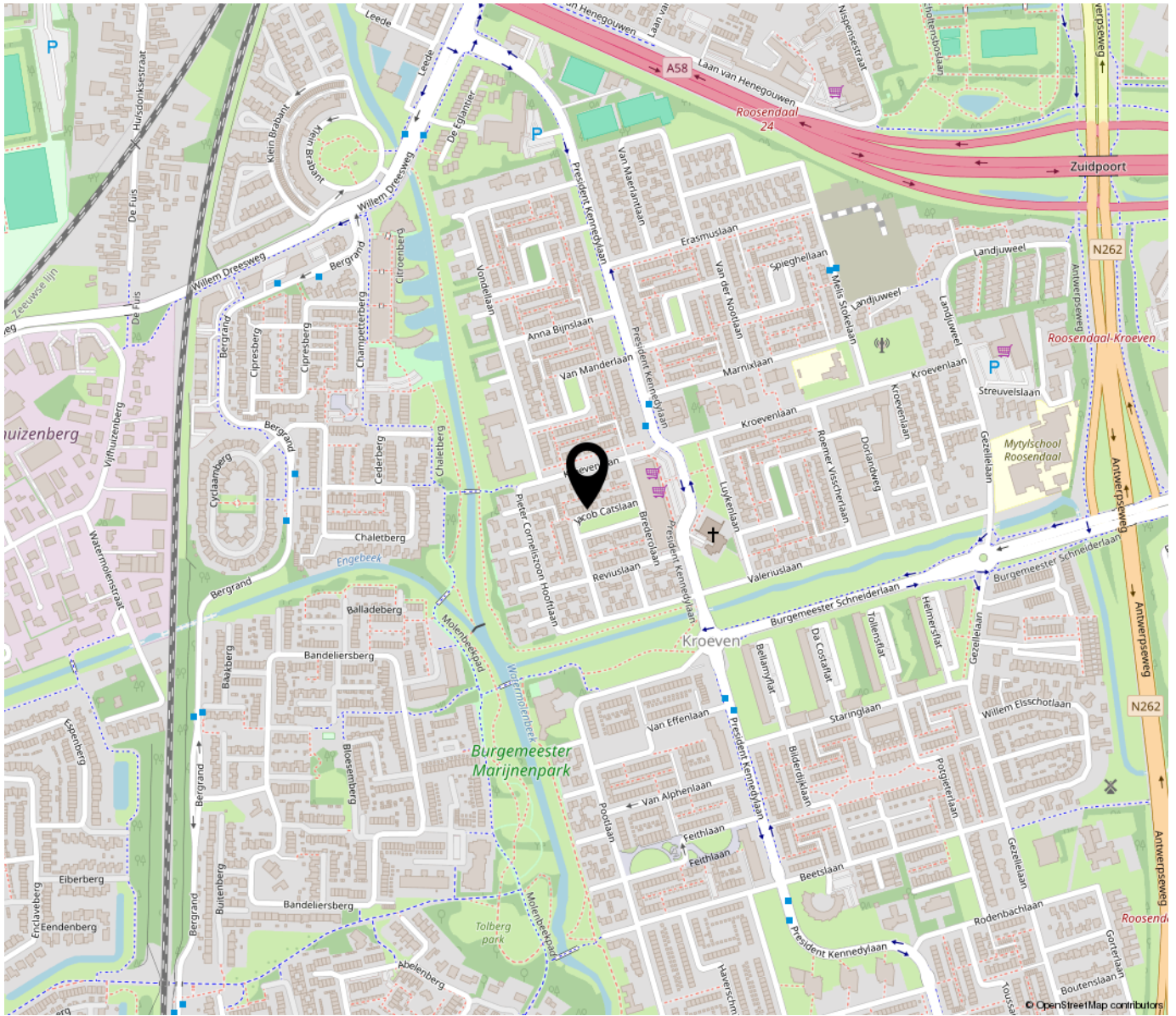
Uw referentie: Planviewer



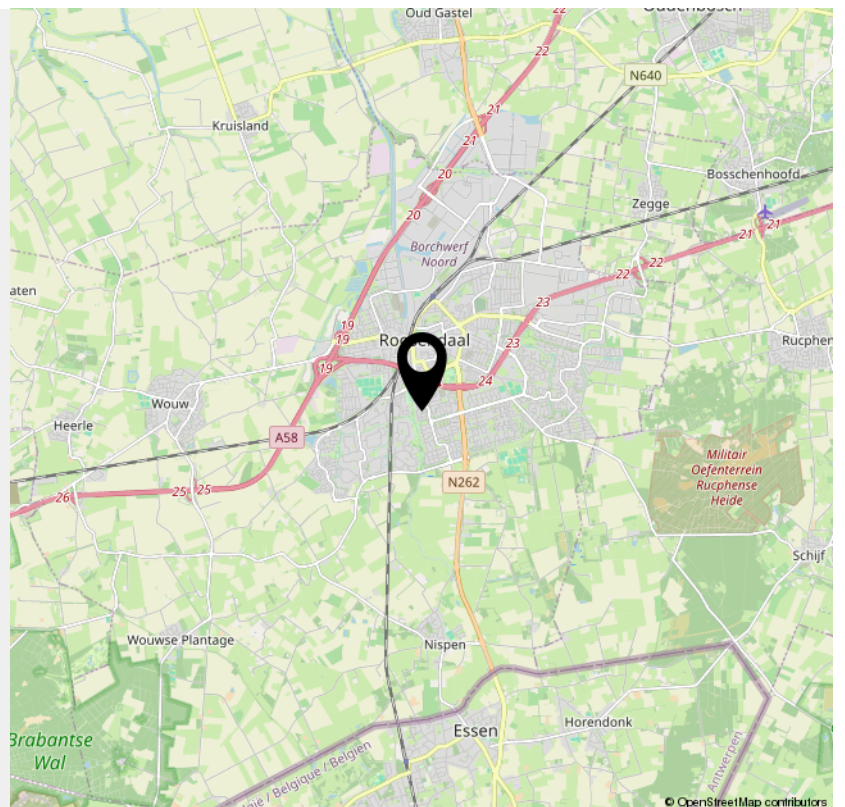
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen Sectie D Perceel 4185	kadaster 
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/jacobcatslaan18

KOETSEN RUYTER
VERKOOPERS B.V.

Jacob Catslaan 18, Roosendaal



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Koetsenruyter Makelaardij
Kaaistraat 6
4651 BN Steenberghe

0167-56 33 01

backoffice@koetsenruyter.nl



KOETSEN RUYTER
MAKELAARDIJ O.G.