



Mezenlaan 43, 4901 AA Oosterhout

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Omschrijving

Mezenlaan 43, 4901 AA Oosterhout

Op een geliefde en uiterst centrale locatie staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met riante garage en een multifunctionele ruimte op de begane grond. Deze extra kamer is ideaal als slaapkamer, kantoor, praktijkruimte, atelier of hobbykamer, en maakt de woning levensloopbestendig én geschikt voor werken aan huis.

Het ruime perceel, de verzorgde tuin, de mogelijkheid om extra tuin bij te kopen en de ligging nabij scholen, supermarkt, uitvalswegen, openbaar vervoer én op steenworp afstand van het stadscentrum maken dit een unieke kans om comfortabel en veelzijdig te wonen.

Indeling

Begane grond:

U komt binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en heeft een fijne tuingerichte indeling. De parketvloer, open haard en combinatie van pleisterwerk en schoon metselwerk geven de ruimte een warme, karakteristieke uitstraling. Via de hardhouten trap bereikt u de verdieping. De keuken is ingericht met een rechte opstelling voorzien van onder- en bovenkasten. Vanuit hier heeft u via een schuifpui direct toegang tot de achtertuin. Aangrenzend bevindt zich het portaal met extra toegang tot de tuin en aansluitingen voor wasapparatuur. Vanuit het portaal bereikt u de multifunctionele ruimte, geschikt als praktijk, werkplek, speelkamer of extra slaapkamer. Met een eigen toegang vanuit zowel de tuin (via het portaal) als de hal is deze ruimte zeer flexibel in te delen. Een wastafel is aanwezig.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van tapijt en pleisterwerk wanden. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kastenwand.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, dubbele wastafel en toilet. Dankzij het dakraam geniet u van daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Op de voorzolder bevinden zich naast extra bergruimte onder de schuine zijden ook de CV-combiketel en aansluitingen voor wasapparatuur. De zolderslaapkamer heeft een dakraam en biedt extra bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

De woning beschikt over een verzorgde voor-, zij- en achtertuin met volwassen beplanting. De eigen oprit, geschikt voor 2 auto's, leidt naar de riante stenen garage achter op het perceel, voorzien van elektra en een smeerput, ideaal voor de hobbyklusser of autoliefhebber. Ook in de garage is de mogelijkheid tot het parkeren van 2 auto's. Uniek is de mogelijkheid om extra tuin aan te kopen, waardoor u het perceel naar wens kunt vergroten.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Bijzonderheden:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning
- Multifunctionele kamer op begane grond (slaapkamer/kantoor/praktijk/hobby)
- Riante stenen garage met smeerput
- Ruim perceel, mogelijkheid tot aankoop extra tuin
- Heerlijk lichte woonkamer met open haard
- Centrale ligging nabij scholen, supermarkt, uitvalswegen en een bushalte op loopafstand
- Stadscentrum op steenworp afstand

Deze woning combineert ruimte, flexibiliteit en een ideale ligging, perfect voor gezinnen, werkenden aan huis of wie gewoon graag royaal wil wonen. Maak snel kennis met de mogelijkheden van Mezenlaan 43!

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 499 m ³
Perceel oppervlakte	: 312 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 29 m ² (302 bij 956 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Mezenlaan 43
4901 AA OOSTERHOUT





































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



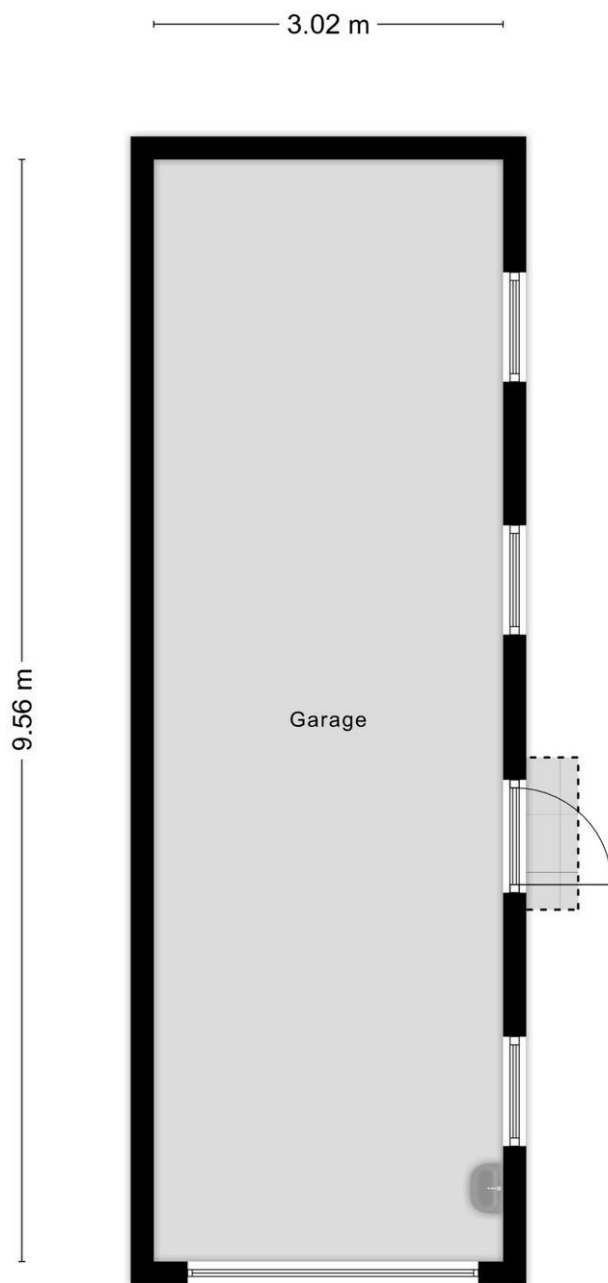
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl