

Hertenrade 442

Den Haag

Vraagprijs € 249.500,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NET 6E ETAGE 3-KAMER APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, LIFT EN EIGEN FIETSENBERGING.

Gelegen in een rustige buurt dit 6e etage 3-kamer appartement. De woning bevindt zich op loopafstand van diverse winkels waaronder Jumbo en bent u binnen in korte tijd met de fiets op het strand. Ook het openbaar vervoer stopt vlakbij.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, intercom en brievenbussen.

Via trap of lift bereik je de 6e etage, alwaar galerij, entree woning, hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.54 x 3.92/2.62m) met deur naar het balkon.

Ruime keuken (ca. 3.00 x 2.62m) met keukenblok in hoekopstelling, onderbovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en wasmachine.

Moderne badkamer (ca. 2.10 x 1.17m) met inloopdouche en wastafelmeubel.

Ruime slaapkamer (ca. 4.00 x 4.08m) met deur naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 3.00 x 2.76m).

Zonnig balkon op het Zuidoosten Eigen fietsenberging (ca. 4.04 x 1.97m, L-vormig) in de onderbouw.

Eigenschappen:

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 37,49/maand
- elektra 4 gr. + a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming

Vereniging van eigenaren:

- actieve V.v.E. bijdrage € 205,51 /m
- incl. collectieve opstal-, glas- en WA-verzekering
- voorschot stookkosten € 144,49/m
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 309.597,05
- 21/1.000 aandeel in V.v.E.
- Onderhoudsplan aanwezig
- Professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

