

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/oost-krakeelstraat-4-sommelsdijk/1507

€ 279.000 k.k.



Van Alphen

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1882
Woonoppervlakte	84 m²
Kamers	3
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	196 m²
Inhoud	298 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Charmant, instap klaar én verrassend ruim – met slaapkamer en badkamer op de begane grond!

In het gezellige dorpshart van Sommelsdijk staat deze karakteristieke tussenwoning uit 1882, die je direct weet te verrassen. Achter de charmante gevel gaat namelijk een heerlijk instap klaar huis schuil, voorzien van moderne afwerking, 10 zonnepanelen, een slaapkamer en badkamer op de begane grond én een diepe, fraai aangelegde achtertuin met berging en overkapping. Een ideale combinatie van comfort, sfeer en energiezuinig wonen!

Locatie

De woning ligt in een knus straatje in het oude centrum van Sommelsdijk. Op loopafstand vind je winkels, horeca, scholen, bushalte, sportscholen en de haven van Middelharnis. Een fijne plek voor wie houdt van de charme van een oud dorp, maar wel met alle voorzieningen binnen handbereik.

* Bezichtigingdag 10 december*

Omschrijving

Via de entree met meterkast stap je de lichte woonkamer binnen. De woonkamer heeft een warme, uitnodigende sfeer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer, met uitzicht op de tuin.

De moderne keuken is compleet uitgevoerd en biedt volop werkruimte. Vanuit de hal bereik je het toilet, de badkamer, voorzien van douche, wastafelmeubel, aansluiting voor wasmachine en wasdroger als de ruime slaapkamer op de begane grond. Deze combinatie maakt de woning ideaal voor elke levensfase en bijzonder comfortabel in gebruik.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en extra bergruimte. De verdieping is netjes afgewerkt en ideaal voor kinderen, gasten of een thuiswerkplek.

Tuin

Achter de woning ligt een bijzonder diepe tuin die je veel privacy en mogelijkheden biedt. Het eerste deel van de tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met terrassen en groen, waarna je via het pad bij de berging uitkomt. Hier vind je ook de overkapping, perfect voor lange zomeravonden.

De tuin is een écht pluspunt voor liefhebbers van ruimte, groen en buitenleven.

Bijzonderheden

- 10 zonnepanelen – energiezuinig en lagere maandlasten
- Buitenom volledig geschilderd in 2025
- Plat dak voorzien van een isolerend sedum dak
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Instapklare, moderne afwerking
- Diepe, verzorgde tuin met berging en overkapping
- Straat in het historische centrum van Sommelsdijk
- Bouwjaar 1882 – sfeer, charme én hedendaags comfort
- Perceel ca. 196 m²
- Energielabel C

Een woning om direct verliefd op te worden

Oost-Krakeelstraat 4 is instap klaar , verrassend ruim en perfect onderhouden. Zoek je een sfeervol huis met een slaapkamer én badkamer op de begane grond én een grote tuin? Dan mag je deze woning absoluut niet missen.

Plan snel een bezichtiging – wij laten je dit heerlijke huis graag ervaren!



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oost-Krakeelstraat 4
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oost-Krakeelstraat 4
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

