



Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars



Hooge Berkt 19 a

5571 TG Bergeijk

Welkom

Uw makelaar met gevoel

De woningmarkt is een complex vakgebied. Deskundigheid en ervaring zijn daarom onmisbaar bij de verkoop van een woning. Tenslotte gaat het om veel geld. Het ligt dan ook voor de hand om u uitvoerig en professioneel te laten adviseren. Peter van den Oetelaar beheerst dit vak tot in de puntjes. Ons kantoor maakt deel uit van de samenwerkende Lommers Makelaarsorganisatie en gebruikt dit grote regionale netwerk.

Peter van den Oetelaar Lommers makelaars is gespecialiseerd in de volledige woningmarkt van de gemeenten Bergeijk, Eersel en Valkenswaard. Wilt u een woning verkopen, kopen of laten taxeren? Wij staan voor u klaar! Wij bieden u graag de nodige persoonlijke aandacht en service om uw belangen optimaal te behartigen.

Maak vrijblijvend een afspraak en wij laten u merken wat wij bedoelen met gevoel.
Neem contact op met ons kantoor via 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl.



Peter van den Oetelaar

Registermakelaar-Taxateur VastgoedCert

0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl



Ons team

Peter van den Oetelaar is sinds 1993 actief in de makelaardij en vanaf 1999 maakt hij deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. De gemeenten Eersel, Bergeijk en Valkenswaard vormen zijn specifieke werkterrein.

Vol overgave doet hij zijn werk samen met zijn vrouw Henske met het doel om de belangen van zijn klanten zo optimaal mogelijk te behartigen.

Het kleinschalige team waarmee gewerkt wordt is zeer betrokken bij de mens achter de klant en heeft begrip voor de diverse situaties.



Peter van den Oetelaar

REGISTERMAKELAAR-TAXATEUR

0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl



Henske van den Oetelaar

OFFICE MANAGER



0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl

eersel.lommersmakelaars.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	176 m²
Perceeloppervlakte	2600 m²
Inhoud	598 m³
Externe bergruimte	50 m²
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Aantal woonlagen	2
Bouwjaar	1970
Energieklasse	E

Vanafprijs € 750.000 k.k.





Algemeen + indeling

Stopt jouw zoektocht bij Hooge Berkt 19 a in Bergeijk? Voor wie rust, ruimte en privacy zoekt, zeker wel! Hier woon je zo vrij als een vogeltje en komen jouw groene vingers tot z'n recht. Met 176 m² woonoppervlakte biedt deze vrijstaande woning voldoende mogelijkheden om jouw woondroom te realiseren. Zie impressie blz. 7.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1970.
- Het geheel is gelegen op een zéér royaal perceel van 2.600 m².
- De woning wordt verwarmd middels een gasgestookte c.v.-ketel (Nefit, bouwjaar 2020).
- Met op de begane grond 3 slaapkamers en een doucheruimte.
- De verdieping heeft nog eens 3 slaapkamers, een grote bergruimte en een ruimte voor een 2e badkamer.
- Ligging op ca. 10 autominuten van de A67 en dus op korte afstand van ASML, Maxima Medisch Centrum en de High Tech Campus.
- Vanafprijs € 750.000,- k.k.

Begane grond:

Aan de linkerkzijde van het huis bevindt zich een ruime oprit, met plaats voor meerdere auto's.

De voordeur is overkapt en geeft toegang tot de ruime hal. De hal is voorzien van natuursteen vloertegels en geeft toegang tot de trapopgang naar de verdieping, de meterkast en een bergkast.

Aansluitend is er een knusse woonkamer met een schouw met inbouwkachel.

Er is voldoende plaats voor een royale zithoek en een grote eethoek!

Vanuit de woonkamer is er een doorloop naar de eetkeuken.

Ook hier kan uitstekend een eethoek geplaatst worden.

De keuken heeft een wandopstelling en beschikt naast diverse kastjes over een aanrechtblad met spoelbak, een gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koelkast. De volledig betegelde kelder biedt ruimte voor extra provisie en opslag.













vervolg indeling

Via de keuken kom je in een groot achterportaal (bijkeuken), met tuindeur en aangrenzend toilet (met vrijhangend closet). Tevens is hier een wastafel, een inbouwkast en de aansluiting voor je wasapparatuur.

