

Te huur



Kloosterhof 1 40 Veghel

Huurprijs € 1.745 p.m.



Kenmerken

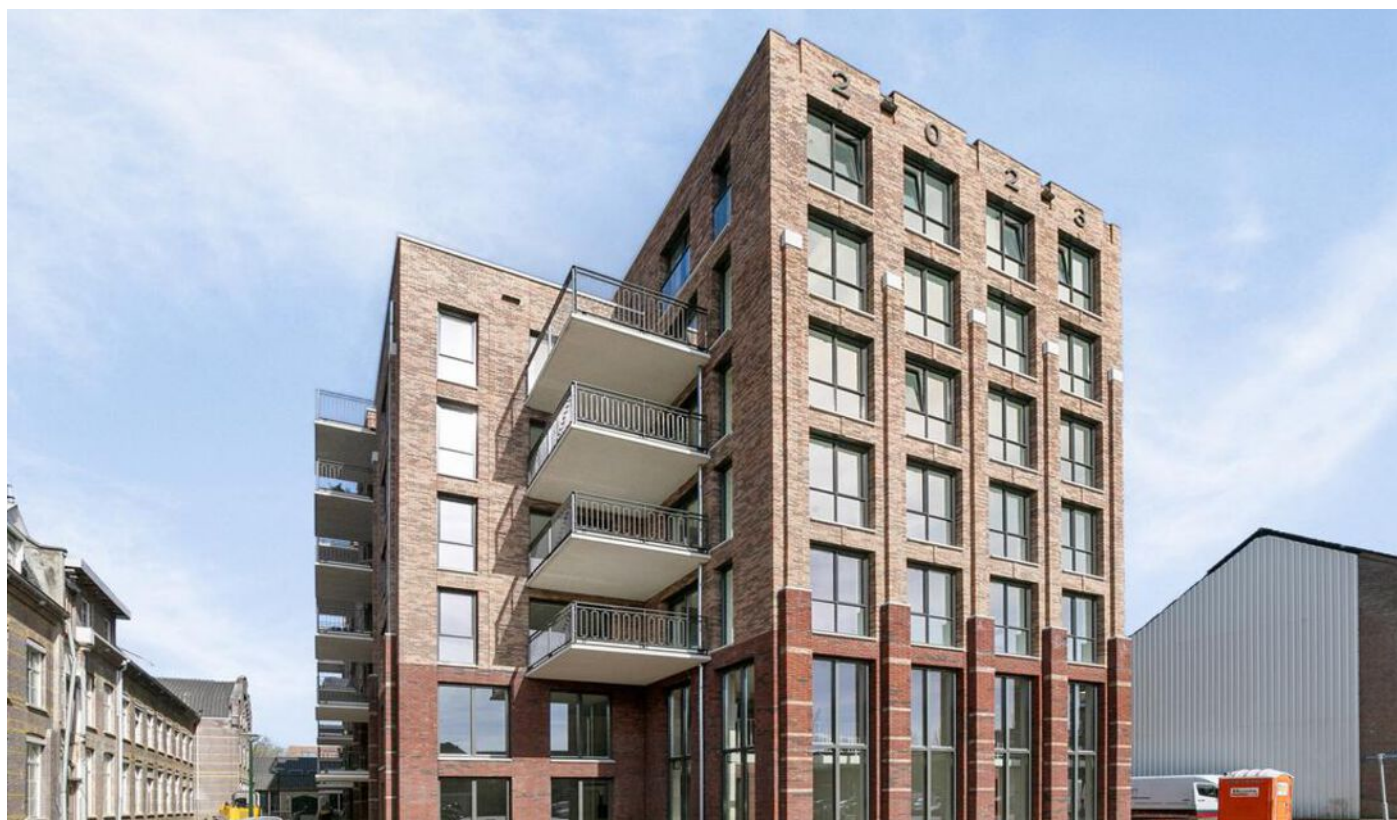
WOONOPPERVLAKTE
97 m²

INHOUD
297 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A++



Omschrijving

Kloosterkwartier San Rufino

Te huur: Levensloopbestendig, zeer ruim 3 kamer appartement gelegen op de bovenste (6e) etage met mooi uitzicht over Veghel. Voorzien van 2 slaapkamers, balkon en een eigen parkeerplaats onder het gebouw.

