

PLOEGDREEF 40 DOETINCHEM

VANAF prijs € 329.500 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben jij op zoek naar je eerste koopwoning of toe aan de volgende stap? Dan zou dit zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Deze fijne tussenwoning heeft vier slaapkamers, een extra kamer voor werk of hobby én een tuin op het zuiden. Dit is een plek waar je fijn kunt wonen én rustig verder kunt dromen.

De Huet staat bekend als een rustige woonwijk met een ideale ligging: dichtbij scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen. De woning ligt in de nabijheid van winkelcentrum De Bongerd en dankzij de goede verbindingen zit je zo in de binnenstad of op de snelweg. Een fijne buurt voor wie op zoek is naar rust, maar niet wil inleveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is licht en comfortabel, voorzien van een trapkast én een airco voor aangename temperaturen in elk seizoen. De open keuken heeft een praktische indeling en is uitgerust met een vaatwasser, combimagnetron, oven en gaskookplaat. Via de woonkamer stap je zo de zonnige tuin in. Hier geniet je o.a. onder de overkapping van het buitenleven. Je hebt extra bergruimte in de stenen schuur en een eigen parkeerplaats aan de voorzijde.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer met ligbad, aparte douche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Een volwaardige verdieping met een ruime vierde slaapkamer én een extra kamer die je kunt inrichten als werk-, hobby- of bergruimte. Ook is hier de cv-opstelling geplaatst (uit 2024) en heb je toegang tot een praktische vliering boven de slaapkamer.

HERE
we go!





Wist je dat...

...je hier niet twee, niet drie, maar vier slaapkamers hebt? En dan is er ook nog een extra kamer voor je hobby, werkplek of opslag.

...de zonnige tuin op het zuiden is perfect om te genieten van de zon of een BBQ met vrienden?

...de airco in de woonkamer zorgt voor verkoeling op warme dagen?

...je je auto gewoon voor het huis kwijt kunt op je eigen parkeerplaats?

...de cv-installatie zo goed als nieuw is (uit 2024), dus daar heb je voorlopig geen omkijken naar

Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtiging in en ontdek zelf wat deze woning je te bieden heeft.

Vredegoor Lanting Makelaars gaat samen op weg naar jouw nieuwe thuis! De bieden VANAF-prijs is € 329.500,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 329.500 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1982
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

110 m²
6 m²
144 m²
365 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

6
4
3
dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, airconditioning

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas HR 2024

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
65 m² (1200 cm diep en 540 cm breed)
zuid

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand steen
voorzien van elektra
op eigen terrein





































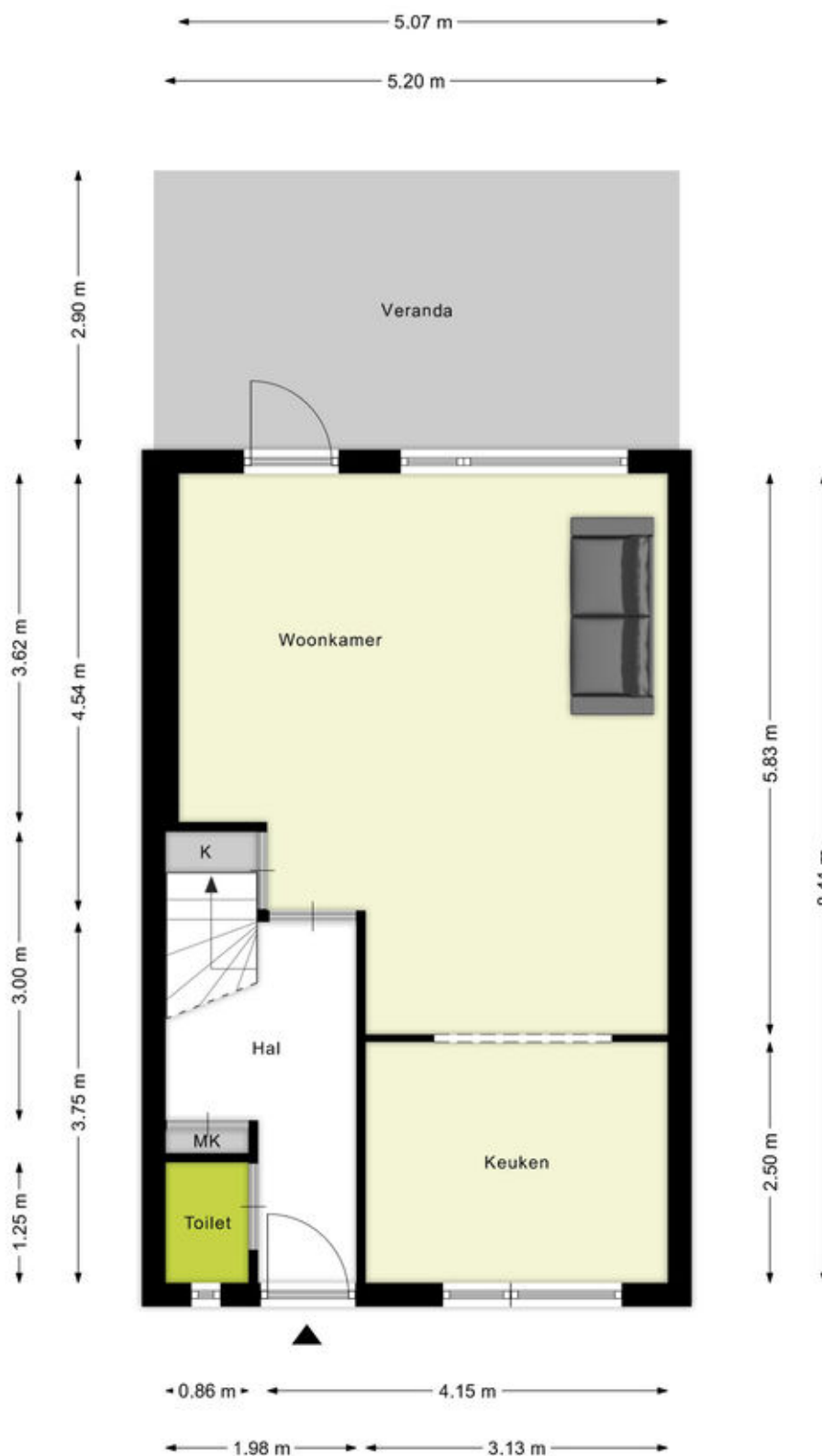




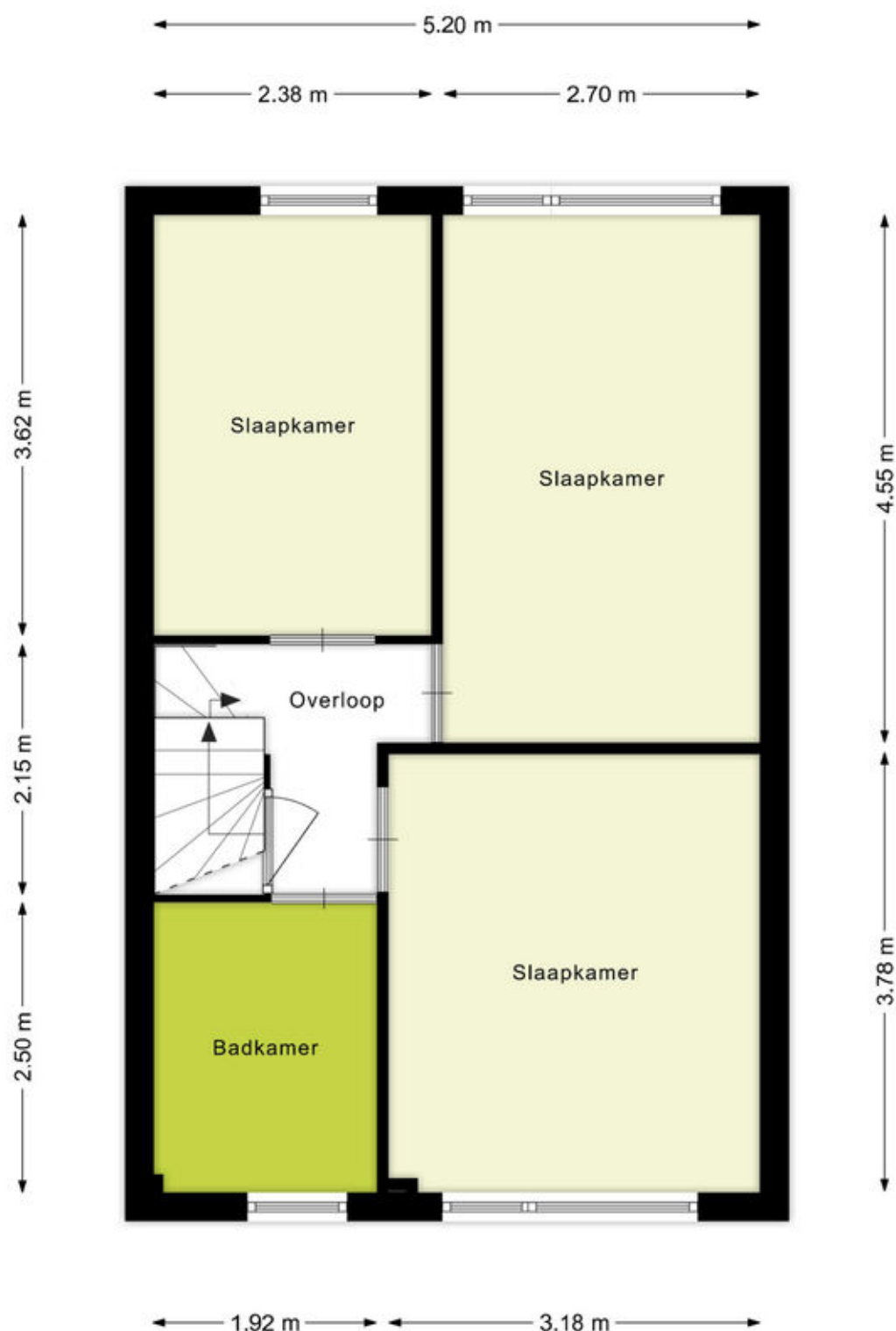




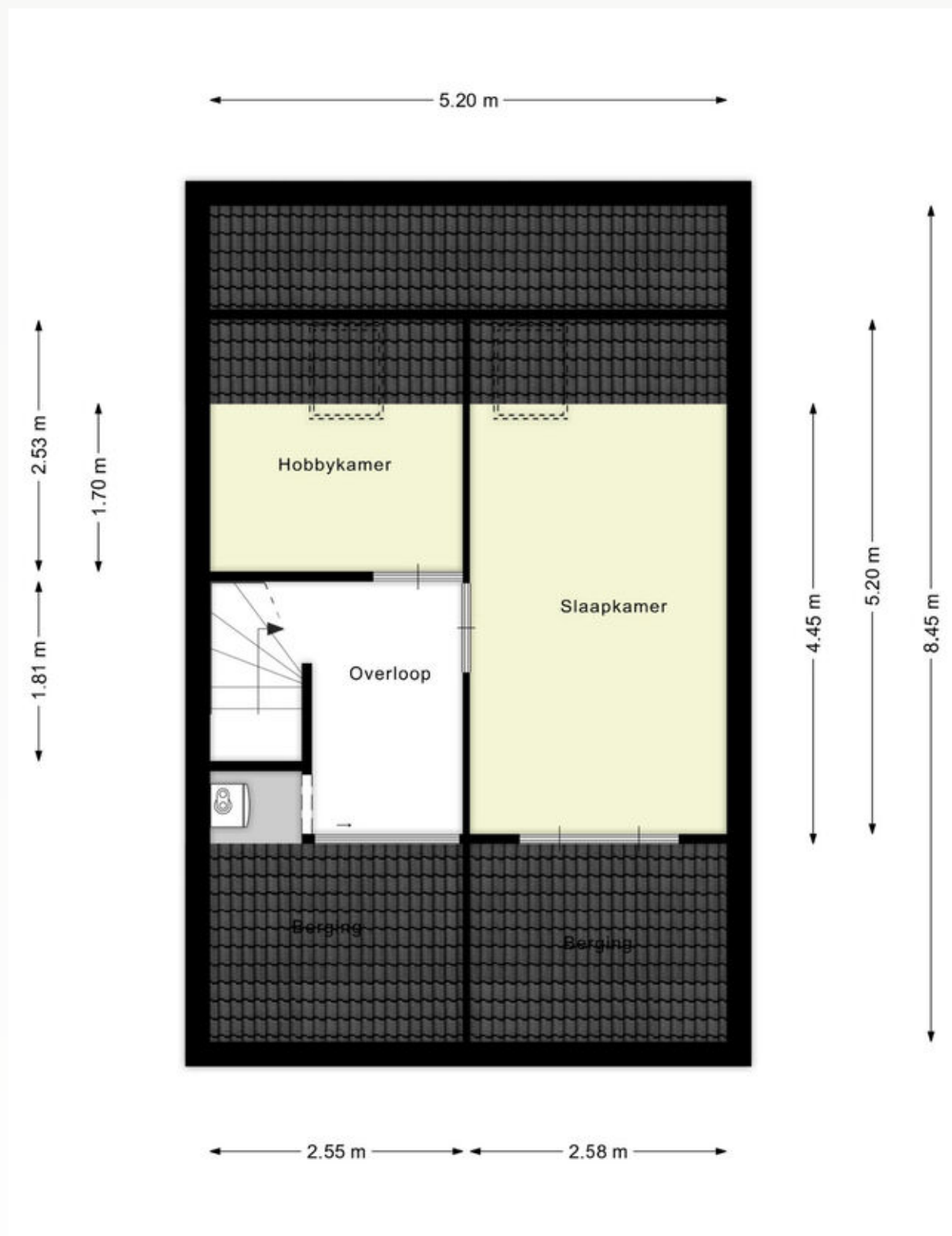




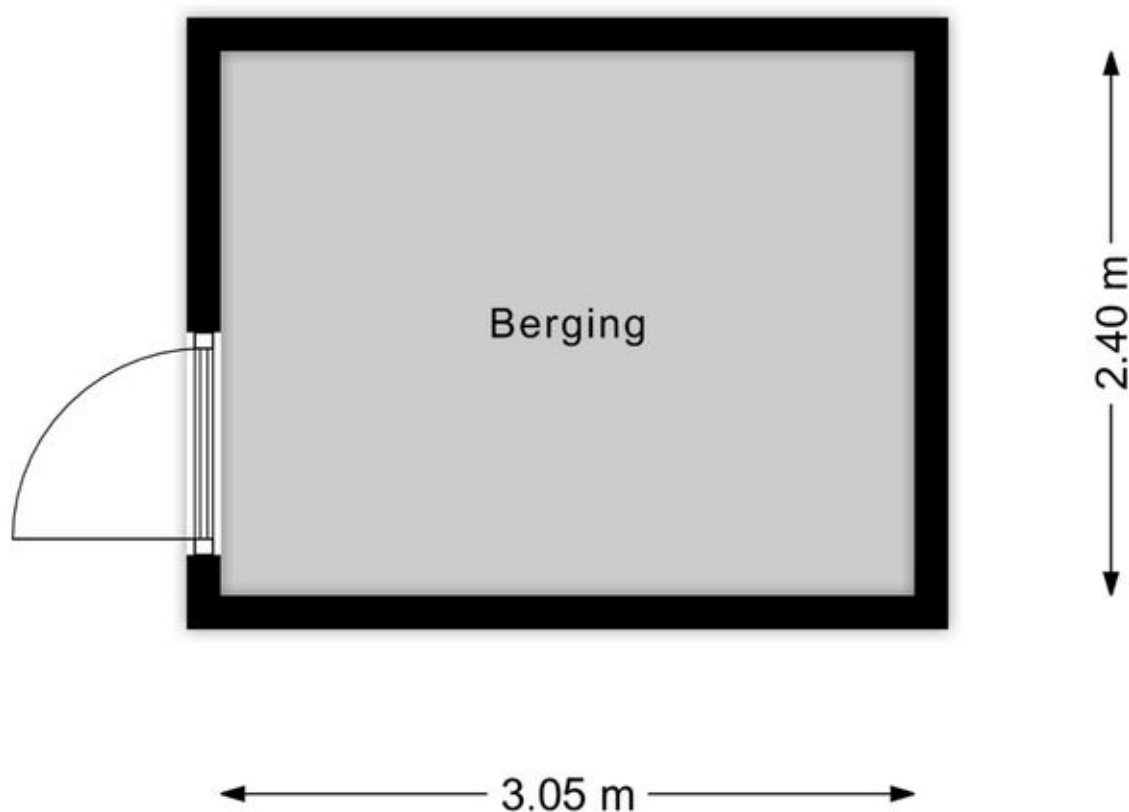
Begane grond



Eerste verdieping



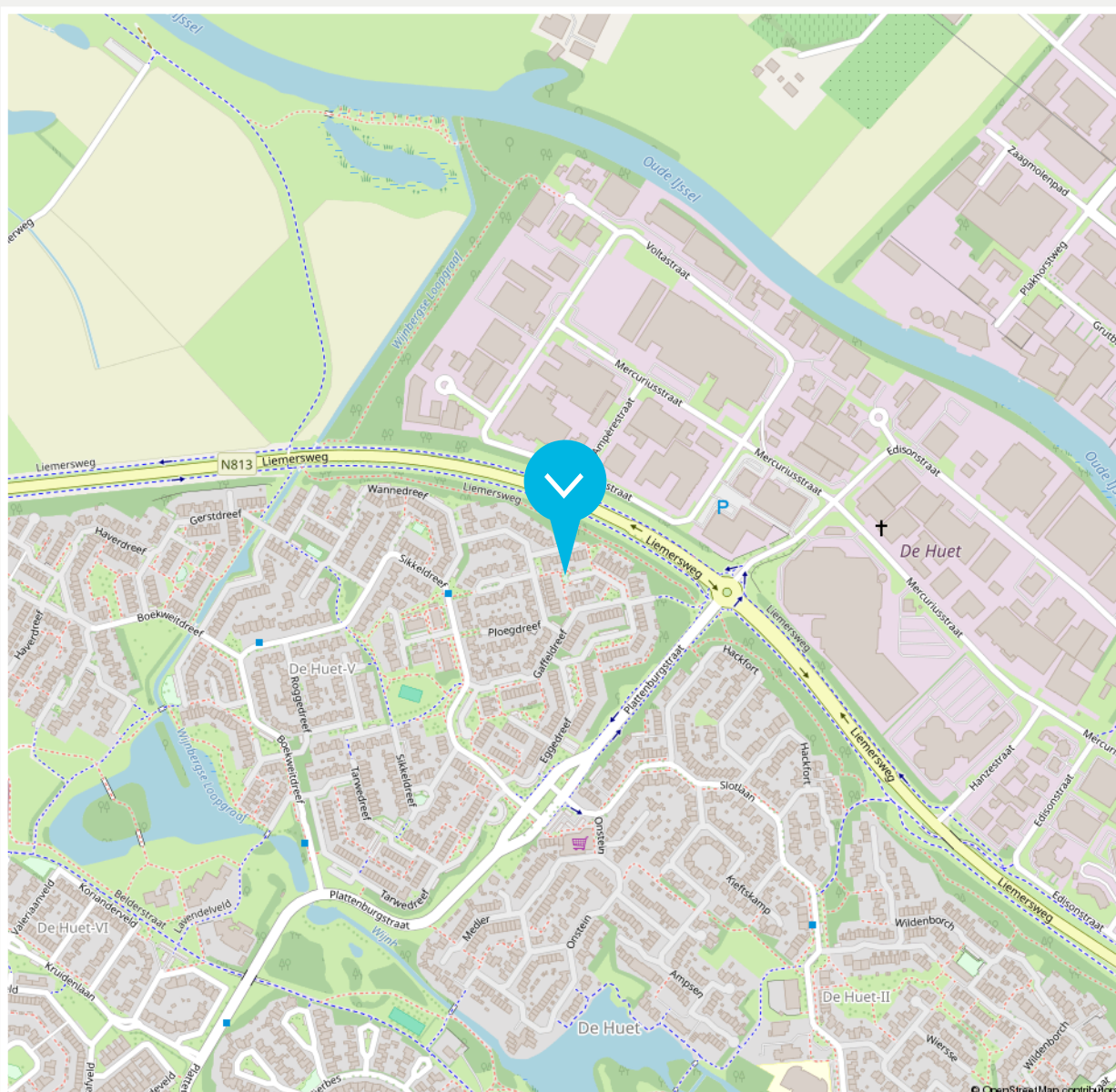
Tweede verdieping



Berging

Adresgegevens

Ploegdreef 40
7006 KM Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/schermbord)		X		
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Overkapping	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas				X
------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek	X			
-------------	---	--	--	--

- vlaggenmast(houder)				X
-----------------------	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