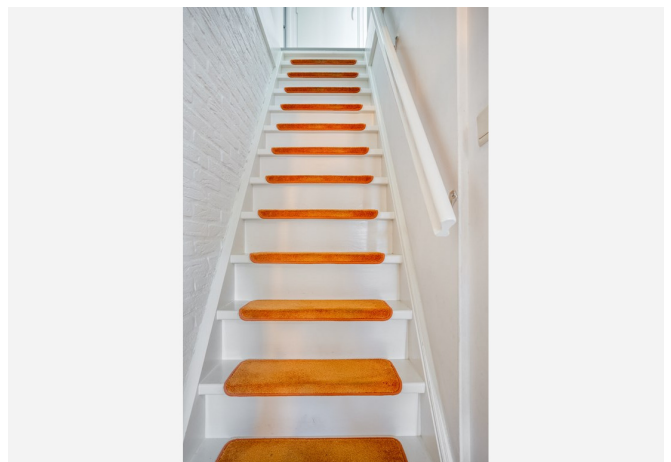
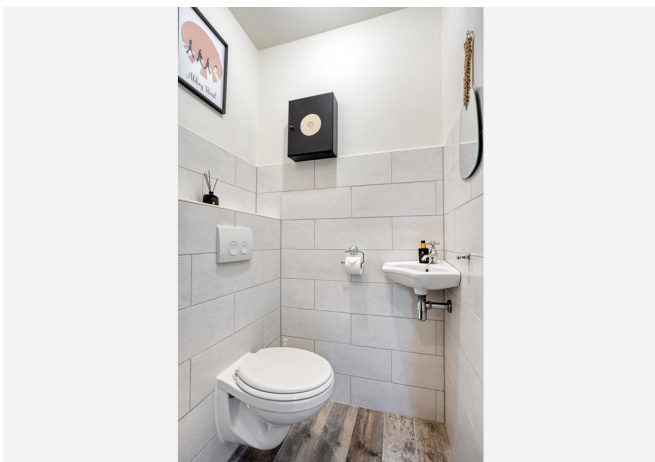
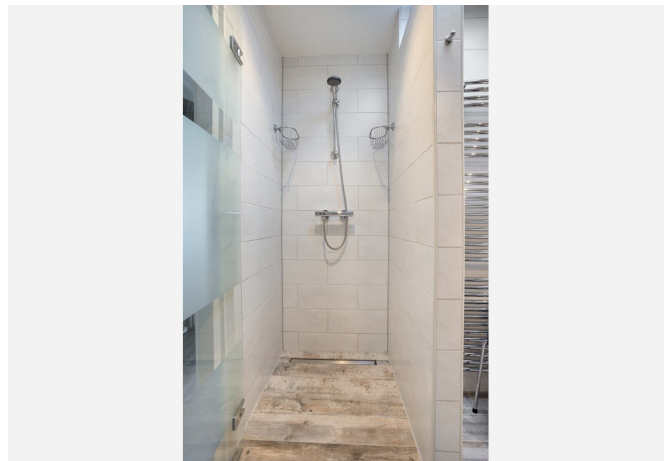
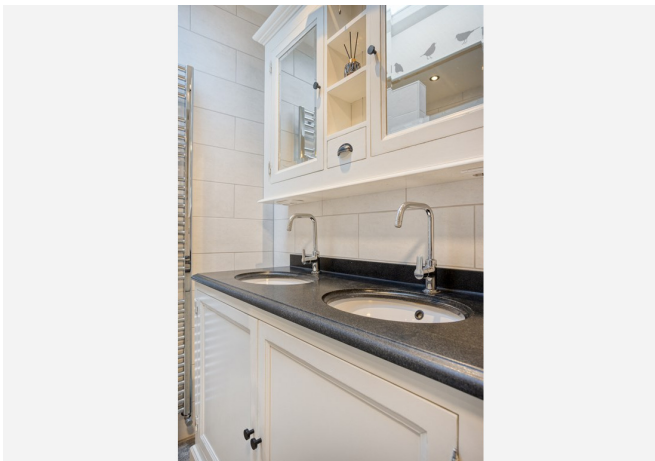
Oost-Krakeelstraat 4
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oost-Krakeelstraat 4
Sommelsdijk







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oost-Krakeelstraat 4
Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk







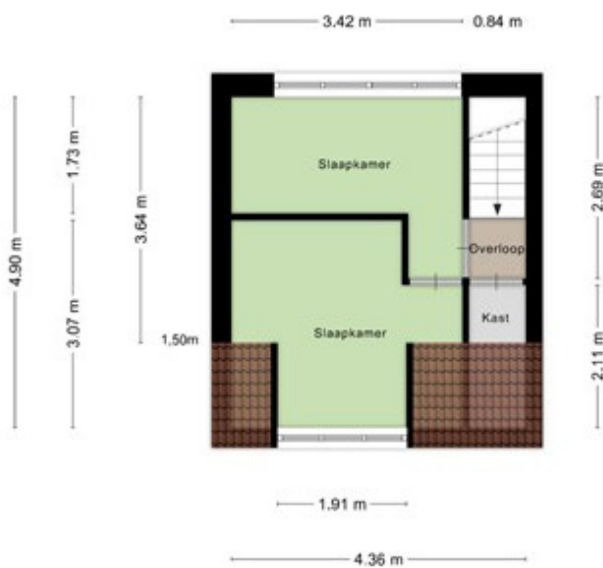
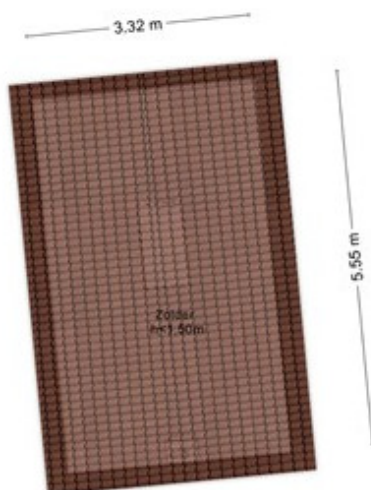
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



