



NICOLAAS MAESSTRAAT 65 3 AMSTERDAM



Perfect onderhouden en zeer goed ingedeeld 3-kamer appartement met 2 balkons
gelegen op een toplocatie in het Museumkwartier in Oud-Zuid.

VRAAGPRIJS € 700.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	222 m ³
Bouwjaar	1911
Buitenruimte	5 m ²
Garage	Geen garage
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas

APPARTEMENT IN OUD-ZUID

OMSCHRIJVING

Soms kom je ergens binnen en heb je direct een gevoel dat alles klopt!

Perfect onderhouden en zeer goed ingedeeld 3-kamer appartement met 2 balkons gelegen op een toplocatie in het Museumkwartier in Oud-Zuid. Het geheel is voorzien van een prachtige eiken visgraat parketvloer, hoge plafonds, strak stuc- en schilderwerk, inbouwspots en een luxe gashaard in de woonkamer. Naast dit alles heeft de woning een energielabel A en is het pand gelegen op eigen grond.

INDELING

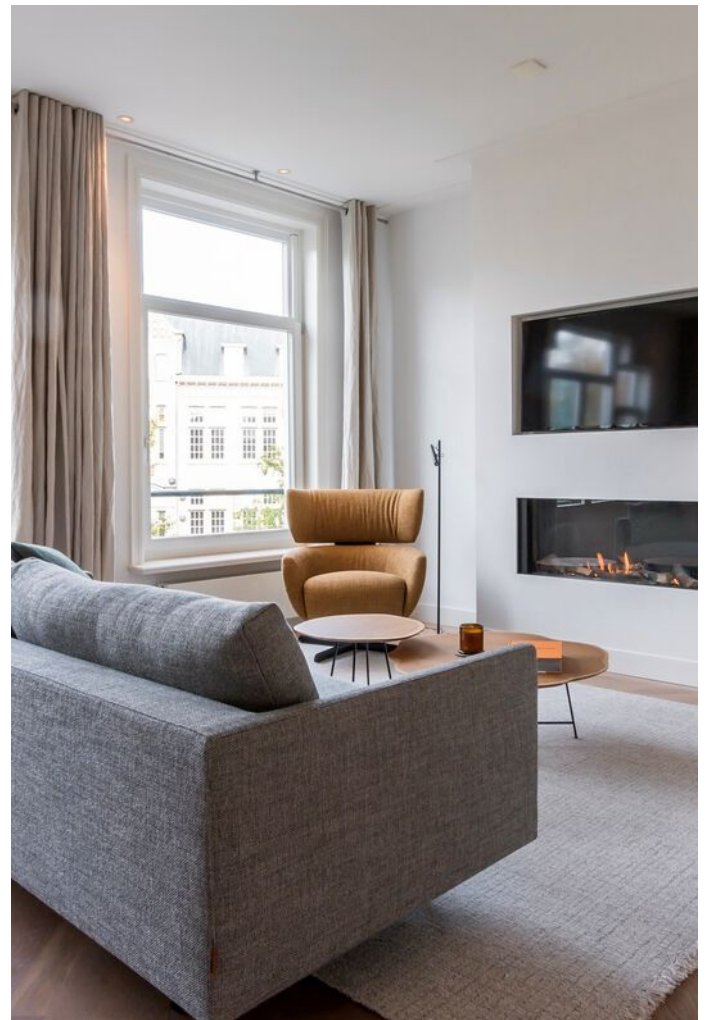
Middels een mooi trappenhuis toegang tot het appartement op de derde verdieping. De hal biedt toegang tot alle ruimtes van het appartement. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is zeer licht en sfeervol door de grote raampartijen en luxe gashaard. Daarnaast heeft de woonkamer openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde, gelegen op het noordwesten, ideaal voor de einde middag en avondzon. De open keuken met spoeleiland is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en is centraal gelegen in de woonkamer. Twee volwaardige slaapkamers aan de achterzijde, waarvan de grote slaapkamer voorzien is van een vaste inbouwkast. Middels beide kamers heb je toegang tot het



achtergelegen balkon gelegen op het zuidoosten, heerlijk voor de middagzon. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en vloerverwarming. Separaat toilet en een aparte kast voor de wasmachine/droger.