De doucheruimte is voorzien van een douche en een wastafel.

Vanuit de hal zijn, via een gang, 3 slaapkamers en een doucheruimte bereikbaar. 2 slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast en 1 slaapkamer beschikt over een wastafel..











Eerste verdieping

De overloop, met vide, geeft toegang tot 2 slaapkamers, de cv-ruimte (Nefit 2020), berging en een tussenruimte.

De slaapkamers zijn prima van afmeting. De berging is voorzien van een groot dakvenster, deze ruimte leent zich prima voor het realiseren van een badkamer op deze verdieping.

Via de tussenruimte (met dakvenster) is er toegang tot de derde slaapkamer op deze verdieping.











Buiten de woning

De woning is fijn gesitueerd op het perceel met volop ruimte en mogelijkheden. De oprit is breed met voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's.

De vrijstaande garage heeft een kanteldeur aan de voorzijde en een loopdeur aan de zijkant. Verder is er een houten berging, een volière en een tuinkas.











Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



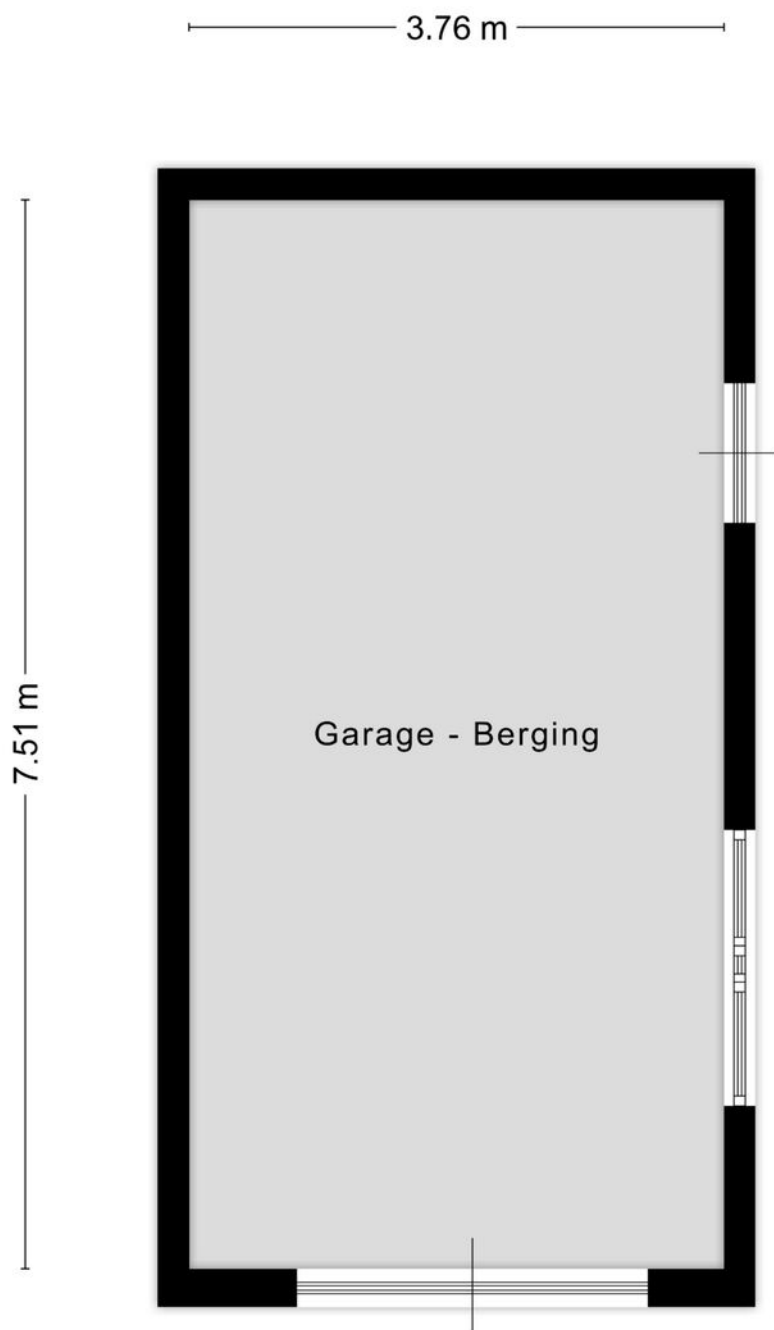
Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