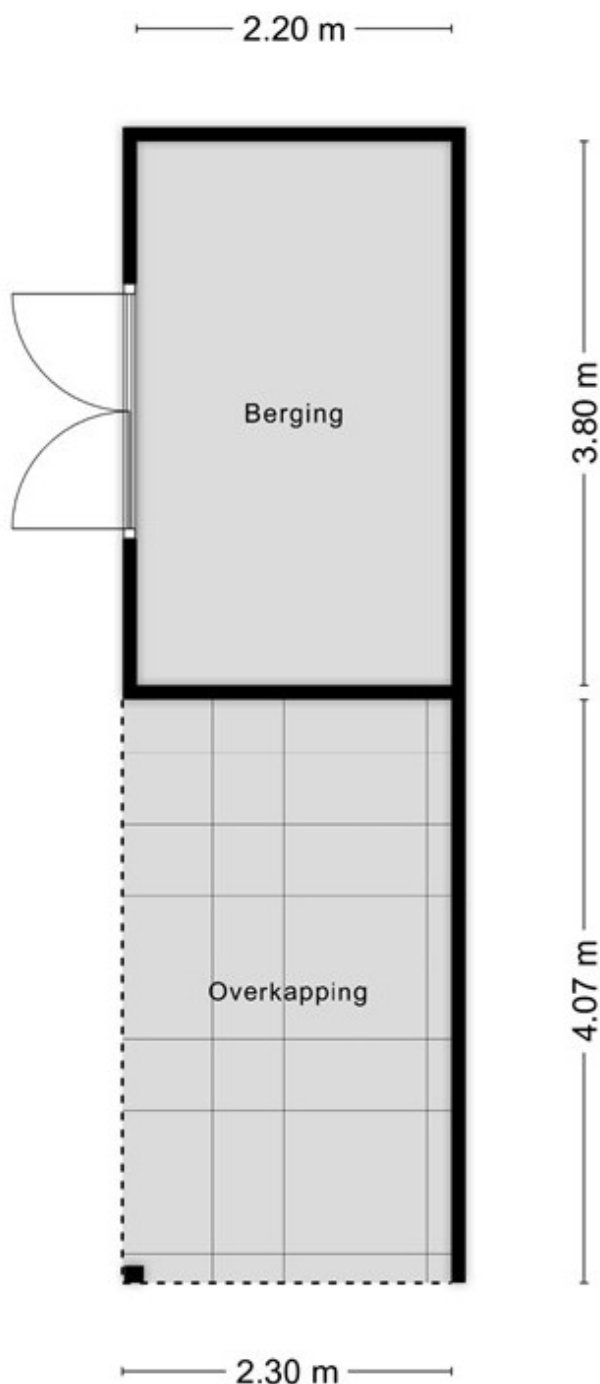
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk





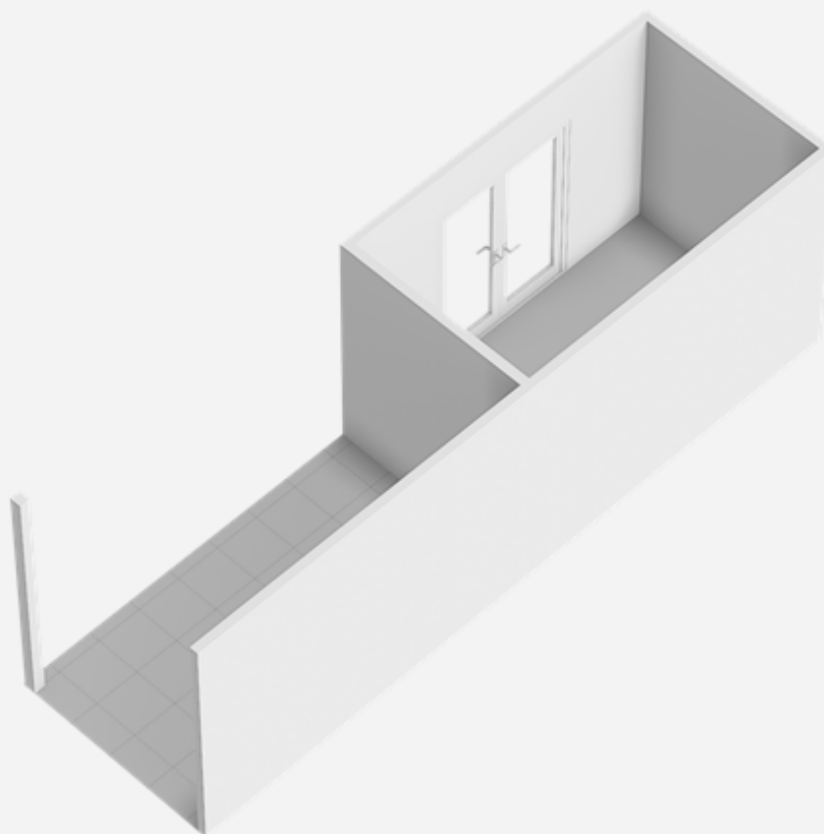
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk





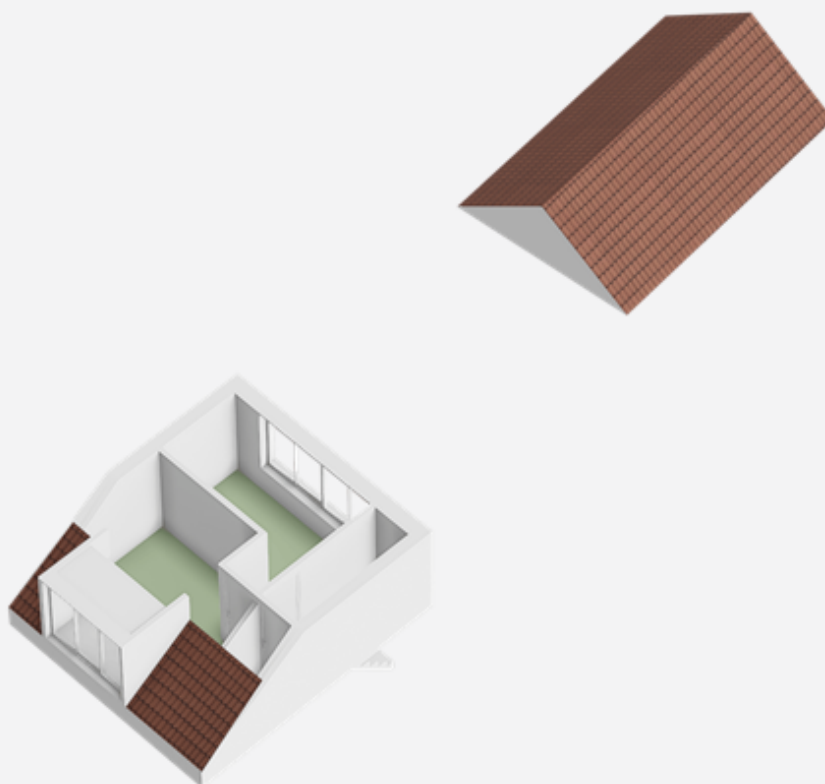
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk





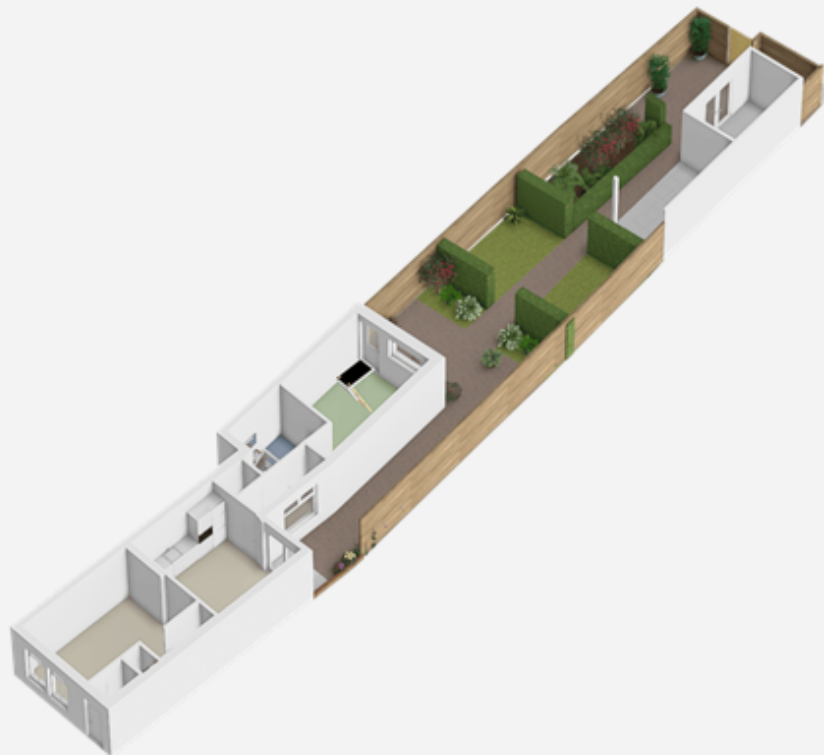
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost-Krakeelstraat 4

Sommelsdijk



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

