

- AMSTERDAM - HOOFDWEG 143 C

Zeer licht 2-kamer
hoekappartement

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Op de hoek van de Hoofdweg en Postjesweg bieden wij aan dit 2-kamerappartement. Gelegen op de 3e etage en op de bovenste etage een eigen berging en een gezamenlijk dakterras.

Appartement bevindt zich op loopafstand van het Rembrandtpark en in het verlengde van de Kinkerstraat

At the corner of Hoofdweg en Postjesweg we offer you a 2 room apartment on the 3rd floor of the building, a very bright corner apartment. On the top floor your own storage and communal rooftop terrace.

Apartment is on walking distance of Rembrandtpark and in the extension of Kinkerstraat.

VRAAGPRIJS

€ 385.000 k.k.



INDELING

3

3e ETAGE

Via het gemeenschappelijk trappenhuis bereikt u de entree gelegen op de 3e verdieping. In de gang bevindt zich de meterkast, een ruime slaapkamer, de lichte woonkamer met hoekligging en open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer is uitgerust met een wastafel, douche met cabine, toilet en een kast met cv-ketel (2004) en een wasmachineaansluiting.

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u op de bovenste etage een eigen berging en het gezamenlijke dakterras.

Through the communal staricase you reach the entrance on the 3rd floor. In the hallway you'll find the meter cupboard and a spacious bedroom. The bright living room is on the corner and features an open kitchen equipped with various built-in appliances. The bathroom includes a sink, shower, toilet, wasmachine connection and the cental heating combi boiler.

Via the communcal staircase you will reach the top floor where you'll find the private storage and the delightful, sunny communal rooftop terrace.

































SAMENVATTING

- Goed ingedeeld en licht 2-kamer appartement van ca. 44m2
- Eigen berging en gezamenlijk dakterras op bovenste etage
- Professionele VvE, maandelijkse servicekosten a € 135,17
- Erfpachtgrond met vooruitbetaalde canon tot 21-01-2064!!
- Oplevering kan spoedig

- Very bright 2-room corner apartment
- Private storage and communal rooftop terrace on topfloor
- Professionally managed HOA with monthly contribution of € 135,17
- Leasehold land and prepaid until 20-01-2064
- Move-in ready

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas Kombi Kompakt HR22 2004)
- Isolatie: dubbele beglazing
- cv-combination boiler, Intergas 2004
- Double glazed windows

ONDERHOUD

- Intern: redelijk / goed
- Extern: redelijk / goed

OPPERVLAKTEN

- woonoppervlakte ca. 44m²
- overige inpandige ruimte 0
- berging ca. 4m²

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Eigendom belast met erfpacht, tm 20-01-2064 vooruitbetaald

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 211,18 per jaar (2025)
- Rioolrecht € 185,20 per jaar (2025)
- Bijdrage VvE € 135,17 per maand (2025)

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Sloten (N-H)
- Sectie: C
- Complexaanduiding: 10686
- Indexnummer: 9
- Aandeel:

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- ruime slaakamer
- woonkamer met hoekligging en veel licht
- open keuken
- ruime badkamer

BOUWJAAR

- 1924

ENERGIELABEL

- E

BUITENRUIMTE

- gezamenlijk dakterras

OPLEVERING

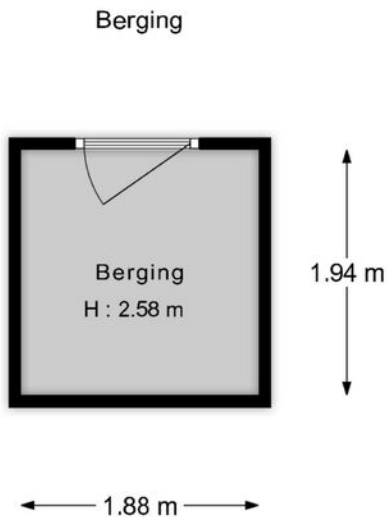
- In overleg

OVERIG

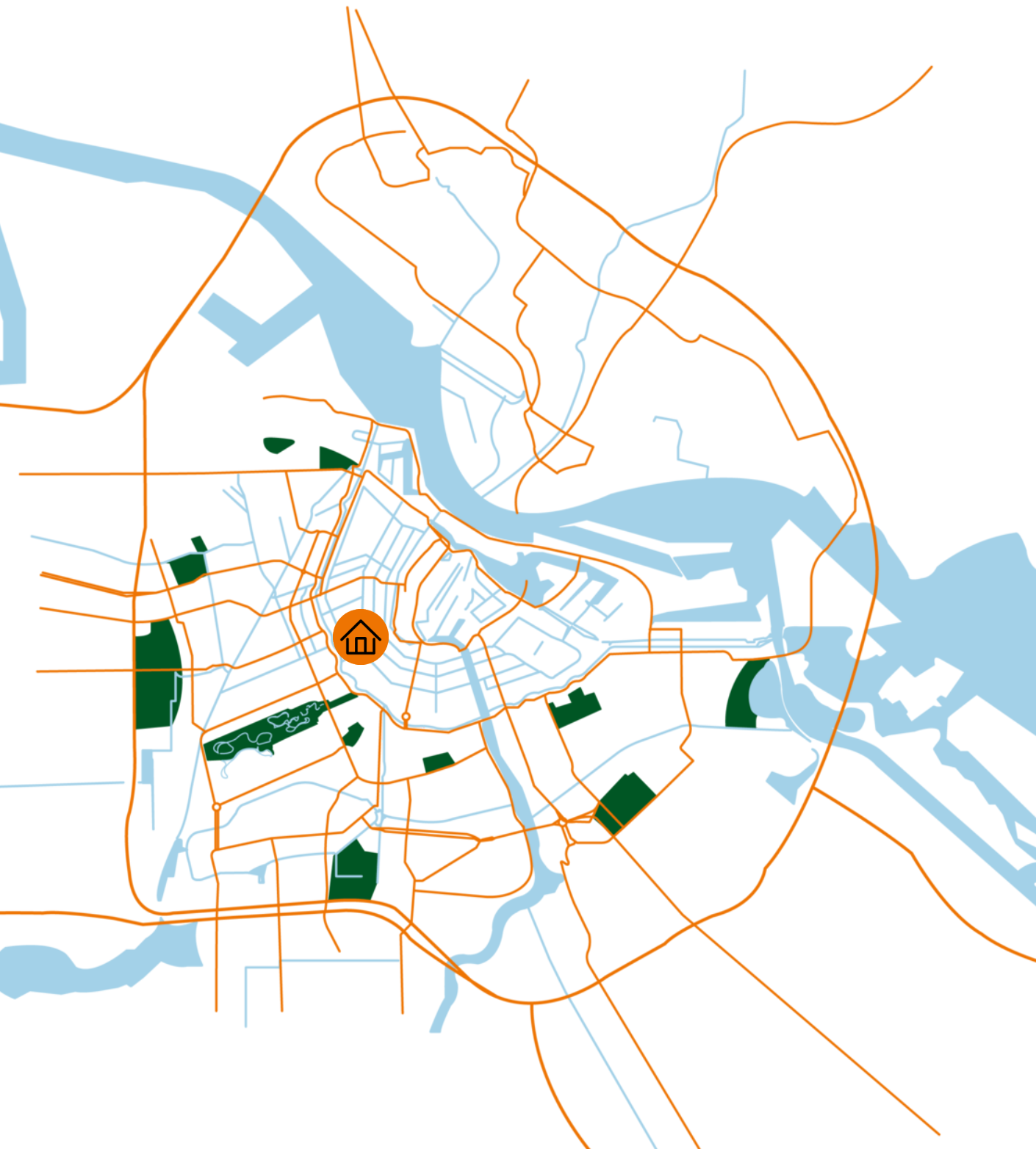
VRAAGPRIJS
€ 385.000,- K.K.

PLATTEGROND, 3e etage

PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

In de nabije omgeving vindt u een groot winkelaanbod, waaronder de Kinkerstraat met een grote diversiteit aan winkels en de Ten Katemarkt voor de dagelijkse boodschappen. Ook vindt u in de omgeving gezellige cafeetjes en restaurantjes.

Voor sport en ontspanning kunt u terecht in het Rembrandtpark en het Vondelpark. Maar u kunt ook heerlijk de hele dag van de zon genieten op het dakterras.

Er zijn diverse openbaar vervoervoorzieningen, waaronder tram 7, 17, bus 15 & 18 en nachtbus 353 voor de deur gelegen en binnen enkele minuten is station Lelylaan en de Ring A-10 West te bereiken.

Surroundings:

In the immediate area you'll find a wide range of shops including the Kinkerstraat with its great diversity of stores, as well as the Ten Katemarkt for your daily groceries. The neighborhood also offers plenty of cozy cafés and restaurants.

For sports and relaxation you can visit Rembrandtpark and Vondelpark. Or simply enjoy the sun all day long on the rooftop terrace.

There are various public transport options right at your doorstep, including tram lines 7 and 17, bus lines 15 & 18, and night bus 353. Within just a few minutes, you can reach Lelylaan station and the A-10 West ring road.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.