LIGGING

Gelegen op een toplocatie in het Museumkwartier in Oud-Zuid! Om de hoek van de Van Baerlestraat, het Museumplein, het Concertgebouw en het Conservatorium Hotel. Door deze centrale locatie zijn alle faciliteiten op loopafstand te bereiken, vele horeca, goede restaurants, de luxe winkels aan de Van Baerlestraat, Willemsparkweg, de PC Hooftstraat, maar ook op loopafstand van de gezellige de Pijp. Voor groen ben je dichtbij het Vondelpark. Vele openbaarvervoersmogelijkheden zijn te vinden op het Museumplein, en met de auto is de woning eenvoudig te bereiken middels De Lairesestraat of de Hobbemakade en zo ringweg A10.

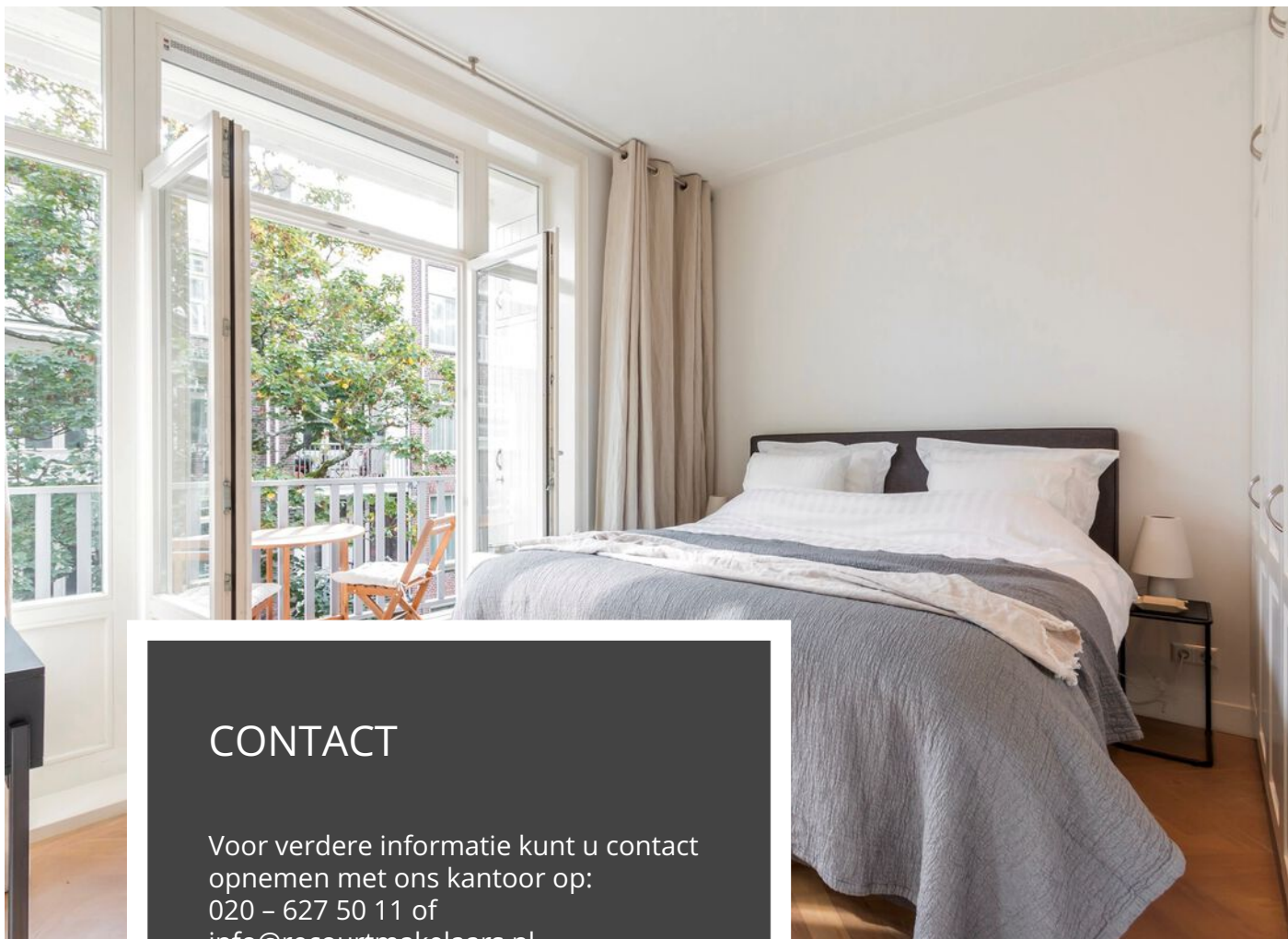




BIJZONDERHEDEN

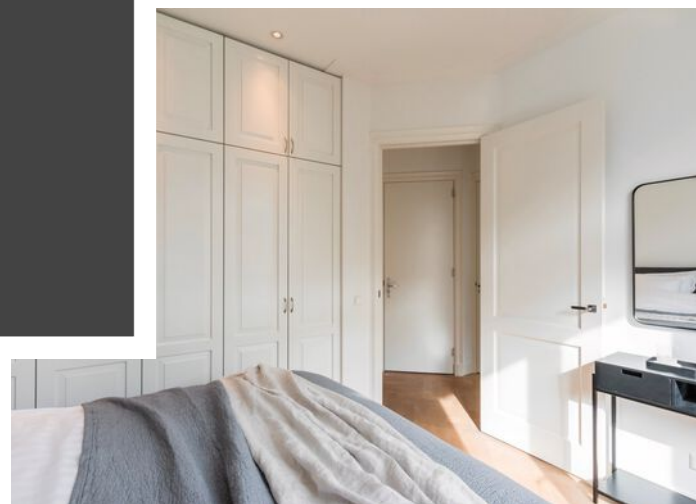
- Direct instapklaar;
- Eigen grond;
- Energielabel A;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Twee balkons;
- Maandelijkse servicekosten € 100,-;
- Het appartement heeft 1/5e aandeel in de gemeenschap;
- De administratie van de VvE wordt door de bewoners zelf gedaan;
- Het pand is in 2013/2014 geheel gerenoveerd en gesplitst in appartementsrechten met vergunning van de gemeente;
- Niet-bewoners-, ouderdomsclausule in de koopakte;
- Oplevering in overleg, kan snel.

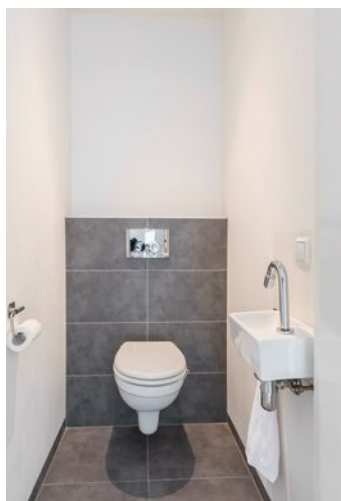




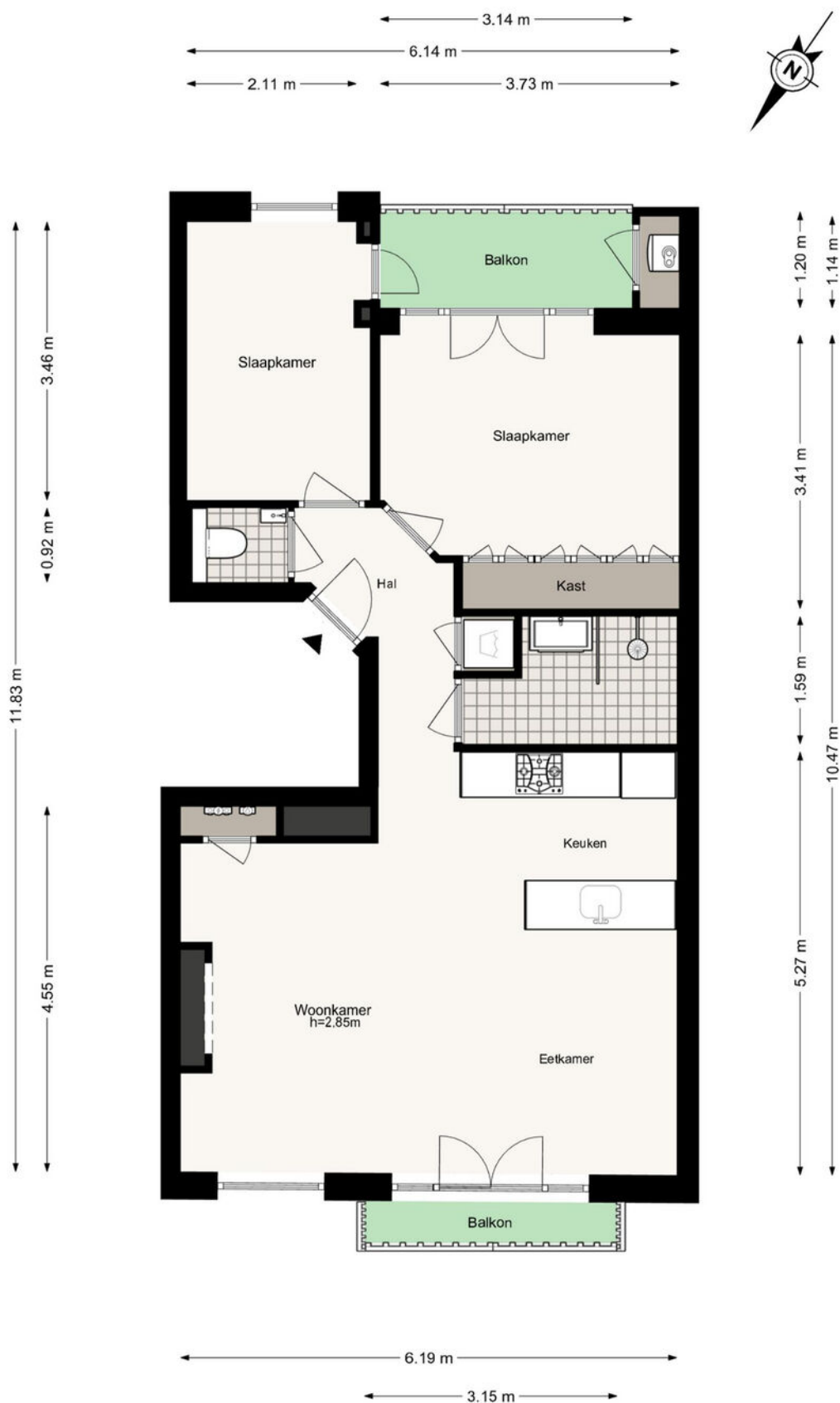
CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 – 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl



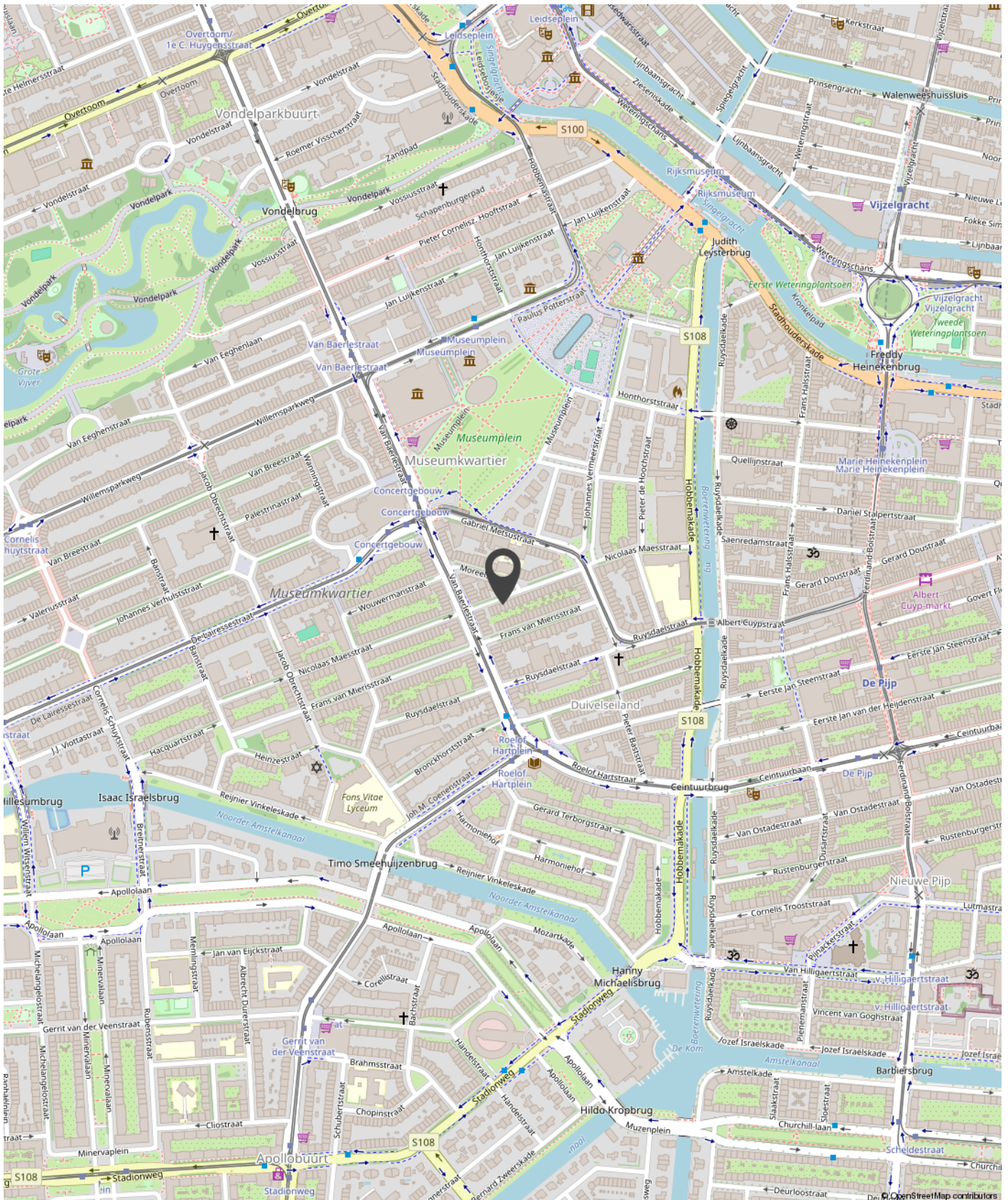


Nicolaas Maesstraat 65-3 - Amsterdam
Derde verdieping



LOCATIE

Nicolaas Maesstraat 65 3
1071 PR AMSTERDAM



WONEN IN HET MUSEUMKWARTIER

Gelegen op een toplocatie in het Museumkwartier in Oud-Zuid! Om de hoek van de Van Baerlestraat, het Museumplein, het Concertgebouw en het Conservatorium Hotel. Door deze centrale locatie zijn alle faciliteiten op loopafstand te bereiken, vele horeca, goede restaurants, de luxe winkels maar ook op loopafstand van de gezellige pijp.