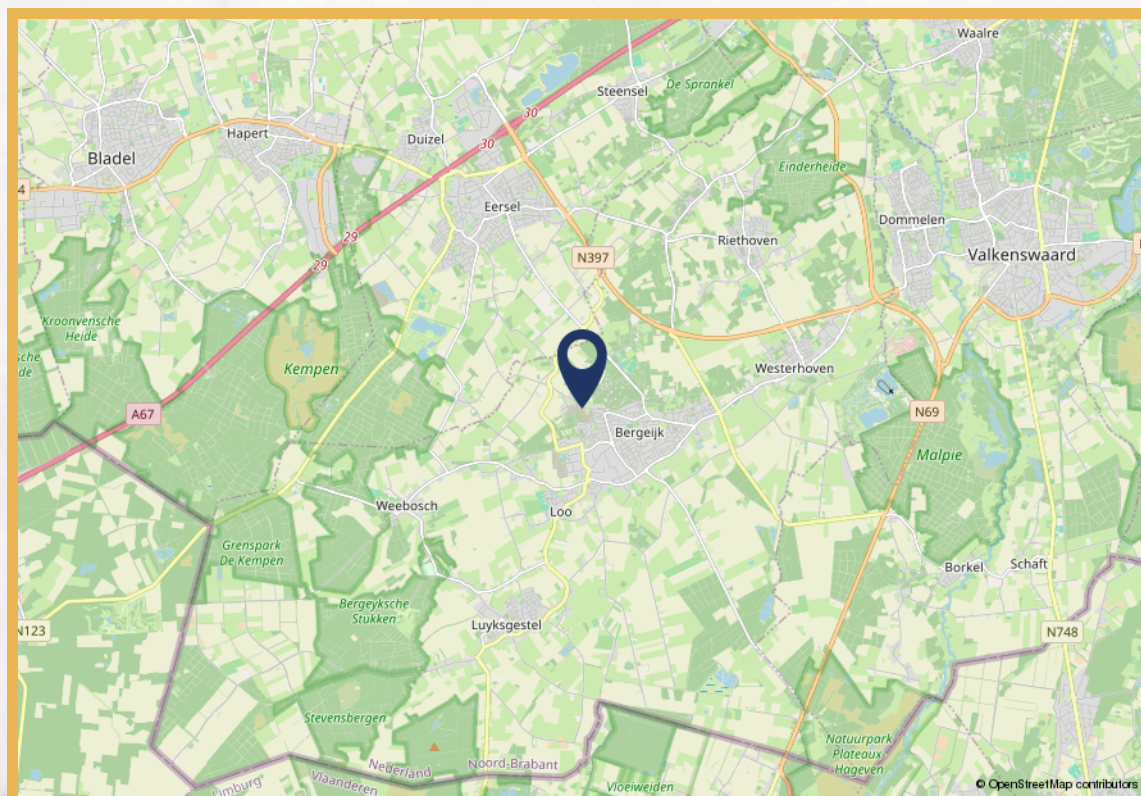


Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Wonen in Bergeijk



De gemeente Bergeijk is een rustige gemeente waar het heerlijk is om in te wonen en te recreëren. Bergeijk is niet alleen de grootste gemeente van Noord-Brabant, maar werd eind 2012 ook uitgeroepen tot groenste dorp van Nederland. De gemeente Bergeijk bestaat uit de dorpen Bergeijk, Weebosch, Luyksgestel, Westerhoven

en Riethoven. Elk dorp heeft zo zijn eigen kleur en identiteit. De Kempische sfeer is echter in alle dorpen gegarandeerd.



Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Peter van den Oetelaar Lommers
Makelaars



Bent u al verkocht?

Bekijk de woning nog eens rustig op
eersel.lommersmakelaars.nl



Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars

0497-515600
eersel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

www.eersel.lommersmakelaars.nl

