



€ 500.000,- k.k.

Irisstraat 75

3742 TN, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Instapklare tussenwoning met moderne afwerking, diepe tuin en drie slaapkamers

In een rustige en groene straat in Baarn staat deze verzorgde en smaakvol gemoderniseerde tussenwoning. De woning is de afgelopen jaren flink aangepakt: een moderne keuken (2020), een frisse badkamer, een nieuwe PVC-visgraatvloer (2024/2025), strakke wanden en diverse verbeteringen in en om het huis. Je kunt hier echt zo in!

Locatie

De woning ligt in een rustige, groene woonwijk nabij winkels, scholen, speeltuintjes en de prachtige Baarnse natuur. Op loopafstand vind je winkels, scholen, het Baarnse bos, station Baarn. Tevens zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de hal met modern toilet bereik je de lichte woonkamer. De grote raampartijen, openslaande deuren naar de tuin en de PVC-visgraatvloer zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. In 2024/2025 is deze verdieping volledig opgeknapt: strakke wanden, nieuwe vloer en een elektrisch bedienbare jaloezie aan de voorzijde.

De open keuken (2020) is uitgevoerd met moderne apparatuur: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, koel-vriescombinatie én een Quooker (2024).

Eerste verdieping

Hier vind je twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer (2020) met inloophdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Alles verkeert in nette staat. Daarnaast bevindt zich op de overloop een praktische inbouwkast met aansluitingen voor de wasmachine en de cv-installatie. De opstelling is netjes weggewerkt, waardoor de overloop rustig oogt en de ruimte optimaal wordt benut.

Tweede verdieping

De verrassend ruime derde slaapkamer heeft twee dakramen en is perfect als slaap-, werk- of logeerkamer. Ook de overloop is praktisch in gebruik.

Buitenruimte

De diepe achtertuin is keurig aangelegd en biedt veel privacy. Achterin de tuin staat een fijne berging met overkapping, een heerlijke plek om beschut te zitten en volop van de tuin te genieten. Tevens is de tuin via een achterom bereikbaar.

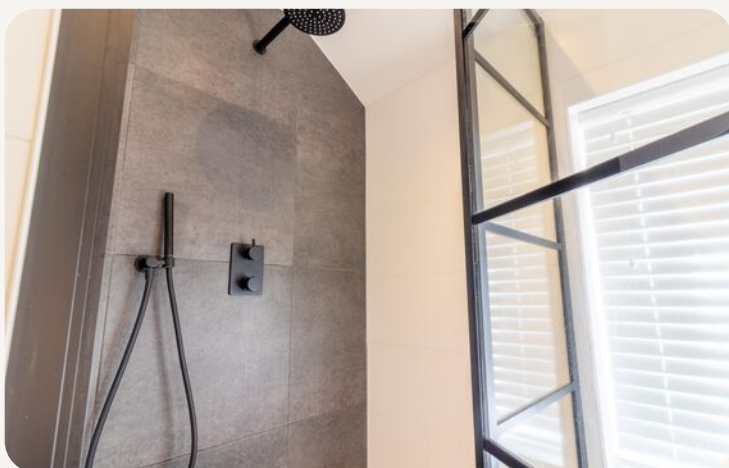
Bijzonderheden

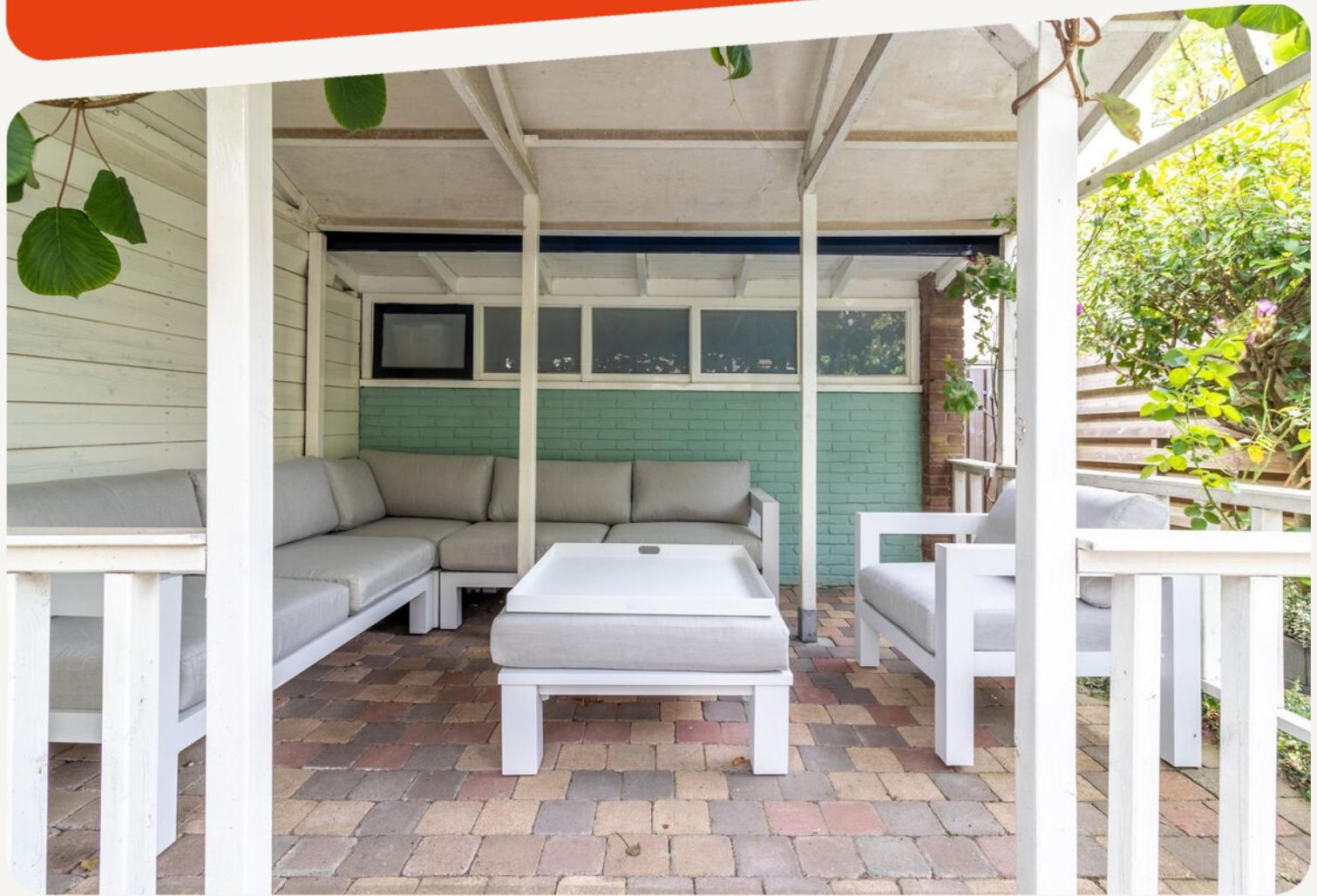
- Woonoppervlakte 81,4 m² | Inhoud 281 m³
- Energielabel: E (geldig t/m 2035)
- CV-installatie: Intergas HRE A (2020, onderhoud 2025)
- Volledig voorzien van isolerende beglazing (2022)
- Moderne keuken (2020) + Quooker (2024)
- Badkamer (2020)
- PVC-visgraatvloer (2024/2025)
- Diepe achtertuin met berging en achterom
- Rustige, groene en kindvriendelijke omgeving

Benieuwd?









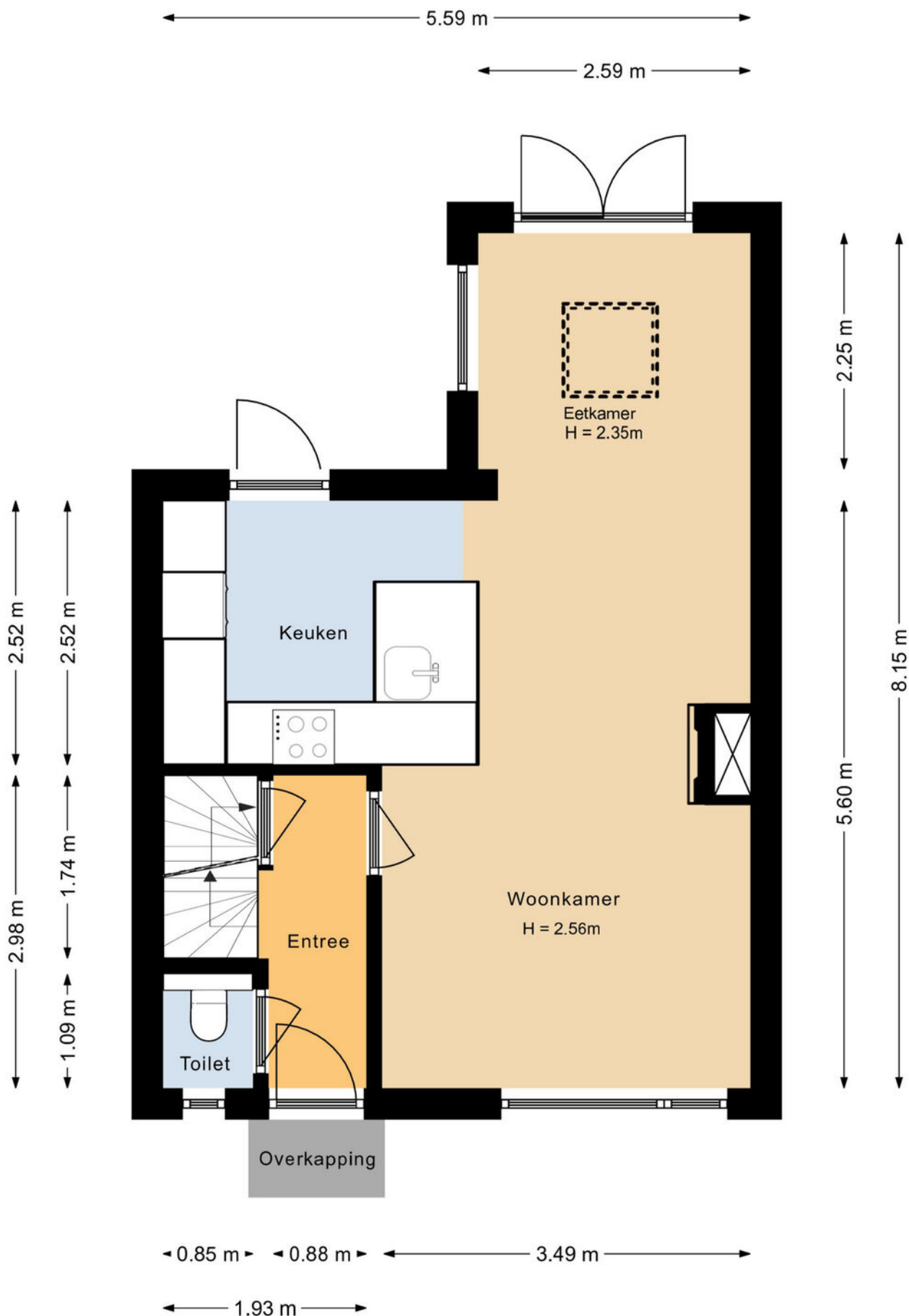


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

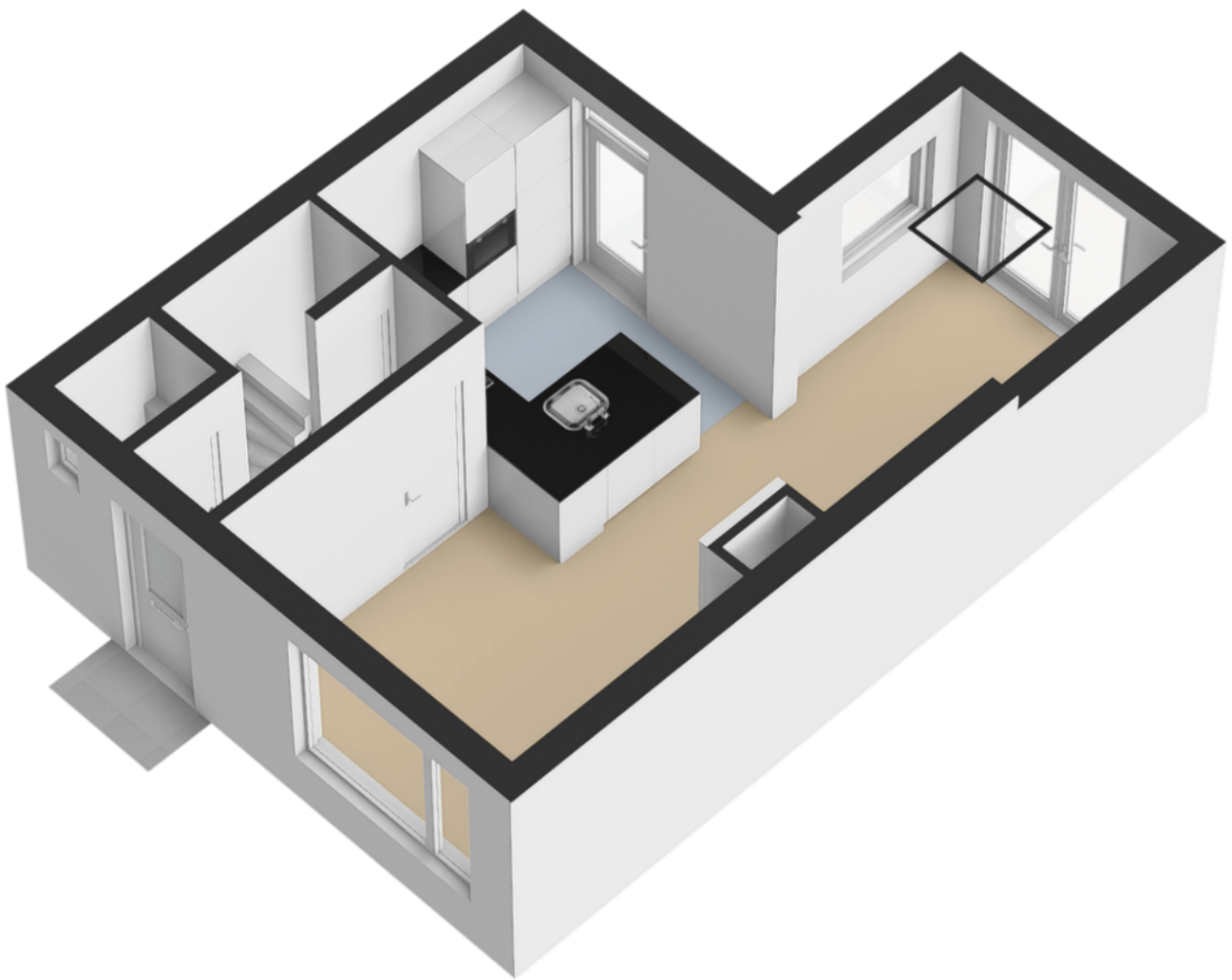
plattegronden

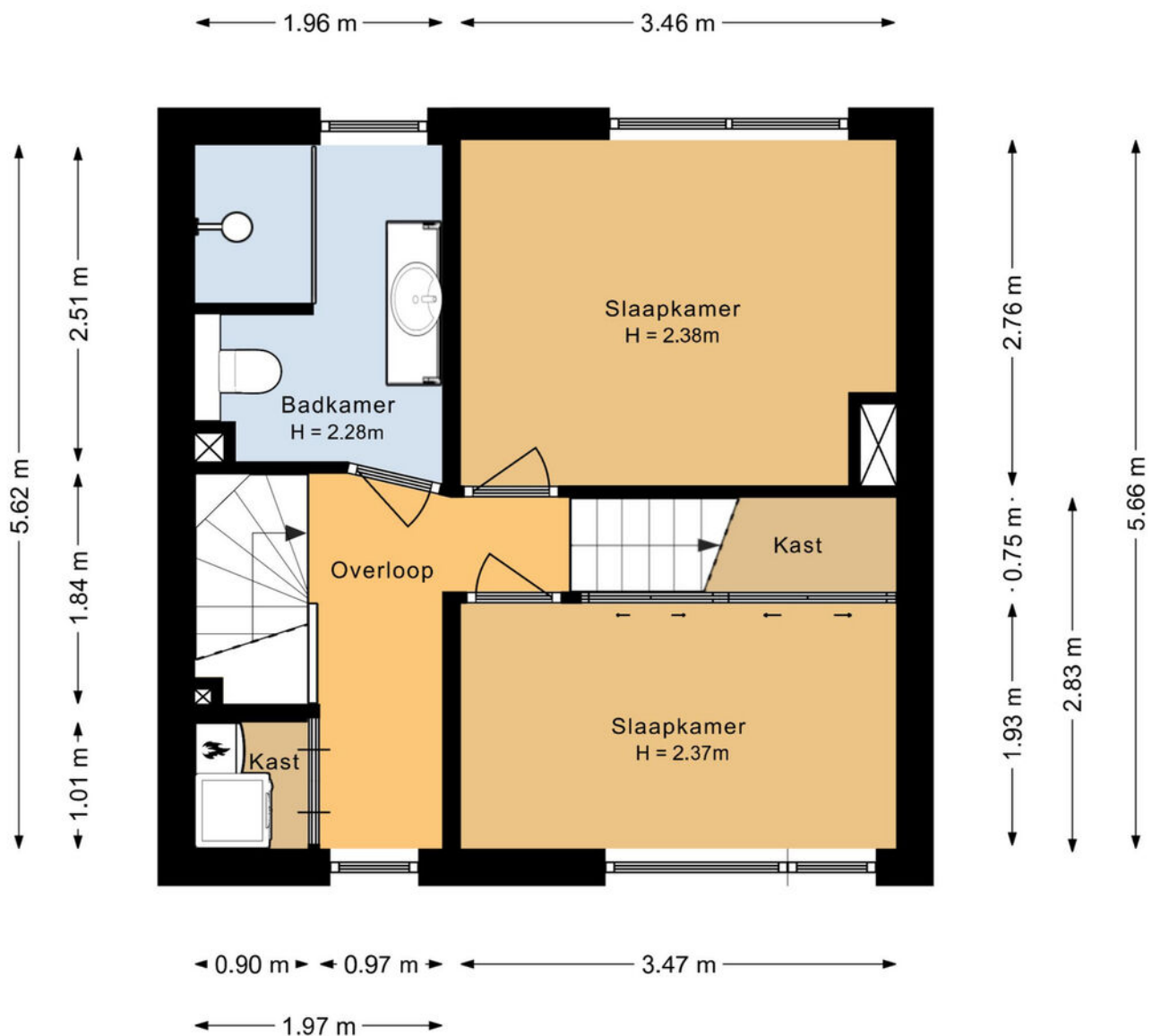
Begane grond

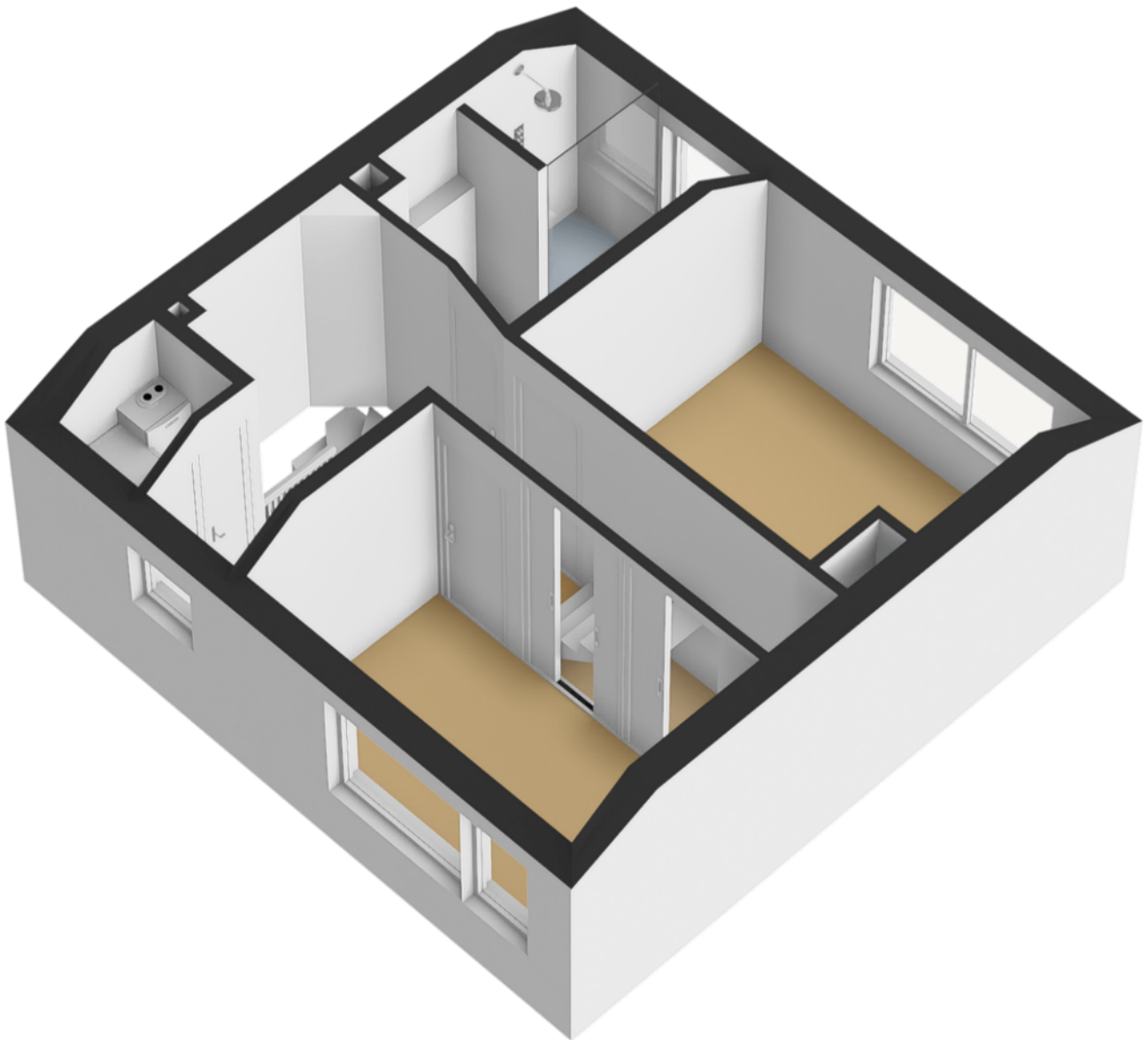


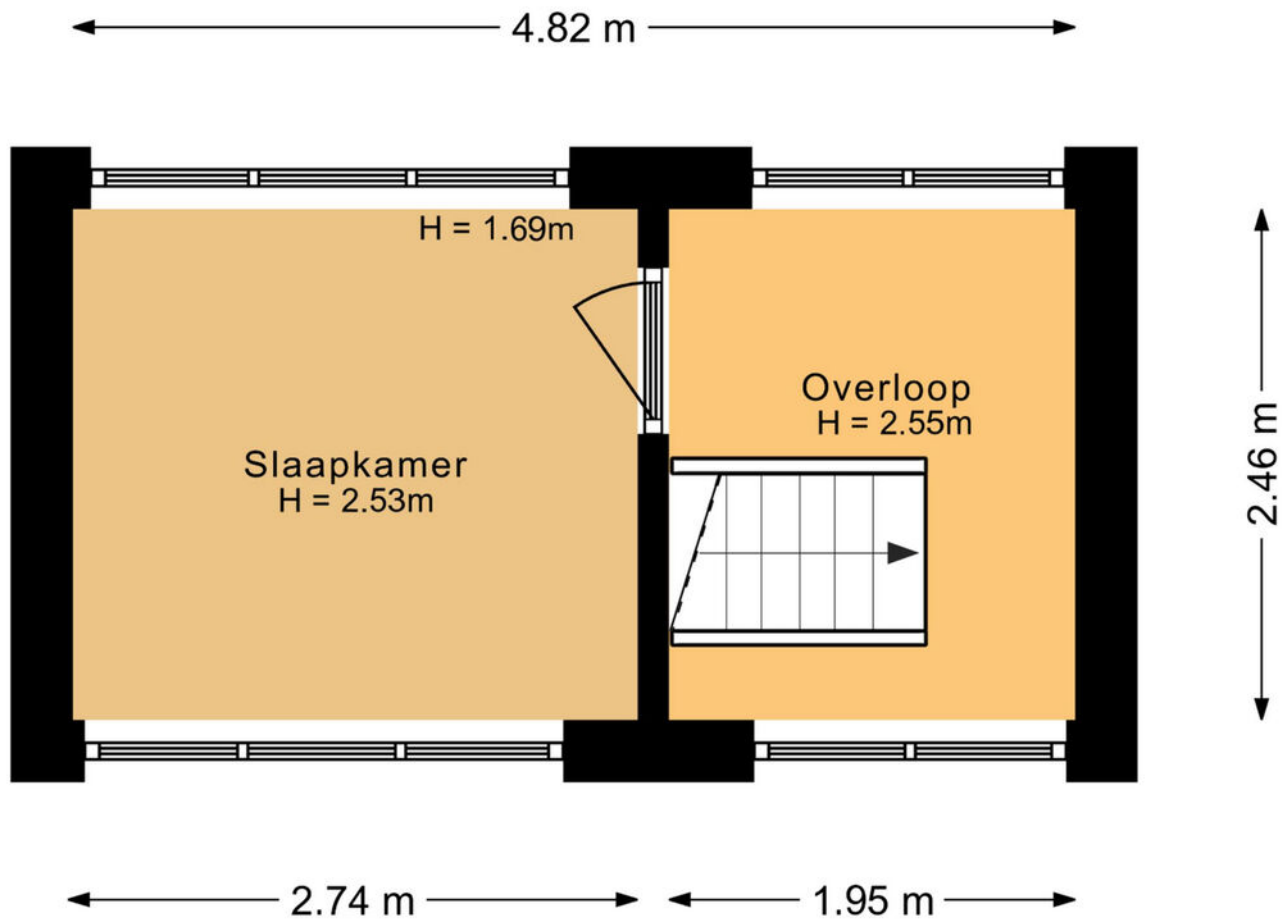
plattegronden

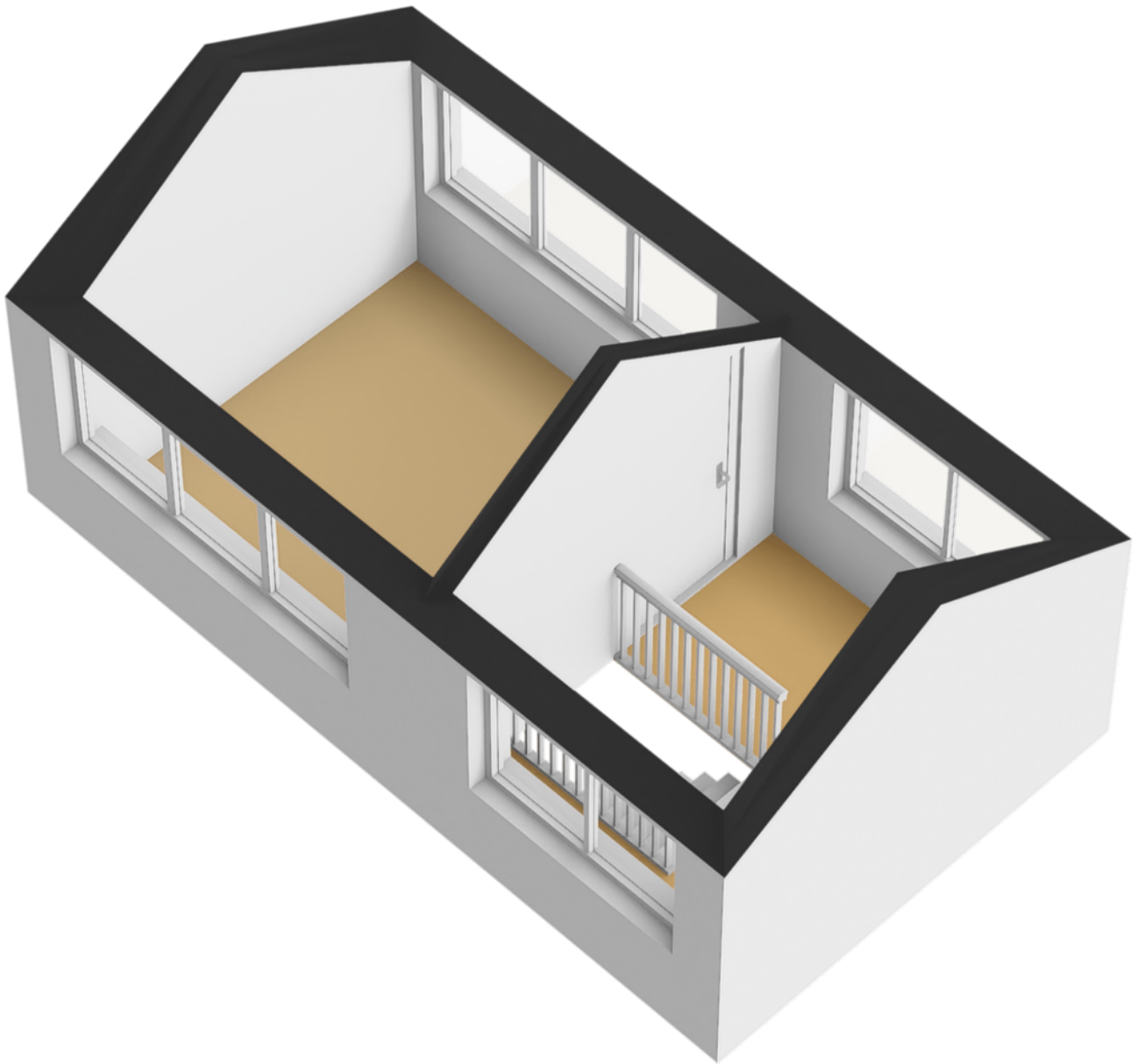
3d - begane grond

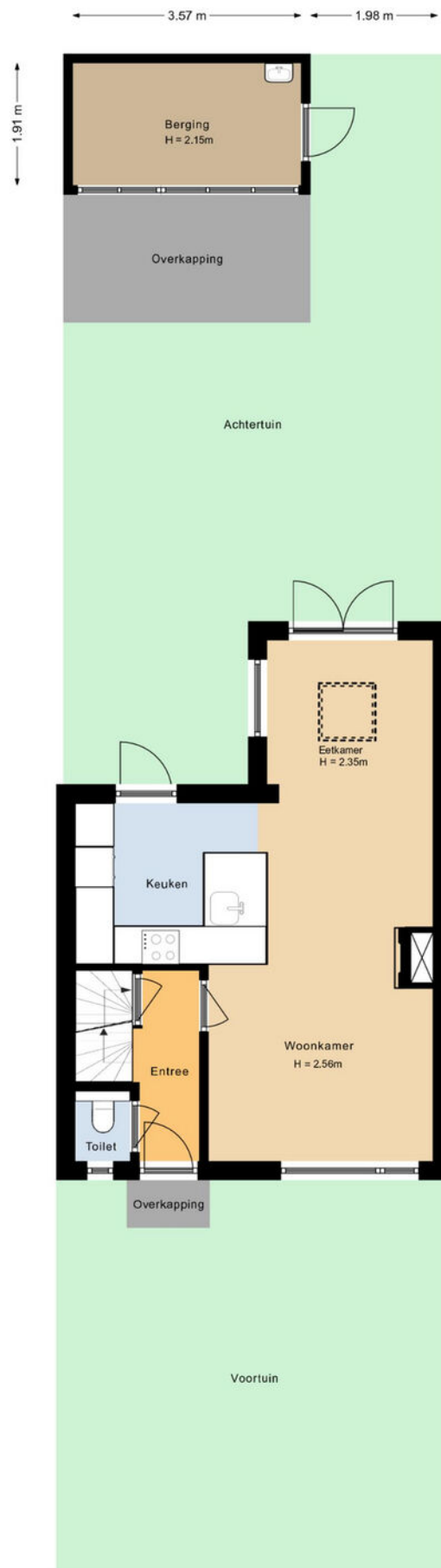


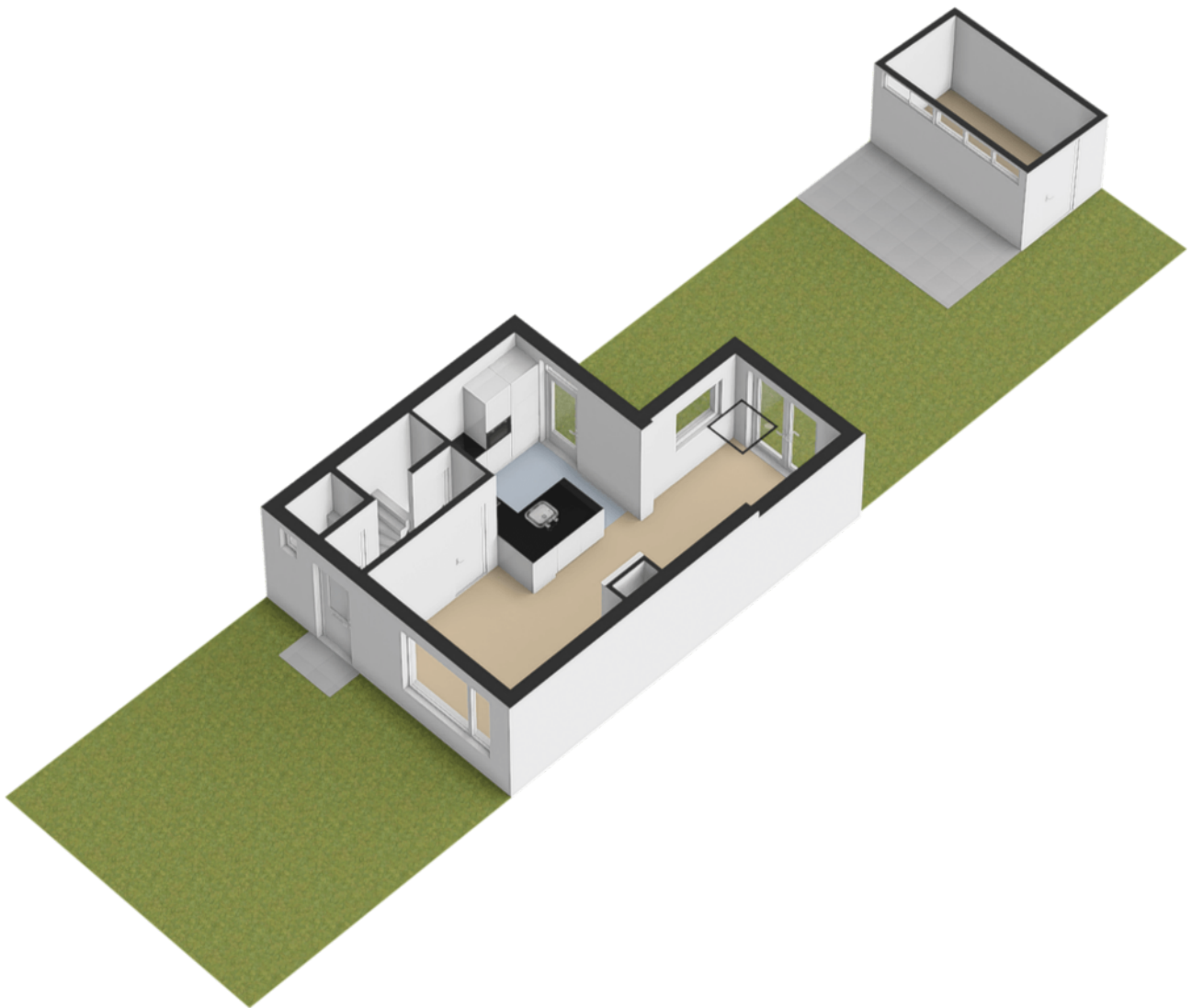












Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

Perceel 1113

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

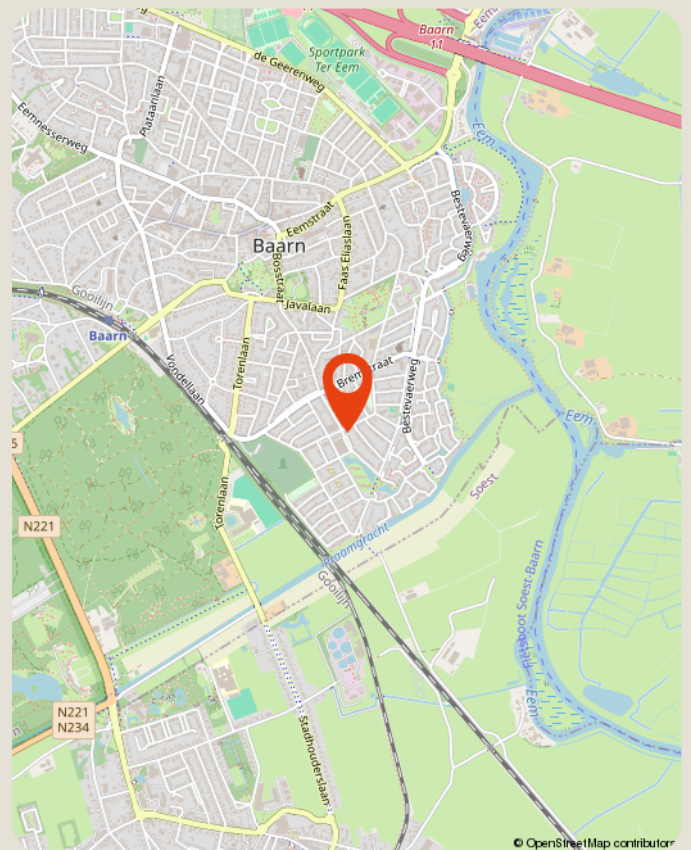
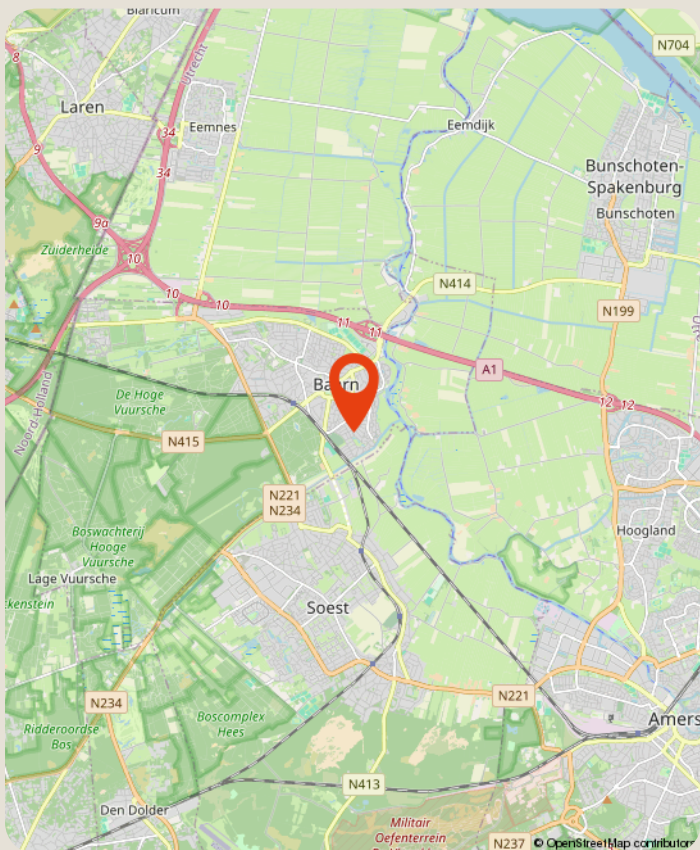
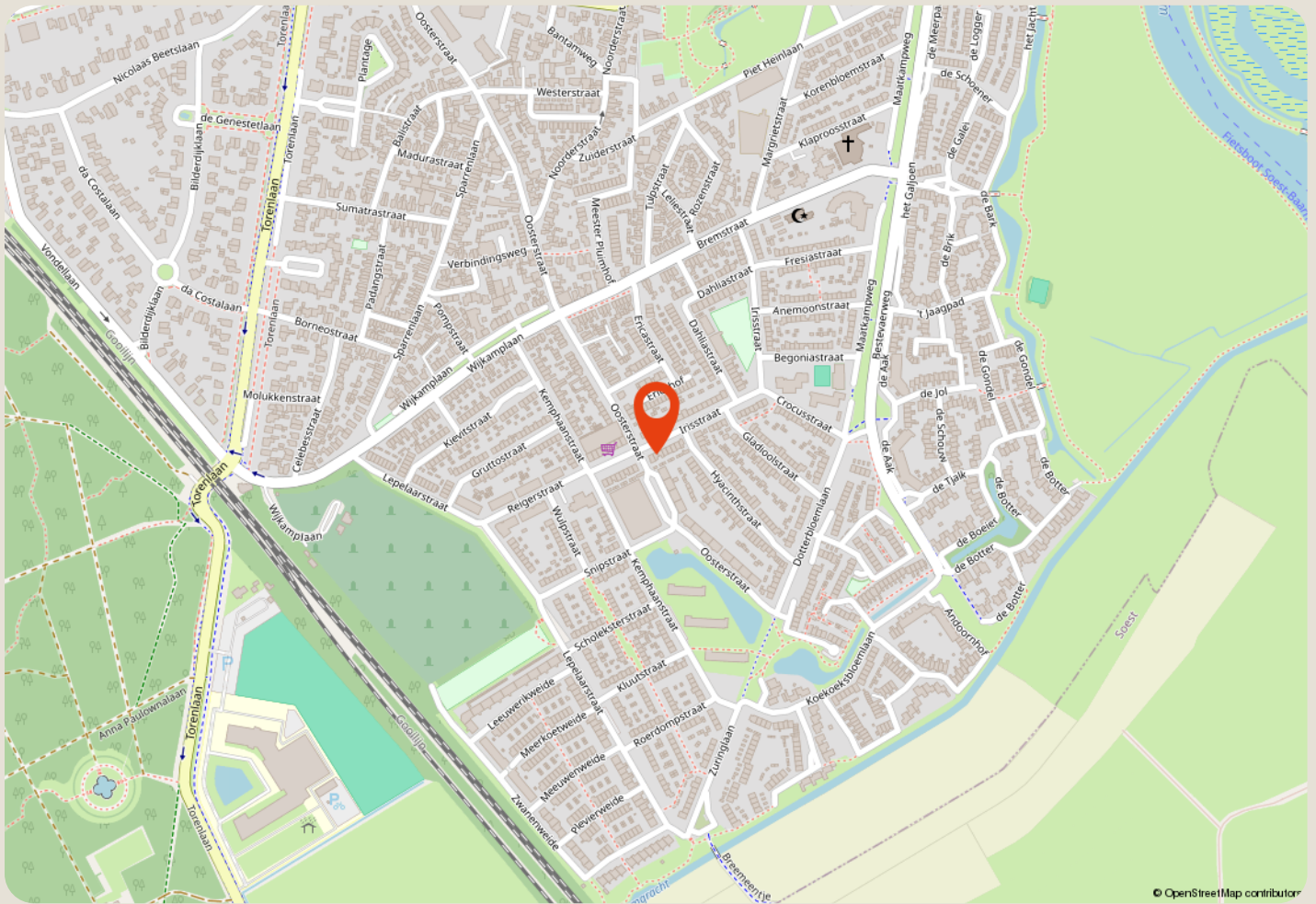
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Irisstraat 75
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.