

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Orteliusstraat 138 E
1057 BH Amsterdam

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



Licht en ruim 3-kamer appartement (92 m²) met een ruim dakterras (21 m²) en een zonnig balkon, verdeeld over de 2 bovenste verdiepingen, gelegen in een rustige straat in de Baarsjes, vlakbij het Rembrandtpark en het Mercatorplein. Het appartement heeft een prachtig dakterras dat direct aansluit op de leefruimte, evenals een balkon over de gehele breedte van de derde verdieping. Gelegen op eigen grond.



Orteliusstraat 138 E

Indeling

Bij binnenkomst op de derde verdieping via het trappenhuis, heeft u toegang tot een ruime hal met een handige wasruimte voor de wasmachine en droger en een fraai weggewerkte garderobekast onder de trap. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een bijzonder ruime woonkamer met erker. De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van het pand en heeft toegang tot het balkon over de hele breedte van het appartement. De ruime, luxe badkamer, tussen de woonkamer en slaapkamer. Via de trap bereikt u de woon- en eetkamer met open keuken (met kookeiland) en openslaande deuren naar het fantastische dakterras van (21 m²), het eetgedeelte en de gezellige zithoek met open haard op hoogte.

Keuken

De open keuken heeft een RVS werkblad en is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, grote vriezer, magnetron en een Itho schouw. Er is veel kastruimte en de keuken is voorzien van een granito vloer.

Sanitair

De ruime, luxe badkamer, tussen de woonkamer en slaapkamer, is voorzien van een ligbad, inloopregendouche en dubbele wastafel. Naast de badkamer is er een apart toilet met fontein, opbergmeubel en een zwevend toilet.

Afwerking en technische installaties

Alle kamers zijn voorzien van Frans eiken vloer. De badkamer en toilet zijn voorzien van een donkerbruine tegelvloer en crèmekleurige wandtegels. De elektrische installatie bevat 8 automatische zekeringen.

Vereniging van eigenaars

De Vereniging van eigenaars bestaat uit 5 leden en de administratie wordt in eigen beheer gevoerd. De servicekosten bedragen € 180,- per maand.

Omgeving

Het appartement bevindt zich in de gezellige en populaire wijk De Baarsjes, aan een rustige straat. Het Mercatorplein, de Jan Evertsenstraat, de Kinkerstraat en het Rembrandtpark liggen allemaal op een steenworp afstand. De ligging is ideaal: u bent snel in het stadscentrum, de ringweg A-10 is vlot bereikbaar.

Erfpacht / Eigen grond

Het complex is gelegen op eigen grond, er is dus geen erfpacht van toepassing

Aanvullende informatie

Bijgevoegd of opvraagbaar is een aanvullende brochure met daarin gedetailleerde informatie omtrent het appartementsrecht. De aanvullende brochure bevat ook tekeningen. Alle relevante stukken kunnen op verzoek worden toegestuurd of via Move.nl gedownload. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marcel de Groot van ons kantoor.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid.



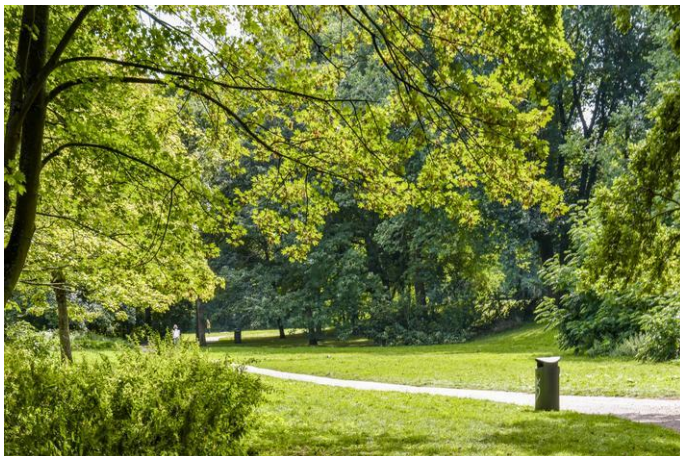


Orteliusstraat 138 E, 1057 BH Amsterdam



De Groot & Compagnons
Amstelveenseweg 104
1075 XJ Amsterdam

T 020 6464796
www.degrootencompagnons.nl



Orteliusstraat 138 E, 1057 BH Amsterdam