

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Knapersven 19 Mariahout

Vraagprijs € 849.500,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Bent u op zoek naar wonen in het buitengebied met heerlijk zicht op de omliggende landerijen? Dan biedt dit in 2003 gebouwde huis u deze unieke woonkans! Met een perceel van 2.800 m², een riante garage/loods van 169 m² en een dierenwei kan de liefhebber van rust en ruimte zijn hart hier ophalen!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	176 m ²
Inhoud:	687 m ³
Perceeloppervlakte:	2800 m ²
Bouwjaar:	2003
Vraagprijs:	€ 849.500,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Te midden van de landerijen gelegen vrijstaand huis met riante schuur / loods en dierenwei
- ✓ Een perceel van 2.800 m², met deels agrarische en deels woonbestemming
- ✓ Voorzien van slaap- en badkamer op de begane grond, 4 slaapkamers op de verdieping en een extra speel-, werk- of hobbykamer
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom





Entree/kantoorkamer

De entree is in de voorgevel gelegen. Nagenoeg de gehele begane grond is voorzien van een keurige tegelvloer waaronder vloerverwarming aanwezig is. Vanuit de hal is er toegang tot de kantoorkamer, welke ook op eenvoudige wijze als extra slaap- of speelkamer te gebruiken is.

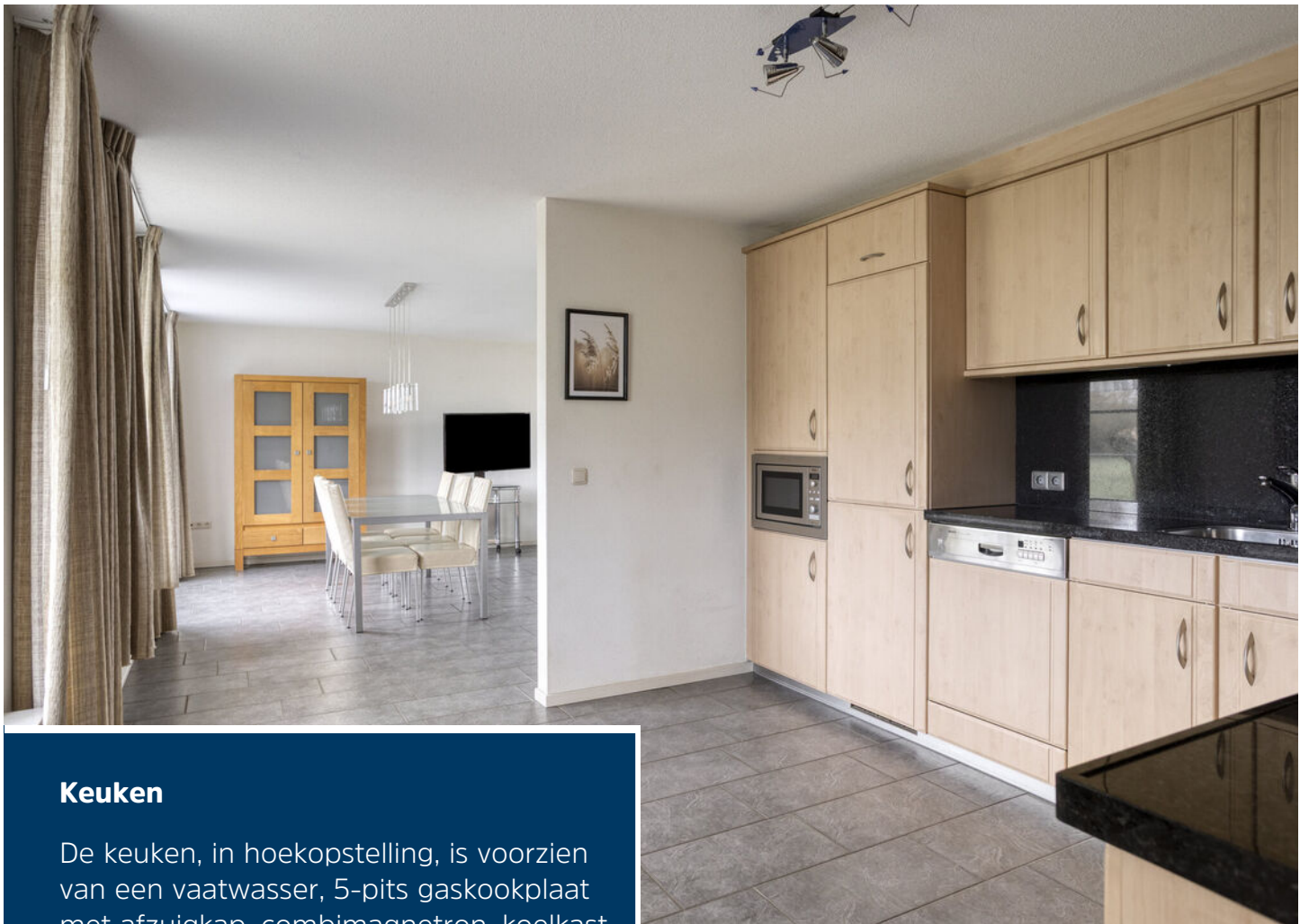




Woonkamer

Aansluitend is de L-vormige woonkamer te betreden. De vele raampartijen in alle gevels en de openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat u volop licht en een fraai zicht krijgt op de omliggende weilanden. Dankzij de prettige afmeting is de woonkamer eenvoudig in te delen.





Keuken

De keuken, in hoekopstelling, is voorzien van een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en volop kastruimte in de diverse onder- en bovenkastjes.





Tussenportaal/badkamer

Middels het aangrenzende portaal is er toegang tot de toiletruimte, 1e badkamer en de multifunctionele extra kamer. De toiletruimte is ingericht met een hangend toilet en fonteintje. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, inloopdouche en een vaste wastafel.





Multifunctionele kamer

Deze extra kamer kan uitstekend functioneren als kantoor-, hobby- of slaapkamer. In deze multifunctionele kamer zijn tevens de meterkast (met o.a. krachtstroom) aanwezig en in een nis zijn een uitstortgootsteen en extra aansluitingen voor de wasmachine voorzien. Een deur in de zijgevel geeft extra toegang tot de tuin.





Eerste verdieping

Slaapkamer 1 is aan de zijgevel gelegen en beschikt over een royale inloopkast en extra kastruimte in de schuine van de kap.





Eerste verdieping

Aan de andere zijgevel liggen slaapkamers 2 en 3.

Alle slaapkamers genieten van een vrij uitzicht over de landerijen.







Eerste verdieping

Slaapkamer 4 ligt aan de voorzijde.

In de praktische wasruimte is, naast de witgoed-aansluitingen, ook de c.v.-ketel aanwezig.





Badkamer

De tweede badkamer is ingericht met een douchecabine, vaste wastafel en een toilet.





Vlizoolder

Een vlizotrap op de overloop geeft toegang tot de praktische bergzolder.





Tuin

De tuin is verdeeld in een gedeelte rondom de woning en een, middels een hekwerk afgescheiden, dierenweide. Het gedeelte van de tuin, met een agrarische bestemmingsfunctie, heeft een oppervlakte van ca. 1.875 m². Verder is de tuin ingericht met gazon en bestrating. Aan de achtergevel is een fijne overkapping aanwezig.







Garage

De vrijstaande schuur/garage kent zeer royale afmetingen en kan voor vele doeleinden worden gebruikt. Dankzij de aanwezigheid van een heater, elektrisch bedienbare overheaddeur, water en krachtstroom is deze ruimte niet alleen geschikt voor (beroepsmatige) opslag maar ook valt te denken aan een beroep aan huis of nachtverblijf voor hobbydieren.



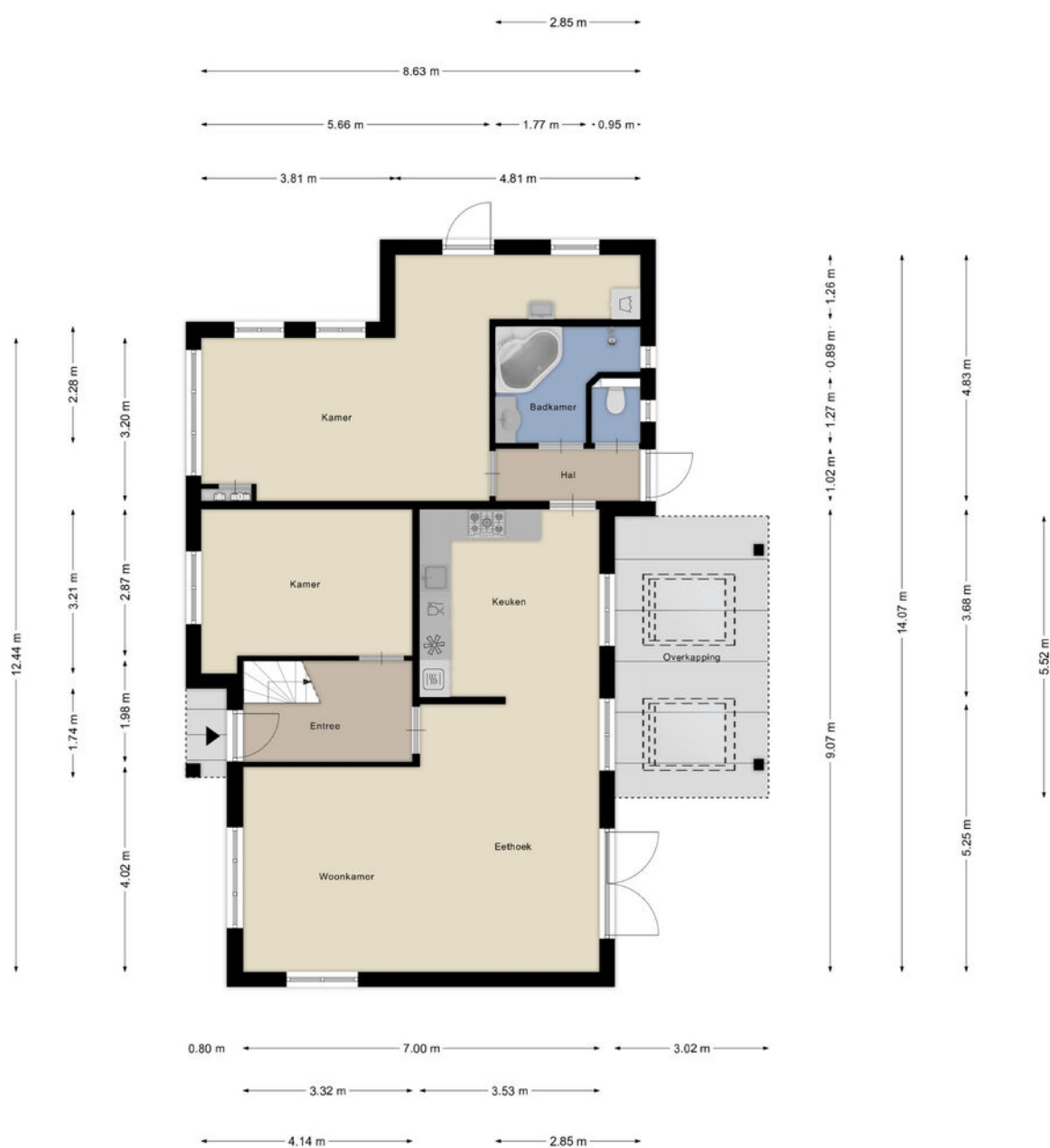


Berging

Grenzend aan de schuur is een houten berging gerealiseerd, welke veel praktische bergruimte oplevert.



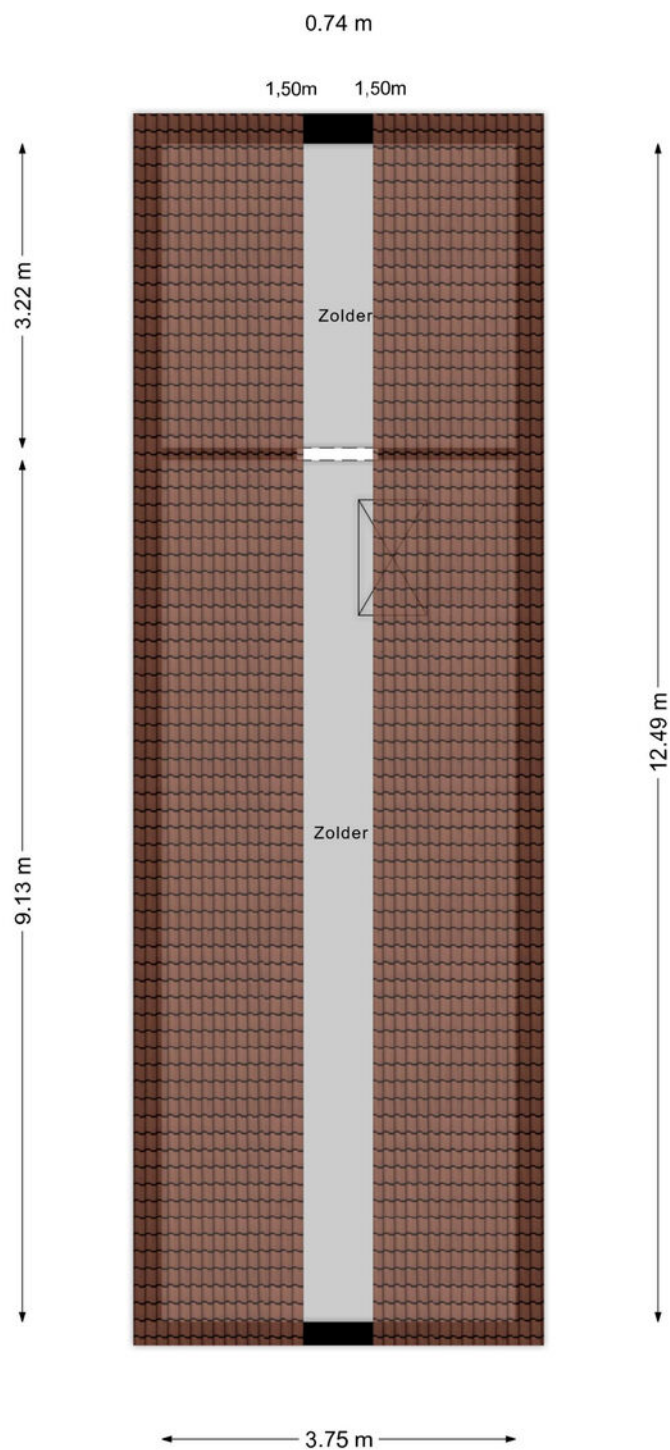
Begane grond



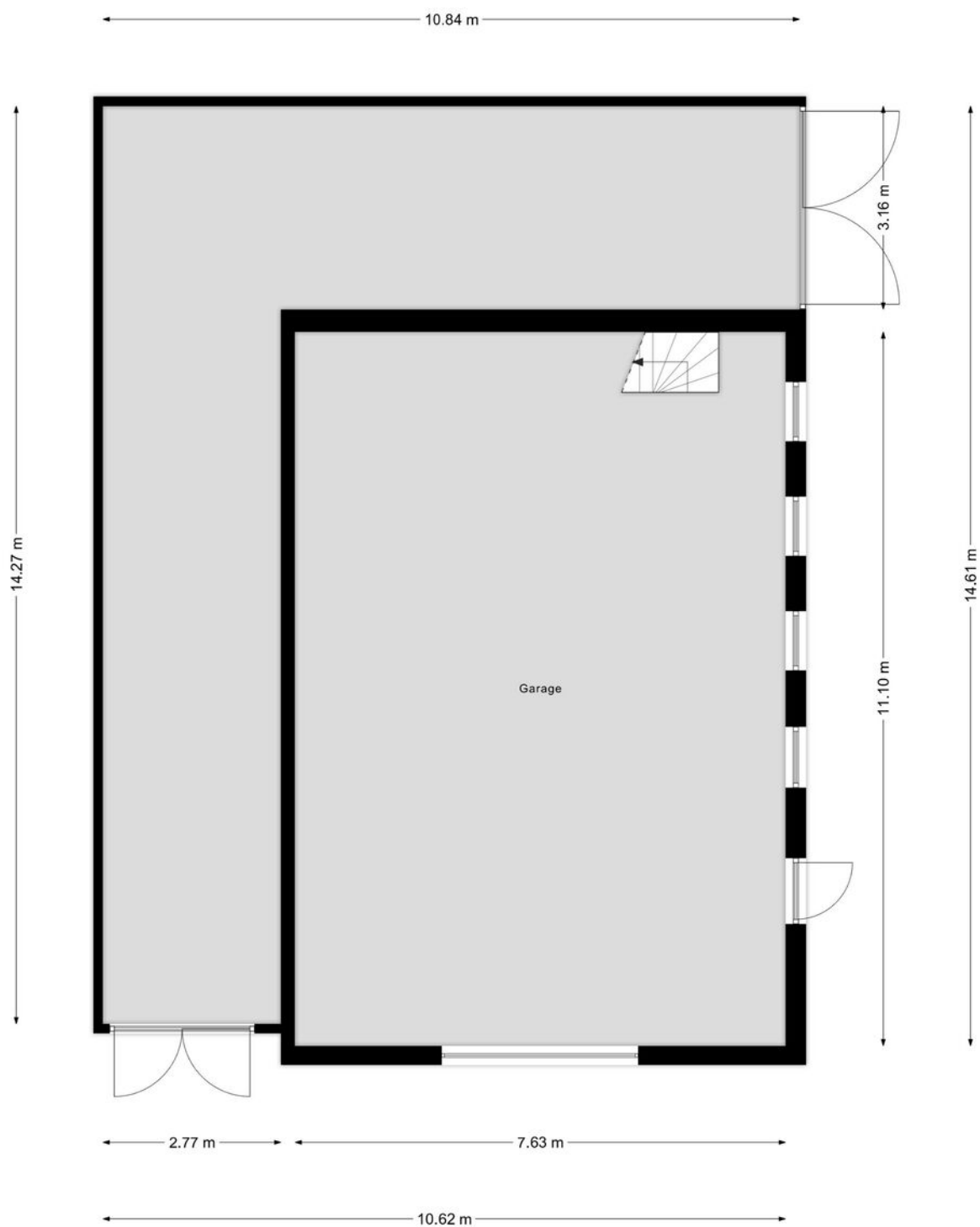
1e verdieping



Vliering



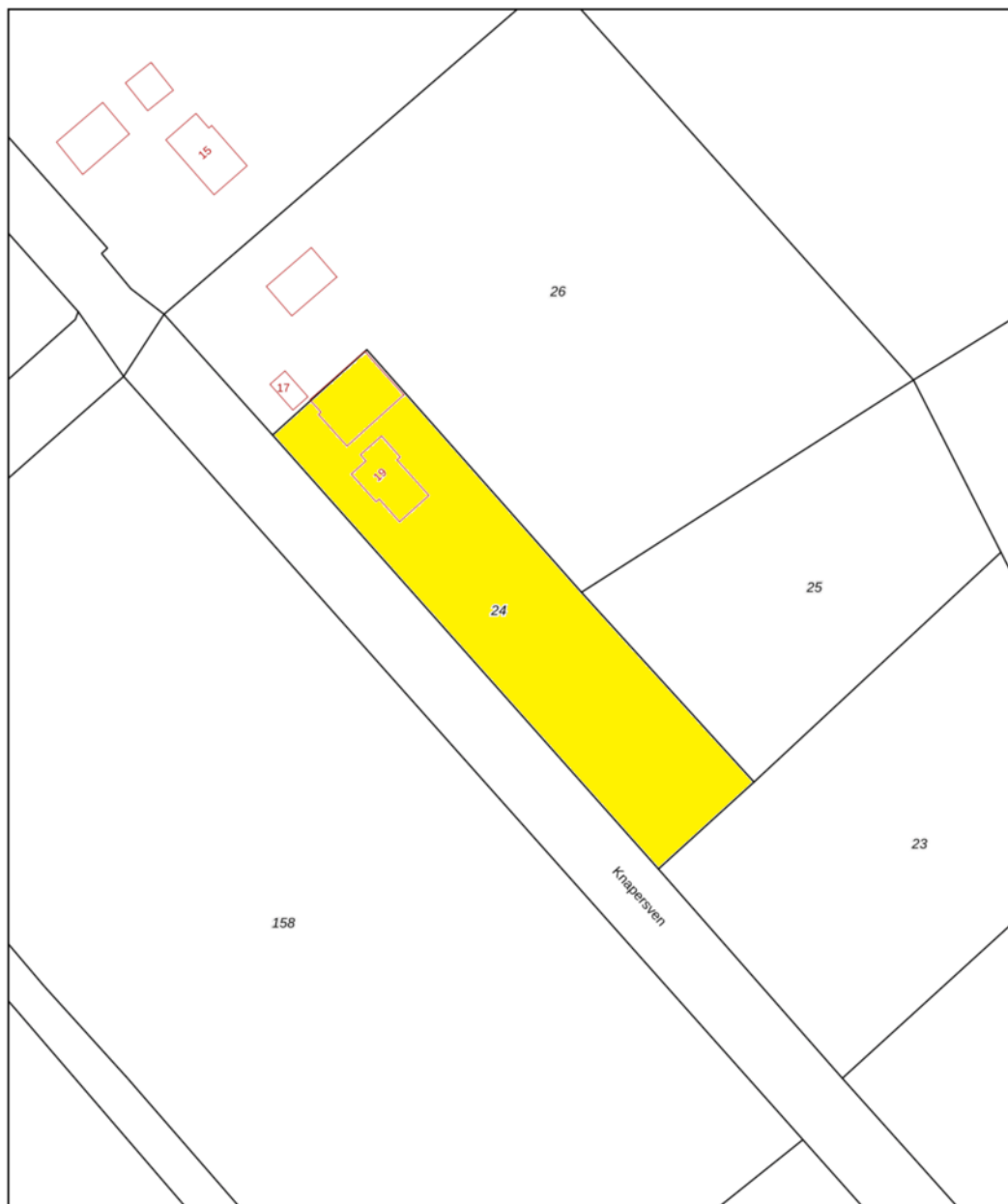
Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lieshout
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	24
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.