



Woondromen
waarmaken

Ruimtevaartbaan 21
IJsselstein

€ 415.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1970
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Muurisolatie & Dubbel glas
Energie label	D

KENMERKEN

Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	359 m ³
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	2

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV-Combiketel
Warm water	CV_Combiketel
Tuin	Voor - en achtertuin
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

D

BIJZONDERHEDEN

Heerlijke lichte woonkamer.

LIGGING

Alle dagelijkse voorzieningen dichtbij in een kindvriendelijke wijk gelegen!



Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Ruime gezinswoning op een rustige en groene locatie gelegen!

Ben je op zoek naar een fijne en ruime gezinswoning op een rustige en groene locatie? Dan is de Ruimtevaartbaan 21 absoluut het bekijken waard! Deze moderne eengezinswoning biedt een lichte woonkamer, een moderne keuken (2019), drie volwaardige slaapkamers, een mooie vergrote badkamer (2020) en een ruime achtertuin.

De woning is gebouwd in 1970 en voorzien van kunststof kozijnen met HR glas en muurisolatie. Energielabel: D. Verwarming en warmwater worden geregeld via de cv-combiketel. In 2022 is de woning opnieuw gevoegd en geïmpregneerd, de woonoppervlakte bedraagt circa 101 m² en een perceeloppervlakte van 152 m².

De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk met veel groen, meerdere speelvoorzieningen en alle dagelijkse voorzieningen in de buurt. In de directe omgeving bevindt zich het prachtige recreatiegebied De Nedereindse Plas, met daarachter de kunstkibaan en een geheel vernieuwd outdoor mountainbikepad. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van IJsselstein zijn snel bereikbaar! Ook de openbaarvervoersverbindingen en uitvalswegen richting Utrecht zijn uitstekend!

Wanneer kom jij kijken? Je bent van harte welkom!

Jouw unieke
makelaar



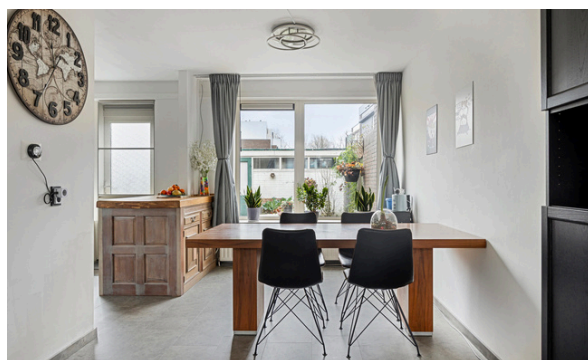
Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en een praktische trapkast onder de trap.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de royale diepte van de woning. Hierdoor voelt de ruimte open en uitnodigend aan. Er is meer dan voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een ruime eettafel waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen, borrelen of spelletjes doen. Een fijne leefruimte waar je direct het gevoel krijgt thuis te komen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de half open keuken. Deze moderne U-vormige keuken (2019) is voorzien van: inductie kookplaat, mooie afzuig kap, combimagnetron, vaatwasser en plint boiler. Door het plaatsen van een mooie vrijstaande koelkast maak je het geheel helemaal af!





Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Tuin

Via de keuken heb je direct toegang tot de ruime achtertuin. Deze is aangelegd met sierbestrating en twee groene borders.

Achterin de tuin staat een stenen berging van circa 10 m², ideaal om fietsen, gereedschap of andere spullen netjes uit het zicht op te bergen. Bovendien beschikt de tuin over een praktische achterom, waardoor je eenvoudig met de fiets of tuinmaterialen naar binnen en buiten kunt.



Jouw unieke
makelaar

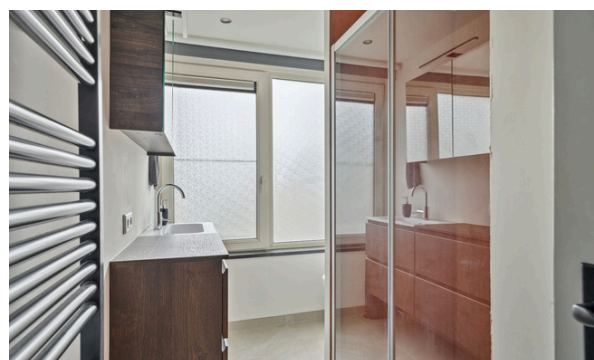
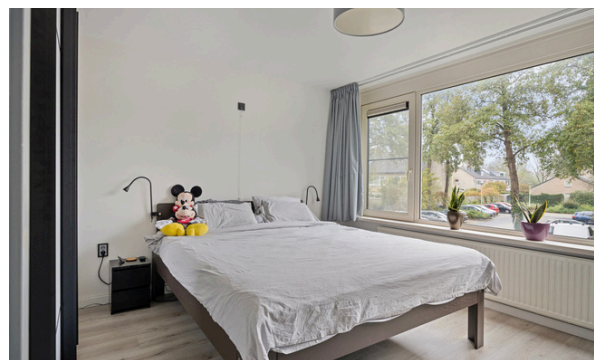


Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, allemaal met een rechte gevel, waardoor elke ruimte optimaal te gebruiken is. Of je nu een fijne hoofdslaapkamer, gezellige kinderkamers of een rustige thuiswerkplek zoekt, deze verdieping biedt alle mogelijkheden.

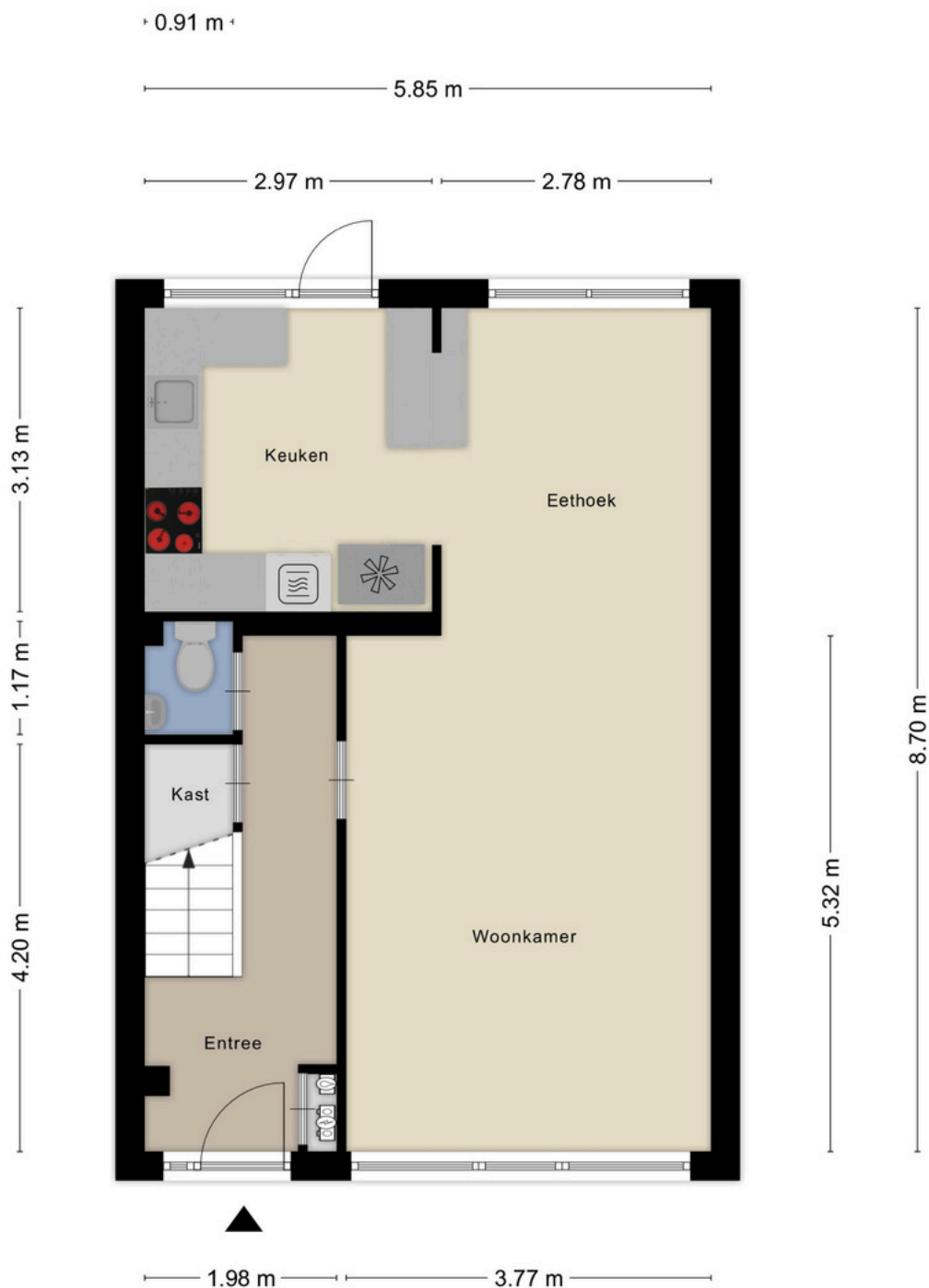
De mooie badkamer (2020) is uitgerust met een modern wastafelmeubel, een toilet en een comfortabele inloopdouche. Dankzij het aanwezige raam geniet je van natuurlijk daglicht en fijne ventilatie.





Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Begane grond





Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

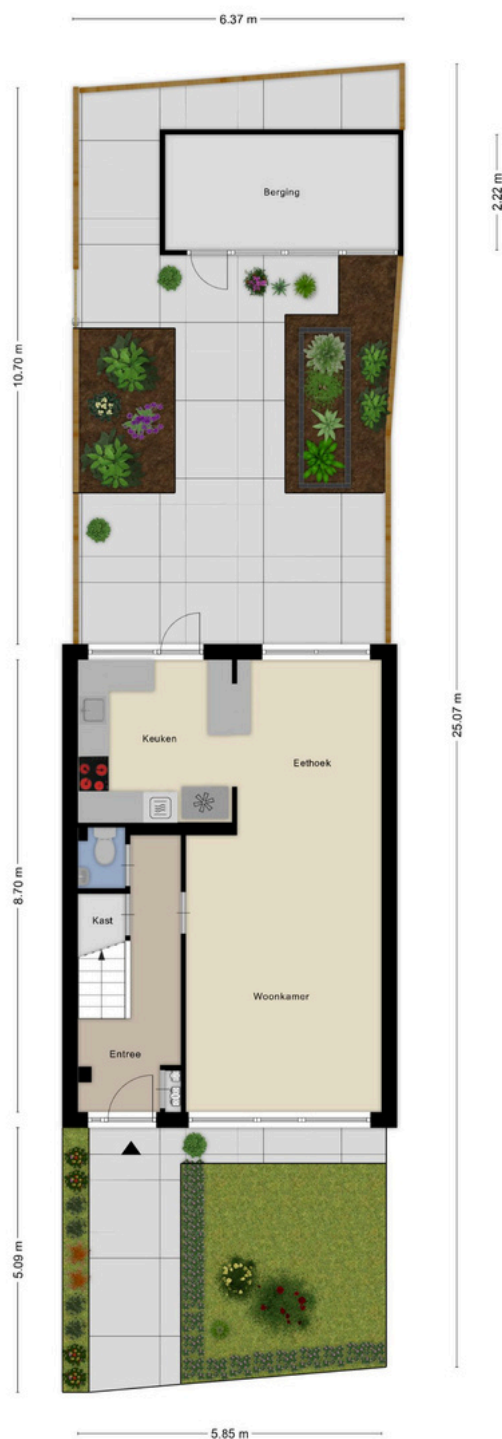
Verdieping





Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Begane grond + tuin





Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijdschakelaar				x
Vlaggenmast				x
Zonnepanelen				x
Waterton	x			

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus				x
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders		x		
Veiligheidssloten				x
Vliegenhorren	x			
Schilderijophangstelsysteem				x

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vitrages (alleen beneden)	x			
Rol gordijnen	x			
Gordijnrails	x			

WARMWATERVOORZIENING / CV:

CV met toebehoren	x			
Close-in boiler	x			
Geiser				x
Thermostaat			x	
Mechanische ventilatie	x			
Kokend waterkraan				x
Airconditioning				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels				x

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden



Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Lijst van zaken

		Blijft achter	Gaaf mee	Ter overname	N.v.t.
KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:					

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron	x			
Kookplaat	x			
Oven				x
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vrieskast		x		
Wasmachine		x		
Wasdroger		x		

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers	x			
Opbouwverlichting		x		

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)		x		
Boeken / legplanken		x		
Werkbank in schuur / garage				x
Vast bureau		x		
Spiegelwanden				x
Stellingen in de schuur	x			

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Badkameraccessoires	x			
Wastafels	x			
Toiletassecoures	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				x
Telefoon installaties				x

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking				x
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Uittreksel Kadastrale Kaart





Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Bijzonderheden

- Heerlijke lichte woonkamer;
- Moderne keuken uit 2019;
- Diepe achtertuin;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Badkamer ook vernieuwd in 2020;
- Gunstige ligging in kindvriendelijke wijk;
- Voorzien van kunststof kozijn met HR glas en muurisolatie;
- Alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!

Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!



Jouw unieke
makelaar



Ruimtevaartbaan 21, IJsselstein

Over IJsselstein

In het midden van het land, net onder Utrecht, omarmd door twee rivieren, de Lek en de Hollandse IJssel, ligt de aantrekkelijke woon- en werkgemeente IJsselstein. IJsselstein heeft een karakteristiek centrum dat sinds de middeleeuwen niet noemenswaardig is veranderd en waarvan de historie terug gaat tot 1310.



U kunt hier heerlijk winkelen en er zijn vele horecagelegenheden te vinden. De omgeving van IJsselstein kenmerkt zich door een landelijk, rustiek karakter met water, weilanden, akkers en kronkelige wegen. IJsselstein heeft een sneltramverbinding met Utrecht CS. De busverbindingen met tal van plaatsen in de omgeving zijn uitstekend. Ook zit je met de auto zo op de snelweg met toegang tot alle uitvalswegen.

Al met al een prachtige woon- en werkomgeving centraal gelegen in Nederland!



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



David van Oord

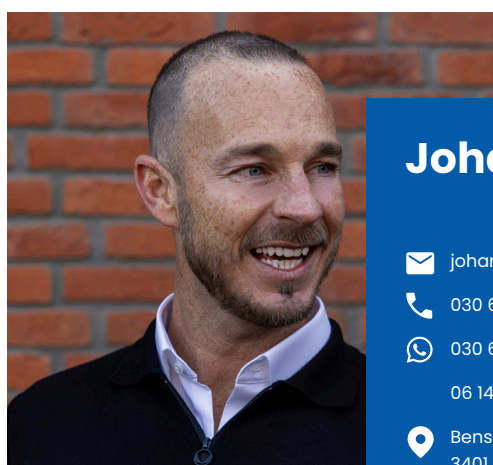
✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!

