



Oosterbakenpad 66, 3192 XV Hoogvliet Rotterdam

Vraagprijs € 330.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wij mogen u dit prachtige appartement aanbieden. Met ruime woonkamer, twee ruime slaapkamers én het gemak van een parkeergarage met eigen parkeerplaats en extra berging in de parkeergarage.

Indeling

Entree;

De afgesloten entree is voorzien van een brievenbussentableau met toegang tot een dubbele liftinstallatie. De deuren naar deze lift worden automatisch bediend. De entreehal, corridor en de lift zijn keurig verzorgd en goed onderhouden.

U komt het appartement binnen middels een fijne entreehal welke toegang geeft tot alle vertrekken. De woning heeft een laminaatvloer (m.u.v. toilet en de badkamer). U kunt gebruik maken van een inpandige bergruimte, hier is tevens de warmte-terugwin-installatie, de wasmachine- en droger aansluiting en de stadsverwarmingsunit geïnstalleerd.

Het toilet is apart gelegen en de badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en handdoekradiator. Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De lichte open keuken is van alle gemakken voorzien: een 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast.

Onder het gebouw bevindt zich een grote afgesloten parkeerkelder met eigen parkeerplaats (nummer 10) voor 1 auto en een ruime berging, welke in verbinding staat met de centrale hal en dubbele liftinstallatie. Bovenop de parkeergarage is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers aanwezig.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Twee slaapkamers;
- Inclusief parkeerplaats;
- De Vve bijdrage zijn circa € 169,52 voor de woning en € 16,96 voor de parkeerplaats

Kenmerken

Vraagprijs	: € 330.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 299 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Oosterbakenpad 66
3192 XV HOOGVLIET ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's

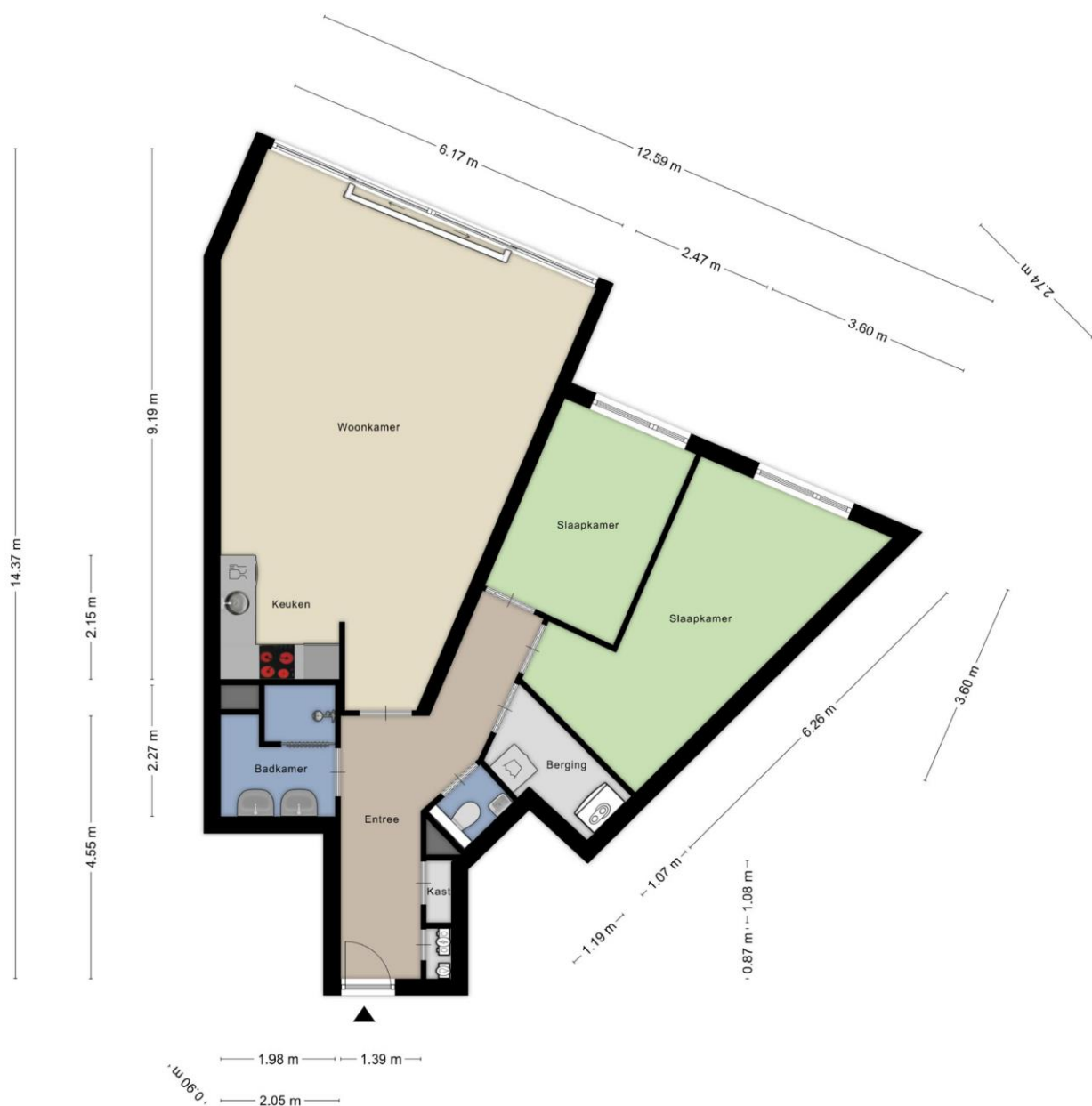


Foto's

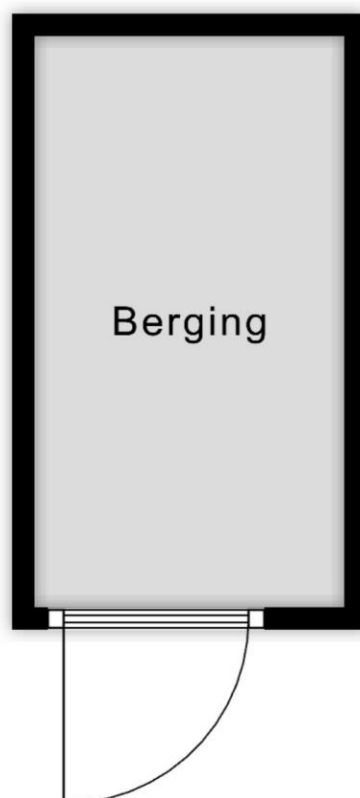


Foto's





— 1.37 m —



— 2.54 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl