



Goed onderhouden en degelijk gebouwde tussenwoning!

Wolfshoofdplein 97

HOENSBROEK

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Een goed onderhouden en degelijk gebouwde tussenwoning met lichte woonkamer, inbouwkeuken, badkamer, 3 slaapkamers en een ruime aanbouw. Voorzien van een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin (zuidwest) met veel privacy. Ideaal voor starters!

Gelegen in een rustige straat in de wijk Maria Gewanden, op korte afstand van het centrum van Hoensbroek en Brunssum. Daarnaast bevindt de Duitse grens zich op slechts een paar minuten rijafstand.

Bouwjaar: 1949

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 180 m²

Woonoppervlakte: m²

Overig inpandig: m²

Gebouwgebonden buitenruimte: m²

Externe bergruimte: m²

Inhoud circa: m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: D

Indeling:

Kelder:

Praktisch ingerichte kelderruimte.

Begane grond:

Onderhoudsvrije voortuin.

Entree/hal met meterkast.

Toiletruimte.

Gesloten keuken met combi oven-magnetron, koelkast, kookplaat en afzuigkap.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Aangebouwde tuinkamer/ tweede woonkamer.

Berging zich de cv-ketel en de wasmachineaansluiting zich bevindt.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin (zuidwest) met betegeld terras en buitenberging.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

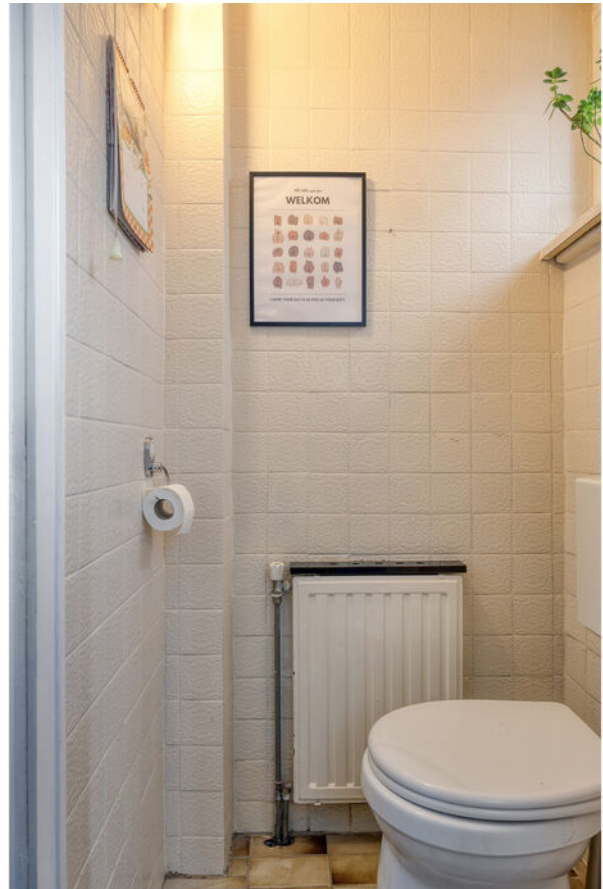
Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Badkamer met regendouche en wastafel.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning beschikt over zowel handmatige als elektrische rolluiken.























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