Locatie is in het centrum van Veghel! Zodat u alles op loopafstand kunt bereiken. Zeer geschikt voor senioren!

Huurprijs

€ 1.745,- per maand gestoffeerd, excl. servicekosten, elektriciteit, water, wko en data/telefoon

€ 75,- servicekosten p.m. (betreft voorschot)

Ingang huur: Per direct.

Huurperiode: Onbepaalde tijd, met een minimum van 2 jaar.

Centrale entree

Gezamenlijke hal met bellentableau, intercom en brievenbussen. Toegang tot de lift en trap om naar het appartement op de 6e verdieping te gaan.

Indeling

Entree, ruime hal met toegang tot de witgoedruimte, (gasten) toilet, living en 2 slaapkamers.

De living heeft een oppervlakte van ca. 36 m² en heeft veel lichtinval door de grote pui over de gehele breedte van het balkon. De living is uitgevoerd met schilderwerk wanden, houtlook pvc vloer en neutrale gordijnen.

Het appartement is voorzien van een moderne, hoekkeuken, voorzien van apparatuur (combi oven/magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast (incl. vriesvak).

Vanuit de living heeft u toegang tot het balkon met een oppervlakte van ca. 8 m², met ligging op de zuidwestzijde. Hierdoor heeft u (in de zomer) zon op het balkon vanaf halverwege de ochtend tot zonsondergang.

Het appartement beschikt over maar liefst 2 slaapkamers, met een oppervlakte van ca. 18 m² en 9 m² met pvc vloer en schilderwerk wanden. Vanuit de ouderslaapkamer is de badkamer ensuite te bereiken.

Geheel betegelde badkamer in neutrale kleurstelling, met inloopdouche, dubbele wastafel en 2e toilet, welke invalide geschikt is.

Daarnaast beschikt het appartement over een technische ruimte/witgoedruimte voor uw wasmachine en/of droger met nog voldoende opbergruimte.

Gastentoilet, geheel betegeld met hangcloset en fonteintje.

Oplevering

Het gehele appartement is voorzien van schilderwerk wanden, een hout look pvc vloer en gordijnen.

Algemeen

*In het complex is een lift aanwezig

*Energiezuinig appartement, energielabel A++

*De complete ruimte is voorzien van vloerverwarming. In de zomer is de ruimte zelfs een aantal graden af te koelen door vloerkoeling.

Parkeren

Parkeerplaats in het gebouw, circa 50 cm onder straat niveau, dus geen kelder met hellingbaan. Laadvoorziening is te realiseren op de parkeerplaats op eigen meter.

Huurvoorwaarden

Huurprijs is per maand exclusief servicekosten, het verbruik van water en elektriciteit, warmte en koelte, en de overige lasten en belastingen welke door inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente Meierijstad voor rekening van de huurder/bewoner komen. De huurprijs dient maandelijks bij vooruitbetaling (voor de eerste van de maand) te worden voldaan.

Roken is niet toegestaan in het appartement

Huisdieren in overleg

De huurder dient op de hoogte te zijn van het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren en wordt gevraagd voor aanvang van de huur een verklaring te tekenen t.b.v naleving van het huishoudelijk reglement.

Huurprijswijziging

Jaarlijks conform het bepaalde in artikel 19.1. van de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte.

Waarborgsom:

Voor aanvang van de huur dient de huurder een waarborgsom te storten van tweemaal de overeengekomen maandhuur tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen welke uit de huurovereenkomst voortvloeien, betreft hier tweemaal de maandhuur. Over deze waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Indien aan het einde van de huur blijkt dat de huurder aan al zijn verplichtingen welke uit de huurovereenkomst voortvloeien, heeft voldaan, zal deze waarborgsom worden terugbetaald.

Voorwaarden verhuur

De woning zal verhuurd worden volgens de normale verhuurwetgeving.

Wijzigingen

Het is huurder, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder, niet toegestaan in het gehuurde bouwkundige wijzigingen of veranderingen aan technische installaties aan te brengen.

Screening huurder

Voor het sluiten en de ondertekening van de huurovereenkomst zal de kandidaat huurder worden gescreend. De NVM Woontoets is een deskundige screening, speciaal ontwikkeld voor de vastgoedsector.

Hiermee onderzoekt de NVM-makelaar de identiteit en de kredietwaardigheid van een potentiële huurder huurders dienen hiermee akkoord te gaan.

-Identiteit:

Het overleggen van een paspoort of identiteitsbewijs welke in het verhuurdossier zal worden bewaard.

-Vorige huurwoning: Indien de huidige woning van de kandidaat-huurder een huurwoning is, dient een verhuurdersverklaring te worden overlegd.

- Het inkomen dient passend te zijn.

Voorbehoud acceptatie door verhuurder

De aanbieding om te huren geschiedt onder voorbehoud van acceptatie van de huurder door de eigenaar/verhuurder.

Beheer

Beheer zal uitgevoerd worden door verhuurder.

Extra informatie over het appartement

San Rufino

In overleg met de zusters, is het appartementen- gebouw vernoemd naar San Rufino, de Kathedraal van Assisi, waar Fransiscus werd gedoopt. In deze Kathedraal heeft hij vaak gepreekt. Ook de heilige Clara van Assisi is in deze Kathedraal gedoopt. Zij was een volgeling van Fransiscus en hij hechtte veel waarde aan haar raad.

Creatieve levendige woonplaats

Veghel is de laatste jaren uitgegroeid tot een levendige, creatieve plaats waar het goed toeven is. De ideale combinatie voor mensen die van hun welverdiende rust willen genieten, maar ook nog midden in het leven staan! Hier hoeft u zich nooit te vervelen! Maar heeft u behoefte aan rust, dan nodigt de groene woonomgeving u uit om te relaxen en te genieten van de prachtige omgeving. Zin in meer actie? Ga dan eens kijken op Noordkade, waar diverse horecalocaties, de Jumbofoodmarkt, theater De Blauwe Kei, de servicebioscoop en diverse culturele initiatieven gehuisvest zijn.

Noordkade, het Veghelse centrum, de prachtige Brabantse dorpen in de omgeving en de schitterende natuur van de natuurgebieden de Aa-broeken en de Maashorst maken dit de ideale woonomgeving. Steden als Eindhoven en Den Bosch liggen op steenworp afstand.

Ontmoetingscentrum

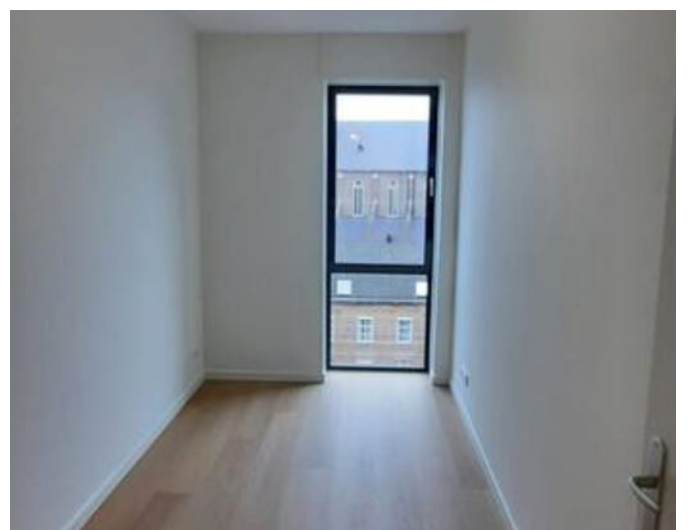
In het huidige ontmoetingscentrum van de Zusters Franciscanessen wordt een nieuw ontmoetingscentrum geopend voor inwoners uit Veghel. Dit nieuwe ontmoetingscentrum wordt de centrale ingang naar én de huiskamer voor de wijk het Kloosterkwartier. Hier kunnen inwoners uit Veghel zonder afspraak binnenlopen voor een praatje, een kopje koffie of wat te eten. Ook worden er diverse wijkactiviteiten aangeboden. Daarnaast worden er ook werkplekken gecreëerd voor zzp'ers en professionals werkzaam in Veghel. Jong en oud bieden we kansen om (weer) mee te doen in de maatschappij via onze leerwerk- en stageplekken in bijvoorbeeld de horeca, groenvoorziening, recreatie, zorg en (praktische) ondersteuning.

Kloosterkwartier is een plek waar mensen en organisaties elkaar ondersteunen en samen activiteiten ontplooiën. Door mensen met elkaar in verbinding te brengen, ontmoetingen te realiseren en mensen te ondersteunen met hun hulpvraag ontstaat een sociaal sterke omgeving. Wonen, werken, leren en (be)leven. Dit noemen we Leefgoed; de kracht van de samenleving benutten door iedereen te betrekken. Ieder met zijn eigen talenten en mogelijkheden. En dat sluit perfect aan bij de maatschappelijke functie die de zusters voor ogen hebben; geen zorgeland maar een mengelmoes van mooie bedrijven en activiteiten. Een plek waar iedereen zich prettig voelt en iedereen welkom is.

Heeft u interesse in dit prachtige appartement?

Heeft u interesse in een huurwoning dan kunt u dit kenbaar maken middels een uitgebreide mail waarin u zich voorstelt. De vragen zullen we u toesturen wanneer u contact met ons legt.



















Plattegrond

- Berging in het appartement
- Ruime entree
- Apart toilet
- Ruime slaapkamers en badkamer



Goed om te weten

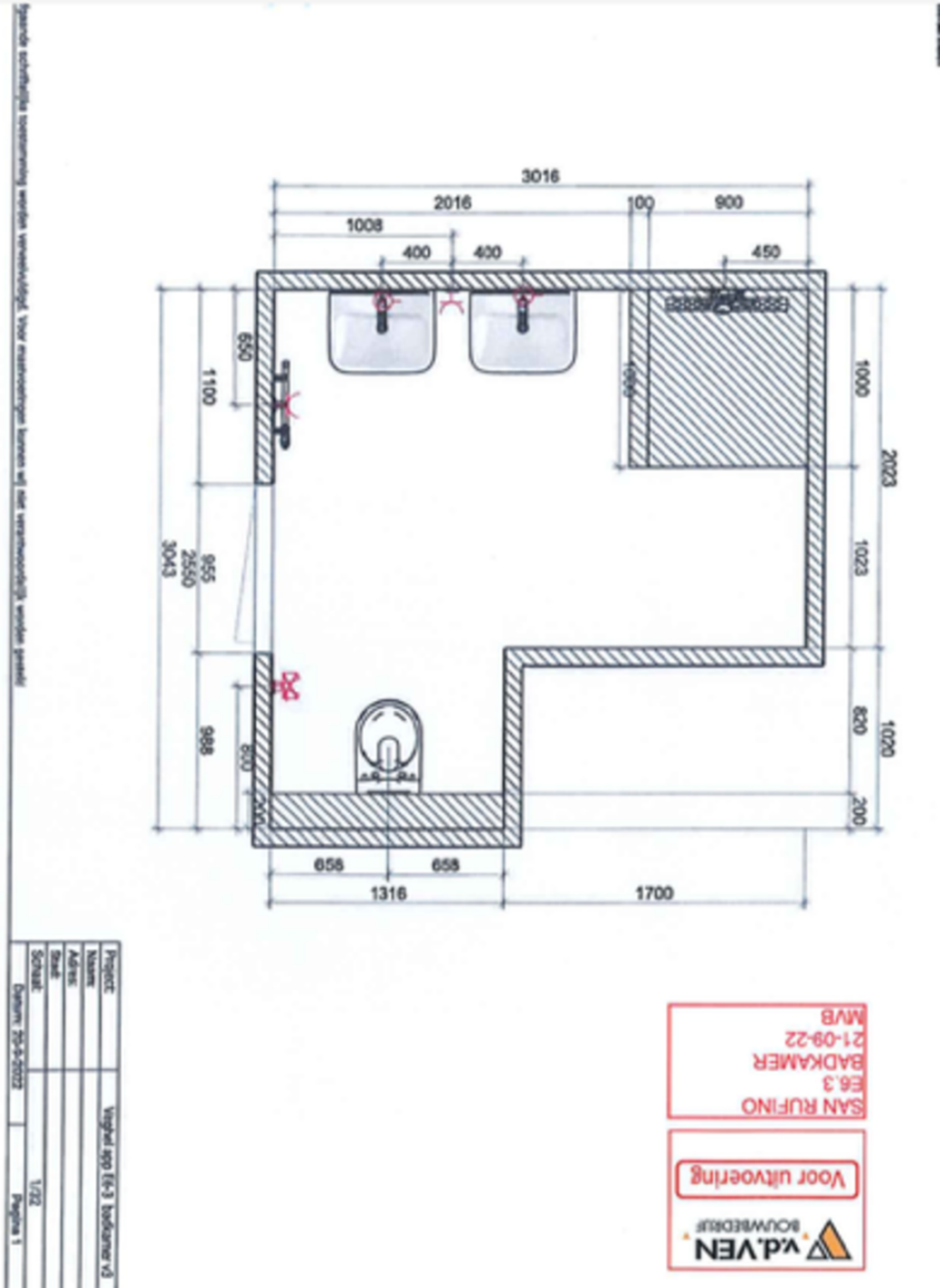
Woonoppervlakte
(incl. balkon) circa. 97 m²

Slaapkamers 2

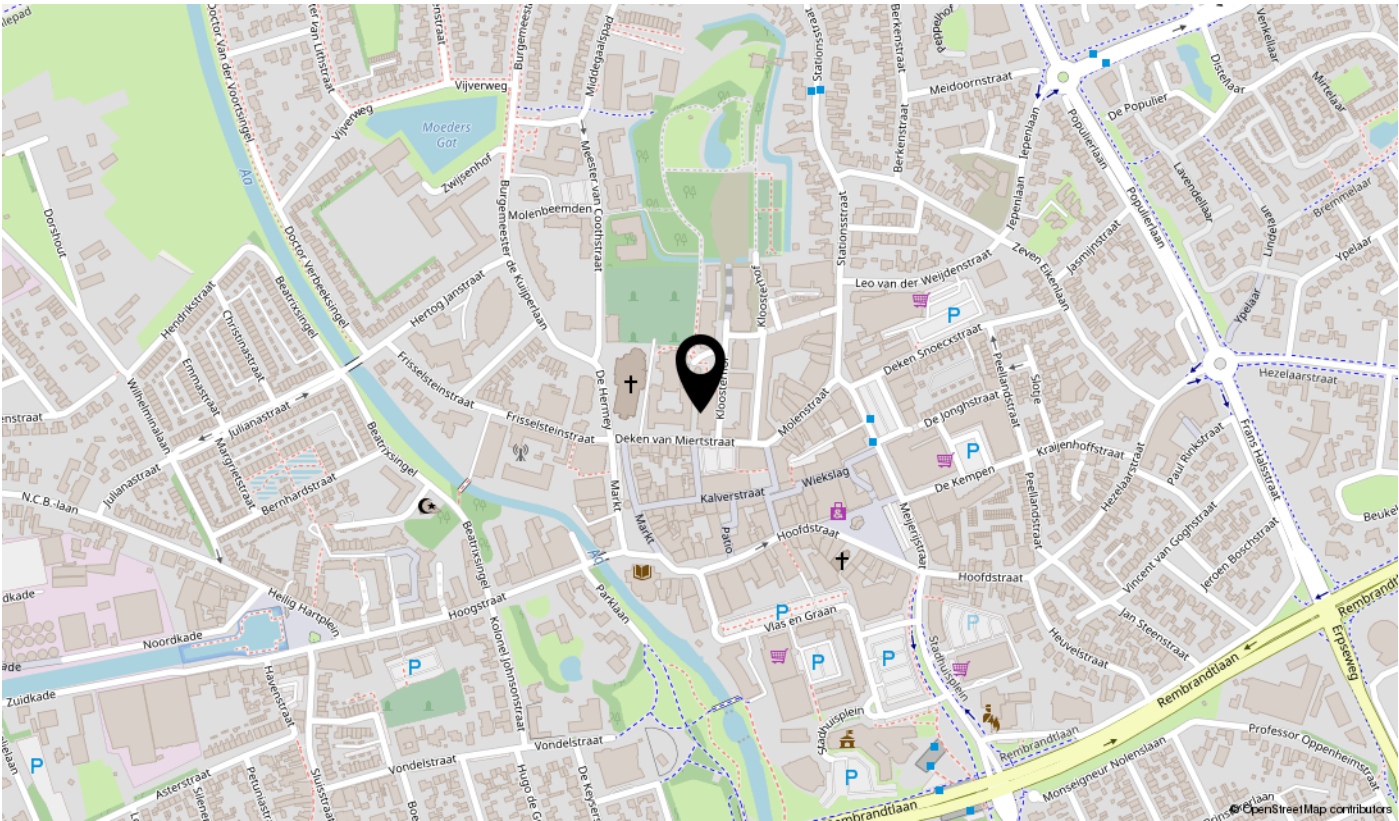
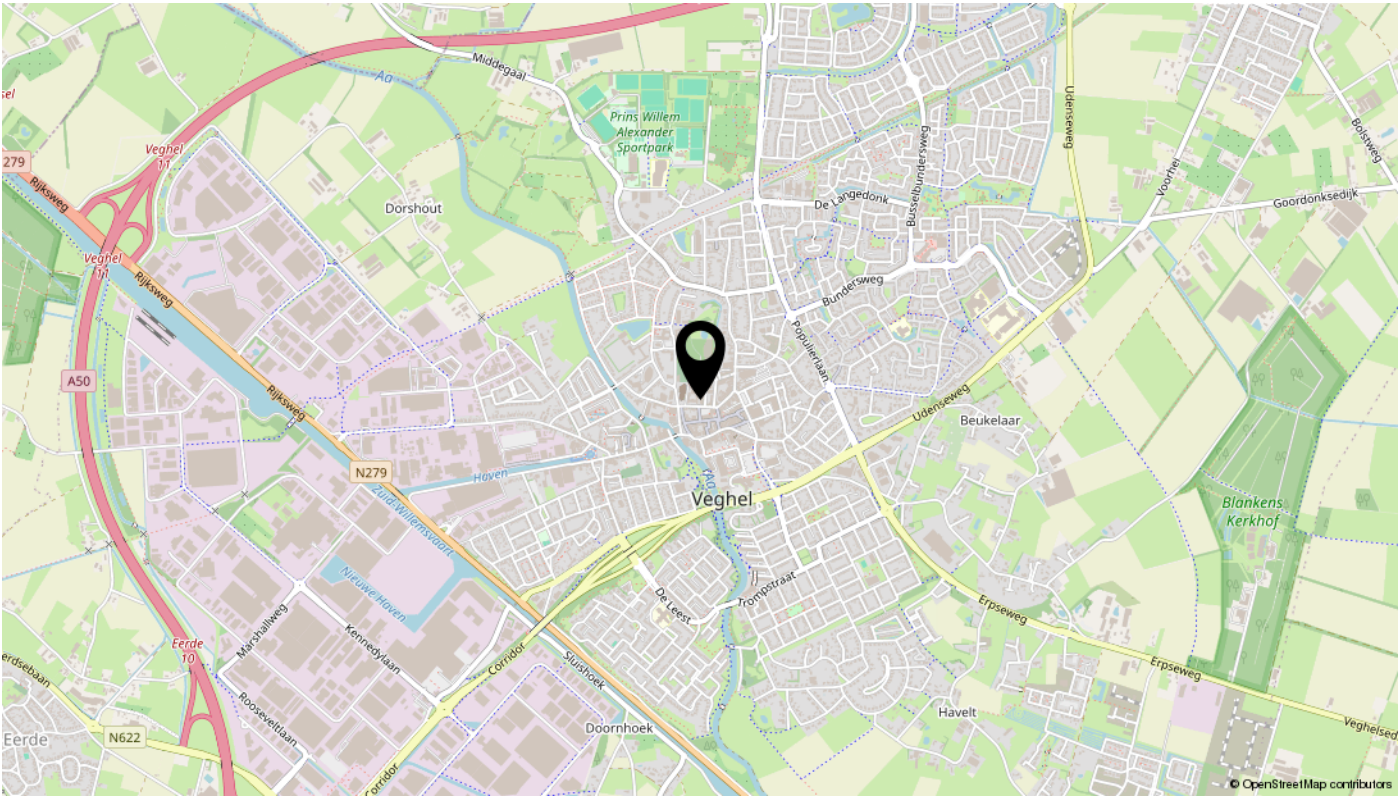
Balkon 1

Eigen parkeerplaats 1

Plattegrond huidige badkamer



Locatie



Interesse?

