



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Borne



Ridderspoor 13

Borne | € 439.000 k.k.



Ridderspoor 13

Twee-onder-een-kapwoning met garage, carport en overkapping aan de Ridderspoor 13 te Borne!

In een rustige en groene straat in Borne staat deze nette onderhouden woning met garage, carport en een verzorgd aangelegde tuin met overkapping. Met vier slaapkamers, een moderne keuken, een vernieuwde badkamer en volop praktische mogelijkheden is dit een fijne gezinswoning op een prettige locatie. Dankzij de nette afwerking en de ligging nabij scholen, winkels en sportvoorzieningen, is dit een aantrekkelijke woning voor gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen.

Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de royale eetkamer waardoor er een fijne en ruime leefruimte is gecreëerd met direct zicht op de achtertuin. Via openslaande deuren stap je zo het terras op.

De half open keuken is uitgevoerd in een moderne opstelling en beschikt met een oven, kookplaat en afzuigkap over diverse inbouwapparatuur. Door de praktische indeling en de hoeveelheid kastruimte is dit een fijne plek om te koken. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin vanwaar de overkapping, de carport en de aangrenzende garage zijn te bereiken.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel met wastafelmeubel, douche met glazen wand en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer met dakkapel voor veel lichtinval en een wastafel. Daarnaast is er een praktische voorzolder met witgoedaansluitingen en extra bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is zeer geschikt als werk-, logeer- of hobbyruimte.

Buiten:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een royale overkapping met glazen schuifwand en screens, waardoor je hier in alle seizoenen prettig kunt verblijven. Het kunstgras en de strakke bestrating zorgen voor een verzorgde uitstraling met minimaal onderhoud. De garage en carport liggen direct aan de tuin en maken het geheel extra praktisch.

Ridderspoor 13

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: 124 m²
- Inhoud: 439 m³
- Perceelgrootte: 266 m²
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Vier slaapkamers
- Moderne keuken
- Vernieuwde badkamer
- Royale garage + carport op eigen terrein
- Fraaie overkapping met glazen schuifwand en screens
- Gelegen in een rustige en geliefde wijk van Borne

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport. Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
2-onder-1-kapwoning
1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

124 m²
-
18 m²
266 m²
439 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Bosch 2012



















Plattegronden

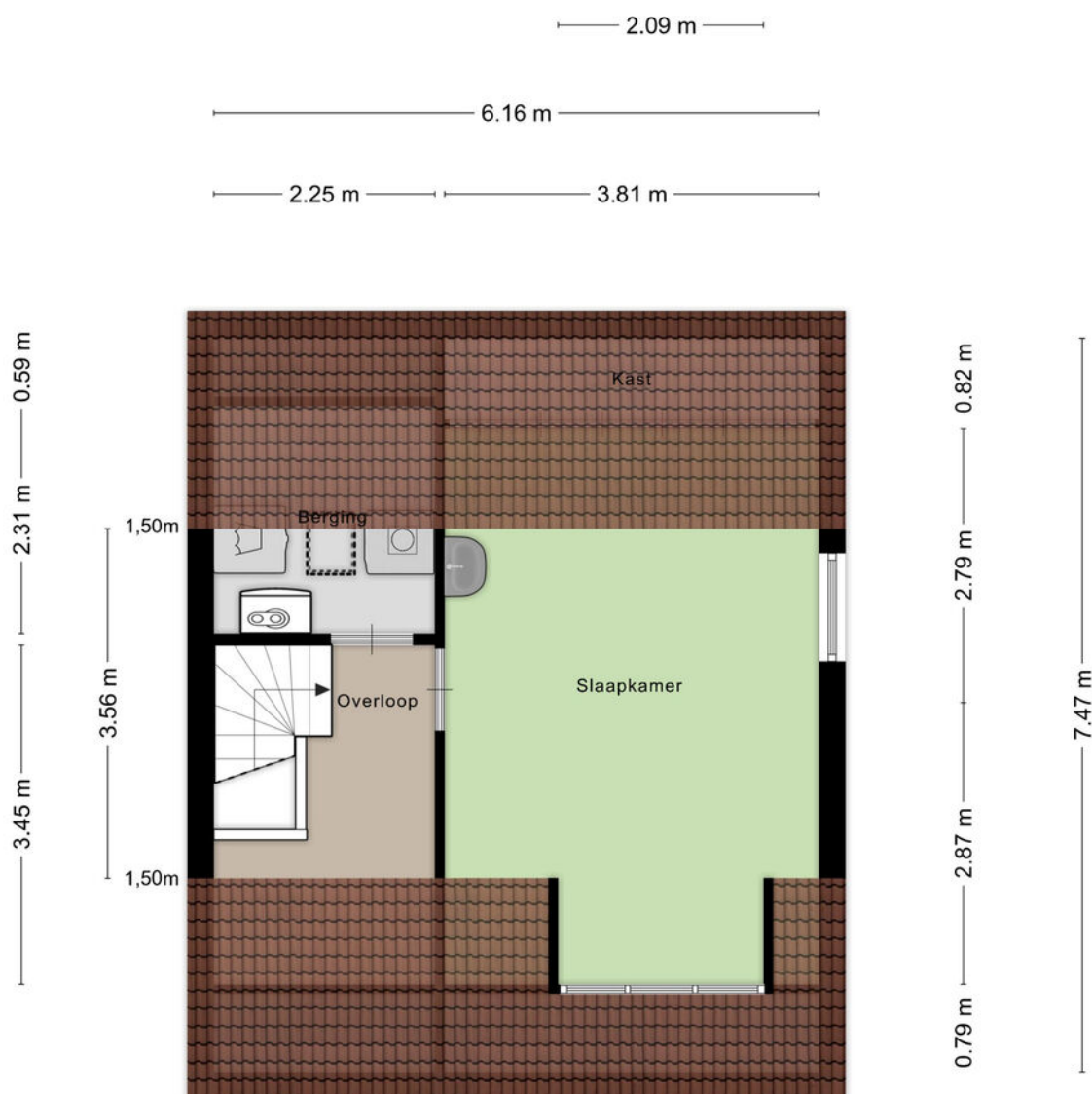


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Ridderspoor 13

Gemeente
Borne

Perceeloppervlakte
266 m²

Postcode, plaats
7621 AS, Borne

Sectie / perceel
E / 3401







Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars