



Gein 19
Zwolle

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Gein 19, Zwolle

Woonhuis met vrij uitzicht aan de voorzijde en inpandige garage!

Op een rustige locatie gelegen in de groene wijk Aa-landen staat deze royale tussenwoning met inpandige garage, voor- en achtertuin.

Kenmerkend voor dit woonhuis (type drive-in) zijn de inpandige garage op de begane grond en de woonkamer en keuken op de 1e verdieping. Verder beschikt het woonhuis over maar liefst 4 slaapkamers en heeft het een diepe achtertuin met achterom. Aan de voorkant van het woonhuis heeft u uitzicht op een grasveld.

Indeling:

Begane grond:

Entree, royale hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdiepingen, toegang tot de inpandige garage en een (slaap)kamer welke nu als WERKKAMER in gebruik is. Vanuit de ruime garage is de achtertuin bereikbaar. De diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten en voorzien van een gezellige terrasoverkapping.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de woonkamer en keuken. De royale woonkamer beschikt over voldoende ruimte voor een grote eetkamertafel. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en hebben een vrij uitzicht over een groenstrook of de achtertuin. De keuken is voorzien van een nette keukeninrichting in een neutrale kleurstelling. Vanuit de keuken is er toegang tot een balkon over de volle breedte van het woonhuis.

2e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en nette badkamer. De grote slaapkamer is over de volle breedte van het huis. De badkamer is voorzien van een douchegelegenheid, wastafel en een 2e toilet.

Algemeen:

Ruime woning met garage en diepe achtertuin; Gelegen op fraaie locatie in de wijk Aa-landen; Maar liefst 4 slaapkamers;

*Projectnotaris Het Notarieel;

*Anti-speculatiebeding gedurende twee jaar;

*Koper is gedurende twee jaar verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven;

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



Kenmerken

Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	400 m ³
Bouwjaar	1968

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.







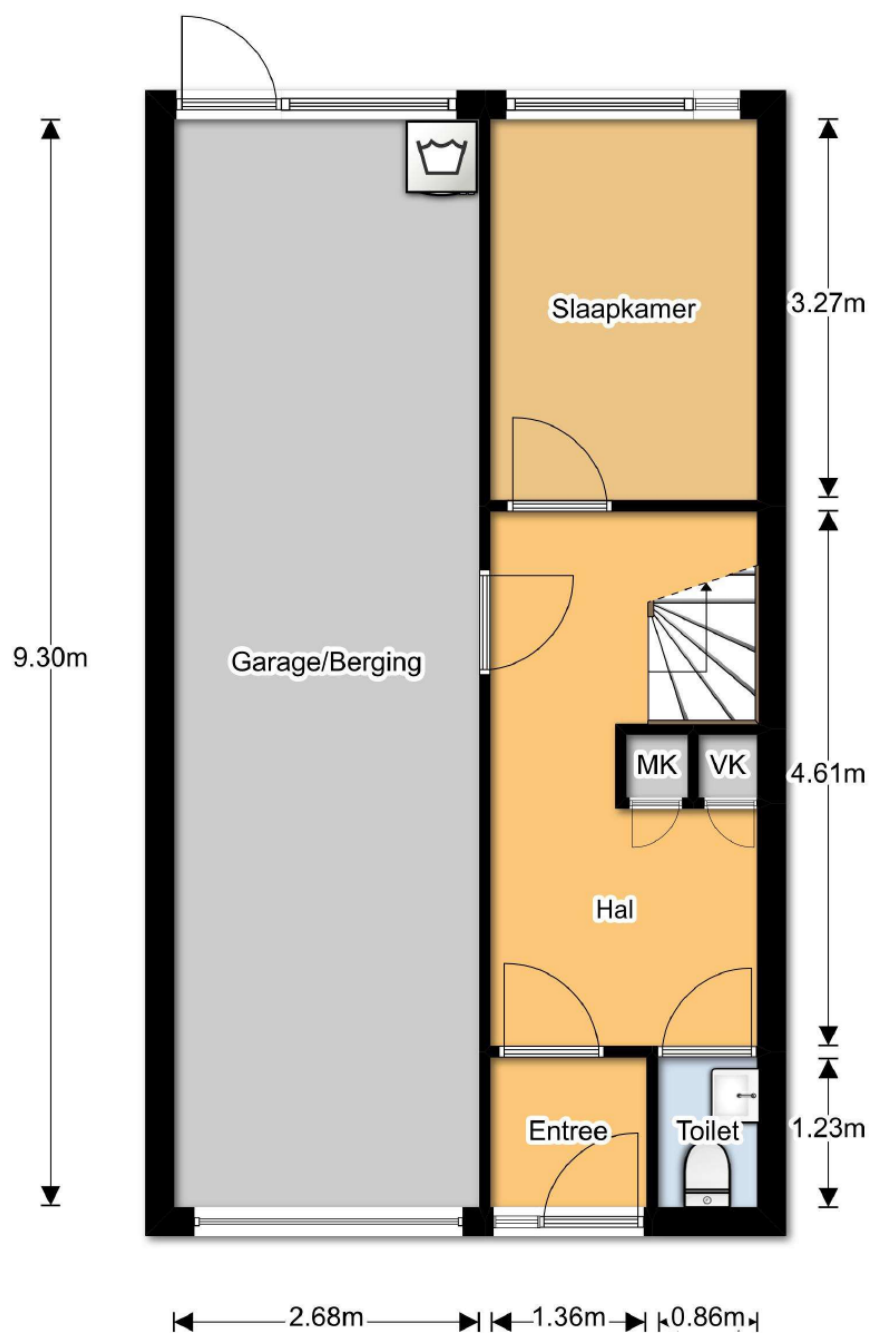






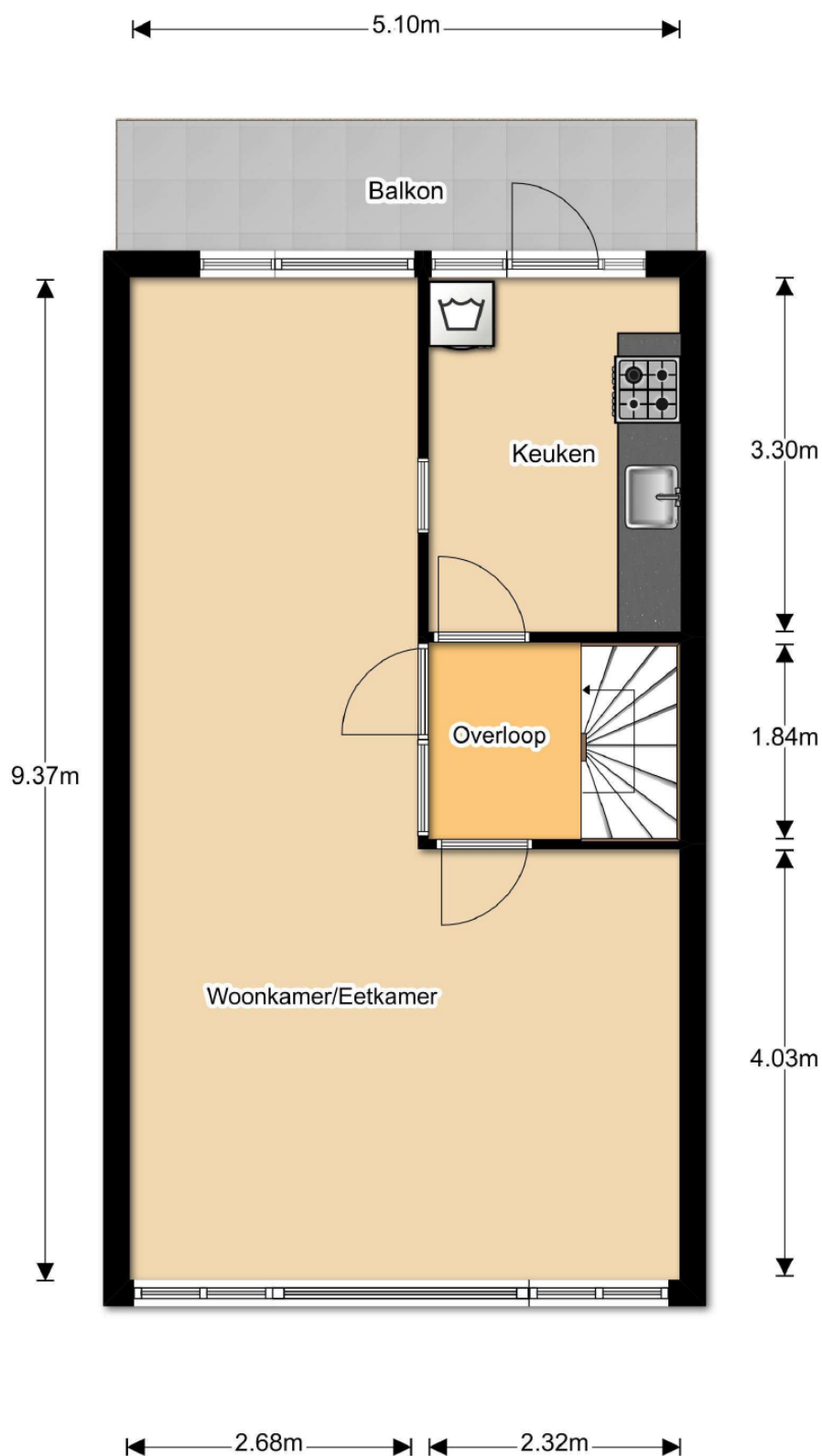






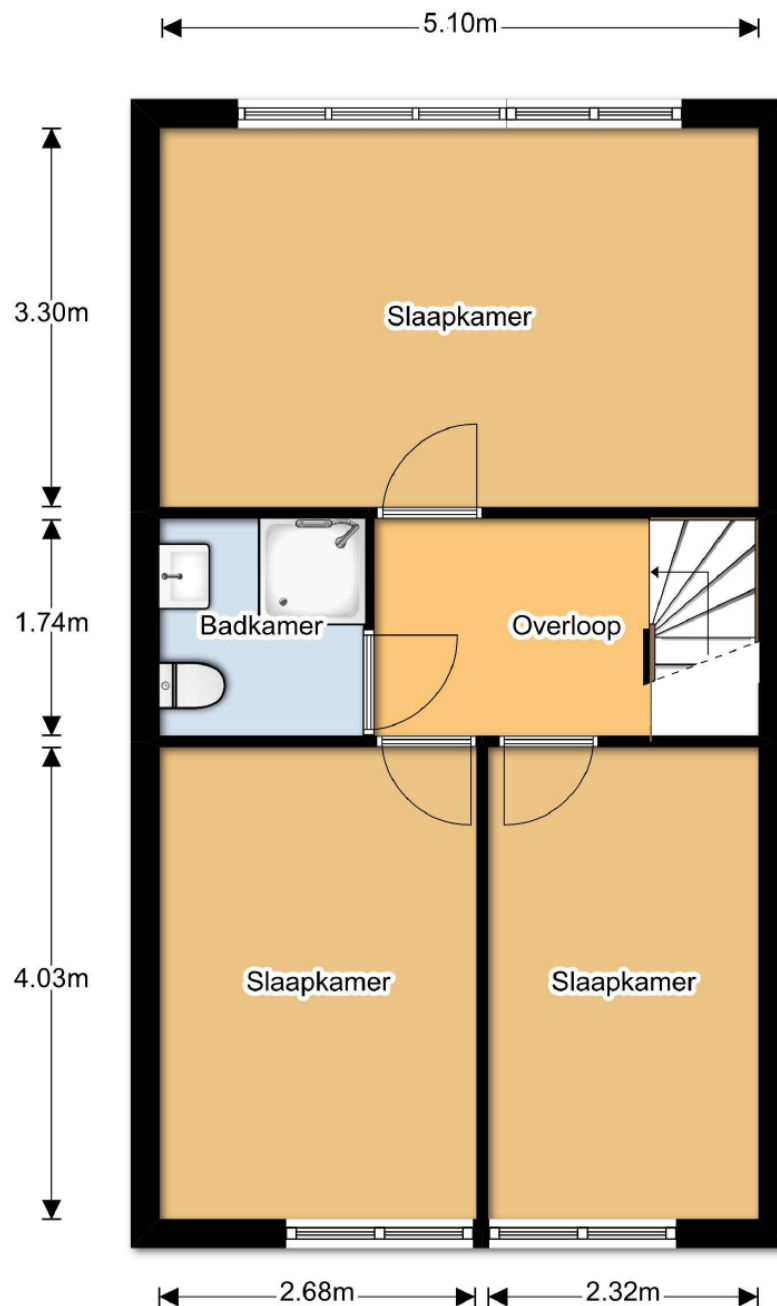
Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Gein : , Zwolle

Plattegrond



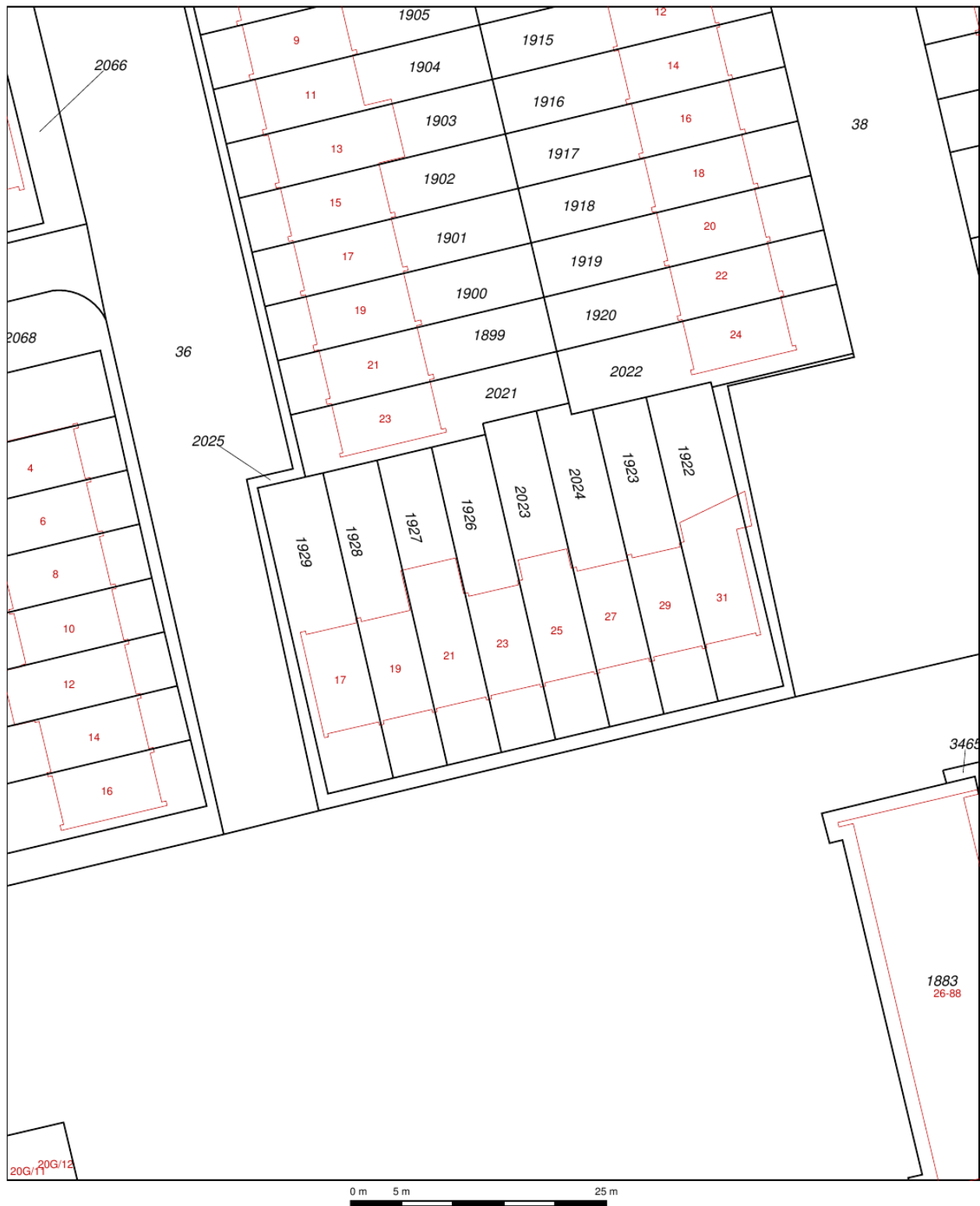
Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Gein . Zwolle

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Gein , Zwolle

Plattegrond



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 april 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ZWOLLE

I

1926



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

